**Protokół nr XXXV/21**

**z XXXV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Polanowie**

**z dnia 17 lutego 2021 r.**

**Czas trwania posiedzenia od godz. 14:20 do godz. 15:05.**

**I. Sprawy organizacyjne.**

1. **Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.**

**Przewodniczący Rady –** Wysoka Rado otwieram obrady XXXV nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Polanowie i na podstawie listy obecności stwierdzam wystarczającą liczbę radnych do przeprowadzenia prawomocnych obrad.

Obecnych 12 radnych – lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Serdecznie witam na obradach dzisiejsze sesji, Burmistrza Polanowa Pana Grzegorza Lipskiego, Z-cę Burmistrza Pana Piotra Górniak, Panią Sekretarz Dorotę Buczkowską-Szalbierz, Pana Jakuba Pyżanowskiego Doradcę Departamentu Organizacyjnego Krajowego Zasobu Nieruchomości, Radnych Rady Miejskiej oraz pozostałe osoby uczestniczące w obradach dzisiejszej sesji.

**Przewodniczący Rady –** Szanowni Radni sesja nadzwyczajna została zwołana na wniosek Pana Burmistrza, Wysoka Rada otrzymała porządek obrad, czy są propozycje wprowadzenie zmian? Nie widzę.

**II. Wystąpienie Burmistrza w sprawie projektów uchwał.**

**Pan Grzegorz Lipski –** Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Dyrektorze, poprosiłem o zwołanie sesji nadzwyczajnej w związku ze spotkaniem z przedstawicielami Krajowego Zasobu Nieruchomości gdzie rozmawialiśmy na temat budownictwa mieszkaniowego m.in. w naszej gminie. Uważam, że oferta którą zaoferowała społeczna inicjatywa mieszkaniowa jest tak atrakcyjna, mieszkańcy naszej gminy otrzymają bardzo ciekawą ofertę. Na samym początku na pewno było trochę wątpliwości bo nasza gmina uczestniczyła również w innym programie Mieszkanie +, jako jedni z pierwszych podpisaliśmy umowę i się okazało, że z tego programu niewiele zostało, a pojawia się następny projekt. Po wysłuchaniu bardzo cennych uwag i przedstawieniu jak to wszystko ma wyglądać, że będzie to państwowa osoba prawna Krajowy Zasób Nieruchomości który w imieniu Skarby Państwa będzie reprezentował i będzie zajmował się budownictwem, a samorząd w tej realizacji przedsięwzięć ma pomagać. Myślę, że osoby zainteresowane i szukające mieszkania na terenie gminy Polanów mogą otrzymać bardzo ciekawą i atrakcyjną ofertę. Również to, że tu osoba Pana Jakuba Pyżanowskiego jest nam znana, bo jest to osoba, która zajmowała się zawodowo dużymi inwestycjami, działała również w gminie Sianów, kierowała Zakładem Usług Komunalnych, nie jest to osoba znikąd ale znająca całe procesy inwestycyjne. Myślę że mieszkańcy naszej gminy, internauci, którzy słuchają dzisiejszej sesji otrzymają wiedzę co może się wydarzyć w najbliższych latach i myślę, że Pan Dyrektor powie precyzyjnie kiedy będziemy mogli wbić pierwszą łopatę w grunt gdzie te mieszkania mają powstać i kiedy będzie można symboliczne klucze do mieszkań przekazać. Jako samorząd jesteśmy mocno zdeterminowani i organizacyjnie przygotowani do tego aby w tym procesie uczestniczyć, chcemy również podjąć uchwałę żeby wystąpić o dofinansowanie w kwocie 3 000 000,00 i przekazać do Krajowego Zasobu Nieruchomości te środki na funkcjonowanie spółki, tak aby spółka mogła bardzo szybko się rozwijać. Również w najbliższym czasie dokonamy podziału działki, na której miałyby powstać budynki mieszkaniowe, które wejdą w zasób społecznej inicjatywy mieszkaniowej, jako spółka, która będzie realizowała tą inwestycję, a my jako samorządowcy będziemy wspierać i pomagać wszystkie procesy inwestycyjne dotyczące przygotowania dokumentacji, decyzje o warunkach zabudowy, będzie to atrakcyjna oferta dla naszych mieszkańców. Pan Dyrektor w swojej prezentacji o tym wszystkim opowie i koleżanki i koledzy będą mogli zadać pytania. Dziękuję bardzo.

**Pan Jakub Pyżanowski** – informacja Dyrektora Departamentu Organizacyjnego Krajowego Zasobu Nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Pani Dorota Wójcicka-Popowicz –** gdzie dokładnie miałyby zostać wybudowane te mieszkania?

**Pan Roman Margielewski** – czy my jako gmina mamy wiedzę jakie jest zapotrzebowanie mieszkańców na skorzystanie z tej oferty?

**Pan Piotr Górniak** – tak jak Pan Burmistrz wspomniał, mamy już doświadczenie z Mieszkaniem + z naszej strony zostało wszystko zabezpieczone, mam taką obawę żeby się to nie powtórzyło, takich gmin jak nasza jest sporo, w swojej prezentacji wspomniał Pan, że opłacalną inwestycją będzie 1000 mieszkań, przyjmując na jedną gminę ok 100 mieszkań, czyli powiat to za mało.

**Pan Grzegorz Lipski** – Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo, odpowiadając na pytanie Pani Radnej ta inwestycja miałaby być zlokalizowana między ul. Sławieńską, a ul. Młyńską, mamy tam bardzo duży teren i tych 6 ha miałby być wydzielony teren ok 0,5 ha, która zostałaby przekazana do Krajowego Zasoby Nieruchomości. Na początku rozmawiamy o budowie dwóch bloków po 25 mieszkań, ta odpowiedz wiąże się z pytaniem Pana Radnego Romana Margielewskiego jakie jest zapotrzebowanie i ilu jest chętny, my tą wiedzę będziemy mieli kiedy za ankietujemy naszych mieszkańców. W wystąpieniu Pana Dyrektora było powiedziane, że są to mieszkania pod wynajm dla osób o określonych dochodach, to mieszkanie będzie trzeba utrzymać, mówimy tu o czynszu który jest szacowany na ok 11-12 zł za m2, kiedy te budynki powstaną to nie wiadomo jak ten nasz rynek będzie funkcjonowała ile ten czynsz będzie wynosił. Myślę, że w tym samym portfelu co wynajm prywatny mieszkańcy będą mogli otrzymać mieszkania o bardzo wysokim standardzie, nowoczesne i dobrze ogrzewane, bo myślimy tu o ogrzewaniu gazowym. Ze swojej strony mam pytanie do Pana Dyrektora, w jakim przedziale czasowym takie mieszkania mogłyby powstać?

**Pan Jakub Pyżanowski** – Bardzo bym chciał Państwu powiedzieć, że jest to możliwe ale niestety nie jest to możliwe, sam proces przygotowawczy musi trochę zająć, wydzielenie działki, dokumentacje, pozwolenia na budowę i cały montaż finansowy ale też spółka stara się o kredyt, ten proces kredytowy to zawsze jest najdłuższa część procesowania, przy pomyślnych wiatrach te 9-10 miesięcy to okres który musi minąć żeby spółka mogła pozyskać kredyt z banku gospodarstwa krajowego, potem jeszcze czas samej budowy i tu również tym minimum jest rok, a nawet i dwa lata. Zakładamy, że ten rok 2023 to będzie czas kiedy będą rozpoczęte prace budowlane. Jeżeli chodzi o kwestię odniesienia do programu mieszkanie+, jak w wielu samorządach zwłaszcza tych, które miały już pewne plany z budową tych mieszkań już miały, jest pewien zawód, bo im się wtedy nie udało i z tym się mierzymy, bardzo bym chciał żeby ktoś temu poświęcał czas i zaangażowanie, żeby to okazało się sukcesem. Patrząc realnie jak program jest skonstruowany to chcę podkreślić, że ma on znacząco odmienny sposób finansowania, mamy tu duży udział środków publicznych, mamy ten tani kredyt, a przy mieszkaniu + była linia kredytowa o wyższym oprocentowaniu, te wszystkie źródła finansowania o których mówiłem, które są już dostępne, sprawiają że ten program jest bardzo realny i że będą jego efekty. Jeżeli mówimy o wielkości tych spółek to rzeczywiście musi być spółka o obszarze działania większe niż powiat, te inwestycje które są planowane są różnej wielkości, są to inwestycje nawet rzędu 30 mieszkań, 50 mieszkań i większe. Ten program jest atrakcyjne przede wszystkim dla samorządów średniej wielkości i mniejszych. Spółka będzie miała obszar działania większy, zakładamy że do tej spółki mogą przystępować spółki z województwa zachodniopomorskiego, spółka będzie miała swoją siedzibę w Koszalinie. Z samorządów, które podjęły już uchwałę to Połczyn Zdrój, Biały Bór, w tym tygodniu sesja będzie w Bobolicach i jeszcze w kilku samorządach. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady** – każdy samorząd powinien popierać taką inicjatywę, mieszkań na terenie gminy jest niewiele, dlatego ta inicjatywa jest dla nas niezbędna żeby wychodzić naprzeciw potrzebą.

**Podjęcie uchwał:**

**Uchwała Nr XXXV/227/21** w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

**Przewodniczący Rady** – proszę o opinię Pana Przewodniczącego Komisji Budżetowej i Infrastruktury.

**Pan Daniel Werner –** Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, Wysoka Rado, Komisja Budżetowa i Infrastruktury pozytywnie zaopiniowała projekty uchwały podejmowane na dzisiejszej sesji.

**Przewodniczący Rady –** Czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Kto z radnych jest zaprzyjęciem projektu uchwały proszę o przegłosowanie.

**W wyniku głosowania jawnego 12 głosów za (jednogłośnie).**

Wyniki głosowania stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

**Uchwała Nr XXXV/228/21** w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

**Przewodniczący Rady –** Czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Kto z radnych jest zaprzyjęciem projektu uchwały proszę o przegłosowanie.

**W wyniku głosowania jawnego 12 głosów za (jednogłośnie).**

Wyniki głosowania stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

**III. Zakończenie obrad XXXV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej.**

**Przewodniczący Rady -** Szanowni Radni w ten sposób wyczerpaliśmy porządek obrad XXXV nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Polanowie, sesję uważam za zakończoną, dziękuję za udział.

Protokołowała: Zatwierdził:

Kamila Augustyniak-Kula Przewodniczący Rady

Józef Wilk