

UCHWAŁA NR XXVII/196/26
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 30 czerwca 2026 r.

**zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania i zamian lokali
mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach w Polanowie przy ul. Zielona
Dolina 1,2,3,4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r., poz. 511) Rada Miejska w Polanowie uchwala się co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XXVI/181/26 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie zasad wynajmowania i zamian lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 w ten sposób, że w Regulaminie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 stanowiących własność Gminy Polanów określonym w załączniku do uchwały:

1) w § 8:

- ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wnioskodawcy muszą spełniać co najmniej jeden z następujących warunków:

1) posiadają centrum życiowe w gminie Polanów oraz w ostatnim rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazują adres zamieszkania w gminie Polanów, chyba że na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku składania takiego zeznania”;;

2) zamieszkują w budynkach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki, zakwalifikowani do otrzymania mieszkania na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Polanowie w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów;

3) posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy Polanów z tzw. „starych zasobów” i przekażą do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal w stanie wynikającym z normalnego zużycia; oraz w dniu objęcia lokalu złożą oświadczenie wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”;

- ust.4 otrzymuje brzmienie

„4. Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego jest osoba nieposiadająca, w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.”;;

2) w § 9 pkt 2 oraz część wspólna otrzymuje brzmienie:

„2) zamieszkują z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony, spełniający jeden z poniższych warunków:

- prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w gminie Polanów oraz w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazywały adres zamieszkania w gminie Polanów, chyba że na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku składania takiego zeznania”;;
- zamieszkujący w lokalu komunalnym Gminy Polanów nieprzystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, oraz w dniu objęcia lokalu złożą oświadczenie wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”;;

3) w § 14:

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zeznania podatkowe (PIT) za rok podatkowy poprzedzający złożenie wniosku wraz z potwierdzeniem ich wysłania do Urzędu Skarbowego lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu za rok podatkowy poprzedzający rok złożenia wniosku, w którym będzie wykazany dochód, składki ubezpieczeniowe i należny podatek dochodowy, a w przypadku osiągania dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - inne dokumenty potwierdzające ich wysokość. Rozliczenie roczne o dochodach osiąganych poza krajem, należy przedstawić wraz z tłumaczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego. Dochody osób pracujących za granicą będą obliczane wg kursów średnich walut obcych NBP obowiązujących na koniec roku kalendarzowego”;;

- uchyla się pkt 7,

- uchyla się pkt 12,

4) w załączniku nr 1 do Regulaminu w zawartej w punkcie 10 tabeli w kolumnie oznaczonej „Numer PESEL” zastępuje się oznaczeniem „Data urodzenia”,

5) załącznik nr 2 do Regulaminu otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały,

6) W załączniku nr 3 do Regulaminu w tabeli Punktacji wniosków osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego:

- pkt 14 otrzymuje brzmienie:

14	osoba zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres do 8 lat	5
----	---	---

- pkt 15 otrzymuje brzmienie:

15	osoba zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres dłuższy niż 8 lat	10
----	--	----

- pkt 16 uchyla się,

- pkt 18 otrzymuje brzmienie:

18	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku wskazujące jako adres zamieszkania gminę Polanów w rocznym rozliczeniu podatkowym dochodów za rok ubiegły	plus punkt za każdą osobę	1
----	---	---------------------------	---

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Parszczyński

Załącznik do uchwały nr XXVII/196/26
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 30 czerwca 2026 r.

.....

.....

(imię i nazwisko/

nazwa firmy– pieczęć) (miejscowość data)

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że Pan/i

.....

.....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a

.....

.....

nie posiadał/a zaległości w wysokości przekraczających płatności za okres 3 miesięcy
w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu w okresie

.....*

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wystawiania zaświadczeń

*zaświadczenie powinno dotyczyć okresu dwóch lat przed dniem złożenia wniosku
o przyznanie mieszkania