



GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl

WÓJT
GMINY MALECHOWO
woj. zachodniopomorskie

Malechowo, dnia 25 lipca 2022r.

RIGP.I.6220.4.2021

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.),

Wójt Gminy Malechowo podaje do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 25.07.2022 r. znak: RIGP.I.6220.4.2021, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą planowanej do realizacji na działkach nr 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski, gmina Malechowo.

Informuję, że strony postępowania oraz społeczeństwo zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji, w tym z treścią decyzji oraz opiniami organów współdziałających, w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, Malechowo 22a, w godzinach urzędowania.

Strony postępowania oraz społeczeństwo zostają zawiadomione przez obwieszczenia na:

- Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Miejskiego w Polanowie;
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Miejskiego w Polanowie;
- Tablicy ogłoszeń w sołectwie Laski, Borkowo, gm. Malechowo oraz Domachowo, Bożenica, gm. Polanów.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
URZĘDU MIEJSKIEGO W POLANOWIE
na okres

od dnia ... 28.07.2022

do dnia ... 11.08.2022

182

... Oboracko
podpis

WÓJT
Radostaw Nowakowski



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 25 lipca 2022 r.

WOJĘT
GMINY MALECHOWO
woj. zachodniopomorskie
RIGP.1.6220.4.2021

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 i 2, art. 79 ust. 1, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dalej zwaną ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Pazdeckiego – pełnomocnika firmy Votrex Energy Solar Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą”, planowanej do realizacji na działkach nr 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski, gmina Malechowo, powiat sławieński.

**orzekam realizację przedmiotowego przedsięwzięcia
i określam
następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia**

Warunki środowiskowe.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Rodzaj przedsięwzięcia:

„Budowa do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą”.

Usytuowanie i skala przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie zlokalizowane na działkach nr 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski, gmina Malechowo, powiat sławieński.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych o klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV, RVI, poza obszarami cennymi przyrodniczo, zewidencjonowanymi jako pastwiska trwałe, lasy, grunty pod rowami, grunty orne klasy III, nieużytki, zgodnie z załączonym do „raportu ooś” planem zagospodarowania terenu.
3. Wykluczyć z możliwości realizacji inwestycji obszar w pasie minimum 100 metrów od pomnika przyrody sąsiadującego od wschodu z działką nr 29.
4. Umożliwić swobodny dostęp zwierzętom do strefy ekotonowej znajdującej się wewnątrz działki nr 52.
5. Na czas realizacji inwestycji wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne od strony nieużytków

- wyłączonych z obszaru zainwestowania, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu zbiorników wodnych na teren prac. Ogrózenie tymczasowe, o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 5 centymetrową przewieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót), a także zostać wykonane z materiału lekkiego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm). Wygrózenie należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym jego właściwe funkcjonowanie, poprzez kontrolę jego stanu oraz dokonywanie bieżących napraw.
6. Prace realizacyjne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie i w strefie oddziaływania przedsięwzięcia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych.
 7. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
 8. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je niezwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
 9. Zaplecze budowy wyposażyć w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Ścieki bytowe wywozić do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty.
 10. Zabezpieczyć miejsca postojowe sprzętu poprzez ich utwardzenie i uszczelnienie (np. matami absorbującymi).
 11. Tankowanie oraz naprawy sprzętu wykonywać poza terenem inwestycji.
 12. Plac budowy wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. proszki sorpcyjne).
 13. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie, w pojemnikach, na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.
 14. Ogrózenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 15. Zastosować ogrózenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 16. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
 17. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
 18. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
 19. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych wykonywać z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów.
 20. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej w porze nocnej.
 21. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzania, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają

ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować instalacje ogniw fotowoltaicznych o mocy do 214 MW, posadowionych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 6 m.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
3. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, transformator wyposażać w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze.

IV. Przedsięwzięcie należy zrealizować z uwzględnieniem następujących wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych w myśl art. 3 pkt 23 i 24 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973).

V. Nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.09.2021 r. Vortex Energy Solar sp. z o.o., Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin zwróciło się do Wójta Gminy Malechowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Laski o mocy 214 MW, zlokalizowanej w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” planowanego do realizacji na działkach nr 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski gmina Malechowo.

W dniu 01.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o zmianę nazwy przedsięwzięcia na „Budowa do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą” planowanej do realizacji na działkach 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski gm. Malechowo.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. W myśl art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) przedsięwzięcia te wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy oś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego wniosku, może być wymagane sporządzenie raportu i na podstawie art. 63 ust 1 może zostać nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Malechowo.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Wobec powyższego obwieszczeniem z dnia 27.09.2021 r. RIGP.I.6220.4.2021 Wójt Gminy Malechowo działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 *ustawy Kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W oparciu o art. 10 § 1 *ustawy Kpa* strony zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc pod uwagę, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* do doręczeń zastosowano przepisy art. 49 *ustawy Kpa*, który to przepis przewiduje powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. W ten sposób dokonano obwieszczeń informujących o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Przez cały okres trwania w/w postępowania, żadna ze stron nie zgłaszała uwag do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 *ustawy ooś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Malechowo wnioskiem z dnia 27.09.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

O powyższym obwieszczeniem z dnia 27.09.2021 r. znak sprawy: RIGP.I.6220.4.2021 Wójt Gminy Malechowo zawiadomił strony.

W dniu 01.10.2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora dotyczący zmiany nazwy przedsięwzięcia.

W związku z powyższym w dniu 04.10.2021r. przekazano wniosek Inwestora do instytucji opiniujących.

O powyższym obwieszczeniem z dnia 04.10.2021r. Wójt Gminy Malechowo zawiadomił strony postępowania.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią nr SZ.ZZŚ.2.4360.247.2021.DL z dnia 07.10.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 12.10.2021r.) wyraziło opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwaniem znak: WST-K.4220.355.2021.MGN z dnia 11.10.2021r. (data wpływu dnia 11.10.2021r.) wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia informacji w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie opinią sanitarną znak: PS-N-ZNS.9022.5.17.2021.IK z dnia 12.10.2021r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą,” planowanej do realizacji na działkach nr 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski, gmina Malechowo, powiat Sławieński.

W dniu 04.10.2021 r. przekazano uzupełnienie Inwestora do wezwania znak: WST-K.4220.355.2021.MGN.

Dnia 05.11.2021 r. otrzymano ponowne wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WST-K.4220.355.2021.MGN.2 z dnia 29.10.2021r. do złożenia wyjaśnień i uszczegółowienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

O powyższym czynnościach obwieszczeniem z dnia 12.11.2021r. Wójt Gminy Malechowo zawiadomił strony postępowania, jednocześnie informując o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 01.12.2021r. wpłynął wniosek pełnomocnika spółki Vortex Energy Solar Sp. z o.o. o przedłużenie terminu do złożenia wyjaśnień do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WST-K.4220.355.2021.MGN.2 z dnia 29.10.2021r.

Dnia 02.12.2021r. przekazano wniosek Inwestora do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Pismem z dnia 08.12.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przychylił się do prośby o przedłużenie terminu do złożenia wyjaśnień.

Dnia 23.12.2021r. wpłynęło uzupełnienie Inwestora do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WST-K.4220.355.2021.MGN.2 z dnia 29.10.2021r. Tego samego dnia Wójt Gminy Malechowo przekazał ww. uzupełnienie do instytucji opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wobec powyższego obwieszczeniem z dnia 23.12.2021r. Wójt Gminy Malechowo zawiadomił strony postępowania o otrzymaniu uzupełnienia Inwestora i przekazaniu go do instytucji opiniujących oraz o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na konieczność uzyskania opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 04.01.2022r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej nr PS-N-ZNS.9022.5.17.2021 z dnia 12.10.2021r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 03.01.2022 (data wpływu dnia 10.01.2022r.) uznało, że przedmiotowe uzupełnienie nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w wydanej opinii znak: SZ.ZZŚ.2.4360.247.2021.DL z dnia 07.10.2021r.

Dnia 18.01.2022 r. otrzymano wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WST-K.4220.355.2021.MGN.4 z dnia 12.01.2022r. do złożenia ponownych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Dnia 24.01.2022r. przekazano uzupełnienie Inwestora do instytucji opiniujących.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 04.02.2022r. (data wpływu dnia 15.02.2022r.) uznało, że przedmiotowe uzupełnienie nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w wydanej opinii znak: SZ.ZZŚ.2.4360.247.2021.DL z dnia 07.10.2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie opinią znak: WST-K.4220.355.2021.MGN.5 z dnia 08.02.2022 r., wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu całości dokumentów Wójt Gminy Malechowo, w tym stanowisk organów opiniujących państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie stoi na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Malechowo wydał postanowienie dnia 28.02.2022r. nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 28.02.2022r. Wójt Gminy Malechowo zawiadomił strony postępowania o wydanym postanowieniu.

Postanowieniem z dnia 18.03.2022r. Wójt Gminy Malechowo zawiesił z urzędu postępowanie zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Malechowo z dnia 18.03.2022r.

W związku ze złożeniem przez Inwestora Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowanego przez Ekodecyzja Michał Roszczyk, ul. Piękna 7/2B, 50-505 Wrocław, 04 kwietnia 2022r., postanowieniem nr RIGP.I.6220.4.2022 z dnia 19.04.2022r. postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało podjęte.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy o oś. Raport o oddziaływaniu na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie w celu uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 19.04.2022r. Wójt Gminy Malechowo zawiadomił strony postępowania o podjętych czynnościach zmierzających do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W opinii z dnia 06.05.2022r. znak: PS-N-ZNS.9022.7.1.2021.IK Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia i nie zgłosił warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdził, że nie wpłynie na pogorszenie warunków życia i zdrowia ludzkiego.

Postanowieniem z 20.05.2022 r. znak: WST-K.4221.17.2022.MGN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jego warunki.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 79 ustawy o oś. tut. organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa wyznaczając 30- dniowy termin do składania uwag i wniosków.

Obwieszczeniem nr RIGP.I.6220.4.2021z dnia 25.05.2022r. zawiadomiono o przystąpieniu do procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Miejskiego w Polanowie;
- b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Laski, Borkowo, Domachowo, Bożenice;
- c) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Miejskiego w Polanowie.

W ramach udziału społeczeństwa w procedurze oceny przedmiotowego przedsięwzięcia nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Obwieszczeniem z dnia 25.05.2022 r. zawiadomiono zainteresowane strony o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Po wnikliwej weryfikacji przedstawionej przez Inwestora Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, Raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz postanowień i opinii organów opiniujących uzgodniono realizację planowanego przedsięwzięcia uwzględniając następujące uwarunkowania:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, planowanej do realizacji na działkach nr 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski, gmina Malechowo, powiat sławieński. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie. Przedmiotowe panele będą pokryte powłoką antyrefleksyjną i zostaną zamontowane rzędowo z kątem pochylenia 15 – 40°. Zamontowane panele fotowoltaiczne będą miały na celu dokonanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. W celu przekształcenia energii z prądu stałego na prąd zmienny planuje się zastosowanie inwerterów. Następnie energia przekazywana będzie do transformatorów. Planuje się zastosowanie kontenerowych stacji transformatorowych (do 214 szt.), w których zostaną umieszczone transformatory suche (żywiczne) lub olejowe. Ostateczna lokalizacja miejsca przyłączenia do Krajowego Systemu Energetycznego zostanie wskazana po otrzymaniu warunków przyłączenia. Dodatkowo planuje się wykonanie ogrodzenia z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą wjazdową oraz monitoringu. Inwestor dopuszcza możliwość wykonania utwardzonych dróg dojazdowych do stacji transformatorowych oraz wykonanie placów manewrowych.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 289 ha, natomiast inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze około 205 ha, dotychczas użytkowanym rolniczo (pod uprawę rzepaku oraz pszenżyta). Aktualnie działka inwestycyjna nie jest zabudowana. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami w obrębie działek inwestycyjnych występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), lasy (LsIV, LsV), pastwiska (PsV), grunty pod rowami (W-PsV, W-LsV) oraz nieużytki (N). Na terenie działek inwestycyjnych oprócz roślin uprawnych stwierdzono również występowanie pospolitych gatunków roślin, tj.: gwiazdnica pospolita, fiołek trójbarwny, gorczyca polna, tasznik pospolity, krwawnik pospolity, mak polny, czy komonica zwyczajna. Na obszarze zadrzewień śródpolnych, skraju lasu oraz zadrzewień, wzdłuż miedzy wytworzyło się zbiorowisko okrajkowe. Zadrzewienia to głównie klon pospolity, topola osika, grab pospolity, buk zwyczajny oraz lipa drobnolistna. W przypadku zadrzewienia obecnego na działce 52 skład gatunkowy jest jednak odmienny. Ze względu na dużą wilgotność tego obszaru drzewostan budowany jest tu przez olchę czarną z niewielką domieszką wierzb oraz osiką (w miejscach suchszych). W części wschodniej oraz zachodnim skraju działki 55, w naturalnych obniżeniach terenu znajdują się niewielkie nieużytki o charakterze łąkowym z luźnymi zadrzewieniami spontanicznego pochodzenia.

Projektowana instalacja zostanie usytuowana wyłącznie w granicach gruntów ornych, o niskiej klasie bonitacyjnej (RIVa, RIVb, RV, RVI), poza obszarami cennymi przyrodniczo, zewidencjonowanymi jako pastwiska trwałe, lasy, grunty pod rowami, grunty orne klasy III, nieużytki, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do raportu o oś. Powyższe wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Na obszarach wyłączonych z eksploatacji podczas przeprowadzonej na potrzeby wnioskowanej inwestycji obserwacji przyrodniczej odnotowano dwa płaty siedlisk łąkowych oraz obszar olsu. Z gatunków chronionych odnotowano stanowiska kocanki piskowej oraz odnoźnicy mączystej.

W otoczeniu terenu inwestycyjnego występują głównie lasy, użytki rolne oraz działki drogowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki nr 60/17 w obrębie Laski i znajduje się w odległości ponad 350 m od przedmiotowej inwestycji.

Analizowane działki częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 1996 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego z 1997 r, Nr 5, poz. 22 i oznaczone symbolem: RP– teren upraw polowych. Jednakże obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami tego planu.

W oparciu o wyniki Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.) ustalono, że w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego występują siedliska przyrodnicze, tj. kwaśna buczyna niżowa (9110-I), śródładowe kwaśne dąbrowy (9190-2) oraz grąd subatlantycki (9160). Siedliska przyrodnicze zinwentaryzowane w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego są naturalnym typem ekosystemu leśnego, który w niezakłóconych warunkach siedliskowych może funkcjonować bez pomocy człowieka. Jednocześnie w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie planuje się wycinki drzew i krzewów. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zachowania ww. siedlisk przyrodniczych.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn. Jednocześnie prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Głębokość wykopów wyniesie do ok. 1,5 m. Z kolei masy ziemne pochodzące z wykopów budowlanych zostaną zagospodarowane w obrębie terenu inwestycyjnego. Nie przewiduje się osuszania bądź zasypywania zbiorników wodnych, a także odwadniania terenu. Ponadto w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia następujących działań. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Miejsca postojowe sprzętu zostaną zabezpieczone poprzez ich utwardzenie i uszczelnienie (np. matami absorbującymi). Natomiast tankowanie oraz naprawy sprzętu będą wykonywane poza terenem inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty przeznaczone do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. proszki sorpcyjne). Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji bądź konserwacji sprzętu odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Inwestor nie przewiduje mycia paneli fotowoltaicznych, jednak w przypadku wystąpienia takiej konieczności, do ewentualnego czyszczenia paneli zostanie zastosowana czysta woda, bez żadnych dodatków chemicznych. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane

selektywnie, w pojemnikach, na terenie zaplecza budowy, a następnie systematycznie przekazywane uprawnionym podmiotom. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerów stacji transformatorowych, co zniweluje poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę do 214 stacji transformatorowych. Na potrzeby oszacowania zasięgu oddziaływania inwestycji pod względem akustycznym wykonano analizę akustyczną, w której przyjęto, że hałas z przedmiotowej instalacji generowany będzie przez stacje kontenerowe o mocy akustycznej wynoszącej 80 dB i inwertery o mocy akustycznej 78 dB. Dodatkowo w ww. analizie przyjęto najmniej korzystny możliwy wariant, tj. maksymalne parametry akustyczne inwerterów i transformatorów. Przeprowadzona analiza akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia wykazała, że emisja hałasu do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm względem terenów chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej oraz 45 w porze nocnej, określonego dla zabudowy zagrodowej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Ponadto w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na warunki życia i zdrowie ludzi zobowiązano inwestora do usytuowania stacji transformatorowych w możliwie maksymalnym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie. Podkreślić należy, że najbliższej położona zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ponad 350 m od przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym eksploatacja projektowanej instalacji nie powinna powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

W raporcie oś wykazano również, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia na terenach chronionych nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego pochodzącego od stacji transformatorowych i pozostałych elementów instalacji, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), zgodnie z którym dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości 10 kV/m w przypadku natężenia pola elektrycznego oraz 60 A/m w przypadku natężenia pola magnetycznego.

Funkcjonowanie przedmiotowej instalacji nie będzie źródłem emisji substancji powodujących zanieczyszczenie atmosfery. Tym samym w ocenie tut. Organu nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na zmiany lub nasilenie zmian klimatu. Poza tym instalacje fotowoltaiczne są inwestycjami proekologicznymi, korzystającymi z odnawialnych zasobów środowiska i przyczyniającymi się do redukcji emisji gazów cieplarnianych wytwarzanych przez energetykę konwencjonalną.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Należy jednak podkreślić, że wschodni fragment działki nr 29 na odcinku około 100 m przylega do alei bukowej stanowiącej pomnik przyrody i obejmującej 48 drzew. Mając na względzie ochronę tychże drzew wykluczono z możliwości realizacji inwestycji obszar w pasie minimum 100 metrów od pomnika przyrody, co wskazano jako warunek eksploatacji inwestycji. Dojazd do terenu inwestycyjnego zaplanowano od strony południowej, po obecnej tam drodze polnej.

Działka inwestycyjna nr 29 usytuowana jest w obrębie korytarza ekologicznego pn. „Puszcza Koszalińska”. Korytarze ekologiczne są to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Z uwagi na fakt, że pomiędzy działką nr 29, a pozostałym obszarem inwestycji znajduje się wolna przestrzeń o szerokości ok. 1 km większe zwierzęta, w tym ssaki kopytne, będą mogły w dalszym ciągu wykorzystywać pobliskie tereny jako żerowisko, czy korytarz migracyjny. Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się inne wielkoobszarowe grunty rolne oraz lasy, w obrębie których nadal będzie zachodziła migracja fauny. Mając na względzie powyższe oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu oraz zachowanie ciągłości ww. korytarza ekologicznego.

Zbiorniki wodne oraz nieużytki, położone w obrębie przedmiotowych działek stanowią potencjalne miejsce rozrodu płazów. W trakcie badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia inwentaryzacji przyrodniczej, stwierdzono występowanie 3 gatunków płazów, tj. żaba zielona, żaba trawna, żaba moczarowa oraz 2 gatunki gadów, tj. jaszczurka zwinka i żyworódka. W związku z powyższym zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na te zwierzęta. Na czas realizacji inwestycji zostanie wykonane tymczasowe ogrodzenie ochronne od strony nieużytków wyłączonych z obszaru zainwestowania, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu zbiorników wodnych na teren prac. Ogrodzenie tymczasowe, o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 5 centymetrową przewieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót), a także zostać wykonane z materiału litego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm). Wygradzenie należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym jego właściwe funkcjonowanie, poprzez kontrolę jego stanu oraz dokonywanie bieżących napraw. Dodatkowo podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Ponadto pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem wynosząca minimum 20 cm, co umożliwi dalsze wykorzystywanie terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez zwierzęta.

W trakcie badań terenowych, przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia inwentaryzacji przyrodniczej, na przedmiotowym terenie stwierdzono 45 gatunków ptaków. Najliczniej występowały skowronek, potrzaszcz, trznadel i pliszka siwa. Teren niewielkiego zadrzewienia obecnego na obszarze działki 52 był miejscem stwierdzenia pojedynczych osobników kapturki, trznadla, zięby oraz kosa, które mogą gniazdować na jego obszarze. Większość gatunków (m.in.: grzywacz, szpak, kwiczoł, śpiewak, rudzik, bogatka, modraszka, odbywające lęgi w sąsiadujących zadrzewieniach), teren wnioskowanej inwestycji traktuje jako żerowisko. Grupę gatunków preferujących otwarty krajobraz uzupełniały ponadto białorytka, cierniówka, łożówka, potrzos oraz pokląskwa. Ponadto odnotowano gatunki związane z pobliską zabudową takie jak kopciuszek oraz dymówka, które również mogą żerować na obszarze działek inwestycyjnych. W trakcie badań terenowych stwierdzono nieliczne gatunki wodno-błotne takie jak czapla siwa, które wykorzystywały zabagnienia. Odnotowano również przelot gęsi tundrowych oraz gęsi białoczelnych nad obszarem inwestycji. Jedynymi przedstawicielami ptaków szponiastych były: błotniak stawowy, krogulec oraz myszofów, gatunki związane z krajobrazem rolniczym na obszarze całego kraju.

Ponadto stwierdzono również 8 gatunki ptaków znajdujących się na liście Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Część gatunków była lęgowa na terenach w pewnym oddaleniu od obszaru objętego inwentaryzacją, gniazdując na terenie miejscowości Laski (bocian biały) oraz sąsiadującego z obszarem inwestycji zabagnienia (błotniak stawowy i żuraw), a także lasu (dzięcioł czarny i lerka). Stwierdzone pary gąsiorka wykorzystywały zakrzewienia obecne na terenie nieużytku na działce nr 54 oraz w buforze inwestycji. W przypadku łabędzia krzykliwego i siewki złotej obserwacje dotyczyły ptaków migrujących w okresie wędrówki wiosennej.

Z uwagi na występowanie w obrębie przedmiotowych działek licznych terenów zakrzewionych oraz terenów podmokłych, stanowiących potencjalne miejsca lęgowe wielu gatunków ptaków (w tym także tych zamieszczonych w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej), nie można wykluczyć możliwości wyprowadzania lęgów w obrębie działek inwestycyjnych. Niemniej jednak wspomniane potencjalne miejsca lęgowe ptaków zlokalizowane na analizowanym obszarze zostały wyłączone spod zabudowy, stąd należy wykluczyć możliwość negatywnego oddziaływania wnioskowanej farmy fotowoltaicznej na występującą ornitofaunę. Niemniej jednak zobowiązano Wnioskodawcę do rozpoczęcia prac ziemnych poza sezonem lęgowym ww. ptaków, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych. W uzasadnionych przypadkach dopuszczono możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w jego strefie oddziaływania. Ponadto, w celu ochrony ptaków przed okaleczeniem, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

W związku z faktem, że w otoczeniu działki inwestycyjnej występują inne tereny rolne i łąkowe, natomiast po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił

nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, realizacja przedmiotowej inwestycji pozostanie bez większego wpływu na uszczuplenie siedlisk występowania ornitofauny. Ewentualne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ww. ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie we wcześniejszych terminach prowadzone będzie po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną.

Na terenie inwestycji, oprócz gatunków bezkręgowców szeroko rozpowszechnionych na terenie całego kraju, stwierdzono również występowanie kilkunastu osobników trzmieła ziemnego, trzmieła kamiennika oraz trzmieła rudego, będących pod ochroną częściową. Funkcjonowanie przedmiotowej farmy nie będzie stanowiło jednak zagrożenia dla tej grupy zwierząt, gdyż po realizacji inwestycji teren pod panelami słonecznymi będzie nadal biologicznie czynny. Jednocześnie zobowiązano inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego obejmującego powierzchnię pod panelami oraz strefy buforowe gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.

Podsumowując, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z przedłożonych informacji wynika, że w pobliżu działek inwestycyjnych brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań z przedmiotową elektrownią fotowoltaiczną. Najbliższa inwestycja o analogicznym charakterze (o mocy do 2 MW) planowana jest na terenie działki nr 135 obręb Powidz, gmina Polanów, w powiecie koszalińskim, w odległości ponad 4,5 km na zachód od terenu wnioskowanej inwestycji.

W otoczeniu działki inwestycyjnej nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Na analizowanym terenie również nie stwierdzono występowania zabytków ani stanowisk archeologicznych. Inwestycja zlokalizowana jest także poza terenami parków krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonych w celu ochrony szczególnych wartości krajobrazowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy oraz kompleksy leśne, jednak w otoczeniu terenu inwestycyjnego znajduje się również zabudowa miejscowości Laski. Analizując wpływ przedsięwzięcia na krajobraz należy wziąć pod uwagę niewielką wysokość konstrukcji, tj. do 6 m, a także fakt, że teren inwestycyjny z punktu widzenia pobliskich zabudowań osłonięty jest gęstymi szpalerami przydrożnych drzew oraz zadrzewieniami. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz. Jednocześnie, aby nie zakłócać pory nocnej mieszkańcom pobliskiej miejscowości, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie stosowane ciągłe oświetlenie terenu elektrowni fotowoltaicznej, co wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wynika że planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd o kodzie GW60010 oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych Bielawa (kod RW1746869). Inwestycja znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody, poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W/w zamierzenie inwestycyjne nie jest także zlokalizowane na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (dz. Urz. Woj. Zach. 2014 poz. 2431; Dz. Urz. Woj. Lub. 2014 r., poz. 1139; Dz. Urz. Woj. pom. 2014 r., poz. 2237 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie charakteryzuje się lokalnym zasięgiem oddziaływania, skala przedsięwzięcia i położenie w znacznej odległości od granicy Polski nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania, ze względu na szczegółowy oraz jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, jak również ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z przywołanych wyżej względów nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w niniejszym postanowieniu oraz w raporcie ooś.

W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów opiniujących, a także informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, kierując się skalą, usytuowaniem przedsięwzięcia oraz wystąpieniem potencjalnych uciążliwości związanych z realizacją i eksploatacją planowanej inwestycji uzgadnia się realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą”. Spełnienie wszystkich warunków zwartych w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przy budowie w/w przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na pogorszenie warunków życia i zdrowia ludzi.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Malechowo.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji na: Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Miejskiego w Polanowie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Laski, Borkowo, Domachowo, Bożenice tj. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Załącznik:

1.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U.z 2019r. poz. 1000 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do w/w ustawy ustalono i uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).



WÓJT
Radosław Nowakowski

Otrzymują:

1. Vortex Energy Solar Sp. z o.o.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a (M.W.)

Do wiadomości po stwierdzeniu ostateczności:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 214 MW, zlokalizowanych w miejscowości Laski wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

VORTEX ENERGY SOLAR Sp. z o.o.
PL Rodła, 70-419 Szczecin

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszary, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki nr 29, 52, 54, 61/2 obręb ewidencyjny Laski, gmina Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie do 214 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 214 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną do funkcjonowania każdej z tych farm infrastrukturą, w miejscowości Laski na części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 52, 54, 61/2 obręb Laski gmina Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycji będzie obejmowało montaż:

- paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwerterów,
- wolnostojących stacji transformatorowo rozdzielczych, w ilości do 214 szt.,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- ogrodzenia.

Panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem zostaną zamontowane na konstrukcji pod kątem od 15 do 40 stopni względem płaszczyzny.

Celem przedsięwzięcia jest pozyskanie energii elektrycznej w wyniku przetworzenia energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej z promieniowania słonecznego. Jest to odnawialne, czyste źródło energii.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wygrodzenie terenu o powierzchni do 214,55ha. Powierzchnia zajęta pod panele fotowoltaiczne oraz stoły zajmie powierzchnię do 100ha.

Analizowane działki częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo. Jednakże obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami tego planu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-

krajobrazowe.

W otoczeniu terenu inwestycyjnego występują głównie lasy, użytki rolne oraz działki drogowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki nr 60/17 w obrębie Laski i znajduje się w odległości ponad 350 m od przedmiotowej inwestycji.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn. Jednocześnie prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.

Planowane przedsięwzięcie charakteryzuje się lokalnym zasięgiem oddziaływania, skala przedsięwzięcia i położenie w znacznej odległości od granicy Polski nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

WOJT
Radosław Nowakowski