

**Uchwała Nr XVII/95/16
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 8 stycznia 2016 roku**

zatwierdzająca zmianę Uchwały Nr XLII/355/10 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Domachowo na lata 2010-2017”

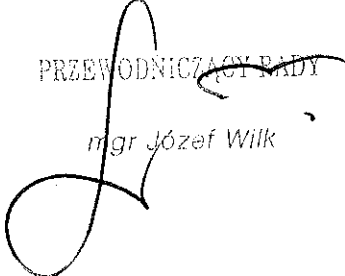
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) w związku z § 4 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 września 2015 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej architektury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2015, Nr 0, poz. 1414) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz.U. z 2008r., Nr 38, poz.220 ze zm.) Rada Miejska w Polanowie uchwała, co następuje:

§1. Zmienia się Uchwałę Nr XLII/355/10 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Domachowo na lata 2010-2017” w ten sposób, że Plan Odnowy Miejscowości Domachowo na lata 2010-2017 stanowiący załącznik do powołanej uchwały, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. W pozostałym zakresie uchwałę pozostawia się bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Józef Wilk

WYCIĄG Z PROTOKOŁU

Sesji Rady Miejskiej w Polanowie

Nr XVII/16 z dnia 8 stycznia 2016r

1) ustawowy skład Rady 15

2) obecni na sesji 15

3) Wynik głosowania:

a) liczba głosów „ZA” 15

b) liczba głosów „PRZECIW” -

c) liczba głosów „WSTRZYMAŁ SIĘ” 1

Załącznik do Uchwały nr XVII/95/16
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 8 stycznia 2016r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

DOMACHOWO

NA LATA 2010-2020



DOMACHOWO, GMINA POLANÓW

Plan Odnowy Miejscowości

DOMACHOWO

Spis treści

1.	Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	
1.1	Położenie miejscowości, przynależność administracyjna	3
1.2	Liczba ludności i struktura demograficzna	3
1.3	Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	4
1.4	Określenie przestrzennej struktury miejscowości	5
2.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
2.1	Zasoby przyrodnicze	6
2.2	Dziedzictwo kulturowe	5
2.3	Obiekty i tereny	7
2.4	Infrastruktura społeczna	7
2.5	Infrastruktura techniczna	7
2.6	Gospodarka i rolnictwo	8
2.7	Kapitał społeczny i ludzki	8
3.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	9
4.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego	11
5.	Opis planowych zadań inwestycyjnych	12

Załączniki: Mapa Gminy Polanów z uwzględnieniem położenia miejscowości Domachowo

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Sołectwo Domachowo położone jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Polanów, na wschód od Koszalina, w odległości 33 km. Domachowo sąsiaduje na północy z wsią Laski, na północnym- zachodzie z Bożenicą oraz na zachodzie z wsią Krytno i Sowno.

Niemieckie pochodzenie nazwy Domachowo - Hans Hagen nie jest znane i zmieniane było trzy razy, jeśli chodzi o nazwę wsi w języku niemieckim. Ostateczna zmiana – Hans Hagen – funkcjonowała do roku 1945.

1.2 Liczba ludności i struktura demograficzna

Wg stanu na dzień 14.12.2015 roku liczba stałych mieszkańców wsi Domachowo wynosiła 255 osób.

Mieszkańcy wg wieku:

- liczba dzieci i młodzieży (0-18) - 45 osoby,
- liczba osób w wieku 18-65 lat - 183 osoby,
- liczba osób powyżej 65 lat – 27 osób.

1.3 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Data założenia wsi Domachowo nie jest znana. Podobno przed 1870 rokiem wieś była folwarkiem należącym do wsi Bukowo. Dopiero w 1859 roku nazwa Domachowo zostaje wymieniona w dokumentach. Od 1896 roku właścicielem wsi zostaje Glagau Max, później jego wnukowie – Hans Harald Ritter i Edler von Xyladnder, natomiast po śmierci tego ostatniego od 1941 do 1945 roku właścicielką zostaje Erika von Xylander - wdowa po Edlerze von Xylander.

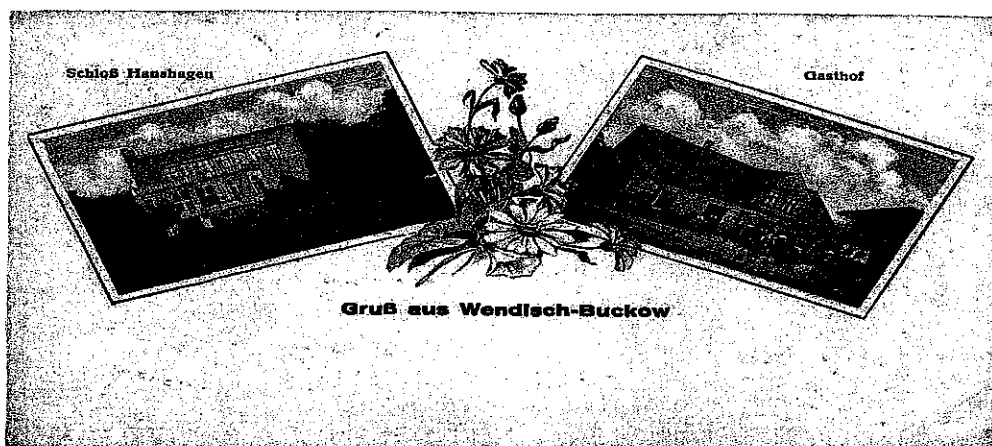
W roku 1867 Hans Hagen zamieszkuje 120 osób, natomiast w roku 1923 było ich już we wsi 203. Hans Hagen ma 575 ha powierzchni. Na terenie wsi znajduje się nieruchomość z dworem i parkiem, znajdują się one na wschód od drogi do Lasek i Sławna. Naprzeciwko położone były budynki mieszkalne pracowników.

Do roku 1945 Hans Hagen stanowiło część wsi Bukowo i należało do powiatu prusko – niemieckiego na Pomorzu. Wieś wpisana była w rejestr Sądu Rejonowego miasta Polanów.

W dniu 06 marca 1945 roku na teren wsi wkroczyli żołnierze Armii Czerwonej. Właściciel Hans Hagen wraz z żoną i córką zdołali uciec przed Czerwonoarmistami. 21 osób zostało wywiezionych w głąb Związku Radzieckiego.

Po zakończeniu II wojny światowej Hans Hagen stał się polską wsią, z polską nazwą: Domachowo.

Domachowo na starej fotografii



*BUKOWO ok. 1925. - Pałac w Domachowie i gospoda.
WENDISCH BUCKOW etwa um 1925. - Schloss in Hanshagen und Gasthof.*

1.4 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

W Domachowie dominuje typ zabudowy wielorodzinny, są 4 budynki 4 rodzinne pochodzące sprzed 1945 roku.

Typ wsi to ulicówka o zwartej zabudowie po obu stronach drogi.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

POMNIKI PRZYRODY NA TERENIE DOMACHOWA

Nazwa obiektu	Opis przyrodniczy-opis przedmiotu poddanego ochronie	Lokalizacja-określenie położenia (nadleśnictwo, obręb, oddział, pododdział, nr działki)	Powierzchnia, forma własności, rodzaj gruntów	Data utworzenia, podstawa prawna. Oznaczenie dziennika urzędowego
Gandhalff pomnik przyrody	Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i> o obwodzie pnia 400 cm.	Na terenie parku zabytkowego w miejscowości Domachowo, działka nr 5/5, obręb ew. Domachowo	Osoba prywatna	Uchwała RM w Polanowie z dnia 18 lutego 2003r. Nr V/47/2003
Dragon pomnik przyrody	Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i> o obwodzie pnia 400 cm.	Na terenie parku zabytkowego w miejscowości Domachowo, działka nr 5/5, obręb ew. Domachowo	Osoba prywatna	Uchwała RM w Polanowie z dnia 18 lutego 2003r. Nr V/47/2003

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Park położony jest w północnej części wsi, na terenie równinnym, lekko wznoszącym się w kierunku północnym. Wchodzi w skład byłego majątku ziemskiego i przylega do zabudowań gospodarczych. Głównym elementem parku jest pałac (II połowa XIX wieku), usytuowany w najstarszej części parku, do którego prowadzi stara aleja kasztanowców. Pałac należy obecnie do osoby prywatnej i znajduje się w złym stanie technicznym.

Aleja kasztanowców przebiega wzdłuż zabudowań gospodarczych i produkcyjnych. Pałac otacza drzewostan liściasty – mieszany w wieku ok. 100-200 lat. We wschodniej części znajdował się ogród owocowo –

kwiatowy. Na przełomie XIX i XX wieku założono dwurzędową aleję oraz dwie widokowe polany na terenie przylegającym do północnych granic starego parku. Polany te otoczone były żywopłotem z drzew.

Park z pałacem są ujęte w rejestrze zabytków i są objęte opieką konserwatora zabytków.

Do roku 1945 ludność Hans Hagen była wyznania protestanckiego i należała do kościoła w Komorowie (Kummerow). Jednocześnie należała do parafii Krąg (Krang). Hans Hagen, Kummerow i Krang należały do rejonu Kościoła w Sławnie oraz do Diecezji na Pomorzu Kościoła Unii Pruskiej. Ostatnim niemieckim duchownym był ksiądz Wiliam Vedder.

Po 1945 roku ludność w dużej mierze zaczęła należeć do Kościoła katolickiego w Polsce. Domachowo należy do parafii Bukowo i Diecezji Koszalińsko – Wielkopolskiej Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego (luterańskiego) w Polsce.

2.3 Obiekty i tereny

Duży zespół obiektów gospodarskich i inwentarskich, użytkowany, należący do Agencji Nieruchomości Rolnych, dzierżawiony przez osobę prywatną. Mały zespół obiektów gospodarczo-produkcyjnych w części zachodniej wsi, nie używany i ulegający dewastacji. W obrębie wsi wyznacza się m. in. tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

W Domachowie funkcjonuje boisko sportowe do gry w piłkę nożną i piłkę siatkową. W miejscowości w ramach środków unijnych (PROW 2007-2013) powstał plac zabaw, który uzupełnia miejscowość pod względem promocji spędzania aktywnie czasu przez najmłodszych.

2.4 Infrastruktura społeczna

W Domachowie odczuwa się brak wiejskiej świetlicy do spotkań mieszkańców i placu zabaw dla dzieci. We wsi nie ma szkoły.

Dzieci, których dotyczy obowiązek szkolny dowożone są autobusami szkolnymi lub PKS do szkół podstawowych i gimnazjalnych do Bukowa, Polanowa bądź do Koszalina.

2.5 Infrastruktura techniczna

Domachowo ma własne ujście wody i sieć wodociągową wykonane w przestarzałej technologii, która wymaga modernizacji i przebudowy. Wieś posiada część kanalizacji z własną oczyszczalnią ścieków administrowaną przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ostoja” w Domachowie.

W latach 2011-2012 samorząd wybudował sieć kanalizacji sanitarnej (w ramach PROW).

Mieszkańcy wsi mają dostęp do internetu.

Wywozem śmieci z miejscowości zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Koszalinie. Na terenie wsi jest przystanek PKS i przystanek dla autobusów szkolnych.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

W Domachowie funkcjonuje jeden sklep spożywczy. Większość pracujących dojeżdża do pracy w Koszalinie lub w Polanowie.

W Domachowie funkcjonują 3 gospodarstwa rolne o łącznej powierzchni 576 ha, w tym gruntów własnych jest 99, a gruntów dzierzawionych 477.

Z ewidencji działalności gospodarczej wynika, że na terenie Domachowa działalność gospodarczą ma zarejestrowanych pięć osób.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Domachowo jest bardzo aktywnym sołectwem. Bierze udział w konkursach organizowanych przez Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu w Polanowie oraz organizuje własne imprezy plenerowe.

Na wsi organizowane są różnego rodzaju imprezy:

- turnieje piłki nożnej,
- letnie festyny,
- dzień dziecka,
- najładniejszy przystanek,
- najładniejszy balkon,
- dzień kobiet,
- bezpieczne wakacje,
- choinka dla dzieci.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
----------------------------------	----------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> ▪ duża aktywność społeczności lokalnej oraz zaangażowanie w rozwój sołectwa ▪ korzystne warunki demograficzne (potencjał ludności w wieku przed- i produkcyjnym) ▪ plac zabaw ▪ siłownia fitness 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak świetlicy wiejskiej ▪ słaba dostępność komunikacyjna miejscowości (niewielka ilość autobusów PKS) i duża odległość do ośrodków miejskich ▪ słaba infrastruktura techniczna ▪ niewielkie środki finansowe skierowane na rozwój sołectwa ▪ brak zajęć pozalekcyjnych służących zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży ▪ ograniczony dostęp do dóbr kultury
Szanse rozwoju miejscowości	Zagrożenia – czynniki niesprzyjające
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zainteresowanie obszarami wiejskimi ▪ możliwości pozyskania środków z Unii Europejskiej na realizację zadań inwestycyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kryzys światowy i związane z nim zwiększenie bezrobocia ▪ zubożenie społeczności regionu ▪ migracja zarobkowa młodych ludzi ▪ słaba promocja walorów lokalnych

4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno -

przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego

W Domachowie nie ma wyznaczonego, stałego miejsca spotkań mieszkańców. Miejszem konsultacji czy też zebrań jest Szkoła Podstawowa w Bukowie, w której są udostępniane w miarę możliwości pomieszczenia dla społeczności.

Aktualnym miejscem spotkań, w którym można spędzić czas aktywnie jest plac zabaw w miejscowości oraz siłownia fitness. Ważnym jest więc zadanie polegające na budowie świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia i towarzyszącą infrastrukturą. Będzie to miejsce spędzania wolnego czasu. Inwestycja przyczyni się do integracji i zwiększenia aktywności społecznej. Świetlica ma duże znaczenie dla lokalnej społeczności. Zarówno dla zaspokajania własnych zainteresowań, jak również w celu nawiązywania kontaktów z grupami społecznymi z poza wioski.

Konieczne jest wykonanie połączenia drogowego między Domachowem a Bukowem, do którego m.in. dzieci dojeżdżają codziennie na zajęcia edukacyjne. Ponadto droga prowadzi do takich obiektów jak plac zabaw, siłownia fitness czy firmy prowadzące działalność gospodarczą na terenie miejscowości. Droga wymaga przebudowy w tym poszerzenia, wykonania ciągów pieszych, wyznaczenia przejść dla pieszych. Zadanie uznane za priorytetowe w związku z koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Zadanie 1

Nazwa zadania: Przebudowa i remont drogi powiatowej Nr 3550Z Domachowo – Bukowo – Jacinki

Cel i przeznaczenie: wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich.

Harmonogram realizacji: 2016-2017

Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:

1. Środki Unii Europejskiej, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, środki własne Powiatu Koszalińskiego oraz środki własne Gminy Polanów. Wartość zadania około 4.000.000,00zł.
2. Środki z Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019, środki własne Powiatu Koszalińskiego oraz środki własne Gminy Polanów. Wartość zadania około 4.000.000,00zł.

Zadanie 2

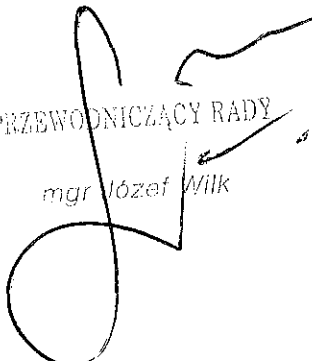
Nazwa zadania: Budowa świetlicy wiejskiej w Domachowie wraz z zakupem wyposażenia.

Cel i przeznaczenie: Stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji dzieci, młodzieży i dorosłych z Domachowa. Stworzenie warunków do rozwoju kultury w Domachowie.

Harmonogram realizacji: 2017-2019

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania: 1.000.000 zł. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



LEGENDA

- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- Greenway (Naszyjnik Północy)
- Droga św. Jakuba
- Trasa Nordic Walking

- zabudowania sołeckie
- tereny leśne
- tereny rolne, łąki
- jeziora, rzeki
- zabytki architekcyjne
- kaplica
- pola namiotowe, stacje turystyczne
- szkoły, postaje

- POLANÓW**
- siedziba Urzędu Miejskiego
 - Rosocha - wieś sołecka
 - Czarnowiec - przysiółek
 - granica gminy
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - drogi lokalne

- stacja benzynowa
- parki przyrody
- punkt widokowy
- nasłonecznienie, leśnictwo
- łowisko PZW
- park, obiekt przyrodniczy
- szpital, ośrodek zdrowia
- kościół, cmentarz

- przystanek autobusowy
- ośr. wczasowy, agroturystyka
- zamek, ruiny
- gajdziła, straż pożarna
- informacja turystyczna
- apteka, hotel
- miejsce pamięci, oświatar
- muzeum, wystawa

