

UCHWAŁA NR XXIX/208/26
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE
z dnia 8 września 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania i zamian lokali
mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach w Polanowie przy ul. Zielona
Dolina 1,2,3,4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 22d ust.2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026r., poz.511) Rada Miejska w Polanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XXVI/181/26 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie zasad wynajmowania i zamian lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 w ten sposób, że w Regulaminie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 stanowiących własność Gminy Polanów określonym w załączniku do uchwały:

1) w § 8 w ust.3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w okresie 2 lat przed dniem złożenia wniosku, zbyli prawo własności do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawo do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe, jak również są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.”;;

2) w § 10:

a) w ust. 1 w pkt 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „średni miesięczny dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego lub z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach jednoosobowych.”,

- lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) nie mniejszy niż 120% najniższej emerytury”;

- lit. b) otrzymuje brzmienie :

„b) nie większy niż 400% najniższej emerytury”;

b) w ust. 1 w pkt 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „średni miesięczny dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego lub z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach dwuosobowych.”

- lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) nie mniejszy niż 100% najniższej emerytury”;

- lit. b otrzymuje brzmienie :

„b) nie większy niż 400% najniższej emerytury”;;

c) w ust. 1 w pkt 3:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „średni miesięczny dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego lub z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach trzyosobowych”;

- lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) nie mniejszy niż 90% najniższej emerytury”;;

- lit. b) otrzymuje brzmienie :

„b) nie większy niż 400% najniższej emerytury”;;

d) w ust. 1 w pkt 4:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „średni miesięczny dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego lub z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach składających się z czterech i więcej osób”;

- lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) nie mniejszy niż 70 % najniższej emerytury”;;

- lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) nie większy niż 400% najniższej emerytury.”;;

e) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dochód gospodarstwa domowego z dwójką lub więcej małoletnich dzieci zostaje obniżony o 15 % w dolnej granicy i podwyższony o 15% w górnej granicy średniego dochodu określonego w ust.1.”;;

f) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W przypadku, gdy wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania pobiera świadczenie pielęgnacyjne lub rodzinne, o którym mowa w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, dolnego progu dochodowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a nie stosuje się, a dolny próg dochodowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 4 lit. a, obniża się kwotę stanowiącą iloraz pobieranego świadczenia pielęgnacyjnego lub rodzinnego i liczby członków gospodarstwa domowego”.;

3) Arkusz kwalifikacyjny dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego stanowiący załącznik nr 4 do Regulaminu otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały zmienianej w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Parszczyński

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Arkusze kwalifikacyjny dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

1. Imię i Nazwisko

2. Adres.....

3. Spełnione kryteria :

a/ okres zamieszkiwania

b/ potwierdzony brak zaległości.....

c/ dochód zgodny z określonym w § 10 pkt. Uchwały dla rodziny
.....osobowej, tj.zł

na osobę;

d/ liczba dzieci

e/ tytuł prawnydo lokalu w przy ul.
.....

Lp.	PUNKTACJA WNIOSKU osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego	Liczba punktów
1	Gospodarstwo jednoosobowe	
2	gospodarstwo osób/małżeństwa bez dziecka	
3	gospodarstwo osób/małżeństwa*z dzieckiem bądź dziećmi	
4	gospodarstwo osoby wychowującej dziecko bądź dzieci	
5	gospodarstwo z osobą/dzieckiem/dziećmi z orzeczoną niepełnosprawnością , popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	
6	jedno dziecko w gospodarstwie osób/ małżeństwa, o których mowa w pkt. 3-5	
7	dwoje dzieci w gospodarstwie osób/ małżeństwa, o których mowa w pkt. 3-5	
8	troje dzieci w gospodarstwie osób/ małżeństwa , o których mowa w pkt. 3-5	
9	Przynajmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki oświatowej lub opiekuńczej w gminie Polanów	
10	Gospodarstwo rodziny z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	
11	wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	
12	wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	
13	wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbiórki, zakwalifikowany do otrzymania mieszkania na podstawie uchwały nr XXVII/180/26 z dnia 28.05.2026r. Rady Miejskiej w Polanowie w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów	
14	osoba zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres do 8 lat	
15	osoba zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres dłuższy niż 8	

	lat	
16	uchylony	
17	za udokumentowaną działalność na rzecz społeczności gminy Polanów, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej,	
18	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku wskazujące jako adres zamieszkania gminę Polanów w rocznym rozliczeniu podatkowym dochodów za rok ubiegły	
	Liczba zgromadzonych punktów	

DECYZJA KOMISJI:

Wniosek uzyskał łączną sumępunktów i spełnia warunki Regulaminu.

Imię i nazwisko członka Komisji	funkcja	podpis