

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę wieży widokowej w gminie Polanów”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Polanów
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920660
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Wolności 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Polanów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 76-010
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński
- 1.4.7.) Numer telefonu: (94)318-83-51/(94)318-83-29,
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@polanow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.polanow.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00097873
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:****4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę wieży widokowej w gminie Polanów”.

Zakres rzeczowy składa się na:

- a) budowę wieży widokowej o konstrukcji stalowej (ocynk) max. 40m n.p.m. wraz z wyposażeniem tj. panele fotowoltaiczne z magazynem energii, do obsługi oświetlenia wieży LED, kamer oraz instalacji monitoringu.
- b) Wieża widokowa bez zadaszenia, z jednym głównym tarasem na szczycie – 40m n.p.m., na klatce schodowej powinny znaleźć się rozwiązania pozwalające na bezpieczną komunikację góra – dół oraz miejsca na bezkolizyjny „przystanek” typu taras z ławką.
- c) Zagospodarowanie terenu wokół wieży – mała architektura ławostół, tablica regulaminowa, tablice informacyjne.
- d) Obszar opracowania został przedstawiony na załączniku graficznym, który stanowi Załącznik nr 1 do OPZ.
- e) Wieża musi zostać zaprojektowana na nieruchomości nr 306/1 obręb ewidencyjny Warblewo, gmina Polanów. Zamawiający posiada tytuł własności do wskazanej nieruchomości.
- f) Teren nieruchomości znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu nr PL.ZIPOP.1393.OCHK.13.
- g) Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania, który stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- a) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b) Wykonanie badań geologicznych terenu,
- c) Wykonanie koncepcji budowy wieży widokowej w gminie Polanów, w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wymaga się przedstawienia Zamawiającemu minimum dwóch koncepcji budowy wieży do wyboru.
- d) Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.) oraz wersji CD, zawierającego:
- a. projekt zagospodarowania terenu,

- b.projekt architektoniczno-budowlany,
- c.projekt techniczny,
- d.Opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),
- e.Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
- f.Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
- g.Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
- h.Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),
- i.Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
- j.Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- k.Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- l.Przeprowadzenie procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby).
- m.Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- n.Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.

Po zmianie:

1.Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę wieży widokowej w gminie Polanów”.

Zakres rzeczowy składa się na:

- a)budowę wieży widokowej o konstrukcji stalowej (ocynk) max. 40m n.p.t. wraz z wyposażeniem tj. panele fotowoltaiczne z magazynem energii, do obsługi oświetlenia wieży LED, kamer oraz instalacji monitoringu.
- b)Wieża widokowa bez zadaszenia, z jednym głównym tarasem na szczycie – 40m n.p.t., na klatce schodowej powinny znaleźć się rozwiązania pozwalające na bezpieczną komunikację góra – dół oraz miejsca na bezkolizyjny „przystanek” typu taras z ławką.
- c)Zagospodarowanie terenu wokół wieży – mała architektura ławostół, tablica regulaminowa, tablice informacyjne.
- d)Obszar opracowania został przedstawiony na załączniku graficznym, który stanowi Załącznik nr 1 do OPZ.
- e)Wieża musi zostać zaprojektowana na nieruchomości nr 306/1 obręb ewidencyjny Warblewo, gmina Polanów. Zamawiający posiada tytuł własności do wskazanej nieruchomości.
- f)Teren nieruchomości znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu nr PL.ZIPOP.1393.OCHK.13.
- g)Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania, który stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- a)Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b)Wykonanie badań geologicznych terenu,
- c)Wykonanie koncepcji budowy wieży widokowej w gminie Polanów, w terminie 2 miesiące od dnia zawarcia umowy. Wymaga się przedstawienia Zamawiającemu minimum dwóch koncepcji budowy wieży do wyboru.
- d)Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.) oraz wersji CD, zawierającego:
  - a.projekt zagospodarowania terenu,
  - b.projekt architektoniczno-budowlany,
  - c.projekt techniczny,
  - d.Opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),
  - e.Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
  - f.Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
  - g.Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
  - h.Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),
  - i.Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
  - j.Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - k.Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - l.Przeprowadzenie procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby).
  - m.Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - n.Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.