

UCHWAŁA NR XXVII/195/26
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 30 czerwca 2026 r.
zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Polanowie u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XXVI/180/26 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów w ten sposób, że:

1) w § 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **centrum życiowym** – należy przez to rozumieć miejsce, ośrodek interesów życiowych, w którym skoncentrowane są sprawy rodzinne, osobiste i majątkowe wnioskodawcy, w szczególności gdy wnioskodawca zamieszkuje na terenie gminy Polanów, korzysta z usług placówek oświatowych i opiekuńczych oraz usług pomocy społecznej na terenie gminy Polanów”;

2) w § 3 :

a) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Burmistrz Polanowa, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej, może przyznać prawo do najmu socjalnego lokalu z pominięciem kolejności określonej w wykazach opisanych w § 14 ust. 1 pkt 1 uchwały w następujących przypadkach:

- 1) osobom zamieszkujących w lokalach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 2) osobom zamieszkującym w lokalach wymagających opróżnienia w związku z remontem budynku lub lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub koniecznością rozbiórki.”;

b) ust.4 uchyla się;

1) w § 4 :

a) w ust.2 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „w szczególności”

b) po ust. 3 dodaje się ust.4 w brzmieniu:

„4. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego przysługuje następującym osobom:

- 1) osobie, która utraciła mieszkanie wskutek zdarzenia losowego: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej i nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) osobie zajmującej lokal w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, którego stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie,

3) osobie, której wyrokiem sądu przyznano uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.”;

4) w § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowa najmu socjalnego lokalu może zostać przedłużona, jeżeli jego najemca nadal spełnia kryteria uzyskania pomocy mieszkaniowej w tej formie, a zajmowany dotychczas lokal odpowiada warunkom określonym w § 2 pkt 4 i § 4 ust. 3 uchwały.”;

5) w § 6 uchyla się ust.2;

6) w § 8 :

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale, które nie są wynajmowane jako zamienne lub w ramach najmu socjalnego wynajmuje się, z zastrzeżeniem § 10 uchwały, osobom o niskich dochodach, zamieszkującym z zamiarem stałego pobytu na terenie Gminy Polanów, nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, posiadającym centrum życiowe w rozumieniu niniejszej uchwały na terenie Gminy Polanów. Brak posiadania centrum życiowego na terenie Gminy Polanów lub jego utrata skutkuje odrzuceniem wniosku.”;

b) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Określa się następujące warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

1) zamieszkiwanie w lokalu lub w miejscu, które nie spełnia wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, a wnioskodawca i współmałżonek lub osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu zamieszkują w danym lokalu w charakterze osób bliskich dla właściciela lub głównego lokatora lokalu (rodzice, dzieci, wnuki, rodzeństwo, dziadkowie, osoby przysposobione wyrokiem sądu).”;

c) w ust.3 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „w szczególności”,

d) ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje następującym osobom:

1) rodzinom z więcej niż 1 dzieckiem,

2) osobom posiadającym orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych,

3) ofiarom przemocy w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej,

4) osobom zamieszkujących w lokalach niedostosowanych do rzeczywistych, udokumentowanych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności lub udokumentowanego stanu zdrowia, jeżeli dostosowanie nie jest możliwe, które w zamian za najem lokalu z gminnego zasobu nieruchomości, zbędą na rzecz gminy w drodze umowy darowizny lub nieodpłatnego przekazania nieruchomości, położoną na obszarze gminy nie obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowi, innymi ciężarami lub obowiązkami”;;

7) § 33 uchyla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Parszczyński