

UCHWAŁA NR XIX/172/08
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 19 lutego 2008 roku

w sprawie ustalenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi lokali mieszkalnych, użytkowych oraz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

§ 1. Wprowadza się zasady obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi lokali mieszkalnych, użytkowych i nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób prawnych i fizycznych.

§ 3. Burmistrz dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej obrotu nieruchomościami i w tym zakresie może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 4. 1. Obciążenie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

2. Obciążenie nieruchomości w szczególności może polegać na:

- 1) oddaniu nieruchomości w użytkowanie,
- 2) ustanowieniu służebności drogowej lub osobistej,
- 3) ustanowieniu hipoteki.

§ 5. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie następuje przy odpowiednim zastosowaniu przepisów uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalny, użytkowych i nieruchomości zabudowanych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

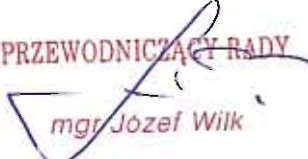
§ 6. Ustanowienie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na danej nieruchomości służebności i innych obciążeń o charakterze niemajątkowym należy do kompetencji Burmistrza Polanowa i nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 7. Gmina może zabezpieczyć ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteką) wierzytelności wynikające z kredytów i pożyczek zaciągniętych przez osoby prawne oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej na cele związane z rozbudową infrastruktury Gminy, a w szczególności na gazyfikację, elektryfikację, zaopatrzenie w wodę i kanalizację, ochronę zdrowia, ochronę środowiska, oświatę.

§ 8. Zabezpieczenie wierzytelności, o której mowa w § 7 wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Józef Wilk