

Załącznik do Uchwały Nr LI/427/10  
Rady Miejskie w Polanowie  
z dnia 13 sierpnia 2010r.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

### KARSINA

NA LATA 2010 - 2017



KARSINA - GMINA POLANÓW  
2010 r.

# Plan Odnowy Miejscowości KARSINA

## Spis treści

<b>I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja</b>	<b>3</b>
1.1 Położenie miejscowości na tle Gminy Polanów	3
1.2 Przynależności administracyjna	5
1.3 Powierzchnia, liczba ludności	5
1.4 Historia miejscowości	6
1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości	8
a) dominanty przestrzenne	8
b) otwartych przestrzeni wspólnych	8
c) elementów charakterystycznych dla danej miejscowości	8
<b>II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</b>	<b>9</b>
a) Zasoby przyrodnicze	9
b) Dziedzictwo kulturowe	9
c) Obiekty i tereny	10
d) Infrastruktura społeczna	10
e) Infrastruktura techniczna	10
f) Gospodarka i rolnictwo	11
g) Kapitał społeczny i ludzki	11
<b>III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja</b>	<b>13</b>
<b>IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne</b>	<b>14</b>
<b>V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</b>	<b>15</b>

## **I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.**

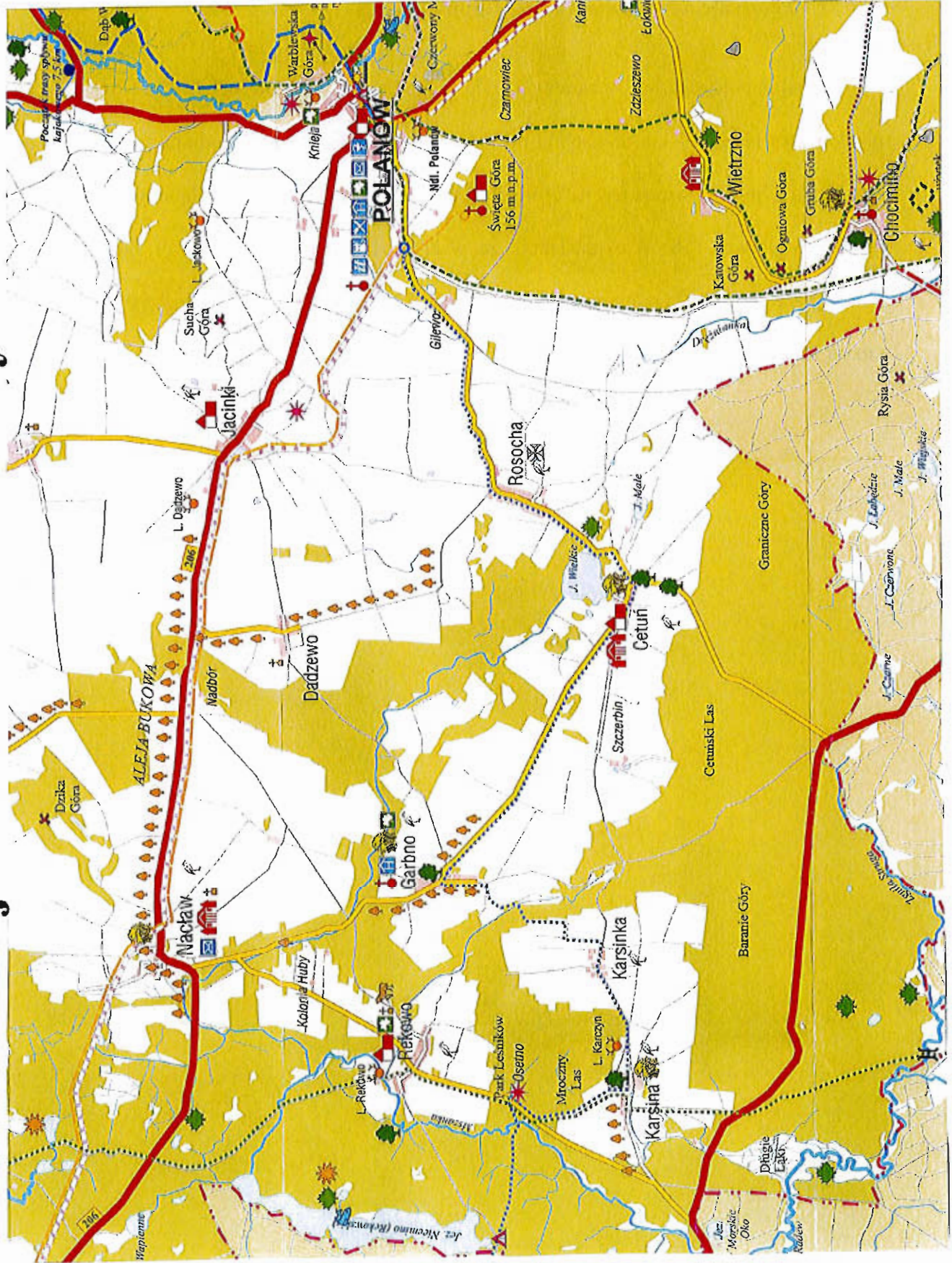
### **1.1 Położenie miejscowości na tle Gminy Polanów**

Karsina położona jest w województwie zachodniopomorskim w Powiecie Koszalińskim na Pomorzu około 14 km na zachód od Polanowa oraz 24 km na południowy – wschód od Koszalina. Umiejscowiona jest na drodze, na wschód od Mostowa i na północny – wschód od drogi powiatowej 168. Wieś sąsiaduje ze wsią Mostowo na południowym zachodzie, na północy z Rekowem i Garbnem oraz Cetuniem na wschodzie. Karsina położona jest około 2 km od Kasinki.

# Położenie miejscowości na tle Gminy Polanów

# Legenda

- Rosocha wies - village
- Smrekowa - Spruce
- lasy - Woods
- Widok - Views
- Widok i rzeki - Views and Rivers
- Seen und Flüsse
- drogi główne i organizowane - main roads
- Wegstraßen
- drogi boczne i nieorganizowane - secondary roads
- Seitenstraßen
- drogi dla rowerów - cycling routes
- Fahrradwege
- przebieg przystanków (plan) - railway embankments (plan)
- Stationen
- granice gminy - municipalities boundaries
- Gemeindegrenzen
- Wąskotorowa kolej - narrow-gauge railway
- Walące się schroniska - falling huts
- Walking trails
- stacja rowerowa - cycling station
- Cycle table
- Kościół - Churches
- Kirche
- pałac lub dwór - zamki - castles
- Palast u. Palais, Schloss
- Castle
- budowiska rezydencjonalne - residential buildings
- Residenzgebäude
- zabytki architektury - historic buildings
- Historische Baudenkmäler
- ruiny kościoła - ruins of church
- Kirche ruine
- zabytki - historical monuments
- Historical Monuments, etc.
- grodzisko - archaeological site
- Historical Settlement
- Medieval city ruins, Earth boulders
- inny obiekt kultury, punktu widokowego - other object of interest, scenic views
- sonstige Kulturbauwerke, Aussichtspunkt
- Forester's badge
- Förster's badge
- pozostałe pałace - castles
- Paläste, Fürstentum
- Informacja turystyczna - tourism information
- Touristische Information, Hotels
- ośrodek wypoczynkowy - recreation center
- Erholungs- u. Kuraort, Farm Bed & Breakfast
- restauracja kawiarnia - restaurant, cafe
- Restaurant, Café
- parkingi, ośrodki PKS - parking, PKS station
- Parkplätze, Autobusstationen
- Camping sites
- Plaże - beaches
- Platz u. Badestrande
- Beach
- drzewo - pomnik przyrody - natural monument
- Baum - Naturdenkmal
- park - park
- Park
- miejsce atrakcyjne przyrodniczo - natural monument
- Natursehenswürdigkeiten
- urokłowy widok przyrody - scenic view of nature
- Natur Aussichtspunkt
- punkt widokowy - scenic view of nature
- Aussichtspunkt
- stacja narciarska - ski station
- Ski station
- mięśnica występowania bóbr - occurrence of beaver
- Beiber
- zabytkowe aleje - historical alleyway
- Historical Baumallee



## **1.2 Przynależność administracyjna**

Obszar Sołectwa Karsinka, zgodnie ze statutem sołectwa Karsinka uchwalonym Uchwałą Nr XIV/107/07 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 11 września 2007r. obejmuje miejscowości Karsinka, Karsina, Młyniska. Na czele sołectwa stoi Sołtys, wspomagany przez Radę Sołecką. Sołectwo podlega gminie Polanów.

## **1.3 Powierzchnia, liczba ludności**

Powierzchnia gruntów komunalnych obrębu Karsina wynosi:

- ✓ Powierzchnia całkowita gruntów wynosi 13,97 ha
- ✓ Powierzchnia użytków rolnych wynosi 2,85 ha
- ✓ Powierzchnia gruntów zabudowanych wynosi 0,29 ha

a) Według stanu na dzień 31.12.2009 r. liczba stałych mieszkańców wsi Karsina wynosiła 81 osób.

b) Mieszkańców Kasinki 18 osób, we wsi Młyniska nie zamieszkiwał nikt na stałe więc liczba stałych mieszkańców Sołectwa Karsinka wynosiła 99 mieszkańców.

#### **1.4 Historia miejscowości (ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego)**

Karsina dawniej z niemieckiego Carzin. W roku 1780 w Karsinie znajdowała się karczma, było 16 gospodarstw, wieś zamieszkiwał kościelny oraz kowal. Około roku 1865 na terenie wsi było 29 domów, 22 budynki gospodarcze, a także destylarnia smoły i szkoła.

Wieś wraz z gospodarstwami rolnymi oraz kościół należała do pomorskiej rodziny Bonin. Majątek został sprzedany w 1762 roku do administratora w rejonie Cammin Friedrich Georg Christoph von Hellerman. W posiadaniu rodziny Hellerman wieś pozostała aż do XX wieku. Pod koniec II wojny światowej w 1945, wiosną do wsi wkroczyła Armia Czerwona i miejscowość była okupowana. Po zakończeniu II wojny światowej Carzin wszedł w skład administracji polskiej i nazwa została spolszczona – Karsina, a odległa od 2 kilometry wieś dostała polską nazwę – Karsinka i na jej terenie rozpoczęła się hodowla zwierząt pod polską kontrolą. Nastąpiła migracja ludności polskiej a niemieccy mieszkańcy zostali zmuszeniu do opuszczania domów i gospodarstw.

W roku 1867 w Karsinie było 244 mieszkańców.

W Karsinie urodzili się:

- ✓ Ulrich von Bonin Bogislaus (1682-1752), niemiecki poeta i twórca pieśni ewangelicznych,
- ✓ Christoph von Bonin Anzelm (1685-1755), pruski wojskowy,
- ✓ Wilhelm von Hellermann (1810-1889), pruski polityk i dyrektor administracyjny,



**Karsina – zagroda dolnosaska od strony drogi**



**Karsina – zagroda dolnosaska od strony podwórka.**



**Karsina – młyn wodny.**

## **1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości**

### **a) dominanty przestrzenne (np. kościoły usytuowane na wzgórzu, ruiny zamku)**

Dominanty przestrzenne wsi Karsina stanowią: XIX wieczny park pałacowy zajmujący 4,580 ha ze drzewostanem, ruiny dawnego kościoła XIII wieku, przy którym znajdują się pozostałości po cmentarzu ewangelickim wraz z otaczającym starodrzewem. Miejsce to jest objęte ochroną konserwatora. Na terenie miejscowości znajdują się również liczne stare zabudowy typu: obory, stodoły, domy, kuźnia.

### **b) otwartych przestrzeni wspólnych (np. rynek, centralny deptak, plac targowy)**

Przez teren Karsiny przebiegają dwie ścieżki rowerowe zielona i żółta. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców Karsiny powstało boisko sportowe na terenie udostępnionym przez osobę prywatną.

We wsi brakuje placu zabaw dla dzieci, skweru które uzupełniłyby ofertę miejscowości, tworząc infrastrukturę dla dzieci i ich rodziców jak również dla odwiedzających Karsinę.

### **c) elementów charakterystycznych dla danej miejscowości (np. typ zabudowy)**

Na terenie miejscowości znajdują się stare zabudowania wpisane do rejestru konserwatora, najstarsza zabudowa pochodzi z 1907 roku. Przeważa tu zabudowa wolnostojąca zagrodowa. We wsi usytuowane są 2 bloki mieszkalne oraz budynki nowowymbudowane.

We wsi zauważyć można nowo powstałe domki letniskowe, tereny ze stawami oraz jeziorem, które są własnością prywatną osób zamieszkujących większe miasta tj. Koszalin. Właściciele stawiają na wypoczynek oraz rekreację.

Wieś Karsina przekształca się w miejscowość letniskową.



## II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

LP.	Rodzaj zasobu	Zasoby w miejscowości	Kondycja zasobów
1	Zasoby przyrodnicze (np. parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu)	<p>✓ Natura 2000 – dorzecze Radwi - obszar objęty ochroną prawną ze względu na jego walory przyrodnicze – stanowiska roślin chronionych m in. storczyk Fuchsa, storczyk krwistek, storczyk szerokolistny, rosiczka okrągłolistna.</p> <p>✓ W pobliżu znajduje się Rezerwat Archeologiczny „Kamienne Kręgi”.</p> <p>✓ XIX - wieczny park przypałacowy z zachowanym drzewostanem o charakterze pomników przyrody, zajmuje 4,50 ha. Po wojnie przez następne 5 lat w dworze zamieszkiwał dozorca zajmujący się dworem i parkowym drzewostanem, który był typu angielskiego z owalnymi alejkami.</p> <p>✓ Park Leśników Osetno usytuowany na trasie Rekowo – Mostowo. Z Karsiny do parku prowadzą ścieżki rowerowe, które wiodą aż do Kolonii Mrówki Ćmawej</p> <p>✓ Na rozległych polach i łąkach występują bociany białe oraz żurawie</p>	<p>✓ Dalsza ochrona zasobów przyrodniczych ze względu na walory przyrodnicze</p> <p>✓ Park przypałacowy objęty ochroną konserwatorską. W parku zachował się drzewostan – dęby i buki. XIX wieczny pałac z parkiem jest własnością prywatną</p> <p>✓ Park Leśników bogaty jest w różne gatunki roślin, krzewów oraz drzew. Pełni on funkcję rekreacyjno – wypoczynkową.</p>
2	Dziedzictwo kulturowe (obiekty zabytkowe, obiekty o wartościach historycznych czy sentymentalnych)	<p>✓ Ruiny kościoła gotyckiego który istniał już w XIII wieku. W XVII wieku dobudowano do niego łóżę kolatorską, a w XVIII wieku ścianę zachodnią i sygnaturę. Kościół jest rzadkim obiektem na terenie gminy Polanów, który posiada w ścianie zachodniej piscynę służącą do obmywania rąk w celach</p>	<p>✓ Wymagana rewitalizacja bądź zabezpieczenie ruin kościoła oraz cmentarza</p>

		<p>liturgicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ruiny cmentarza</li> <li>✓ 15 stanowisk archeologicznych</li>   <li>✓ Stara zabudowa: kuźnia, domy, obory, stodoły</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Stanowiska archeologiczne wymagają badań</li>   <li>✓ Zabudowa objęta chłoną konserwatora</li> </ul>
3	<p><b>Obiekty i tereny</b> (np. skwery, parki, ścieżki rowerowe, rynki)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dwie ścieżki rowerowe zielona i niebieska</li>   <li>✓ Jezioro Morskie Oko Znajduje się niedaleko Bobolic – jezioro lobeliowe</li>   <li>✓ Jezioro Nicemino oddalone o 3 km od Karsiny, możliwość biwakowania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Brak parku lub skweru dla mieszkańców i przejeżdżających turystów</li> </ul>
4	<p><b>Infrastruktura społeczna</b> (np. domy kultury, biblioteki, muzea, izby pamięci)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Boisko sportowe</li> <li>✓ Brak świetlicy wiejskiej</li> <li>✓ Brak placu zabaw</li> <li>✓ Brak skweru</li> <li>✓ Brak kościoła</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mieszkańcy na własną rękę zbudowali boisko sportowe jednak znajduje się ono na terenie prywatnym.</li> <li>✓ Mieszkańcy na własną rękę udają się do pobliskich miejscowości do Rekowic bądź do Garbna w celu uczestniczenia w życiu religijnym.</li> </ul>
5	<p><b>Infrastruktura techniczna</b> (np. zakłady i obiekty zapewniające dostęp do ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, itp.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Istniejący wodociąg od 1959 z jednym hydroforem</li> <li>✓ Jedna studnia</li>   <li>✓ Mieszkańcy segregują odpady</li>   <li>✓ Drogi z nawierzchnią betonową</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wymagana modernizacja hydrofora</li> <li>✓ Wymagane podłączenie kanalizacyjne</li> <li>✓ Śmieci wywozi PGK Koszalin</li> <li>✓ Brak komunikacji</li>   <li>✓ Bardzo dobry stan dróg</li>   <li>✓ Dzieci uczęszczające do szkoły dowożone są autobusem szkolnym do pobliskich szkół Naclaw, Garbno i Polanów.</li> </ul>

			✓ Brak dostępu do internetu
6	<b>Gospodarka i rolnictwo</b> (zakłady pracy, gospodarstwa rolne, warsztaty rzemieślnicze)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zakład Usług Leśnych</li> <li>✓ Dwa gospodarstwa rolne</li> <li>✓ Brak sklepu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ZUL zatrudnia mieszkańców wsi Karsina. Niektórzy dojeżdżają do pracy do Koszalina. Niestety większość mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.</li> <li>✓ Brak gospodarstw agroturystycznych</li> </ul>
7	<b>Kapitał społeczny i ludzki</b> (organizacje działające na terenie miejscowości)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Brak organizacji pozarządowych</li> <li>✓ Leśniczówka Leśnictwa Karsina</li> </ul>	Karsina współpracuje z pobliską wsią Rekowo - organizując wspólnie np. dożynki. Uczestniczy w imprezach w sąsiednich wsiach oraz organizuje indywidualnie imprezy tj. Dzień Dziecka i Mikołajki.



*Bociany Białe*



*Żuraw*



*Storczyk Fuchsa występujący na Terenie Natura 2000 w Karsinie - narażony na wyginięcie*



*Jezioro Morskie Oko – lobeliowe, położone niedaleko od Karsiny*



*Ruiny Kościoła w Karsinie istniejącego już w wieku XIII, kościół jest rzadkim obiektem na terenie gminy Polanów, który posiada w ścianie zachowaną piscynę służącą dawniej do obmywania rąk w celach liturgicznych – objęty jest ochroną konserwatora zabytków*

### III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

<b>MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI KARSINY</b>	<b>SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI KARSINY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Położenie geograficzne, otoczenie i walory turystyczne: piękny krajobraz, lasy, łąki, bliskość do Parku Leśnika, bliskość jezior</li> <li>✓ Obszar objęty ochroną Natura 2000 – dorzecze Radwi</li> <li>✓ Obszar ekologiczny</li> <li>✓ Pomniki przyrody</li> <li>✓ Małe zaludnienie</li> <li>✓ Brak przemysłu</li> <li>✓ Cisza i spokój</li> <li>✓ Możliwości turystyki aktywnej dzięki ścieżkom rowerowym</li> <li>✓ Bardzo dobry stan dróg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wieś po pegerowska</li> <li>✓ Bezrobocie</li> <li>✓ Brak infrastruktury społecznej</li> <li>✓ Słabo wykreowane i promowane atrakcje turystyczne</li> <li>✓ Brak usług agroturystycznych i gastronomicznych</li> <li>✓ Słabo rozwinięta baza rekreacyjna</li> <li>✓ Słaba dostępność komunikacyjna</li> <li>✓ Słaba aktywność społeczna</li> </ul>
<b>SZANSE ROZWOJU</b>	<b>ZAGROŻENIA NIE SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI MIEJSCOWOŚCI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Stworzenie miejsc integrujących społeczność lokalną i turystów, takich jak urządzenie skwerku czy placu zabaw oraz boiska sportowego</li> <li>✓ Ekspozycja i ochrona zasobów przyrodniczych</li> <li>✓ Wykorzystanie walorów turystycznych miejscowości tj. obszaru Natura 2000, zabytki, bliskość jezior oraz ścieżki rowerowe umożliwią stworzenie turystyki letniskowej i rekreacyjnej</li> <li>✓ Zainteresowanie obszarami wiejskimi jako dobrym miejscem do życia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zubożenie społeczności regionu</li> <li>✓ Konkurencyjność na rynku</li> <li>✓ Brak bazy agroturystycznej</li> <li>✓ Słaba promocja walorów lokalnych</li> <li>✓ Bezrobocie – wyjazdy za granicę</li> <li>✓ Większość mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym</li> </ul>

#### **IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.**

Miejscowość Karsina jest pięknie położoną wsią w bardzo malowniczej części gminy Polanów, większa część Karsiny objęta jest Naturą 2000 ze względu na bogate zasoby przyrodnicze.

Niestety jednak pod względem infrastruktury społecznej Karsina jest uboga. Czynniki jakie wpłynęły na tą infrastrukturę to, to że w miejscowości nie ma wspólnych miejsc gdzie koncentrowałoby się życie społeczne. W Karsinie nie ma kościoła - mieszkańcy udają się do Rekowa bądź do Garbna aby móc uczestniczyć w życiu religijnym. W miejscowości brakuje świetlicy wiejskiej, która pełniłaby rolę kulturotwórczą.

Mimo słabej aktywności społecznej, mieszkańcy Karsiny zaangażowali się w pracę przy powstaniu boiska sportowego. Plac pod boisko został udostępniony dzięki uprzejmości osoby prywatnej – firmy York.

Powstałe na placu boisko sportowe stało się miejscem spotkań dzieci, młodzieży a nawet osób dorosłych, którzy chętnie korzystają z możliwości spędzenia aktywnie wolnego czasu. Boisko stało się miejscem integrującym mieszkańców.

Dzięki uprzejmości osoby prywatnej, na powstałym boisku od niedawna odbywają się imprezy organizowane przez społeczność lokalną np.: Dzień Dziecka.

Do niedawna imprezy odbywały się w świetlicy wiejskiej w miejscowości oddalonej o 2 km w Rekowie.

W Karsinie planowana jest budowa bezpiecznego placu zabaw dla dzieci. Plac zabaw stanie się miejscem integracji społecznej, miejscem które sprzyjać będzie nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Plac będzie bezpieczny, dostosowany do potrzeb mieszkańców spełniać będzie warunki do zabawy, odpoczynku, promować będzie spędzanie czasu w sposób aktywny.

**V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

### **Zadanie 1**

**Nazwa zadania:** Budowa placu zabaw dla dzieci w Karsinie

**Cel i przeznaczenie:** Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na obszarach wiejskich. Poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez stworzenie dzieciom bezpiecznych warunków do zabawy. Ogólnodostępny plac przyczyni się do promocji aktywnego wypoczynku i integracji społeczności lokalnej.

**Harmonogram realizacji:** 2011 rok

**Kwota końcowa źródło jej pozyskania:** Około 20.000 złotych - środki Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Działanie – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla działania „Odnowa i Rozwój Wsi”, za pośrednictwem Fundacji :Środkowopomorska Grupa Działania”

### **Zadanie 2**

**Nazwa zadania:** Zabezpieczenie lub rozbiórka ruin kościoła w Karsinie

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa bezpieczeństwa i uniknięcie zagrożeniu katastrofy budowlanej

**Harmonogram realizacji:** 2011 – 2012r.

**Kwota końcowa źródło jej pozyskania:** 300.000 środki Gminy Polanów

### **Zadanie 3**

**Nazwa zadania:** Podłączenie sieci kanalizacji w Karsinie do oczyszczalni ścieków w Naclawiu

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa warunków życia mieszkańców wsi oraz poprawa stanu środowiska naturalnego

**Harmonogram realizacji:** po 2013r.

**Kwota końcowa źródło jej pozyskania:** 700.000 zł środki Unii Europejskiej na infrastrukturę na obszarach wiejskich

### **Zadanie 4**

**Nazwa zadania:** Budowa lub adaptacja budynku na świetlicę wiejską w Karsinie.

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa warunków życia mieszkańców wsi oraz stworzenie warunków do integracji społecznej.

**Harmonogram realizacji:** po 2013r.

**Kwota końcowa źródło jej pozyskania:** 300.000 – 600.00 zł środki Unii Europejskiej na odnowę wsi oraz infrastrukturę kulturalną.



## Zadanie 5

**Nazwa zadania:** Remont drogi na odcinku 3,5 km Karsina – Karsinka (droga powiatowa).

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa warunków życia mieszkańców wsi oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego

**Harmonogram realizacji:** po 2013r.

**Kwota końcowa źródło jej pozyskania:** 400.000 złotych – Powiatowy Zarząd Dróg



PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr Józef Wilk

