

**UCHWAŁA NR XXIII/119/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE**  
**z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy i miasta Polanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Polanowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/326/14 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Polanów, która obejmuje wyznaczenie przez obszar gminy Polanów przebiegu trasy linii elektroenergetycznych 110 i 400 kV Żydowo-Słupsk, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Polanów, przyjętego Uchwałą Nr LIII/440/10 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 września 2010 r.

**§ 2.** Wprowadza się następujące zmiany:

**1)** W tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Polanów polegające na skreśleniu fragmentów tekstu lub też dopisaniu tekstu wyróżnionego w tekście pogrubioną kursywą, odpowiednio w poszczególnych rozdziałach i punktach:

– WSTĘP

– II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.

3. Kierunki i wskaźniki urbanistyczne

– III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PRAWNIE CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

3. Wyznaczone obszary i obiekty gminy w systemie przyrodniczym Pomorza Zachodniego.

5. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności przyrodniczej gminy

6. Korytarze i bariery ekologiczne

– IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

6 Zasady ochrony dóbr kultury

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890

- VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.
  - VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.
  - XII. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.
4. Infrastruktura techniczna – energetyczna i gazownicza
- XV. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.
  - XVIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.
  - XIX. OBSZARY ZDEGRADOWANE.
  - XX. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

- 2) W rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów w skali 1:2500 oraz rysunkach Kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzeczyca Mała i Żydowo w skali 1:10 000, polegające na wyznaczeniu przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 2x400kV i 2x100kV Żydowo – Żydowo Kierzkowo oraz projektowanej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk.

§ 3. Wprowadza się ujednoliconą formę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Polanów, jako załączniki stanowiące integralną część niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Polanów z uwidocznionymi zmianami wprowadzonych niniejszą uchwałą.
- 2) załącznik Nr 2 - rysunek Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów w skali 1:25000 z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 3) załącznik Nr 3 - rysunki Kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kościernica, Sowinko, Bożenice, Komorowo, Powidz, Krytno, Domachowo, Bukowo, Mirotki, Krąg, Buszyno, Świerczyna Jacinki, Naclaw, Rekowo, Garbno, Wielin, Warblewo, Rochowo, Rzeczyca Wielka, Rzeczyca Mała, Żydowo, Gołogóra, Głogowiec, Dalimierz, Rzyszczewko, Łokwica, Wietrzno, Chocimino Gilewo, Cetuń Rosocha, Dadzewo, Nowy Żeliborz, Karsina z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

§ 4. Załącznik nr 4 stanowi integralną część niniejszej uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr Józef Wilk

