

**UCHWAŁA NR XII/83/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE**  
**z dnia 29 czerwca 2007 r.**

*w sprawie warunków dzierżawy gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Polanów.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; 2007 r. Nr 48, poz. 327)

§ 1. Grunty komunalne nie oddane w zarząd, użytkowanie wieczyste mogą być oddane w dzierżawę.

§ 2. Przy zawieraniu umów dzierżawnych obowiązywać będą zasady:

- 1) Umowę dzierżawy zawiera się na czas określony na okres do 3 lat.
- 2) Dokonywanie istotnych zmian na dzierżawionym gruncie uzależnione jest od zgody wydzierżawiającego.
- 3) Roczny czynsz dzierżawny za 1 ha gruntu przeznaczonego do dzierżawy ustala się przyjmując za podstawę czynszu wartość gruntu przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 107, poz. 464 ze zm.), § 25 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 1 sierpnia 2003 r. Ministra Skarbu Państwa sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Własności Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350), a także cenę skupu 1 kwintala żyta przyjmowanego jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy na dany rok, w zależności od klasy gruntu i upraw:
  - a) grunty rolne od 0,10 ha - **4 % wartości 1 ha**
  - b) sadownicze i ogrodnicze - **5 % wartości 1 ha**
  - c) stawy rybne od 0,25 ha - **1 % wartości 1 ha**
  - d) za grunty niesklasyfikowane i sklasyfikowane dzierżawione na cele drobnych upraw rolnych i warzywniczych stawka czynszu dzierżawnego za grunt wynosi **0,10 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.**
- 4) Stawka czynszu za grunty oddane w dzierżawę na cele nierolnicze ustalona jest w następujących wysokościach:
  - a) za grunty przeznaczone pod budowę warsztatów w wysokości – **0,60 zł/m<sup>2</sup> kwartalnie,**
  - b) za grunty przeznaczone pod budowę garaży i zabudowane garażami – **0,30 zł/m<sup>2</sup> kwartalnie,**

- c) za grunty przeznaczone pod budowę obiektów handlowych lub zabudowanych takimi obiektami – 1,80 zł/m<sup>2</sup> kwartalnie,
  - d) za grunty przeznaczone na cele imprez rozrywkowych (karuzela, wesole miasteczka, strzelnice i.t.p.) w wysokości – 1,20 zł/m<sup>2</sup> za 1(jedną) dobę),
  - e) za grunty przeznaczone na cele składowe w wysokości – 0,60 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
  - f) za grunty przeznaczone na inne cele w wysokości – 6 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.
- 5) Za nieruchomości wydzierżawione na cele prowadzenia produkcji przemysłowej, t.j. wydobywanie kopalin – żwir, piasek, glina, kamienie i.t.p. przerób tych kopalin cenę ustalić w drodze przetargu.
- 6) Burmistrz ogłasza przetargi (ustne i ofertowe) na dzierżawy gruntów w przypadku zainteresowania danym gruntem co najmniej dwóch osób.
- 7) Czynsz dzierżawny obliczony w stosunku rocznym płatny jest kwartalnie w terminach płatności ustalonych dla podatku rolnego.

§ 3. 1. Osobom, które dzierżawią grunty na podstawie umów zawartych przed wejściem w życie niniejszej uchwały należy niezwłocznie przedstawić aneksy do umów w częściach dotyczących nowych stawek czynszu.

2. Nowe stawki czynszu obowiązują we wszystkich umowach dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie uchwały, albo przedłużanych dla dotychczasowych dzierżawców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXVI/294/2001 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie warunków dzierżawy gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Polanów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr Józef Wilk