

Uchwała Nr XV/132/07
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 2 października 2007 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju Miejscowości Chocimino”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), po uwzględnieniu Uchwały Nr 1 Zebrania Wiejskiego w Chocimino z dnia 01.10.2007r. uchwała się co następuje:

- § 1.** Zatwierdza się do realizacji „Plan Rozwoju Miejscowości Chocimino”.
- § 2.** „Plan Rozwoju Miejscowości Chocimino” będzie realizowany zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz w sołectwie Chocimino.


PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHOCIMINO

Gmina Polanów
Chocimino, wrzesień 2007r.

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Dokumenty nadrzędne.....	4
3. Charakterystyka miejscowości.....	4
4. Inwentaryzacja zasobów miejscowości.....	7
5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	14
6. Opis planowanego przedsięwzięcia.....	15
6.1.Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.....	15
6.2.Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.....	16

1. WSTĘP

Chocimino to wieś leżąca na terenie Gminy Polanów, w północno – wschodniej części województwa zachodniopomorskiego oddalona o ok. 10 km od Polanowa, 47 od Koszalina i 40 od Sławna. Obszar ten wyróżnia się dużą różnorodnością i atrakcyjnością krajobrazu, wynikającą z wyjątkowego bogactwa rzeźby terenu, przeważają tu lasy bukowe, jest dużo zadrzewień przydrożnych.

Pierwsi osadnicy zostali przesiedleni do Chocimina z Bieszczad w ramach Akcji Wisła. Obecnie wieś zamieszkuje 167 mieszkańców z czego 37 to dzieci i młodzież do lat 18. Pomimo, że gmina Polanów jest typową gminą rolniczą, mieszkańcy wsi Chocimino nie utrzymują się z rolnictwa. We wsi jest wysokie bezrobocie. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest: praca sezonowa w sferze produkcyjno - usługowej, zbieranie runa leśnego, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej. Znaczna część mieszkańców wyjechała za granicę. Miejscowość zaliczana jest do typowych wsi popegeerowskich. Działalność gospodarcza na terenie wsi ogranicza się do funkcjonowania jednego sklepu, dwóch małych gospodarstw rolnych i jednego zakładu produkcji palet. Wszystkie te czynniki wpływają na to, że w naszej miejscowości standard życia jest dość niski. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszej miejscowości. Mieszkańcy wsi są bardzo aktywni i chętni do współpracy, sami wykonali boisko do siatkówki, wysypali piach, zamontowali słupki i zakupili siatkę.

22.09.2007 roku sołectwo Chocimino wraz z sołectwem Wietrznio organizowało „Gminne Dożynki” we Wietrznie, na których zostały ogłoszone wyniki konkursu posesja, przystanek, wieniec oraz zorganizowano pokaz stoisk promocyjnych sołectw.

Sołtysem wsi jest Pan Krzysztof Piskor.

2. DOKUMENTY NADRZĘDNE

W stosunku do niniejszej strategii obowiązują następujące dokumenty nadrzędne:

- Strategia Rozwoju Gminy Polanów do roku 2015
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Polanów na lata 2004 – 2006 i na lata 2007 - 2013
- Program Ochrony Środowiska Gminy Polanów

3. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Co wyróżnia naszą wieś?

- W naszej miejscowości znajduje się kościół pw. Teresy od Dzieciątka Jezus, ryglowy, z XVIII w. z dzwonem z XVII w.
- Dawny park pałacowy z połowy XIX wieku, romantyczny.
- Cechą charakterystyczną naszej wsi jest lokalna integracja. Pomimo, iż tworzymy różnorodną społeczność, potrafimy ze sobą współpracować i jednoczyć siły przy organizacji wspólnych przedsięwzięć.
- Obszar ten wyróżnia się dużą różnorodnością i atrakcyjnością krajobrazu, wynikającą z wyjątkowego bogactwa rzeźby terenu.

Kim są mieszkańcy?

- Pierwsi osadnicy zostali przesiedleni do wsi Chocimino z Bieszczad w ramach Akcji Wisła.
- Prawie 1/4 mieszkańców to dzieci i młodzież do lat 18.
- Znaczną część mieszkańców stanowią emeryci i renciści.

Co daje utrzymanie?

W miejscowości Chocimino panuje duże bezrobocie, większa część mieszkańców utrzymuje się z:

- Świadczeń socjalnych typu: zasiłki dla bezrobotnych.
- Renty, emerytury.
- Zbieractwo runa leśnego.
- Praca zarobkowa poza terytorium kraju.

Nieliczni:

- Praca etatowa na terenie gminy lub w rejonie.

W jaki sposób rozwiązujemy problemy?

- Na terenie wsi występuje zainteresowanie rozwiązywaniem problemów we własnym zakresie, lokalne decyzje i konflikty z reguły rozwiązywane są poprzez organizowanie zebrań wiejskich.

Jak wygląda nasza wieś?

- W naszej wsi uwidacznia się niedoinwestowanie oraz częściowe zaniedbanie gospodarstw.
- Można zauważyć zły stan dróg oraz brak chodników, przez miejscowość prowadzi droga powiatowa nr 0421 Z.

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- Dzień Dziecka.
- Udział w konkursach gminnych.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- Obejścia czyste lecz w dużej mierze zniszczone skutkiem niedoinwestowania.
- Zauważyć można duże zróżnicowanie w dbałości o estetykę oraz ład i porządek na posesjach ale można zauważyć stały postęp w tym zakresie.
- Na terenie wsi dominuje budownictwo jednorodzinne (domy 1-2 rodzinne oraz pałac w którym mieszka 6 rodzin).
- Cztery bloki czterorodzinne.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Wieś posiada sieć wodociagową rozdzielczą.
- wody są średniej jakości kl. II - są to wody podziemne z dużą zawartością związków żelaza.
- Prowadzona jest zbiórka odpadów komunalnych.
- Przeprowadzana jest segregacja odpadów: szkło, plastik.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- Dyskoteki: weekendy i wakacje.
- Boisko do siatkówki.

4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Walory krajobrazowe:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
		X	

- Zróżnicowane ukształtowanie terenu i szata roślinna decyduje o atrakcyjności terenu miejscowości Chocimino.
- Bogactwem naturalnym są rozległe i zwarte kompleksy leśne o właściwościach przyrodniczych i krajobrazowych – lasy bukowe.
- Na tym terenie występują różne gatunki wolnożyjących zwierząt. Są tu sarny, jelenie, dziki. Jest też wiele gatunków ptactwa.

Walory przyrodnicze:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
		X	

- Malownicze pola uprawne i naturalny kompleks leśny (Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Warcińsko – Polanowskie”).
- 12% powierzchni środowiska przyrodniczego Gminy Polanów jest objęte różnymi formami ochrony przyrody.
- Ukształtowanie terenu i lasy tworzą specyficzny mikroklimat
- Bogactwo ekosystemów fauny i flory.

Gleby:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Gleby piaszczyste o wartościach średnich i słabych dla produkcji rolnej.
- W obrębie użytków orných wykształciły się głównie gleby brunatne, rzadziej pseudo bielcowe, czarne ziemie i piaski murszaste.
- Złóża borowin nie są eksploatowane.

Klimat:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
		X	

- Bogactwem naturalnym jest również swoisty mikroklimat zbliżony do klimatu górskiego. Zimy raczej łagodne, ale przymrozki zdarzają się nawet w maju. Ponadto wydaje się, że należy przebadać walory swoistego mikroklimatu pod względem leczniczym i te walory

wykorzystać w lecznictwie sanatoryjno – uzdrowiskowym, a zwłaszcza choroby płuc, krążeniowe oraz reumatyczne.

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
	X		

- Dawny park pałacowy, połowa XIX wieku, romantyczny nr rej. 997 z dnia 25.02.1977 r., własność: prywatna.
- Kościół filialny, pw św. Teresy, ryglowy z XVIII w., nr rej. 408 z dnia 28. IV.1964 roku.
- Dwór murowany, II połowa XIX wieku, właściciel: osoby prywatne.
- Budynek gospodarczy murowany, II połowa XIX wieku własność: Agencja Nieruchomości Rolnej.

Walory zagospodarowania przestrzennego:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
		X	

Pięknie położona i ukształtowana (stara zabudowa) wieś. Ochronie podlegają jako zabytki kościół ryglowy z otoczeniem (nr 4) jako strefa „A” ochrony konserwatorskiej oraz park pałacowy z cmentarzem rodowym – strefa „K”.

Wnioskuję się wpisanie do rejestru zabytków dworu (nr 1) i spichrza murowanego (nr 2) i objęcie go wraz z przyległą starą częścią wsi strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zachowanie ekspozycji parku (strefa „E”).

Mały cmentarz – strefa „K” ochrony. Ochrona bardzo bioróżnorodnych korytarzy ekologicznych, w tym torfowisk. Tereny byłego gospodarstwa rolnego i niedokończone osiedle mieszkaniowe do wykorzystania, niezbędnego dla przywrócenia życia tej atrakcyjnej wsi. Regulacji wymaga sprawa zalewu.

Aktywność artystyczna:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

Organizowane są stoiska sołeckie na festynach wiejskich, wypłatanie wieńców dożynkowych.

DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE

Tradycje, obrzędy, gwara:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Udział w konkursie gminnym na najładniejszy przystanek.

OBIEKTY I TERENY

Działki pod zabudowę mieszkaniową:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
			X

- Przewidziano rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe. Na terenie Chocimina gmina Polanów przyjęła od Agencji Nieruchomości Rolnych niewykończone bloki, z przeznaczeniem pod budownictwo socjalne.

Działki rekreacyjne:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE	BRAK
				X

- W obrębie wsi Chocimino nie występują działki rekreacyjne.

Infrastruktura komunalna:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
		X	

Wieś jest zwodociągowana i skanalizowana.

SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

Atrakcje turystyczne i ciekawostki z terenu Gminy:

ZNACZENIE	DUŻE	ŚREDNIE	MAŁE
	X		

a) Atrakcje przyrodnicze:

- Gminę Polanów wyróżnia piękne położenie i występowanie atrakcyjnych turystycznie obiektów:
 - Góra Warblewska,
 - Święta Góra Polanowska,

- Aleja Bukowa,
- Zalew Polanowski,
- Elektrownia szczytowo – pompowa w Żydowie,
- LKP,

b) Zasoby dóbr kultury Gminy i Miasta Polanów.

▣ **Dobra kultury o znaczeniu ponadlokalnym.**

Na terenie gminy Polanów znajdują się obiekty zaliczone przez służby konserwatorskie do dóbr kultury o znaczeniu krajowym i regionalnym.

Miejscowością posiadającą zarówno te pierwsze jak i drugie jest Żydowo (położone od Chocimina o ok. 10 km.)

- o znaczeniu krajowym zabytki archeologiczne: 5 osad, dwa cmentarzyska, dwa grodziska.

- o znaczeniu regionalnym: zachowany układ, ryglowy kościół wraz z otoczeniem.

Pozostałe dobra kultury o znaczeniu regionalnym:

Cetuń – założenie pałacowo-parkowe z XIX w., dziś Dom pomocy społecznej.

Garbno – odnowiony szachulcowy kościół św. Antoniego (XVIII w.) wewnątrz zabytkowy witraż i dzwon z 1684 roku.

Kościelnica – murowany kościół późnogotycki w XV stuleciu, przebudowany w XVIII i XIX wieku.

Krąg – zespół zamkowo – parkowy powstał w początkach XV wieku.

Nacław – założenie pałacowo-parkowe z XIX i XX wieku.

Wielń – ryglowy kościół z 1698 roku, założenie pałacowo-parkowe z XVIII wieku.

Wietrzno – neobarokowy zespół pałacowo-folwarczny z przełomu XIX i XX wieku.

Polanów – Kościół Wniebowzięcia NMP z XVIII wiek, z zachowaną późnogotycką wieżą.

INSTYTUCJE

Placówki pomocy społecznej:

Znaczenie	Duże	Średnie	Małe	Brak
				X

- Brak.
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Polanowie.

Szkoły:

Znaczenie	Duże	Średnie	Małe	Brak
				X

- Brak.
- Młodzież uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Polanowie, zapewniony jest dojazd autobusem szkolnym.
- Gimnazjum w Polanowie.
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Polanowie.

Domy Kultury:

Znaczenie	Duże	Średnie	Małe	Brak
				X

- Brak.
- Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu znajduje się w Polanowie.

Dostępność komunikacyjna:

Znaczenie	Duże	Średnie	Małe
			X

- Komunikacja PKS: raz dziennie z Chocimina do Koszalina 6¹⁵ i z Koszalina do Chocimina o 16²⁰.
- Drogi powiatowe nr 0421 Z.

ZESTAWIENIE ZBIORCZE INWENTARYZACJI ZASOBÓW				
opis zasobu	ZNACZENIE			
	Duże	Średnie	Małe	Brak
walory krajobrazowe		X		
walory przyrodnicze		X		
gleby			X	
klimat		X		
walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe	X			
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
aktywność artystyczna			X	
tradycje, obrzędy, gwara			X	
działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
działki rekreacyjne				X
infrastruktura komunalna		X		
atrakcje turystyczne i ciekawostki z terenu gminy Polanów	X			
placówki pomocy społecznej				X
szkoły				X
domy kultury				X
dostępność komunikacyjna			X	

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

	POZYTYWY	NEGATYWY
TERAŻNIEJSZOŚĆ	SILNE STRONY	SŁABE STRONY
PRZYSZŁOŚĆ	SZANSE I OKAZJE	ZAGROŻENIA
SILNE STRONY Jakie są atuty rozwoju miejscowości?		SŁABE STRONY Jakie są czynniki ograniczające rozwój miejscowości?
• Wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych krajobrazowych (lasy, jeziora) oraz zasobów dziedzictwa kulturowego • Aktywność społeczności lokalnej we wsi Chocimino oraz zdolność i angażowanie się w rozwój sołectwa • Korzystne warunki demograficzne (potencjał ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym) • Przeświadczenie samorządu gminy i mieszkańców miejscowości o konieczności planowanego rozwoju		• Wysokie potrzeby inwestycyjno – remontowe • Niewielkie środki finansowe skierowane do sołectwa • Słabo wykreowane atrakcje turystyczne • Duże bezrobocie • Słaba dostępność komunikacyjna • brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
SZANSE I OKAZJE Jakie są możliwości rozwoju miejscowości?		ZAGROŻENIA Jakie są czynniki niesprzyjające?
• Rozwój turystyki wiejskiej i alternatywnej, jako trendu wypoczynku rodzinnego • Zwiększona dostępność środków pomocowych Unii Europejskiej • Zainteresowanie obszarami wiejskimi • Zmiana wizerunku Polski w świecie i otwarcie granic • Wzrost wykształcenia społeczności lokalnej		• Wysokie bezrobocie strukturalne oraz zubożenie społeczności regionu • Duża konkurencja na rynku • Zły stan dróg i regionalne ograniczenia transportowe • Słaba promocja walorów lokalnych

6. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem głównym projektu jest podniesienie standardu życia i pracy na wsi, a celami dodatkowymi zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Przedsięwzięcie przewiduje zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w Chociminie – meble, elementy wyposażenia kuchni, telewizor, nagłośnienie i gry.

Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie możliwości oraz podniesienie atrakcyjności spędzania czasu wolnego przez młodzież i dorosłych z Chocimina (zajęcia pozalekcyjne, zajęcia sportowe, koła zainteresowań).

6.1. SZACUNKOWY KOSZT PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

(ceny brutto)

1. Zakup mebli:

- a) 10 stołów (10 szt. x 122 zł) = 1.220,00 zł
- b) 40 krzeseł (40 szt. x 91,50 zł) = 3.660,00 zł
- c) 1 szafa (1 szt. x 366,00 zł) = 366,00 zł
- d) 1 regał (1 szt. x 305,00 zł) = 305,00 zł
- e) 1 wieszak na ubranie (1 szt. x 215,94 zł) = 215,94 zł
- f) 10 kompletów mebli plenerowych (stół + 2 ławki)
(10 kom. x 500,20 zł) = 5.002,00 zł

Razem zakup mebli wynosi 10.768,94 zł.

2. Zabudowa aneksu kuchennego:

- a) Meble kuchenne pod zabudowę (3,7mb x 610,00 zł) = 2.257,00 zł
- b) 1 kuchnia gazowa (1 szt. x 778,36 zł) = 778,36 zł
- c) 1 butla gazowa propan-butan (1 szt. x 122,00 zł) = 122,00 zł
- d) 1 zlew (1 szt. x 97,60 zł) = 97,60 zł
- e) 1 bateria (1 szt. x 73,20 zł) = 73,20 zł
- f) 1 okap kuchenny (1 szt. x 158,60 zł) = 158,60 zł

Razem zabudowa aneksu kuchennego wynosi 3.486,76 zł.

3. Zakup nagłośnienia.

- a) 2 kolumny głośnikowe ze statywami (2 szt. x 1.098,00 zł) =

2.196,00 zł

b) 1 wzmacniacz z okablowaniem (1 szt. x 976,00 zł) = 976,00 zł

c) 1 odtwarzacz CD, MP3, DVD z okablowaniem (1 szt. x 503,86 zł) = 503,86 zł

d) 1 mikrofon ze stojakiem (1 szt. x 1.342,00 zł) = 1.342,00 zł

Razem zakup nagłośnienia 5.071,86 zł.

4. Zakup telewizora:

a) 1 telewizor (1 szt. x 3.490,42 zł) = 3.490,42 zł

Razem zakup telewizora 3.490,42 zł.

5. Zakup gier:

a) 1 gra piłkarzyki (1 szt. x 695,40 zł) = 695,40 zł

b) 1 stół do tenisa stołowego z siatką (1 szt. x 732,00 zł) = 732,00 zł

c) 30 pałek do tenisa stołowego (30 szt. x 12,20 zł) = 366,00 zł

d) 100 piłeczek do tenisa stołowego (100 szt. x 0,61 zł) = 61,00 zł

Razem zakup gier wynosi 1.854,40 zł.

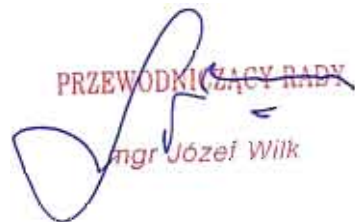
Razem zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej w miejscowości Chocimino wynosi 24.618,38 zł.

(do kalkulacji przyjęto ceny z września 2007 roku).

6.2. HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projekt realizowany będzie w 2008 roku od 1 lutego do 31 marca.

Od kwietnia 2008 roku planuje się regularne zajęcia (3-4 godziny dziennie) w świetlicy, z użyciem zakupionego wyposażenia. Planowane są spotkania dzieci i młodzieży z instruktorami plastyki i muzyki, w weekendy dyskoteki. W czasie wakacji (i ferii) prowadzone będą akcje letnie.


PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk