

**UCHWAŁA NR LXXV/459/23
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 28 grudnia 2023 r.**

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Polanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Polanów na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w § 1, może być przeznaczona do sprzedaży, na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) upłynęło 20 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 2) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów lub w planie ogólnym albo – w razie jego braku – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej,
- 3) nieruchomość gruntowa nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego,
- 4) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisu prawa,
- 5) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Polanów, w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą: z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Wilk