

**Uchwała Nr VIII/67/11**  
**Rady Miejskiej w Polanowie**  
**z dnia 12 lipca 2011r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Polanów w latach 2010-2015**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Polanowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się uchwałę Nr XL/342/09 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Polanów w latach 2010-2015 w taki sposób, że po rozdziale 9 dodaje się rozdział 9a w brzmieniu:

**„Rozdział 9a**

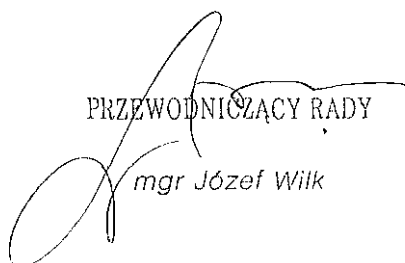
**Aktywna windykacja należności czynszowych**

W obecnej formie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Polanów aktywna windykacja należności czynszowych leży w zakresie działalności Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie. Gmina Polanów w ramach wykonywania funkcji właścicielskiej sprawuje bieżący nadzór nad ZUK w Polanowie, w tym nad działaniami windykacyjnymi, których skuteczność ma bezpośrednie przełożenie na możliwości finansowe zakładu, a tym samym na wielkość i zakres prac remontowych w budynkach i lokalach komunalnych. Aktywna windykacja, chociaż bardzo trudna ze względów społecznych, jest jednym z istotnych instrumentów, które powinny przyczyniać się do poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Polanów. W ramach podejmowanych działań windykacyjnych, mających na celu mobilizowanie dłużników do spłaty zadłużenia, stosuje się m.in. ugody, częściowe umorzenia, zamiany mieszkań, regulowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego, wizyty u dłużników itp., jak i działania sądowiczo-komornicze.”

**§ 2.** W pozostałym zakresie uchwałę pozostawia się bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr Józef Wilk