

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/303/09
Rady Miejskiej w Polanowie
Z dnia 04.06.2009 r

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

CHOCIMINO

NA LATA 2009-2016



CHOCIMINO, GMINA POLANÓW,
2009 r.

Plan Odnowy Miejscowości CHOCIMINO

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	
1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna i powierzchnia	3
1.2 Liczba ludności i struktura demograficzna	3
1.3 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	4
1.4 Określenie przestrzennej struktury miejscowości	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
2.1 Zasoby przyrodnicze	4
2.2 Dziedzictwo kulturowe	5
2.3 Obiekty i tereny	6
2.4 Infrastruktura społeczna	7
2.5 Infrastruktura techniczna	7
2.6 Gospodarka i rolnictwo	7
2.7 Kapitał społeczny i ludzki	8
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	10
4. Opis planowych zadań inwestycyjnych	11
5. Załączniki: Mapa Chocimina	13

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna i powierzchnia

Sołectwo Chocimino położone jest w województwie zachodniopomorskim, w Powiecie Koszalińskim. Obszar sołectwa Chocimino, zgodnie ze statutem sołectwa Chocimino uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/2007 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 11 września 2007 r. obejmuje miejscowość Chocimino i Chocimino Leśne.

Chocimino oddalone jest od Koszalina około 47 km, od Polanowa ok. 10 km.

Powierzchnia gruntów komunalnych obrębu Chocimino wynosi 16,2698 ha, w tym:

- 1,9351 ha użytków rolnych,
- 0,4000 ha użytków leśnych,
- 13,9347 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych,

1.2 Liczba ludności i struktura demograficzna

Wg stanu na dzień 31.12.2008 r. liczba stałych mieszkańców wsi Chocimino wyniosła 159 osób, wsi Chocimino Leśne 4 osoby, z czego wynika że sołectwo Chocimino liczy 163 osoby.

Mieszkańcy wg wieku:

- dzieci i młodzież (0-18) stanowią ponad 18,9% mieszkańców,
- osoby aktywne zawodowo (kobiety do 60 roku życia i mężczyźni do 65 roku życia) stanowią ponad 66 % mieszkańców,
- osoby powyżej 65 lat (mężczyźni) i 60 lat (kobiety) stanowią ponad 15,1 % mieszkańców.

Mieszkańcy sołectwa Chocimino to ludność przesiedlona z Bieszczad w ramach Akcji Wisła.

W Chociminie są 24 budynki mieszkalne a w Chociminie Leśnym 1 budynek mieszkalny.

1.3 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Nazwa Chocimino z niemieckiego Gutzimino pochodzi od słowa Gusz czyli zaroślach pochodnych.

Pierwsze wzmianki o Chociminie pochodzą z 1507 roku.

Dane historyczne są fragmentaryczne i szczątkowe których nie da się przytoczyć.

1.4 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

W Chociminie dominuje tym zabudowy jednorodzinny, są też cztery bloki. Dawne wsie przyfolwarczne.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

Torfowisko „Bagno Wietrzno” położone jest na południowy-wschód od Chocimina. Wypełnia dno krótkiej, głęboko wciętej dolinki. Dno doliny zarośnięte jest szuwarami turzycowymi. Pod zbocza podchodzą łągi źródłiskowe: olszyny z trzcina i ziołoroślinami w runie. Od północy i wschodu dolinę obramowują wysokie zbocza porośnięte starodrzewem bukowym.



Torfowisko „bagnó Wietrzno”

Jarzęby: szwedzki jest najgrubszy w swoim gatunku na terenie gminy, ma 208 cm w obwodzie i **mączny**.

Dolina Chocimińska jest to dolina strumieni ze starodrzewami dębowymi i skupiskiem głazów narzutowych na dnie. Siedliska Natura 2000.

Dęby w Chocimiu oznakowane są tabliczkami „pomnik przyrody”.

Bagno Chocimino Leśne użytek ekologiczny. Torfowisko zarastające brzezina bagienną. Zachowanie cennego ekosystemu, chronionego siedliska przyrodniczego.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Zabytkowy kościół z XVI w. o konstrukcji ryglowej, pod wezwaniem św. Teresy. Jest mały, kwadratowy i drewniany z dołączoną wieżą. Ołtarz, dzwon i ambona pochodzą z XVII w.

Założenie parkowo-palacowe z XIX i XX w. z cmentarzem rodowym. Położone w bardzo urozmaiconym krajobrazowo terenie, oprócz dworu, folwarku, zabytkowego parku i kurhanu dawnych właścicieli majątku zachowane resztki pozostałości zabytkowych rozwiązań technicznych wodociągu wiejskiego.

Dwór murowany II połowa XIX w. Forma późnego klasycyzującego baroku często występuje z elementami wczesno modernistycznymi.

Dawny system hydrotechniczny. Ujęcia wód źródłkowych, restki dawnego wodociągu wiejskiego, działającego na zasadzie tzm. tarana hydraulicznego.

Budynek gospodarczy murowany, II połowa XIX w.

Baza kolejowa. Ślady torowiska oraz kamienne wiadukty.



Ruiny stacji kolejowej

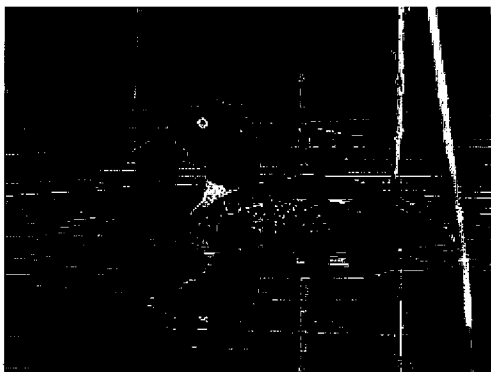


Wiadukt

2.3 Obiekty i tereny

Boisko do siatkówki wybudowane przez mieszkańców.

Stawy Chocimino są stawami rybnymi, występuje też cenna fałna tj. gagoł oraz łabędź niemy.



Gagoł



Łabędź niemy

Szlak turystyczny zielony z Lubowa – Chocimino – Wietrzno – Święta Góra Polanowska – Polanów.

2.4 Infrastruktura społeczna

W Chociminnie znajduje się świetlica gdzie mieszkańcy mogą się spotykać, ale nie jest wyposażona.

Dzieci, których dotyczy obowiązek szkolny dowożone są autobusami szkolnymi do szkoły podstawowej i gimnazjum w Polanowie.

2.5 Infrastruktura techniczna

Wieś jest zwodociągowana i skanalizowana.

Odbiorem odpadów i ich utylizacja zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej z Koszalina oraz Zakład Usług Komunalnych w Polanowie.

We wsi brak szerokopasmowego dostępu do internetu.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

W Chociminnie funkcjonuje 1 sklep spożywczy.

Większość pracujących dojeżdża do pracy do Koszalinie lub do Polanowie.

7 osób z Chocimina ma zarejestrowaną działalność gospodarczą:

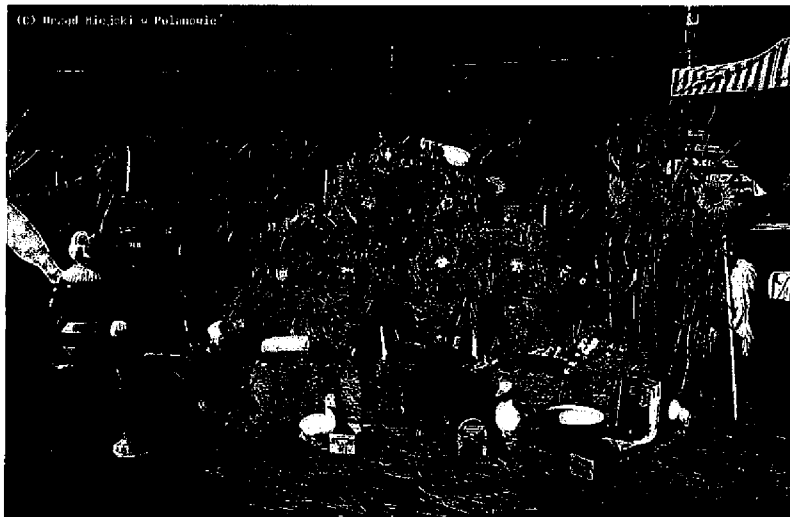
- 6 osoby zajmują się usługami
- 1 handlem

Chocimino to wieś popegerowska.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Chocimino jest bardzo aktywnym sołectwem.

W 2007 roku sołectwo Chocimino wraz z sołectwem Wietrzno organizowało „Gminne Dożynki” we Wietrznie.



Dożynki 2007 r.



Dożynki 2007r.

Co roku organizowane są:

- zabawy karnawałowe i choinkowe
- letnie festyny
- dzień dziecka



Zabawa mikołajkowa



Sołectwo bierze również aktywny udział w konkursach organizowanych przez Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu:

- Najładniejszy Przystanek
- Najładniejszy Balkon/ Posesja
- Sprzątanie Świata

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, krajobrazowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego ▪ Aktywność społeczności lokalnej we wsi oraz zdolność i angażowanie się w rozwój sołectwa ▪ Korzystne warunki demograficzne 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokie potrzeby inwestycyjno-remontowe ▪ Niewielkie środki finansowe skierowane do sołectwa ▪ Słabo wykreowane atrakcje turystyczne ▪ Duże bezrobocie ▪ Słaba dostępność komunikacyjna ▪ Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży
Szanse rozwoju miejscowości	Zagrożenia – czynniki niesprzyjające
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozwój turystyki wiejskiej i alternatywnej, jako trendu wypoczynku rodzinnego ▪ Zwiększona dostępność środków pomocowych Unii Europejskiej ▪ Zainteresowanie obszarami wiejskimi ▪ Wzrost wykształcenia społeczności lokalnej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokie bezrobocie strukturalne oraz zubożenie społeczności regionu ▪ Duża konkurencja na rynku ▪ Zły stan dróg i regionalne ograniczenia transportowe ▪ Słaba promocja walorów turystycznych

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Zadanie nr 1

Nazwa zadania: Zakup wyposażenia do Świetlicy Wiejskiej w Chociminie.

Cel: Stworzenie możliwości rozwoju sołectwa Chocimino po przez wyposażenie świetlicy.

Przeznaczenie: zakupione wyposażenie pełnić będzie funkcję społeczno-kulturową.

Harmonogram realizacji: 2010 rok.

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania:

- Około 60.000zł, (Działanie Odnowa Wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego).

Zadanie nr 2

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw.

Cel i przeznaczenie: stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla dzieci.

Harmonogram realizacji: 2010 r.

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania:

- 30.000 zł środki UE, „Odnowa Wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

Zadanie nr 3

Nazwa zadania: Budowa ścieżki rowerowej „Greenway Naszyjnik Północy”

Cel i przeznaczenie: stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku poprzez ścieżki rowerowe.

Harmonogram realizacji: 2010 r.

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania:

- 60.000 zł środki UE

Zadanie nr 4

Nazwa zadania: Remont drogi wewnętrznej koło kościoła z płyt betonowych pochodzących z rozbiórki.

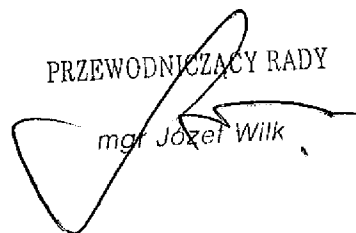
Cel i przeznaczenie: poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Harmonogram realizacji: 2010 r.

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania:

- 30.000 zł.

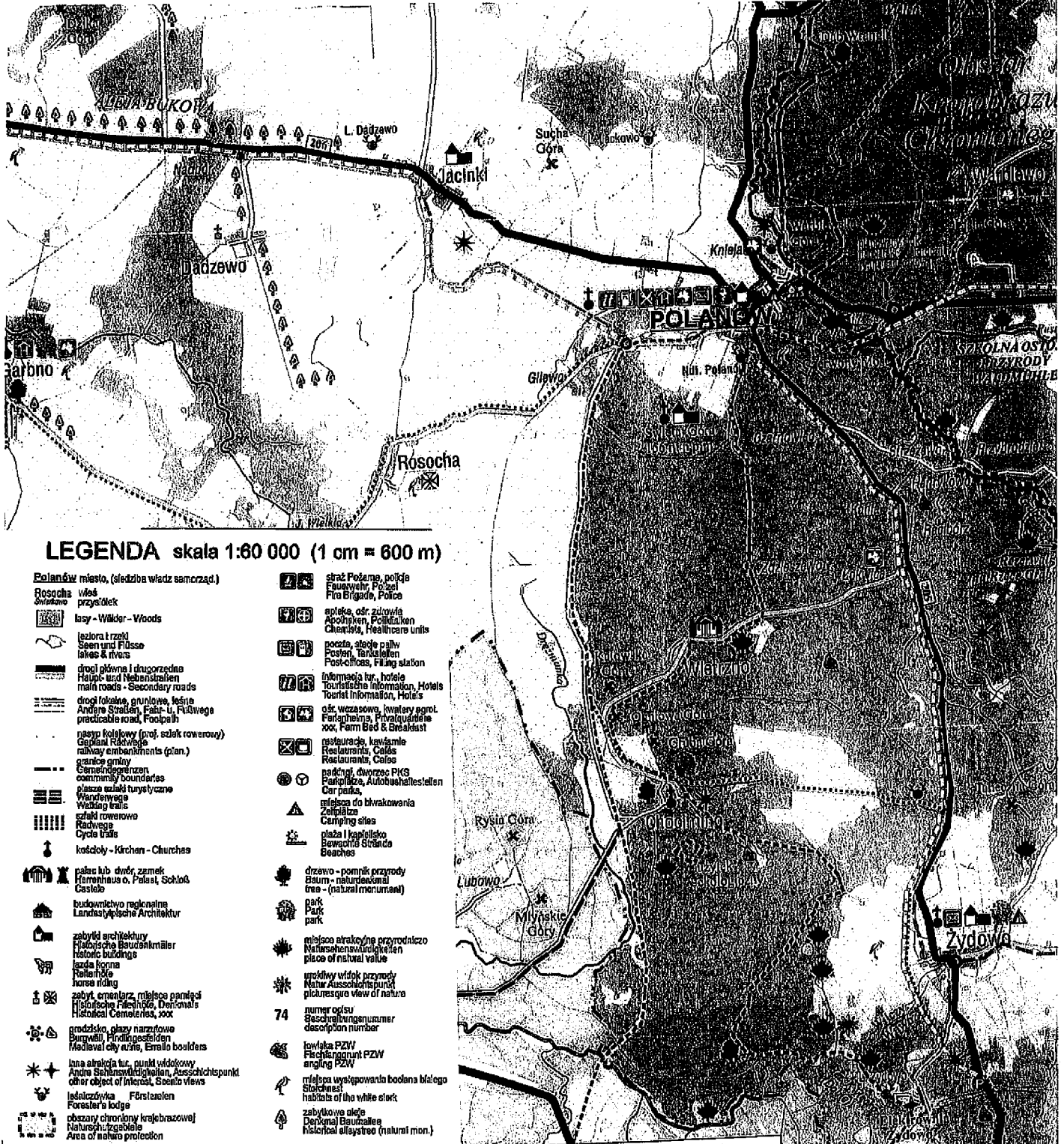
PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk



Gmina POLANÓW

Die Gemeinde POLLNOW
POLANOW district
(polish administrative unit gmina)

www.polanow.pl



LEGENDA skala 1:60 000 (1 cm = 600 m)

Polanów miasto, (siedziba władz samorząd.)

Rosochy wieś

Osiedle

lasy - Wälder - Woods

leźnica i rzeki

Seen und Flüsse

lakes & rivers

drogi główne i drugorzędne

Haupt- und Nebenstraßen

main roads - Secondary roads

drogi lokalne, granicowa, leśna

Andere Straßen, Fahr- u. Fußwege

predicable road, Footpath

trasa kolejowa (prof. szlak rowerowy)

Eisenbahn (Radsport)

railway embankments (plan.)

granice gminy

Gemeindegrenzen

community boundaries

placze szlak turystyczny

Wanderwege

Walking trails

szlaki rowerowe

Radsportwege

Cycle trails

kościół - Kirchen - Churches

pałac lub dwór, zamek

Herrschafts o. Palais, Schloss

Castle

budownictwo regionalne

Landstypische Architektur

zabytki architektury

Historische Bauwerke

historical buildings

jeździectwo

Reitbahn

horse riding

zabytki, cmentarz, miejsca pamięci

Historische Friedhöfe, Denkmale

historical Cemeteries, xxx

gródzisko, glazy narciarskie

Burgwall, Fährdämme

Medieval city ruins, Earthwork fortifications

lana atrakcja tur. punkt widokowy

Andra Sehenswürdigkeiten, Aussichtspunkt

other object of interest, Scenic views

leśniczówka Försterlöge

Forester's lodge

obszary chronione krajobrazowej

Naturschutzgebiete

Area of natural protection



straż Pożarna, policja
Feuerwehr, Polizei
Fire Brigade, Police



apleka, ośr. zdrowia
Apotheken, Polikliniken
Clinic, Health care units



poczta, stacje paliw
Postamt, Tankstellen
Post-office, Filling station



Informacja tur., hotele
Touristische Information, Hotels
Tourist Information, Hotels



ośr. wczasowa, kowalery agrol.
Ferienhofs, Privatquartiere
xxx, Farm Bed & Breakfast



restauracja, kawiarnia
Restaurants, Cafés
Restaurants, Cafés



parking, dworzec PKS
Parkplätze, Autobushaltestellen
Car parks,



miejsca do bikwakowania
Zeltplätze
Camping sites



plaża i kąpielisko
Bewachte Strände
Beaches



drzewo - pomnik przyrody
Baum - naturdenkmal
tree - (natural monument)



park
Park



miejsca atrakcyjne przyrodniczo
Natursehenswürdigkeiten
place of natural value



widokowy punkt przyrody
Natur Aussichtspunkt
picturesque view of nature



numer opisu
Beschreibungsnummer
description number



tabliczka PZW
Frischenschild
angl. PZW



miejsca występowania białego
Storchensiedel
habitats of the white stork



zabytkowe drzewo
Historical Baumallee
historical alleytree (natural mon.)

