

**UCHWAŁA NR XI/79/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE**  
**z dnia 7 lutego 2025 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Polanów utworzonych z udziałem Gminy Polanów stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 8 ust. 1 i 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506 ze zm.), art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. 2024, poz. 304 ze zm.) Rada Miejska w Polanowie uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr LXVIII/392/23 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gminie Polanów utworzonych z udziałem Gminy Polanów stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 22.06.2023r., poz. 3557 z późn.zm.) w ten sposób, że:

1) w § 2 uchyla się pkt 1,

2) w § 4:

a) uchyla się pkt 1 i 2;

b) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.”;

3) w § 7:

a) w ust. 1:

- wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wymienione w pkt 1-10 oraz określa się zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie tych kryteriów oraz kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.”;

- uchyla się pkt 2,

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania przez najemcę - **5 punktów**”,

- po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **5 punktów**” ;”,

b) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.”;;

4) w załączniku do uchwały:

a) w części III zatytułowanej Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LXVIII/392/23 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 maja 2023r.:

- w tabeli uchyla się wiersz oznaczony pkt 2,

- w tabeli pkt 8 otrzymuje brzmienie:

<b>8.</b>	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania przez najemcę	5			
-----------	--	---	--	--	--

- w tabeli po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

<b>12.</b>	wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5			
------------	---	---	--	--	--

b) w części IV zatytułowanej „Oświadczenia wnioskodawcy” po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest / nie jest\* najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania przez najemcę. Oświadczam i zobowiązuję się, że najemca lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.”..

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały zmienianej w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Janusz Parszczyński**