

UCHWAŁA NR LXXII/427/23
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 30 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Polanów utworzonych z udziałem Gminy Polanów stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 8 ust. 1 i 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.) Rada Miejska w Polanowie uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr LXVIII/392/23 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 maja 2023r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Polanów utworzonych z udziałem Gminy Polanów stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 22.06.2023, poz. 3557) w ten sposób, że:

1) w § 2. ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. **gospodarstwie domowym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania”;

2) § 4. otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają wyłącznie osoby, co do których spełnione są poniższe kryteria:

1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;

2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie za ubiegły rok, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.”;

3) w załączniku do uchwały, w tabeli zatytułowanej „Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LXVIII/392/23 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 maja 2023r” - kryterium w wierszu oznaczonym cyfrą 6 otrzymuje brzmienie :

„6. wnioskodawca ukończył 65 lat”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Wilk