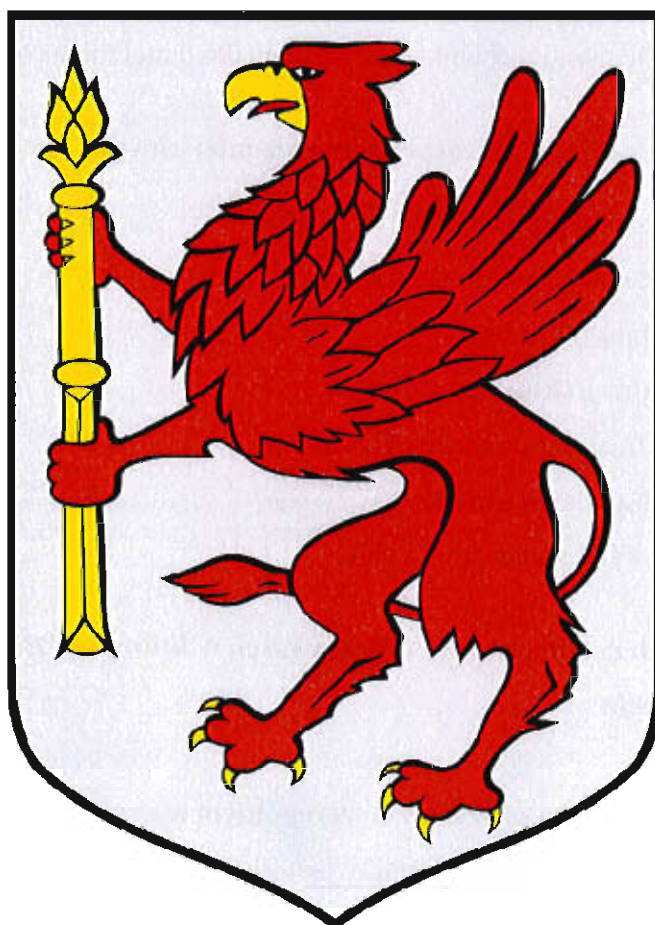


PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

WIELIN

NA LATA 2010 - 2017



WIELIN - GMINA POLANÓW
2010 r.

**Plan Odnowy Miejscowości
WIELIN**

Spis treści

I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	3
1.1 Położenie miejscowości na tle Gminy Polanów	3
1.2 Przynależności administracyjna	5
1.3 Powierzchnia, liczba ludności	5
1.4 Historia miejscowości	6
1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości	10
a) Dominanty przestrzenne	10
b) Otwartych przestrzeni	10
c) Elementów charakterystycznych dla danej miejscowości	10
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	11
a) Zasoby przyrodnicze	11
b) Dziedzictwo kulturowe	11
c) Obiekty i tereny	11
d) Infrastruktura społeczna	12
e) Infrastruktura techniczna	12
f) Gospodarka i rolnictwo	12
g) Kapitał społeczny i ludzki	12
III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	13
IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne	14
V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	15
I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.	

1.1 Położenie miejscowości

Miejscowość Wielin położona na trasie Polanów – Kępice nad Jeziorem Trzczańskim w województwie zachodniopomorskim w Powiecie Koszalińskim.

Wielin położony jest na północ od Polanowa w odległości 6 kilometrów.

Do 1945 roku Wielin połączony był droga kolejową z Mzdowem, a dalej ze Świdwinem, Grzmiącą i Bobolicami oraz z Korzybiem.

Wielin na zachodzie graniczy z rzeką Grabową, oraz sołectwami: na północy z Buszynem, na południu z Warblewem, na zachodzie z Świerczyną oraz na wschodzie z województwem pomorskim.

Wieś położona jest na terenie pagórkowatym.

1.2 Przynależność administracyjna.

Obszar sołectwa Wielin, zgodnie ze statutem sołectwa Wielin uchwalonym Uchwałą Nr XIV/122/07 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 11 września 2007r. obejmuje miejscowość Wielin.

Na czele sołectwa stoi Sołtys, wspomagany przez Radę Sołecką. Sołectwo podlega gminie Polanów.

1.3 Powierzchnia, liczba ludności

- a) Powierzchnia komunalna miejscowości Wielin wynosi: użytki rolne 1,31 ha.
- b) Według stanu na dzień 31.12.2009 roku liczba stałych mieszkańców wsi Wielin wyniosła 89 osób.

1.4 Historia miejscowości (ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego)

W języku niemieckim Wielin – Vellin, stary Vellin był własnością rodu von Natzmer. W roku 1628 Mikołaj von Natzmer był posiadaczem 12 pastwisk, które otaczały wieś. W roku 1652 Gerd von Natzmer sprzedał swoje udziały we wsi rodzinie Podewils. Wielin w roku 1780 liczył sobie jeden duży folwark, jeden młyn i kuźnię. Na terenie wsi działał jeden pastor, jeden kowal, jeden sklep i 7 gospodarstw rolnych. Od 1883 roku istnieje tu neobarokowy pałac z obszernym założeniem parkowym, który był w posiadaniu rodziny Tressler, a następnie przejęty został przez rodzinę Clave Bouhaben, który w 1935 roku przekazał go Hugo Lippold.

W roku 1818 Wielin zamieszkiwało 173 mieszkańców, a już w roku 1885 liczba ich wzrosła do 299, natomiast w roku 1939 było ich już tylko 201. W 1945 roku wojska Armii Czerwonej zajęły wieś i zmusiły większość mieszkańców do opuszczenia domów. W wiosce nie doszło do wielu zniszczeń, jak również obyło się bez prześladowań miejscowej ludności. Ziemianin Lippold został wywieziony w marcu 1945 roku do Rosji i zmarł kilka miesięcy później w obozie pod Kopeisk na Syberii. Do roku 1947 na terenie wsi nie było już mieszkańców narodowości niemieckiej.

Po wojnie w roku 1945 wieś zmieniała nazwę z Vellin na polską nazwę - Wielin. Do dzisiaj należy do gminy Polanów.

Od roku 1945 wieś zamieszkiwali wyłącznie mieszkańcy wyznania protestanckiego. Przed, po i w trakcie reformacji Kościół w Wielinie był niezależny od parafii Polanów. W 1696 roku kościół ten miał swojego proboszcza. Do parafii Wielin należały też takie wioski, jak: Warblewo i Rochowo. Parafia ta należała do Kościoła w Miastku, który należał do Kościoła

Unii Pruskiej. Dopiero w latach 30-tych XX wieku Wielin wrócił do Parafii w Polanowie. W 1940 roku Wielin liczył 448 parafian.

W dzisiejszych czasach teren wsi zamieszkuje kilka osób wyznania protestanckiego i należą oni do Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego w Polsce.

Wykaz pastorów, którzy służyli posługą kościelną w Wielinie na przestrzeni wieków:

1. Hoppe – 1696r;
2. Martin Westphal Benjamin – 1707 – 1713 r.;
3. Paul Jacob Witt – 1713 – 1714 r.;
4. Johann Kaspar Moritz – 1715 – 1744 r.;
5. Mutzel Melchior Moritz – 1745 – 1749 r.;
6. Johann Heinrich Krippenstapel – 1749 – 1752 r.;
7. Johann Fredrich Knorr – 1752 – 1759 r.;
8. Christian Konrad Scheel – 1759 – 1770 r.;
9. Natanael Gotthilf Schuberta – 1771 – 1778 r.;
10. Lawrence Daniel Richter – 1778 – 1784 r.;
11. Frederick William Gotthold Heyn – 1784 – 1786 r.;
12. Kruger Johann Georg – 1787 – 1793 r.;
13. Frederick Lawrence Natanael Gossler – 1792 – 1798 r.;
14. Johann Christoph Friedrich Tischmeyer – 1799 – 1817 r.;
15. Johann Christian Matthias Pauly - 1818 – 1834 r.;
16. Johann Wilhelm Głodu – 1835 - -1847 r.;
17. Johann Anton Friedrich Leo – 1851 – 1875 r.;
18. Heinrich Wilhelm Lindemann – 1877 – 1879 r.;
19. Christoph Heinrich Wilhelm Teodor Kahler – 1879 – 1883 r.;
20. Hermann Ludwig Albert Ristow – 1889 – 1892 r.;
21. Francis Albert Gottfried Godlewski 1892 – 1895 r.;
22. Rewald Paul William – 1895 – 1932 r.

Przed rokiem 1945 na terenie wsi zamieszkiwało kilka osób wyznania katolickiego i należeli oni do parafii Polanów. Po roku 1945 w Wielinie powstała znowu niezależna parafia, która następnie została zintegrowana z Rzeczą Wielką i Sownem z parafią Polanów. W obecnej chwili Wielin należy do dziekanatu Polanów w Diecezji Koszalińsko – Kołobrzeskiej Kościoła Katolickiego w Polsce.

Kościół pw. Chrystusa Króla z 1698 roku we Wielinie



*Zachowane barokowe wyposażenie kościoła pw. Chrystusa Króla we Wieleniu
oraz organy*



1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

a) dominanty przestrzenne (np. kościoły usytuowane na wzgórzu, ruiny zamku)

Dominantem wsi Wielin jest położony na wzgórzu szachulcowy – murowany kościół p.w. Chrystusa Króla umiejscowiony w centrum wsi.

b) otwartych przestrzeni wspólnych (np. rynek, centralny deptak, plac targowy)

Jedyną otwartą przestrzenią wspólną jest plaża nad jeziorem Trzczańskim.

c) elementów charakterystycznych dla danej miejscowości (np. typ zabudowy)

Na terenie miejscowości znajdują się stare zabudowania wpisane do rejestru konserwatora zabytków, zabudowa pochodzi sprzed 1945 roku.

Zabudowa rolnicza przechodząca w turystyczno – wypoczynkową

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

LP.	Rodzaj zasobu	Zasoby w miejscowości	Kondycja zasobów
1	Zasoby przyrodnicze (np. parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rezerwat Wielin – występują w nim m. in. mszaki, głazy narzutowe ✓ Występowanie bociana białego i czapli 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dalsza ochrona zasobów przyrodniczych
2	Dziedzictwo kulturowe (obiekty zabytkowe, obiekty o wartościach historycznych czy sentymentalnych)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kościół szachulcowo – murowany z roku 1698, w kościele jest tablica poległych podczas I wojny światowej, wykonana została przez miejscowego snycerza około 1919 r. z drewna w formie dwóch płyt ujętych dekoracyjnymi pilastrami, podtrzymującymi woluty z płonącym zniczem. ✓ Pałac z parkiem przypałacowym, budowany w roku 1883. położony w północnej części wsi przy szosie Kępice - Polanów ✓ Stara zabudowa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kościół objęty ochroną konserwatora zabytków, wymagany remont kościoła i umocnienie skarpy. Usytuowany jest w centrum wsi Wielin na wzgórzu. Kościół jest ogromną atrakcją turystyczną. Odwiedzają go turyści z kraju i z zagranicy. W kościele wiele osób spoza parafii bierze śluby, chrzci dzieci. W kościele zachowały się organy, w każde święta Bożego Narodzenia odbywają się koncerty organowe. ✓ Pałac obecnie jest w rękach prywatnych ✓ Pozostałości po starej zabudowie objęte są ochroną konserwatora
3	Obiekty i tereny (np. skwery, parki, ścieżki rowerowe, rynki)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dwie ścieżki rowerowe z małą infrastrukturą turystyczną 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ścieżka rowerowa zielona i czarna

4	Infrastruktura społeczna (np. domy kultury, biblioteki, muzea, izby pamięci)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Świetlica wiejska ✓ Plaża przy jeziorze Trzcińskim 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Świetlica wiejska – nowowymontowana ✓ Brak placu zabaw ✓ Brak boiska ✓ Na placu możliwość biwakowania nad niestrzeżonym kąpieliskiem – jezioro Trzcińskie
5	Infrastruktura techniczna (np. zakłady i obiekty zapewniające dostęp do ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, itp.)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kanalizacja – brak ✓ Studnia głębinowa, wodociąg, hydrofor wiejski ✓ Drogi brukowe ✓ Komunikacja ✓ Śmieci wywozi PGK Koszalin 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Konieczność wykonania oczyszczalni zbiorczej lub przydomowych oczyszczalni ✓ Wymagany remont ujęcia wody – studnia głębinowa ✓ System dróg wymaga modernizacji ✓ Jeden przystanek autobusowy, słaba dostępność komunikacyjna ✓ Mieszkańcy segregują odpady
6	Gospodarka i rolnictwo (zakłady pracy, gospodarstwa rolne, warsztaty rzemieślnicze)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jeden zakład usług dekarских ✓ 2 gospodarstwa rolne ✓ Firma wypożyczająca sprzęt turystyczny ✓ We wsi nie ma sklepu 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Większość mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Niektórzy mieszkańcy wsi Wielin dojeżdżają do pracy do Polanowa bądź Koszalina ✓ W miejscowości istnieje możliwość wypożyczenia sprzętu wodnego np. kajaki.
7	Kapitał społeczny i ludzki (organizacje działające na terenie miejscowości)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Brak organizacji pozarządowych 	<p>Mieszkańcy biorą udział imprezach organizowanych przez sąsiednie wsie.</p>

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI WIELIN	SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI WILEIN
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Położenie geograficzne i otoczenie ✓ Walory turystyczne: piękny krajobraz, lasy, łąki, jezioro, rezerwat ✓ Brak przemysłu ✓ Cisza i spokój ✓ Małe zaludnienie ✓ Możliwości turystyki aktywnej dzięki ścieżkom rowerowym oraz możliwość kajakowania ✓ Zainteresowanie obszarami wiejskimi jako miejscem do życia, pracy lub prowadzeniem działalności gospodarczej 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Słabo wykreowane atrakcje turystyczne ✓ Słabo rozwinięte usługi agroturystyczne ✓ Słaba baza rekreacyjna ✓ Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna ✓ Zły stan dróg ✓ Słaba dostępność komunikacyjna (nie kursują autobusy PKS)
SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA NIE SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI MIEJSCOWOŚCI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Położenia miejscowości oraz jej atrakcyjne otoczenie – rezerwat, jezioro, las ✓ Stworzenie miejsc integrujących społeczność lokalną i turystów, takich jak urządzenie skwerku, placu zabaw czy zagospodarowanie turystyczne jeziora Trzcńskiego ✓ Ekspozycja i ochrona zasobów przyrodniczych – rozwój turystyki ekologicznej ✓ Rozwój turystyki letniskowej ze względu na otoczenie – woda, lasy jako trendu wypoczynku rodzinnego ✓ Zwiększona dostępność środków z Unii Europejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mieszkańcy w większości są w wieku poprodukcyjnym ✓ Zubożenie społeczności regionu ✓ Zły stan dróg i regionalne ograniczenia transportowe i brak środków na remont ✓ Słaba promocja walorów lokalnych

IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Wielin istnieją dwa miejsca gdzie koncentruje się życie społeczne mieszkańców wsi.

Pierwszym miejsce jest kościół pw. Chrystusa Króla, umiejscowiony w centrum wsi na wzgórzu, oddalony o 500 metrów od drogi wojewódzkiej oraz o 300 metrów od jeziora Trzcńskiego.

Odbywają się w nim msze święte, w których uczestniczą mieszkańcy wsi oraz mieszkańcy pobliskich miejscowości. Ze względu na jego atrakcyjne położenie oraz na zabytkowe wyposażenie, osoby z oddalonych miejscowości wybierają kościół na miejsce ceremonii zaślubin. Kościół cieszy się dużą popularnością również wśród turystów.

Kolejne miejsce to nowowyremontowana świetlica wiejska, umiejscowiona tuż przy kościele, jej siedziba mieści się w byłym budynku sklepu.

Po wyremontowaniu świetlica pełni kluczową rolę w życiu rodziców jak i dzieci poprzez dostęp do infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej. Aby w pełni mogła pełnić swoją funkcje niezbędne jest jej doposażenie. Zakup tego wyposażenia będzie odpowiedzią na potrzeby społeczności lokalnej.

V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Zadanie 1

Nazwa zadania: Remont kościoła pw. Chrystusa Króla zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi. Poprawa atrakcyjności turystycznej wsi Wielin. Turystyczne wykorzystanie kościoła we Wielinie.

Harmonogram realizacji: 2012 – 2013 r.

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: koszt 200.000 złotych środki Unii Europejskiej Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Odnowa i Rozwój Wsi.

Zadanie 2

Nazwa zadania: Remont kapitalny ujęcia wody (studnia głębinowa)

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez przywrócenie wartości użytkowej i wydajności studni dla potrzeb wody pitnej dla mieszkańców wsi.

Harmonogram realizacji: 2011 – 2012r.

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: 100.000 zł Gmina Polanów

Zadanie 3

Nazwa zadania: Zagospodarowanie turystyczne wsi Wielin (kapielisko, trasy turystyczne, pole biwakowe, parking)

Cel i przeznaczenie: Zwiększenie atrakcyjności turystycznej wsi Wielin, rozwój przedsiębiorczości w oparciu o turystyczne wykorzystywanie zasobów

Harmonogram realizacji: po 2012r.

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: Kwota około 500.000 zł z funduszu Unii Europejskiej na rozwój turystyki

Zadanie 4

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w Wielinie

Cel i przeznaczenie: Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na obszarach wiejskich. Poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez stworzenie

dzieciom bezpiecznych warunków do zabawy. Ogólnodostępny plac przyczyni się do promocji aktywnego wypoczynku i integracji społeczności lokalnej.

Harmonogram realizacji: po 2012r.

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: Około 20.000 tysięcy złotych - środki Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów

Zadanie 5

Nazwa zadania: Remont dróg przez miejscowość od drogi wojewódzkiej do jeziora.

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Harmonogram realizacji: po 2012r.

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: Około 300.000 złotych - środki Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów

Zadanie 6

Nazwa zadania: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi, ochrona środowiska

Harmonogram realizacji: po 2012r.

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: Około 250.000 złotych - środki Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów

Zadanie 7

Nazwa zadania: Dopuszczenie świetlicy wiejskiej w Wielinie

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez stworzenie lepszych warunków do integracji społeczności lokalnej

Harmonogram realizacji: 2011 rok

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: Około 600.000 złotych - środki Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów

Zadanie 8

Nazwa zadania: Punkty świetlne w miejscowości Wielin.

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Harmonogram realizacji: 2011 – 2012 r.

Kwota końcowa źródło jej pozyskania: Około 115.000 złotych - środki Unii Europejskiej na infrastrukturę obszarów wiejskich.



