

Załącznik do Uchwały nr XVII/96/16  
Rady Miejskiej w Polanowie  
z dnia 8 stycznia 2016r.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

### JACINKI

NA LATA 2010 - 2020



JACINKI - GMINA POLANÓW  
2015 r.

## **1.2 Przynależność administracyjna**

Obszar sołectwa Jacinki, zgodnie ze statutem sołectwa Jacinki uchwalonym Uchwałą Nr XIV/106/2007 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 11 września 2007 r. obejmuje miejscowość Jacinki. Na czele sołectwa stoi Sołtys, wspomagany przez Radę Sołecką. Sołectwo podlega gminie Polanów.

## **1.3 Powierzchnia i liczba ludności**

a) Powierzchnia gruntów komunalnych obrębu Jacinki wynosi 76,1172 ha, w tym:

- 61,5620 ha użytków rolnych,
- 14,0452 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych,
- 0,5100 ha nieużytków.

b) Według stanu na dzień 14.12.2015r. liczba stałych mieszkańców wsi Jacinki wyniosła 203 osoby.

## **1.4 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego**

Nazwa miejscowości prawdopodobnie pochodzi z imion słowiańskich Ranczo co znaczy wyprowadzony.

Jacinki (niem. Jatzingen) to stara wieś chłopska, budowana od 1472 roku dla rodziny Glasenapp. W 1773 roku z powodu wendety majątek Glasenaapów zostaje przyznany rodzinie von Wrangel. Posiadłość w 1804 roku nadal jest w posiadaniu rodziny von Wrangel.

Do XVIII wieku w Jacinkach było 13 rolników, zagrodnik. W 1784 2 zagrodników, kowal, nauczyciel oraz łącznościowiec.

Po reformach Jacinki stały się niezależną wsią.

W lutym 1945 roku po zajęciu Jacinek przez wojska sowieckie mieszkańcy uciekli w stronę Krągu, w marcu mieszkańcy powrócili do mocno zniszczonej wsi, część z nich miała zostać wysłana wraz z bydłem do Rosji, część zmarła z powodu niedożywienia oraz chorób.

Mieszkańcy sołectwa Jacinki to ludność napływowa z całej Polski, część z nich to obywatele niemieccy pozostali po II wojnie światowej.

### **1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości**

#### **a) dominanty przestrzenne (np. kościoły usytuowane na wzgórzu, ruiny zamku)**

W centrum wsi Jacinki usytuowany jest staw bogaty w ryby. Za stawem znajdują się silosy na zboże.

#### **b) otwartych przestrzeni wspólnych (np. rynek, centralny deptak, plac targowy)**

Do otwartej przestrzeni zaliczyć należy **plac zabaw**, boisko sportowe, boisko do siatkówki, duży staw znajdujący się w centrum wsi oraz szlak pielgrzymkowy prowadzący z Góry Chełmskiej na Górę Polanowską i Drogę Świętego Jakuba.

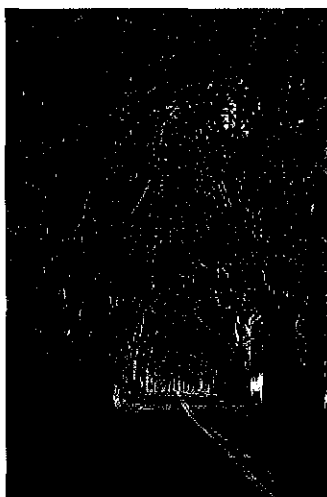
#### **c) elementów charakterystycznych dla danej miejscowości (np. typ zabudowy)**

W Jacinkach dominuje typ zabudowy jednorodzinny. Większość budynków została wzniesiona przed II wojną światową. Typ wsi to ulicówka o zwartej zabudowie po obu stronach drogi. W Jacinkach są 42 budynki mieszkalne.

## II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### a) Zasoby przyrodnicze

W Jacinkach występują gleby o najlepszych wartościach bonitacyjnych oraz gleby 2 kompleksu pszennych- zbożowo – pastewnych słabe i mocne, wieś jest typowo rolnicza. Przy drodze Koszalin - Polanów, między miejscowościami Naclaw i Jacinki, znajduje się jedna z dłuższych alei bukowych w Europie - 200-letnia zabytkowa aleja bukowa. Malownicza aleja na przestrzeni ok. 7 km. gromadzi ponad 400 starych buków tworzących niesamowity, żywy tunel zmieniający swój wygląd w zależności od pory dnia i roku.



*Aleja Bukowa (latem, jesienią, zimą)*

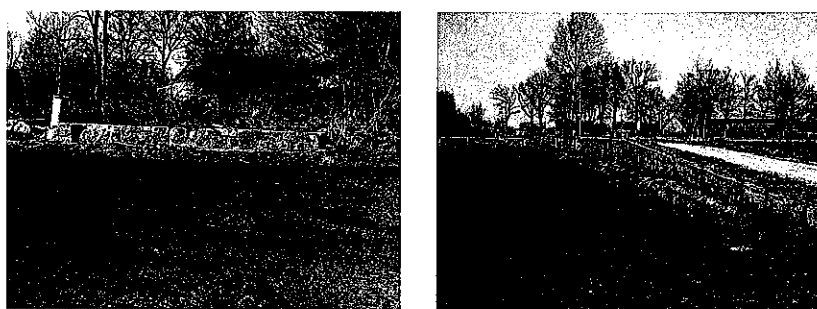
### b) Dziedzictwo kulturowe

Od 1898 roku zaczęła funkcjonować kolej wąskotorowa w Koszalinie. W skład Sławieńskiej Kolei Wąskotorowej wchodziło łącznie 86,1 km torów. Podobnie jak na liniach Koszalińskiej KW, miały one szerokość 750 mm. Pierwsza linia ze Sławna do Polanowa została otwarta w 1897 roku, dwie następne z Polanowa do Gołogóry i z Manowa do Jacinek rok później.

W 1934 na odcinku ze Sławna do Jacinek zmieniono prześwit toru na normalny (1435 mm), a z Jacinek do Polanowa utworzono splot dla linii wąskotorowej 750 mm i normalnotorowej 1435 mm.

Przy drodze do Naclawia jest stary cmentarz ewangelicki z początku XX wieku otoczony szpalerem świerkowym, cmentarz jest zamknięty. Na terenie wsi znajdują się stanowiska archeologiczne, jest ich aż 38 a znalezionych pozostałości po osadnictwie znaleziono aż 58. Do dziedzictwa kultury należy zaliczyć starą zabudowę: domy, stodoły, domy szachulcowe, spichlerz. Najstarsza pochodzi z roku 1912.

Na terenie Jacinek są też ruiny stacji kolejowej z 1945 roku.



*Pozostałości po kolei w Jacinkach*

Przez Jacinki przebiega szlak pielgrzymkowy z Góry Chełmskiej k. Koszalina na Świętą Górę Polanowską

Święta Góra Polanowska (156 m n.p.m.) położona jest 2 km na południowy-zachód od Polanowa, w pobliżu siedziby nadleśnictwa. Na początku XIV stulecia zakonnicy wybudowali tu kaplicę z obrazem Matki Boskiej. Cudowny wizerunek i uzdrawiające właściwości wody ze źródła u podnóża góry ściągały tu setki pielgrzymów.

Obecnie na Górze znajduje się franciszkańskie centrum pielgrzymkowe którego budowa rozpoczęła się w 1999 r. a kamień węgielny pod tę budowę poświęcił w Pelplinie papież Jan Paweł II w czerwcu 1999 r. Pustelnię na Górze zaprojektował znany architekt Jan Sabiniarz.

Pomysłodawcą pustelni jest o. Janusz Jędrzysek OFM Conv. Wchodząc na Świętą Górę mija się duże ok. dwumetrowe drewniane rzeźby-kapliczki przedstawiające Tajemnice Różańcowe oraz postaci świętych – wykonane przez rzeźbiarzy ludowych.



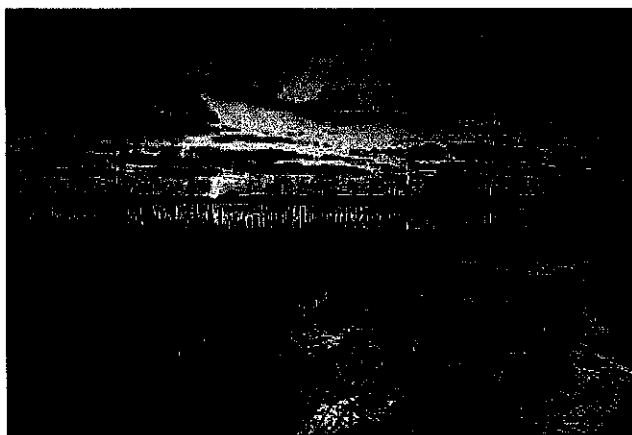
*Rzeźby-kapliczki*



*Pustelnia franciszkańska*

### **c) Obiekty i tereny**

Staw w Jacinkach jest położony w centralnym miejscu wsi. W stawie znajdują się różnego rodzaju ryby.



*Staw w Jacinkach*

Boisko piłkarskie powstało w 2008 roku, odbywają się na nim mecze piłki nożnej, imprezy sportowo-rekreacyjne, dożynki gminne. Miejscem zabaw dla najmłodszych jak i miejscem spotkań rodzin jest ogrodzony plac zabaw usytuowany w pobliżu świetlicy wiejskiej.

Na terenie Jacinek znajduje się również boisko do siatkówki, które wymaga modernizacji.



#### **d) Infrastruktura społeczna**

W Jacinkach istnieje świetlica wiejska, która została wyremontowana oraz zakupiono do niej nowoczesne wyposażenie, stanowi on centrum życia społecznego. Prowadzone są w niej codzienne zajęcia dla dzieci młodzieży. Działania integracyjne kierowane są też do osób starszych.

#### **e) Infrastruktura techniczna**

Wieś jest zwodociągowana, wodociąg jednak wymaga przebudowy.

Odbiorem odpadów i ich utylizacją zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej z Koszalina oraz Zakład Usług Komunalnych w Polanowie.

Mieszkańcy posiadają indywidualne podłączenia do internetu.

Dzieci, których dotyczy obowiązek szkolny dowożone są autobusami szkolnymi lub PKS do szkół podstawowych do Polanowa a gimnazjalnych do Polanowa bądź do Koszalina.

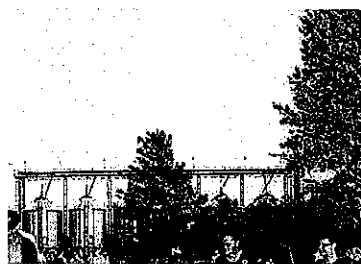
#### **f) Gospodarka i rolnictwo**

W Jacinkach funkcjonuje sklepy spożywczy..

Większość pracujących dojeżdża do pracy w Koszalinie lub w Polanowie.

W roku 2010 działalność gospodarczą prowadziło 12 osób. Wg ewidencji działalności gospodarczej na dzień 14-12-2015 wynika, że liczba zarejestrowanych firm spadła do 4.

Dawniej w Jacinkach funkcjonowało gospodarstwo hodowli bydła opasowego i loch, była też brojlernia należąca do SKR Polanów. W Jacinkach funkcjonowała również suszarnia z silosami, którą obecnie użytkuje firma Agrodad.



*Silosy w Jacinkach*

### g) Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości nie ma organizacji pozarządowych pomimo tego Jacinki są bardzo aktywnym sołectwem. Brały czynnie udział w Halowych Turniejach Piłki Nożnej Sołectw. Czynnie biorą udział w imprezach okolicznościowych jak i tych zapisanych



w kalendarzu imprez tj. Dożynki Gminne.

Z inicjatywy lokalnej społeczność ubiega się o środki zewnętrzne, na realizację działań na rzecz ogółu społeczności. Przykładem takiej aktywności może tu być w szczególności wspólne zagospodarowanie terenu wokół stawu, wraz z zakupem małej architektury.

Co roku organizowane są:

- zabawy karnawałowe i choinkowe
- letnie festyny
- dzień dziecka







*Sołectwo Jacinki w Skrzatuszu*



*Warsztaty kulinarne pt. „Rybka na stół” w ramach Konkursu Grantowego Działaj Lokalnie 2015*



*Zorganizowane zawody wędkarskie w ramach Konkursu Grantowego Działaj Lokalnie 2015*

*Wspólne zainteresowania mieszkańców:*



*Wigilia Sołecka przygotowana w świetlicy wiejskiej w Jacinkach*



Mieszkańcy wsi goszczą u siebie pątników pielgrzymujących na Świętą Górę Polanowską. Sołectwo bierze również aktywny udział w konkursach organizowanych przez Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu:

- Najładniejszy Przystanek
- Najładniejszy Balkon/ Posesja
- Sprzątanie Świata

### III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

<b>MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI JACINKI</b>	<b>SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI JACINKI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ położenie geograficzne – dobra dostępność komunikacyjna</li> <li>▪ duża aktywność społeczności lokalnej oraz zaangażowania w rozwój sołectwa</li> <li>▪ walory turystyczne (piękny krajobraz, trasa pielgrzymkowa, Aleja Bukowa)</li> <li>▪ korzystne warunki demograficzne (potencjał ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym)</li> <li>▪ brak uciążliwego przemysłu</li> <li>▪ zajęcia pozaszkolne służących zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży organizowane w świetlicy wiejskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewielkie środki finansowe skierowane na rozwój sołectwa</li> <li>▪ bezrobocie</li> <li>▪ słaba infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa)</li> </ul>
<b>Szanse rozwoju miejscowości</b>	<b>Zagrożenia – czynniki niesprzyjające</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zainteresowanie obszarami wiejskimi</li> <li>▪ wzrost wykształcenia społeczności lokalnej</li> <li>▪ rozwój turystyki wiejskiej</li> <li>▪ zwiększenie dostępności środków Unii Europejskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kryzys światowy i związane z nim zwiększenie bezrobocia</li> <li>▪ zubożenie społeczności regionu</li> <li>▪ migracja zarobkowa młodych ludzi</li> <li>▪ słaba promocja walorów lokalnych</li> <li>▪ duża konkurencja na rynku pracy</li> </ul>

#### **IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego**

Świetlica wiejska w Jacinkach funkcjonuje od 2 lipca 2010 roku. Świetlica została wyremontowana na bazie starej świetlicy oraz została rozbudowana, wyposażona w bardzo nowoczesny sprzęt: telewizor, sprzęt nagłaśniający, mikrofony, meble, grę piłkarzyki, gry edukacyjne, gry rekreacyjne, artykuły szkolne. W świetlicy jest również pomieszczenie z kilkoma nowoczesnymi komputerami (z dostępem do bezpłatnego Internetu) zakupionymi w ramach realizacji projektu przez gminę Polanów z działania 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. Świetlica wiejska w Jacinkach pełni rolę kulturotwórczą, dzieci chętnie spędzają w niej czas.

Wyposażenie świetlicy kosztowało 60 000 złotych zaś remont 90 000 złotych. Wyposażenie świetlicy sfinansowały: Gmina Polanów oraz Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Na wsi też można się bawić” realizowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i Rozwój Wsi”. Remont świetlicy sfinansowała Gmina Polanów.

Świetlica powstała w miejscu starej świetlicy. Usytuowana jest w podwórku pomiędzy sklepem a zabudowaniem wielorodzinnym. Z uwagi na cieszące się zainteresowaniem mieszkańców działalnością świetlicy, uznano za konieczne rozbudowanie jej w najbliższych latach. Niestety droga prowadząca do budynku wymaga zmiany nawierzchni – utwardzenia co podniesie jakość życia mieszkańców oraz bezpieczeństwo.

W pobliżu świetlicy usytuowano plac zabaw (wykonany ze środków PROW), który jest świetnym uzupełnieniem miejscowości pod względem promocji spędzania aktywnie czasu przez najmłodszych. Jest to bezpieczne miejsce do zabaw i gier.

Ważnym jest również połączenie drogowe do miejscowości m.in. Bukowo, Świerczyna, Domachowo. Zmiana nawierzchni drogi i poszerzenie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego oraz jakość życia na wsi.

Mieszkańcy w ramach inicjatywy własnej zakupili małą architekturę m.in. ławki, które ustawiono wzdłuż brzegu. Jest to miejsce cieszące się zainteresowaniem wszystkich mieszkańców wsi zarówno w sezonie letnim jak i zimowym. Uzupełnieniem miejscowości będzie przywrócenie zbiornikowi wodnemu dawnej funkcji.

## **V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

### **Zadanie 1**

**Nazwa zadania:** Przebudowa i remont drogi powiatowej Nr 3550Z Domachowo – Bukowo – Jacinki.

**Cel i przeznaczenie:** wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich.

**Harmonogram realizacji:** 2016-2017.

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:**

1. Środki Unii Europejskiej, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, środki własne Powiatu Koszalińskiego oraz środki własne Gminy Polanów. Wartość zadania około 4.000.000,00zł.
2. Środki z Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019, środki własne Powiatu Koszalińskiego oraz środki własne Gminy Polanów. Wartość zadania około 4.000.000,00zł.

### **Zadanie 2**

**Nazwa zadania:** Budowa drogi rowerowej na trasie Jacinki – Polanów z infrastrukturą towarzyszącą (w tym m.in. wiata postojowa, stojaki na rowery, kosze na śmieci).

**Cel i przeznaczenie:** poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz rozwój nie zmotoryzowanych form transportu do obiektów użyteczności publicznej.

**Harmonogram realizacji:** 2017 – 2018.

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:** wartość zadania około 600.000,00zł; dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Koszalińsko Kołobrzieszko Białogardzkiego Obszaru Funkcjonowania.

### **Zadanie 3**

**Nazwa zadania:** utwardzenie drogi dojazdowej - wewnętrznej (gminnej) do świetlicy wiejskiej w Jacinkach wraz z oświetleniem placu zabaw.

**Cel i przeznaczenie:** poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców.

**Harmonogram realizacji:** 2016 – 2017.

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:** wartość zadania 50.000zł, dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### **Zadanie 4**

**Nazwa zadania:** Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Jacinkach.

**Cel i przeznaczenie:** zwiększenie możliwości do aktywnego wypoczynku mieszkańców.

**Harmonogram realizacji:** 2018 – 2020.

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:** wartość zadania 800.000zł, dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

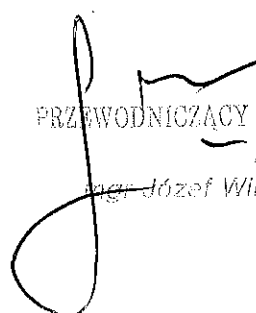
### **Zadanie 5**

**Nazwa zadania:** Oczyszczenie zbiornika wodnego w miejscowości.

**Cel i przeznaczenie:** poprawa stanu środowiska.

**Harmonogram realizacji:** 2018 – 2020.

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:** Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych; wartość zadania około 700.000zł.

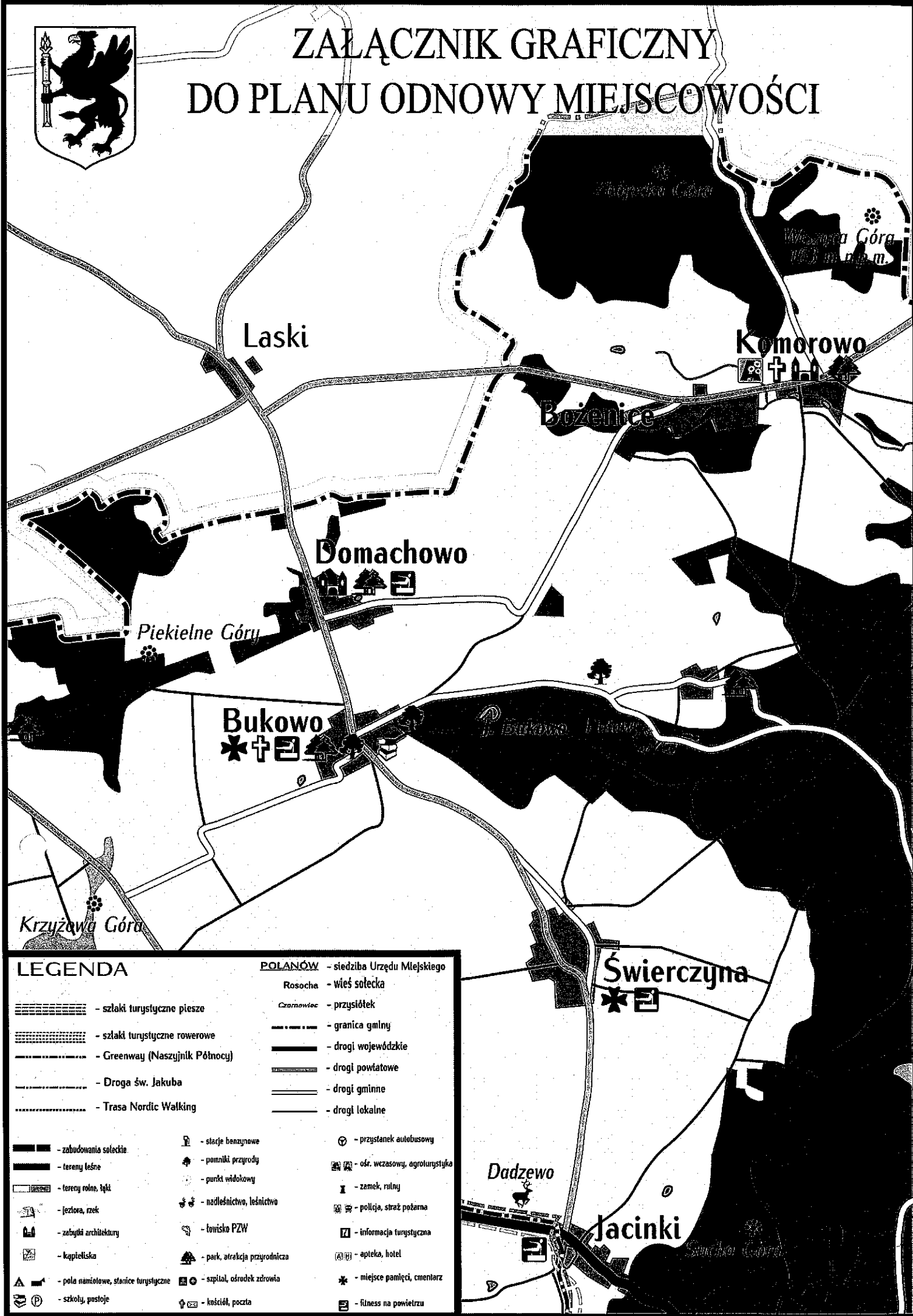
  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Inż. Józef Wilk







# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



## LEGENDA

- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- Greenway (Naszujnik Północy)
- Droga św. Jakuba
- Trasa Nordic Walking

- zabudowania sołectwie
- tereny leśne
- tereny rolne, łąki
- jeziora, rzeki
- zabytki architektury
- kaplica
- pola namiotowe, stacje turystyczne
- szkoły, postoje

- POLANÓW** - siedziba Urzędu Miejskiego
- Rosocha - wieś sołecka
  - Czarnowiec - przysiółek
  - granica gminy
  - drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
  - drogi lokalne

- stacje benzynowe
- pomniki przyrody
- punkty widokowy
- niedleśnictwo, leśnictwo
- lotnisko PZW
- park, atrakcja przyrodnicza
- szpital, ośrodek zdrowia
- kościół, poczta
- przystanek autobusowy
- ośr. wezrasowy, agroturystyka
- zamek, ruiny
- policja, straż pożarna
- informacja turystyczna
- apteka, hotel
- miejsce pamięci, cmentarz
- fitness na powietrzu

