

**Uchwała Nr LIII/440/10**  
**Rady Miejskiej w Polanowie**  
**z dnia 28 września 2010 roku**

**w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Polanów w granicach administracyjnych całej gminy Polanów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz.U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz.U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, zmiany z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996) Rada Miejska w Polanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/217/08 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 września 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Polanów w granicach administracyjnych całej gminy Polanów, przyjmuje się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanów uchwalonego uchwałą nr XXIX/321/2002 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 29. kwietnia 2002 r. pod nazwą „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Polanów**”

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Tekst studium – załącznik Nr 1,
- 2) Rysunek studium:

- załącznik Nr 2 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów oraz Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów w skali 1 :25000
- załącznik nr 3 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Polanów w skali 1:10 000 oraz Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Polanów w skali 1: 5 000,
- załącznik nr 4 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kościernica, Sowinko, Bożenice, Komorowo, Powidz, Krytno, Domachowo, Bukowo, Mirotki, Krąg, Buszyno, Świerczyna Jacinki, Naclaw, Rekowo, Garbno, Wielin, Warblewo, Rochowo, Rzeczyca Wielka, Rzeczyca Mała, Żydowo, Gołogóra, Głogowiec, Dalimierz, Rzyszczewko, Łokwica, Wietrzno, Chocimino Gilewo, Cetuń Rosocha, Dadzewo, Nowy Żeliborz, Karsina oraz Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Kościernica, Sowinko, Bożenice, Komorowo, Powidz, Krytno, Domachowo, Bukowo, Mirotki, Krąg, Buszyno, Świerczyna Jacinki, Naclaw, Rekowo, Garbno, Wielin, Warblewo, Rochowo, Rzeczyca Wielka, Rzeczyca Mała, Żydowo, Gołogóra, Głogowiec, Dalimierz, Rzyszczewko, Łokwica, Wietrzno, Chocimino Gilewo, Cetuń Rosocha, Dadzewo, Nowy Żeliborz, Karsina 1:10 000

3) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 5.

§ 3. Traci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Polanów przyjęte uchwałą Nr XXIX/321/2002 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 29 kwietnia 2002r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr Józef Wiik

**Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr LIII/440/2010  
Rady Miejskiej w Polanowie  
z dnia 28 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanów - 2010 w dniach od 14.07.2010 do 16.08.2010 r.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska w Polanowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Polanów” oraz do „Prognozy oddziaływania na środowisko realizacji zmiany studium”, wyłożonych do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Polanowie w dniach od 14 lipca 2010 r. do 16 sierpnia 2010 r., wpłynęło 20 uwag. Z czego nie uwzględniono następujące uwagi:

- 1) Spółki DP Farm oraz IBEROLICA dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych na działkach nr 21, 145/1, 95/3, 128/1 obr. ewid. Gołogóra oraz działki nr 29 i 54 obr.ewid. Gostkowo,  
Uzasadnienie: obszar wskazany przez wnioskodawcę znajduje się na terenie wskazanym w studium jako Obszar Chronionego Krajobrazu, wprowadzenie tej lokalizacji spowodowałoby powtórzenie procedury uzgadniająco-opiniującej oraz wykonanie dodatkowych opracowań z zakresu oceny oddziaływania na środowisko. Uwagę przekazuje się Burmistrzowi do rozpatrzenia w kolejnej edycji zmiany studium;
- 2) Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie dotyczy budynku gospodarczego – owczarni na działce 552/18 obr. ewid. Żydowo,

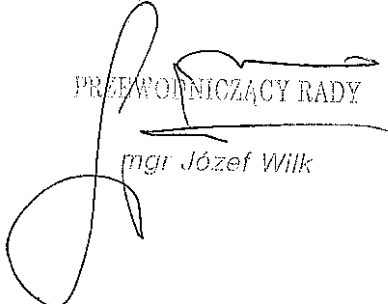
Uzasadnienie: Uznaje się , że docelowo przedmiotowy budynek zostanie przebudowany na inwestycje celu publicznego, dlatego sprzeciw osoby obecnie wydzierżawiającej obiekt owczarni nie ma uzasadnienia w pozytywnym przyjęciu uwagi ANR;

- 3) EKO-EN Polanów dotyczy możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy miejscowości Naclaw, Bożenice i Komorowo,

Uzasadnienie: Na podstawie Prognozy oddziaływania na środowisko, która została opracowana na potrzeby zmiany studium tereny zgłoszone w uwadze są systematycznie zasiedlane przez awifaunę co stanowi potencjalne zagrożenie dla ochrony środowiska. Brak jednoznacznych informacji dotyczących awifauny na wskazanym terenie i braku ewentualnych konfliktów. Uwagę przekazuje się Burmistrzowi do rozpatrzenia w kolejnej edycji zmiany studium;

- 4) Wnioski dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej na terenie poszczególnych miejscowości,

Uzasadnienie: określenie bardzo szczegółowych rozstrzygnięć przebiegu sieci infrastruktury na obszarze poszczególnych miejscowości jest w studium, jako dokumencie w swojej skali dość ogólnej, nieuzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Józef Wilk