

UCHWAŁA NR XXXVIII/198/17
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 26 kwietnia 2017r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk oraz napowietrznej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400 + 2x110 kV Żydowo – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Polanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Polanów w granicach administracyjnych całej gminy Polanów, uchwalonego uchwałą Nr LIII/440/10 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 września 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016 r.

§ 2. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk oraz napowietrznej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV + 2x110kV Żydowo – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Polanów, o powierzchni ok. 206 ha, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) załączników do niniejszej uchwały:
 - a) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, na arkuszach oznaczonych literami od A do E wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Polanów,
 - b) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi uchwała Nr XLIII/327/14 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tras linii elektroenergetycznych 110 i 400 kV Żydowo- Słupsk na terenie Gminy Polanów.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych od A do E, sporządzonych na kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, zawartych w granicach opracowania planu wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu,
- 6) linii elektroenergetycznej 2x400 kV – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną dwutorową linię elektroenergetyczną 2x400 kV relacji Żydowo Kierzkowo – Słupsk,
- 7) linii elektroenergetycznej 2x400 + 2x110 kV – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną czterotorową linię elektroenergetyczną 2x400kV + 2x110kV relacji Żydowo – Żydowo Kierzkowo,
- 8) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu o szerokości zależnej od napięcia linii elektroenergetycznej, szerokość pasów podano w §13,
- 9) osi linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej, na której jest lub będzie zlokalizowana konstrukcja wsporcza słupów elektroenergetycznych,
- 10) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej,
- 11) technologii nadleśnej - należy przez to rozumieć technologię budowy linii przez tereny leśne z wykorzystaniem słupów konstrukcji nadleśnej, eliminującą potrzebę wycinki drzew w przęsłach linii,
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana /lico/ budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki; nie dotyczy ona okapów, gzymsów, balkonów, zadaszeń nad wejściami i podjazdami, wysuniętych poza lico budynku,
- 13) modernizacji - należy przez to rozumieć odpowiednio remont lub przebudowę, o których mowa w przepisach szczególnych,
- 14) dachach dwu i wielospadowych – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40°,
- 15) dachy płaskie - należy przez to rozumieć dachy o spadku mniejszym niż 15°,
- 16) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu,

- 17) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 18) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy i zagospodarowania danego terenu,
- 19) tymczasowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć obiekty, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 20) zieleni wysokiej – zadrzewienia i zakrzewienia o wysokości powyżej 3 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wraz z ich numerami porządkowymi,
- 4) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 2x110kV i 220kV wraz z ich pasami technologicznymi,
- 5) osie linii elektroenergetycznych: 2x400kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk i 2x400 + 2x110 kV Żydowo - Żydowo Kierzkowo wraz z ich pasami technologicznymi,
- 6) przebieg i klasyfikacja dróg,
- 7) obszar chronionego krajobrazu wraz z jego granicą,
- 8) granice i teren użytku ekologicznego „Żwirowa”,
- 9) granice Rezerwatu przyrody na rzece Grabowej,
- 10) granice wraz z terenem Specjalnym Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000,
- 11) strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej W II i W III,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym, niebędącymi obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 6. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy ustala następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) **EE** – tereny infrastruktury technicznej – część terenu istniejącej stacji elektroenergetycznej i elektrowni szczytowo-pompowej Żydowo,
- 2) **E** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 3) **MN/E** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 4) **R/E** – tereny rolnicze oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

- 5) **RM/E** – zabudowa zagrodowa oraz tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 6) **R** – tereny rolnicze,
- 7) **ZL** – tereny lasów,
- 8) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeki,
- 9) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- 10) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 11) **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 12) **KDW** – teren dróg wewnętrznych.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

ROZDZIAŁ 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. W zakresie lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych ustala się realizację ich wyłącznie na terenach, na których plan dopuszcza zabudowę, w minimalnej odległości 20 metrów od terenu dróg publicznych ujętych w planie.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Na części obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) Rezerwat przyrody – „Rezerwat na rzece Grabowej”,
 - b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000:
 - Dolina Grabowej PLH320003,
 - Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
 - c) Obszar Chronionego Krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”, na podstawie Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2014 r. Poz. 1637).
- 2) W granicach planu obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
- 3) W przypadku zwartych kompleksów leśnych w tym na obszarach, o których mowa w pkt 1, zminimalizowanie ingerencji w obszary leśne nastąpi poprzez zastosowanie technologii nadleśnej.
- 4) W granicach rezerwatu, o którym mowa w pkt 1 lit a, obowiązują wymogi określone w przepisach szczególnych. W przypadku budowy przedmiotowej linii obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia wydanego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów obowiązujących w granicach „Rezerwatu na rzece Grabowej”.

- 5) Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny położone w granicach użytku ekologicznego „Żwirowa”, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.
- 6) Część planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym występowanie powodzi jest prawdopodobne.
- 7) Na obszarze objętym planem występują studnie i urządzenia melioracyjne podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych; realizacja inwestycji określonych planem zagospodarowania nie może powodować zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu całego systemu odwadniającego oraz zmian stanu wód na obszarze ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich; dopuszcza się przebudowę tych urządzeń na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
- 8) Wycinka drzewostanu i zieleni wysokiej w pasach technologicznych linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami szczególnymi, z wyłączeniem obszarów przeznaczonych pod tereny lasów.
- 9) Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zabezpieczających przed porażeniem i łaďunkami elektrostatycznymi.
- 10) Ustala się nakaz stosowania rozwiązań wykluczających możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, hałasu i pola elektromagnetycznego, w tym:
 - a) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio dla danego rodzaju terenu,
 - b) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla poszczególnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,
 - c) wartość natężenia pola elektrycznego i magnetycznego w granicach poszczególnych terenów wynika z przepisów odrębnych,
2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Ochronie podlega stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – Rzeczyca Mała stan. 17 AZP 16-27/8, w formie strefy W II ochrony archeologiczno-konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu, na terenie której obowiązują nakazy i zakazy, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustaleniami niniejszego planu.

3. Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją

zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. Na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne, wyznaczone do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

- a) Żydowo, stan. 34, AZP 18-26/7,
- b) Rzeczyca Mała, stan. 7, AZP 16-26/60,
- c) Rzeczyca Mała, stan. 20, AZP 16-27/11,
- d) Rzeczyca Mała, stan. 15, AZP 16-27/6,
- e) Rzeczyca Mała, stan. 14, AZP 16-27/5.

5. Wyznacza się na rysunku planu strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, obejmujące poszczególne stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 4. Na terenie tym obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustaleniami niniejszego planu.

6. Strefa W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 2KD-G, 3KD-Z i 4KD-D**.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania dróg, wymienionych w ust. 1, zostały określone w §14 i §38-§40.

ROZDZIAŁ 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnie zagrożonych powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 11. 1. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalono w §9. Strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej przedstawiono na rysunku planu.

2. Sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustalono w §8, a ich granice i obszary przedstawiono na rysunku planu.

3. Część planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym występowanie powodzi jest prawdopodobne.

4. Na terenach objętych planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziałów nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające dróg publicznych i terenu oznaczonego symbolem **1EE** mogą stanowić podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu,
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni pojedynczej działki budowlanej,
- 4) kierunek podziału działek geodezyjnych, jako prostopadły do linii rozgraniczających terenu dróg z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 15^\circ$,
- 5) zasady i warunki, o których mowa w pkt 3 - 4 nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) dopuszcza się:
 - a) wtórny podział gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wydzielanie działek w przypadku niezbędnym dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) podziały mające na w celu poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

2. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości:

- 1) wtórne scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) łączenie i scalanie sąsiednich działek w ramach tego samego terenu pod jedno przedsięwzięcie inwestycyjne.
3. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów, dla których wymagane jest przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

ROZDZIAŁ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Ustala się pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu, o szerokości:

- a) 70 metrów, licząc po 35 m w każdą stronę od osi linii - dla napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV i napowietrznej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV + 2x110kV,
- b) 50 metrów, licząc po 25 metrów w każdą stronę od osi linii - dla istniejącej napowietrznej linii 220kV,
- c) 40 metrów, licząc po 20 metrów w każdą stronę od osi linii - dla istniejącej dwutorowej linii 2x110 kV,
- d) 15 metrów, licząc po 7,5 metra w każdą stronę od osi napowietrznej linii 15kV.

2. Na terenie pasów technologicznych, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) tworzenia hałd i nasypów,
- c) sadzenia i utrzymywania zieleni wysokiej, zakaz nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod tereny lasów,
- d) zalesiania terenów rolnych,
- e) podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznych lub mogących uniemożliwić jej konserwację w czasie eksploatacji.

3. Warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w §38 - §41,
- 2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) wskaźniki parkingowe:
 - a) dla terenów infrastruktury technicznej - część terenu istniejącej stacji elektroenergetycznej – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 gospodarstwo rolne,
 - d) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się,
- 4) obsługę komunikacyjną terenów oraz linii elektroenergetycznych z istniejących dróg publicznych lub z terenów przyległych.

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach planu budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej w tym sieci, przyłączy i urządzeń towarzyszących - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej nie kolidującej z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- 3) w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu - należy dokonać jej przebudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) w zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania - zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi,
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §16 - §22.

§ 16. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wody, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, w tym zbiorniki szczelne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

§ 18. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody deszczowe, roztopowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z dachów obiektów) mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie,
- 2) wody deszczowe, roztopowe z utwardzonych i szczelnych nawierzchni terenów (ulic, parkingów itp.) o znacznym stopniu zanieczyszczenia należy odprowadzać do gruntu i cieków wyłącznie po uprzednim podczyszczeniu, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie z kotłowni własnych z preferencją stosowania paliw takich jak: gaz, biomasa lub inne paliwa ekologiczne oraz odnawialne źródła energii.

§ 20. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się wykorzystanie istniejącej sieci, z możliwością jej rozbudowy i modernizacji.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, po rozbudowie lub przebudowie w wymaganym zakresie.

§ 22. W zakresie systemu przesyłowego linii elektroenergetycznych:

- 1) Na terenach oznaczonych w planie symbolami: **1EE, 1RM/E, 1E, 2E, 3E, 4E, 10E, 12E, 13E, 14 E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E,**

27E, 29E, 30E, 31E, 37R, 3R/E, 5R/E, 6R/E, 7R/E, 8R/E, 9R/E, 12R/E, 16R/E, 17R/E, 18R/E, 19R/E, 20R/E, 21R/E, 22R/E, 23R/E, 24R/E, 25R/E, 26R/E 1WP i 6ZL, 7ZL, 8ZL, 10ZL, 11ZL, 13ZL, 15ZL, 18ZL, 19ZL, 1KD-G, 2KD-G, 3KD-Z, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW oraz 9KDW - zgodnie z rysunkiem planu, ustala się:

- a) przebieg projektowanych linii elektroenergetycznych stanowiących inwestycje celu publicznego, wraz z ich pasami technologicznymi, w tym:
 - projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Żydowo Kierzkowo - Słupsk,
 - projektowanej napowietrznej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV + 2x110kV Żydowo - Żydowo Kierzkowo,
 - b) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Żydowo - Gdańsk wraz z pasem technologicznym, do czasu jej rozbiórki i wybudowania projektowanej linii wielotorowej 2x400kV + 2x110kV Żydowo - Żydowo Kierzkowo.
- 2) Na terenach oznaczonych w planie symbolami: **1EE, 1MN/E, 1RM/E, 1R/E, 2R/E, 4R/E, 7R/E, 8R/E, 10R/E, 11R/E, 13R/E, 14R/E, 15R/E, 1E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 11E, 1KD-G, 3KD-Z, 5KDW, 6KDW i 8KDW** - zgodnie z rysunkiem planu, ustala się przebieg istniejącej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x110kV relacji Żydowo - Słupsk Poznańska wraz z jej pasem technologicznym.
 - 3) Na terenach, o których mowa w pkt 1 i 2, ustala się możliwość budowy, przebudowy, odbudowy, remontu i eksploatacji, a także rozbiórki linii elektroenergetycznych na zasadach określonych w pkt 4-12.
 - 4) Zasady budowy przesyłowych linii elektroenergetycznych określają przepisy odrębne.
 - 5) Możliwość lokalizowania w wyznaczonym pasie technologicznym konstrukcji wsporczych (słupów) dla inwestycji, o której mowa w pkt 1 lit. a, zgodnie z przepisami szczególnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **1WP i 6ZL, 7ZL, 8ZL, 10ZL, 11ZL, 13ZL, 15ZL, 18ZL, 19ZL, 1KD-G, 2KD-G, 3KD-Z, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW oraz 37R.**
 - 6) Wysokość obiektów infrastruktury technicznej - nie ustala się.
 - 7) Szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w pasach - zgodnie z §13.
 - 8) Przy wykonywaniu skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z drogami, ciekami wodnymi i urządzeniami melioracyjnymi oraz infrastrukturą techniczną należy zachować odległość elementów linii, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
 - 9) Obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznych z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych lub z terenów przyległych oraz w razie potrzeby poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 10) Należy przeprowadzić w niezbędnym zakresie przygotowanie dróg oznaczonych symbolami **1KD-G, 2KD-G i 3KD-Z** na przejazd pojazdów wożących elementy niezbędne do realizacji linii elektroenergetycznych 400kV.

- 11) Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 12) Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 9

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 23. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk oraz napowietrznej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV + 2x110kV Żydowo - Żydowo Kierzkowo. Obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowić będzie pas technologiczny linii, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń technicznych, łączności publicznej oraz komunikacji.

ROZDZIAŁ 10

Sposób i tereny tymczasowego zagospodarowani, urządzania i użytkowania terenów.

§ 25. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 26. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **1EE** dopuszcza się lokalizację syreny alarmowej,
- 4) poza ustaleniami zawartymi w pkt 1-3 nie ustala się innych dodatkowych wymagań z zakresu obrony cywilnej niż zawarte w przepisach szczególnych.

§ 27. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania stacji elektroenergetycznej oraz linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 12

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 29. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego (Decyzja znak: WRiR-I.7151.53.2016.AK z dnia 16 stycznia 2017 r.) przeznacza się na cele nieleśne 1,0519 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych.

1. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (Decyzja znak: ES.2210.17.2017.WS z dnia 22 marca 2017 r.) przeznacza się na cele nieleśne ok. 21,3253 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1EE** przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej - część terenu istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV (docelowo 400/110kV) i elektrowni szczytowo-pompowej „Żydowo” wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz wprowadzeniami linii elektroenergetycznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcjach towarzyszących: technicznej, administracyjnej, socjalnej, magazynowej, składowej i innej, służącej do obsługi stacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się przebieg istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych - zgodnie z §22. Ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w pasach technologicznych - zgodnie z §13.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) wysokość budynków - do 12 m,
- 3) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - nie ustala się,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - do 0,5; minimalny - nie ustala się,
- 5) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o dowolnym układzie kalenic,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu - od drogi oznaczonej symbolem 5KDW,
- 8) wskaźniki parkingowe - zgodnie z §14 pkt 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) dróg i parkingów,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) zbiorników przeciwpożarowych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych.

7. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§ 31. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN/E** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przebieg pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej 2x110kV Żydowo – Słupsk Poznańska, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §13 i §22,

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
- 2) wysokość budynków - do 9 m,
- 3) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - nie ustala się,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - do 0,4; minimalny - nie ustala się,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 6) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o dowolnym układzie kalenic,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 4KD-D,
- 8) wskaźniki parkingowe zgodnie z §14 pkt 3.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

5. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§ 32. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1RM/E** przeznacza się pod zabudowę zagrodową wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację usług agroturystyki w ramach przeznaczenia uzupełniającego zabudowę zagrodową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przebieg pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej 2x110kV Żydowo – Słupsk Poznańska,
- 2) przebieg pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 220kV relacji Żydowo - Gdańsk,
- 3) przebieg pasa technologicznego projektowanej linii wielotorowej 2x400kV + 2x110kV Żydowo - Żydowo Kierzkowo,

- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §13 i §22.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m,
- 2) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - nie ustala się,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - do 0,4; minimalny - nie ustala się,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z otaczających dróg,
- 8) wskaźniki parkingowe zgodnie z §14 pkt 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się jest fragment strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; w tym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w §9; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§33. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E i 31E** przeznacza się pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną w szczególności pod słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastrukturę towarzyszącą, w tym drogi do obsługi infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przebieg istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §22.

3. Szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów w pasach - zgodnie z §13.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - nie ustala się.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i budowę rowów i urządzeń melioracyjnych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu i zieleni wysokiej,
- 3) leśne wykorzystanie obszarów nie zajętych do realizacji i eksploatacji oraz obsługi komunikacyjnej linii elektroenergetycznej 400 kV,

6. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§34. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R/E, 2R/E, 3R/E, 4R/E, 5R/E, 6R/E, 7R/E, 8R/E, 9R/E, 10R/E, 11R/E, 12R/E, 13R/E, 14R/E, 15R/E, 16R/E,**

17R/E, 18R/E, 19R/E, 20R/E, 21R/E, 22R/E, 23R/E, 24R/E, 25R/E i 26R/E przeznacza się pod tereny rolnicze oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przebieg istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §22. Szczegółowa lokalizacja konstrukcji wsporczych linii zostanie wskazana w projekcie budowlanym na etapie pozwolenia na budowę.

3. Szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów w pasach - zgodnie z §13.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - nie ustala się.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich - zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i budowę urządzeń melioracji wodnych,
- 2) budowę i utrzymanie dróg dojazdowych do pól,
- 3) wycinkę istniejącego zadrzewienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej, w szczególności pod lokalizację słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych.

7. Na terenach oznaczonych symbolami: **2R/E, 3R/E, 4R/E, 5R/E, 6R/E, 25R/E i 26R/E** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; w tym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w §9; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Tereny oznaczone symbolami **21R/E i 22R/E** położone są częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym występowanie powodzi jest prawdopodobne.

9. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§35. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R i 37R** przeznacza się pod tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek konserwacji istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych oraz ich użytkowanie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) budowę, przebudowę rowów i urządzeń melioracji wodnych,
- 2) utrzymanie i budowę dróg dojazdowych do pól.

4. Na terenie **37R** dopuszcza się przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 2x400kV w zakresie lokalizacji przewodów elektroenergetycznych, bez możliwości lokalizacji słupów, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §22.

5. Szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów w pasach - zgodnie z §13.

6. Na terenach **1R, 2R, 3R, 4R, 35R, 36R i 37R** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; w tym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w §9; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Tereny oznaczone symbolami **23R, 24R, 25R i 26R** położone są częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym występowanie powodzi jest prawdopodobne.

8. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§36. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL i 20ZL** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **6ZL, 7ZL, 8ZL, 10ZL, 11ZL, 13ZL, 15ZL, 18ZL i 19ZL** ustala się przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 2x400 kV w technologii nadleśnej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §22.

4. Szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów w pasach - zgodnie z §13.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę oraz przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych oraz infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający przepisów odrębnych.

6. Na terenach **18ZL i 20ZL** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; w tym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w §9; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§37. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1WP** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych - rzeki. Przeznaczenie jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu i obejmuje wody rzeki Grabowej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi Rezerwat przyrody - „Rezerwat na rzece Grabowej”; ustalenia dla tego obszaru - zgodnie z §8.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV- zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §22,
- 3) szerokość pasa technologicznego linii elektroenergetycznej oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu - zgodnie z §13.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami **1KD-G i 2KD-G** przeznacza się pod tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - a) 1KD-G (droga wojewódzka DW 205) – od 25 m do 28,6 m,

b) 2KD-G (droga wojewódzka DW 206) - 25 m,

- 2) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, nośników reklamowych i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 3) przebieg istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §22,
- 4) szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów w pasach - zgodnie z §13.

3. Na terenach **1KD-G i 2KD-G** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; w tym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w §9; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD-Z** przeznacza się pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających (drogi powiatowej Nr 3572Z) – 20 m,
- 2) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, nośników reklamowych i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 3) przebieg istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej oraz zasady zabudowy - zgodnie z §22,
- 4) szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów w pasach - zgodnie z §13.

3. Należy przeprowadzić w niezbędnym zakresie przygotowanie drogi dla potrzeb realizacji inwestycji niedrogowej tj. linii elektroenergetycznych 400kV i przejazdu pojazdów wożących elementy niezbędne do realizacji tej inwestycji. Realizacja niezbędnych prac zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§40. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KD-D** przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, nośników reklamowych i infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 3) przebieg projektowanej linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §22,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych, zgodnie z §13.

3. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§ 41. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **5KDW** do **10KDW** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, zgodnie z §22,
- 3) szerokość pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów w ich granicach - zgodnie z §13.

3. Na terenie **7KDW** zlokalizowany jest fragmenty strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; w tym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w §9; oznaczenia strefy i waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

ROZDZIAŁ 16

Przepisy końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Podstawę opracowania planu stanowi uchwała Nr XLIII/327/14 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tras linii elektroenergetycznych 110 i 400 kV Żydowo- Słupsk na terenie Gminy Polanów.

Plan składa się z części tekstowej (ustalenia projektu uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy) i graficznej (rysunek planu sporządzony zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy) oraz niniejszego uzasadnienia.

Plan został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, prowadzono procedurę w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad planem poprzez możliwość składania wniosków do planu na etapie przystąpienia do sporządzenia planu, również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenia i obwieszczenia były zamieszczone zarówno w prasie, jak i na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu.

Ważąc interes prywatny i publiczny w planie zostały szczegółowo opisane w poszczególnych rozdziałach zagadnienia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Już etap przygotowywania uchwały intencyjnej poprzedzony był bardzo szerokimi analizami dotyczącymi m.in. walorów architektoniczno-krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków, zdrowia oraz prawa własności.

Potrzeba sporządzenia planu na tym terenie wynika przede wszystkim z potrzeby zaspokojenia interesu publicznego i umożliwienia budowy inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV Żydowo –Słupsk (w tym odcinek linii 2x400 kV + 2x110 kV Żydowo – Żydowo Kierzkowo oraz linia 2x400kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk). Inwestycja ta jest uwzględniona w dokumentach wyższego rzędu m.in. w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz w „Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego” jako budowa linii Żydowo-Słupsk.

Projekt planu obejmuje przede wszystkim tereny leśne i rolne. Rozwiązania planistyczne zakładają utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia tych terenów. Na terenie lasów zakłada się zastosowanie słupów nadleśnych, co ograniczy w znacznym stopniu wycinkę. Jedynie sam teren pod lokalizację słupów na terenie lasów został przeznaczony pod funkcję elektroenergetyczną, na pozostałym terenie lasu będzie możliwe prowadzenie gospodarki leśnej. Duża część terenu została też przeznaczona pod tereny rolne i infrastruktury technicznej. Na tym terenie możliwa będzie realizacja infrastruktury, ale jej ostateczna lokalizacja będzie znana na etapie uzyskania pozwolenia na budowę. Tereny przeznaczone pod elektroenergetykę będą wymagały uzyskania zgody na cele nie-rolne i nieleśne, a niewykorzystane tereny pod lokalizację słupów będą mogły być użytkowane w dotychczasowy sposób. W planie zostały określone też zasady zabudowy i zagospodarowania, a także ograniczenia na terenach położonych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej. W planie wprowadzono również ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdującej się na styku z planowaną inwestycją, a także ustalenia dla zabudowy zagrodowej, mając na względzie wydaną w 2011

roku decyzję o warunkach zabudowy dotyczącą działki nr 409 położonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo.

Projekt określił zasady ochrony środowiska w stosunku do różnych form ochrony przyrody występujących na tym terenie. Analiza oddziaływania na środowisko zawarta jest w całości w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy. Jednocześnie projekt wraz z prognozą był poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353 z późn. zm.).

Ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu były zamieszczone zarówno w prasie, jak i na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09 lutego do 01 marca 2017 r. W dniu 24 lutego b.r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu oraz do prognozy nie zgłoszono żadnych uwag.

Rada Miejska w Polanowie w dniu 29 listopada 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/173/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwała wskazuje, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy są aktualne, natomiast studium wymaga aktualizacji przede wszystkim w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Przeprowadzona analiza zmian i dokonana ocena aktualności nie wykazała natomiast konieczności uchwalania nowych planów miejscowych, przede wszystkim z uwagi na zrównoważony rozwój gminy i mało dynamiczny charakter inwestycji oraz nieistniejące zagrożenie nieprawidłowym zagospodarowaniem przestrzeni w związku z brakiem planów. Ponadto w uchwale stwierdzono, że sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie wynikało z uzasadnionych potrzeb oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz w zależności od zmiany przepisów prawa.

Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu podyktowane było koniecznością budowy odcinka przesyłowej linii elektroenergetycznej na terenie gminy, jako inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, w związku z tym wpisuje się w założenia przyjęte w uchwale.

Określenie wpływu sporządzonego dokumentu na budżet gminy jest szacunkowe, a dane przyjęto na podstawie „Prognozy skutków finansowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk oraz napowietrznej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400 + 2x110 kV Żydowo – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Polanów.” Po ostatecznym zbilansowaniu wydatków i dochodów związanych z uchwaleniem planu w założonym okresie 10 lat przewiduje się, że bilans będzie dodatni i wyniesie około 2 827 500 zł.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Lipski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/198/17
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 26 kwietnia 2017r.

Rysunek planu w skali 1:2000, na arkuszach oznaczonych literami od A do E

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/198/17
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 26 kwietnia 2017r.

Sposób realizacji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk oraz czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400 + 2x110 kV Żydowo – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Polanów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Polanowie ustala, co następuje:

1. Na podstawie planu miejscowego ustalono, że nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

2. Nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja przewidziana w planie miejscowym jest inwestycją celu publicznego i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z obsługą planistyczną ponosi inwestor.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk