

UCHWAŁA NR III/23/24
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 26 czerwca 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Polanów utworzonych z udziałem Gminy Polanów stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 8 ust. 1 i 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) w zw. z art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. 2024, poz. 304) Rada Miejska w Polanowie uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr LXVIII/392/23 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Polanów utworzonych z udziałem Gminy Polanów stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 22.06.2023r., poz. 3557 z późn.zm.) w ten sposób, że:

1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - należy przez to rozumieć sytuację, w której żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;"

2) w § 3 w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,;;

3) w § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,;;

4) w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi co najmniej 10 % kosztów budowy tego lokalu.;;

5) w § 7 w ust.1. :

a) pkt 9 otrzymuje brzmienie: "9) najemcy, którzy składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej:

- 20 % - 15 punktów,
- 15% - 10 punktów,
- 10 % - 5 punktów",

b) po pkt 9 dodaje się kolejny punkt 10 w brzmieniu: "10) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonymi dla osób do 16 roku lub powyżej 16 roku życia w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) – **10 punktów**"

6) w załączniku do uchwały:

a) w części zatytułowanej DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW wyrazy „za rok 2022” zastępuje się wyrazami: „za rok”;

b) w części zatytułowanej DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW pod tabelą po zdaniu rozpoczynającym się od wyrazów „Średni dochód (...)” dodaje się zdanie w brzmieniu „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;

c) w części III zatytułowanej Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LXVIII/392/23 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 maja 2023r.

- w tabeli L.p. 10 otrzymuje brzmienie:

10.	Osoby, które składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej.	15 lub 10 lub 5			
------------	---	--------------------	--	--	--

- w tabeli dodaje się L.p. 11 w brzmieniu:

11.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonymi dla osób do 16 roku lub powyżej 16 roku życia w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)	10			
------------	---	----	--	--	--

d) w części IV zatytułowanej „Oświadczenia wnioskodawcy” ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Oświadczam, że nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w rozumieniu niniejszej uchwały. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały zmienianej w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Parszczyński