

Załącznik do Uchwały Nr 91/16
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 8 stycznia 2016r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

BOŻENICE

NA LATA 2016-2025



BOŻENICE, GMINA POLANÓW

Plan Odnowy Miejscowości

BOŻENICE

Spis treści

1.	Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	
1.1	Położenie miejscowości, przynależność administracyjna	3
1.2	Liczba ludności i struktura demograficzna	3
1.3	Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego oraz określenie przestrzennej struktury miejscowości	3
2.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
2.1	Zasoby przyrodnicze	3
2.2	Dziedzictwo kulturowe	5
2.3	Obiekty i tereny	7
2.4	Infrastruktura społeczna	8
2.5	Infrastruktura techniczna	9
2.6	Gospodarka i rolnictwo	10
2.7	Kapitał społeczny i ludzki	11
3.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych	13
4.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	14
5.	Opis planowych zadań inwestycyjnych	15
6.	Załącznik graficzny: Mapa Gminy Polanów z uwzględnieniem położenia miejscowości Bożenice	16

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.

Bożenice to wieś leżąca na terenie Gminy Polanów, Powiecie Koszalińskim, w północno – wschodniej części województwa zachodniopomorskiego oddalona o 15 km do Polanowa, 35 od Koszalina i 28 od Sławna.

Sołectwo Bożenice obejmuje wsie: Bożenice i Komorowo.

1.2 Liczba ludności i struktura demograficzna

Wg stanu na dzień 14.12.2015 roku liczba stałych i czasowych mieszkańców wsi Bożenice wyniosła 152 osoby.

Mieszkańcy wg wieku:

- liczba dzieci i młodzieży (0-18) - 28 osób,
- liczba osób w wieku produkcyjnym (19-65) -104 osoby,
- liczba osób powyżej 65 roku życia wynosi 20 osób.

1.3 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego oraz określenie przestrzennej struktury miejscowości

Wieś Bożenice to typowa ulicówka, po jednej stronie drogi stoją domy jednorodzinne a po drugiej bloki.

Pierwsi osadnicy zostali przesiedleni do Bożenic z Bieszczad w ramach Akcji Wisła. Miejscowość należy do wsi popegeerowskiej.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

Obszar ten wyróżnia się dużą różnorodnością i atrakcyjnością krajobrazu, wynikającą z wyjątkowego bogactwa rzeźby terenu, dużej ilości różnorodnych

drzewostanów leśnych i zadrzewień przydrożnych oraz wartościowych krajobrazowo wód. Znajduje się tu niewielki zbiornik wodny, gdzie kiedyś były organizowane zawody wędkarskie, a mieszkańcy do dzisiaj chętnie tam wędkują.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Walory krajobrazowe:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Zróżnicowane ukształtowanie terenu i szata roślinna decyduje o atrakcyjności terenu miejscowości Bożenice
- Bogactwem naturalnym są rozległe i zwarte kompleksy leśne o pozytywnych właściwościach przyrodniczych i krajobrazowych
- Na tym terenie występują różne gatunki wolno żyjących zwierząt. Są tu zajęce, wiewiórki, lisy, sarny, jelenie, dziki. Jest też wiele gatunków ptactwa.

Walory przyrodnicze:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Malownicze pola uprawne i naturalny kompleks leśny (Leśny Kompleks Promocyjny)
- 12% powierzchni środowiska przyrodniczego jest objęte różnymi formami ochrony przyrody
- Ukształtowanie terenu i lasy tworzą specyficzny mikroklimat
- Bogactwo ekosystemów fauny i flory

Gleby:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE

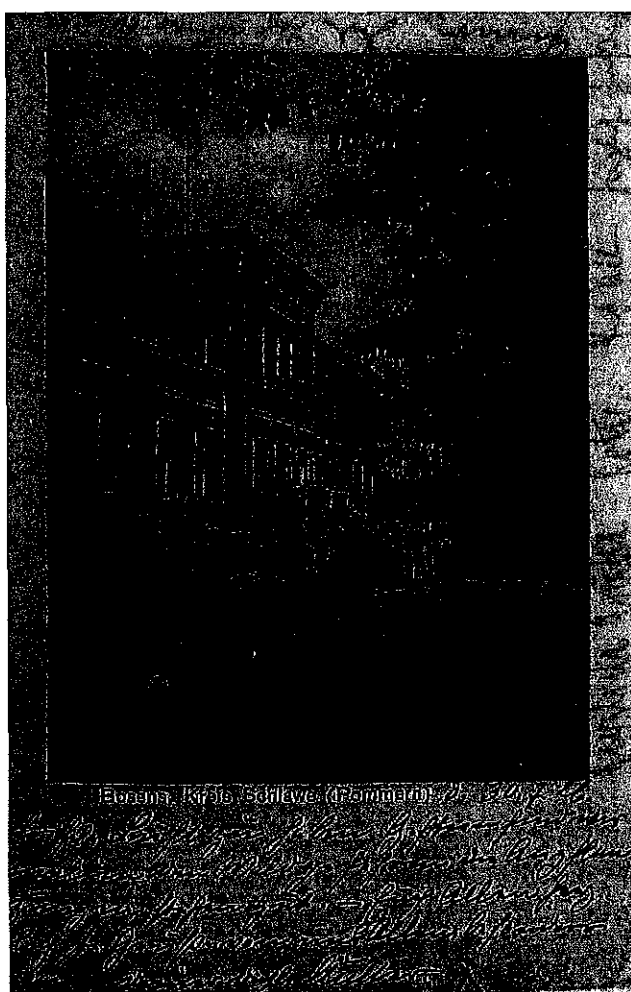
- Gleby piaszczyste o wartościach średnich i słabych dla produkcji rolnej
- W obrębie użytków ornyczych wykształciły się głównie gleby brunatne, rzadziej pseudo biellicowe, czarne ziemie i piaski murszaste

Klimat:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Bogactwem naturalnym jest również swoisty mikroklimat zbliżony do klimatu górskiego. Zimy raczej łagodne, ale przymrozki zdarzają się nawet w maju. Klimat posiada walory swoistego mikroklimatu pod względem leczniczym użytecznym zwłaszcza w chorobach płuc, krążeniowych oraz reumatycznych.

2.2 Dziedzictwo kulturowe



Historia

Dwór z 2 poł. XIX w. W XIII w. ziemie te należały do książąt gdańskich. W 2 poł. XIII w. ich właścicielem był książę Mściwoj II. Na mocy umowy zawartej w Choszczynie dn. 1 kwietnia 1269 r. Mściwoj przekazał całą swoją własność (Pomorze Gdańskie) margrabiom brandenburskim: Johanowi, Otto i Konradowi, którzy

występowali jako przedstawiciele króla niemieckiego i wziął ją od nich w lenno. W 1273 r. Mściwoj II w umowie w Dragebrücke ponownie wziął w lenno od brandenburskich margrabiów ziemię słupską i sławieńską. Po jego śmierci władcą tych ziem został (wówczas jeszcze księżę wielkopolski) Przemysław II. Przed stulecia wieś miała wielu właścicieli a ostatecznie znalazła się w granicach Państwa Pruskiego. Ostatnim właścicielem majątku aż do końca 2 wojny światowej był Enno Weissbach, kapitan rezerwy, pod dowództwem którego w 1944 r. zwołano batalion Volkssturmu. Po wojnie Rosjanie splądrowali majątek a następnie utworzono tu PGR, rozwiązany ustawowo w latach 90-tych XX w.

Opis

Był to pałac wzniesiony na rzucie prostokąta, jedenastoosiowy, parterowy z mezzaninem i piętrowym, nieznaczny ryzalit w części środkowej. W elewacji ogrodowej znajdował się zadaszony taras poprzedzony schodami.

Park

Park dworski z 2 poł. XIX w. Powierzchnia trudna do oszacowania ze względu na jego naturalny charakter, wieloletni brak opieki i ubytki starodrzewu. Park leży na zróżnicowanym terenie, bogatym w urozmaicony drzewostan i system wód. Na uwagę zasługuje tu szpaler dębów oraz dwa buki czerwonozielone.

Inne

Zabudowania gospodarcze z XIX i XX w.

Informacja pochodzi ze strony internetowej:

<http://www.polskiezabytki.pl/m/obiekt/8048/Bozenice/>

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Park dworski zał. w I połowie XIX w, o charakterze naturalnym. Drzewostan rodzimy, na uwagę zasługuje szpaler dębów oraz dwa buki czerwonozielone. Drzewostan przerzedzony, park podzielony ogrodzeniami na kilka części. Wpis do rej. Zabytków 20.02.1977 nr rej. 945
- W pobliskiej wsi Komorowo znajduje się zabytkowy kościół wraz z otoczeniem, to tu mieszkańcy Bożenic uczęszczają na uroczyste msze św.

Aktywność artystyczna:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
		X	

- W obrębie wsi zanotowano lokalne rękodzieło – hafciarstwo, malarstwo, gobeliniarstwo, robienie na drutach.
- Jedna z mieszkanek pisze wiersze.

Organizowane są wystawy na festynach wiejskich, gdzie nie tylko lokalna społeczność ale i mieszkańcy całej gminy mogą podziwiać te piękne dzieła, niektóre z nich są wystawiane do sprzedaży.

DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE

Tradycje, obrzędy, gwara:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- I turniej piłki nożnej byłych pracowników PGR.
- Już do tradycji należy udział w konkursie gminnym na najładniejszy przestanek, (w roku 2004 miejscowość Bożenice zdobyła I miejsce).
- Święto pieczonego ziemniaka, podczas którego są organizowane różne konkursy dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Turniej piłki nożnej z sąsiadującą Gminą Malechowo.
- Majówka – z okazji uchwalenia Konstytucji Trzeciego Maja.
- Dzień Dziecka.

2.3 Obiekty i tereny

Działki pod zabudowę mieszkaniową:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

Działki rekreacyjne:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE	BRAK

- W obrębie wsi Bożenice nie występują działki rekreacyjne.

2.4 Infrastruktura społeczna

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- Święto pieczonego ziemniaka
- Turniej piłki nożnej
- Majówka – z okazji uchwalenia konstytucji trzeciego maja
- Dzień Dziecka
- Udział w konkursach gminnych

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- Imprezy okolicznościowe w plenerze
- W miejscowości Bożenice jest boisko do siatkówki i koszykówki

INSTYTUCJE

Placówki opieki społecznej:

Znaczenie	Duże	Średnie	Małe	Brak
				X

- Brak
- Placówka opieki społecznej znajduje się w Polanowie

Szkoły:

Znaczenie	Duże	Średnie	Małe	Brak
				X

- Brak
- Młodzież uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Bukowie, jest to wieś oddalona o 8 km, zapewniony jest dojazd autobusem szkolnym
- Gimnazjum w Polanowie

2.5 Infrastruktura techniczna

Jak wygląda nasza wieś?

- W naszej wsi uwidacznia się niedoinwestowanie oraz częściowe zaniedbanie gospodarstw
- Można zauważyć zły stan dróg oraz brak chodników, przez miejscowość prowadzi droga brukowa, która jest w złym stanie technicznym

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- Obejścia czyste lecz w dużej mierze zniszczone skutkiem niedoinwestowania
- Zauważyć można zróżnicowanie o dbałość, estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie
- Budownictwo wielorodzinne typowe dla miejscowości popegeerowskiej

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Wieś posiada wodociąg, lecz tylko nieliczne gospodarstwa mają kanalizację
- Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych

Walory zagospodarowania przestrzennego:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Rozwój przestrzenny obu wsi powinien odbywać się w granicach wyznaczonej strefy zabudowy, przy unikaniu obudowy drogi DP-17485. Za kierunki szczególnie preferowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej uznano tereny przyległe do wsi Bożenice na południe od niej oraz nieco dalsze tereny położone przy drodze do Bukowa, w Komorowie, zespół terenów przy istniejącej drodze Polnej na północ od wsi. W Bożenicach zaproponowano teren pod boisko sportowe, możliwa również lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjnych nad jeziorkami w północnej

części strefy. W obu miejscowościach postuluje się dopuszczanie możliwości wykorzystania obiektów popegeerowskich inwentarskich i gospodarczych, w razie potrzeby także na inne cele (produkcja nieuciążliwa, usługi).

Infrastruktura komunalna:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
		X	

- Przewiduje się docelowe pełne wyposażenie obszaru w zakresie zwodociągowania i kanalizacji przy wykorzystaniu obiektów węzłowych w Krągu (stacja wodociągowa, oczyszczalnia ścieków).

Na dzień dzisiejszy wieś jest zwodociągowana i częściowo skanalizowana

Dostępność komunikacyjna:

Znaczenie	Duże	Średnie	Małe
			X

- Komunikacja PKS
- Drogi powiatowe

2.6 Gospodarka i rolnictwo

Co daje utrzymanie?

W miejscowości Bożenice panuje duże bezrobocie, większa część mieszkańców utrzymuje się z:

- Świadczeń socjalnych typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych

Nieliczni:

- Praca etatowa na terenie gminy lub w rejonie
- Praca zarobkowa poza terytorium kraju

We wsi działa jeden sklep.

Z danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wynika, że na terenie miejscowości Bożenice działalność gospodarczą ze statusem wpisu „aktywny” prowadzi 1 osoba.

W Bożenicach jest 44 rolników (definicja rolnika do celów podatkowych – płatnik łącznego zobowiązania pieniężnego - podatku rolnego).

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Cechą charakterystyczną naszej wsi jest lokalna integracja. Pomimo, iż tworzymy różnorodną społeczność, potrafimy ze sobą współpracować i jednoczyć siły przy organizacji wspólnych przedsięwzięć.

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społeczności, panie wypiekają pyszne ciasta na festyny i inne imprezy plenerowe. We wsi jest rada młodzieżowa, twórcy ludowi i osoby piszące wiersze.

W jaki sposób rozwiązują problemy?

- Występuje zainteresowanie rozwiązywaniem problemów we własnym zakresie, lokalne decyzje i konflikty z reguły rozwiązywane są poprzez organizowanie zebrań wiejskich.

ZESTAWIENIE ZBIORCZE INWENTARYZACJI ZASOBÓW				
opis zasobu	ZNACZENIE			
	Duże	Średnie	Małe	Brak
walory krajobrazowe		X		
walory przyrodnicze		X		
gleby			X	
klimat		X		
walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe			X	
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
aktywność artystyczna		X		
tradycje, obrzędy, gwara		X		
działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
działki rekreacyjne				X
infrastruktura komunalna		X		
placówki opieki społecznej				X
szkoły				X
domy kultury				X
dostępność komunikacyjna			X	

3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych

Życie społeczne wsi koncentruje się w Świetlicy Wiejskiej w Bożenicach, zaadaptowanej z nieużytkowanego budynku kotłowni w 2006r. ze środków unii Europejskiej. Świetlica działa w strukturach Polanowskiego Ośrodka Kultury i Sportu. Animatorka zatrudniona w świetlicy prowadzi zajęcia 5 dni w tygodniu oraz współuczestniczy w organizacji imprez i wydarzeń takich jak: obchody Dnia Babci, Dnia Dziecka, finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, ceremoniału plecenia wieńców dożynkowych na obchody święta plonów, Andrzejki, sylwester, spotkania wigilijne.

Świetlica przygotowuje specjalną ofertę na okres wakacji letnich i ferii zimowych, prowadzi warsztaty kulinarne, ponieważ dysponuje zapleczem kuchennym.

Mieszkańcy wsi Bożenice angażują się w przygotowanie corocznych Biesiad Historycznych w pobliskim Komorowie.

W świetlicy działa pracownia komputerowa z dostępem do Internetu. Zajęcia informatyczne są prowadzone także dla seniorów

Dzieci i młodzież uczestniczą w konkursach karaoke i zajęciach fitnessu.

Przy świetlicy działa plac zabaw dla dzieci. A po przeciwnej stronie funkcjonuje boisko sportowe do piłki nożnej.

**4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI
BOŻENICE**

	POZYTYWY	NEGATYWY
TERAŻNIEJSZOŚĆ	SILNE STRONY	SŁABE STRONY
PRZYSZŁOŚĆ	SZANSE I OKAZJE	ZAGROŻENIA
<p align="center">SILNE STRONY Jakie są atuty rozwoju miejscowości?</p>		<p align="center">SŁABE STRONY Jakie są czynniki ograniczające rozwój miejscowości?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych krajobrazowych (lasy, jeziora) oraz zasobów dziedzictwa kulturowego • Aktywność społeczności lokalnej we wsi Bożenice oraz zaangażowanie w rozwój sołectwa • Miejsce spotkań i integracji – Świetlica Wiejska w Bożenicach i plac zabaw 		<ul style="list-style-type: none"> • Wysokie potrzeby inwestycyjno – remontowe • Niewielkie środki finansowe skierowane do sołectwa • Słabo wykreowane atrakcje turystyczne • Duże bezrobocie • Słaba dostępność komunikacyjna • brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
<p align="center">SZANSE I OKAZJE Jakie są możliwości rozwoju miejscowości?</p>		<p align="center">ZAGROŻENIA Jakie są czynniki niesprzyjające?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój turystyki wiejskiej i alternatywnej, jako trendu wypoczynku rodzinnego • Zwiększona dostępność środków pomocowych Unii Europejskiej • Zainteresowanie obszarami wiejskimi • Wzrost wykształcenia społeczności lokalnej 		<ul style="list-style-type: none"> • Wysokie bezrobocie strukturalne oraz ubóstwo społeczności regionu • Duża konkurencja na rynku • Zły stan dróg i regionalne ograniczenia transportowe • Słaba promocja walorów lokalnych

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Zadanie 1

Nazwa zadania : Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bożenice

Cel i przeznaczenie – poprawa standardu infrastruktury drogowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego m.in. dzięki zamontowaniu progów zwalniających

Harmonogram realizacji : 2016-2017

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania : około 900.000,00, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, środki gminy Polanów

Zadanie 2

Nazwa zadania : Poprawa estetyki miejscowości i zamontowanie 5 ławek z oparciami przy chodniku

Cel i przeznaczenie – Poprawa jakości życia mieszkańców

Harmonogram realizacji : 2017

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania : Koszt około 6.000,00zł , środki własne Gminy Polanów

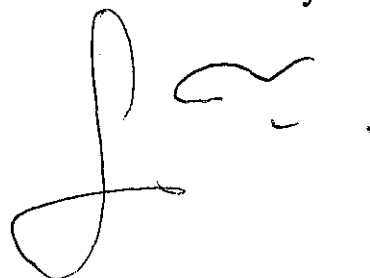
Zadanie 3

Nazwa zadania : Zamontowanie za świetlicą blaszanego garażu na opał i wyposażenie świetlicy (składane komplety plenerowe- ławy + ławki wykorzystywane w sezonie letnim)

Cel i przeznaczenie – poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

Harmonogram realizacji : 2017

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania : 2.000,00 środki własne Gminy Polanów





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



LEGENDA

- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- Greenway (Naszyjnik Północy)
- Droga św. Jakuba
- Trasa Nordic Walking

- zabudowania sołectwa
- tereny leśne
- tereny rolne, łąki
- jeziora, rzeki
- zabytki architektoniczne
- kaplica
- pola namiotowe, stacje turystyczne
- szkoły, postaje

- POLANÓW**
- siedziba Urzędu Miejskiego
 - Rosocha - wieś sołectwa
 - Czarnowiec - przysiółek
 - granica gminy
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - drogi lokalne

- stacje benzynowe
- pomniki przyrody
- punkt widokowy
- nadszaniec, leśnictwo
- lotnisko PZM
- park, atrakcje przyrodnicze
- szpital, ośrodek zdrowia
- biblioteka, nocleg
- przystanek autobusowy
- obr. wczasowy, agroturystyka
- zamek, ruiny
- poczta, straż pożarna
- informacja turystyczna
- apteka, hotel
- miejsca pamięci, cmentarz
- stacja odnawialnych

