

Uchwała Nr XLII/355/10
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 4 lutego 2010 roku

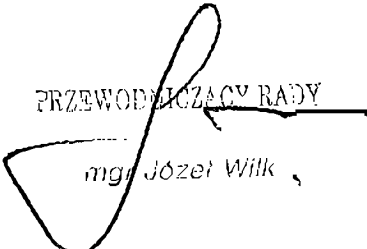
w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Domachowo na lata 2010-2017”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) **Rada Miejska w Polanowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Domachowo na lata 2010-2017”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Józef Wilk

Załącznik do
Uchwały Nr XLII/355/10
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 4 lutego 2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

DOMACHOWO

NA LATA 2010-2017



DOMACHOWO, GMINA POLANÓW

Plan Odnowy Miejscowości

DOMACHOWO

Spis treści

1.	Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	
1.1	Położenie miejscowości, przynależność administracyjna	3
1.2	Liczba ludności i struktura demograficzna	3
1.3	Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	4
1.4	Określenie przestrzennej struktury miejscowości	5
2.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
2.1	Zasoby przyrodnicze	6
2.2	Dziedzictwo kulturowe	6
2.3	Obiekty i tereny	7
2.4	Infrastruktura społeczna	8
2.5	Infrastruktura techniczna	8
2.6	Gospodarka i rolnictwo	8
2.7	Kapitał społeczny i ludzki	9
3.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	10
4.	Opis planowych zadań inwestycyjnych	11
5.	Załączniki: Mapa Gminy Polanów z uwzględnieniem położenia miejscowości Domachowo	13

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1.1 Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Sołectwo Domachowo położone jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Polanów, na wschód od Koszalina, w odległości 33 km. Domachowo sąsiaduje na północy z wsią Laski, na północnym- zachodzie z Bożenicą oraz na zachodzie z wsią Krytno i Sowno.

Niemieckie pochodzenie nazwy Domachowo - Hans Hagen nie jest znane i zmieniane było trzy razy, jeśli chodzi o nazwę wsi w języku niemieckim. Ostateczna zmiana – Hans Hagen – funkcjonowała do roku 1945.

1.2 Liczba ludności i struktura demograficzna

Wg stanu na dzień 31.12.2009 roku liczba stałych mieszkańców wsi Domachowo wynosiła 263 osoby.

Mieszkańcy wg wieku:

- liczba dzieci i młodzieży (0-18) - 63 osoby,
- liczba kobiet (19-60) - 78 osób,
- liczba mężczyzn (19-65) - 93 osoby,
- liczba kobiet powyżej 60 roku życia wynosi 19,
- liczba mężczyzn powyżej 65 roku życia wynosi 10.

1.3 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Data założenia wsi Domachowo nie jest znana. Podobno przed 1870 rokiem wieś była folwarkiem należącym do wsi Bukowo. Dopiero w 1859 roku nazwa Domachowo zostaje wymieniona w dokumentach. Od 1896 roku właścicielem wsi zostaje Glagau Max, później jego wnukowie – Hans Harald Ritter i Edler von Xyladnder, natomiast po śmierci tego ostatniego od 1941 do 1945 roku właścicielką zostaje Erika von Xylander - wdowa po Edlerze von Xylander.

W roku 1867 Hans Hagen zamieszkuje 120 osób, natomiast w roku 1923 było ich już we wsi 203. Hans Hagen ma 575 ha powierzchni. Na terenie wsi znajduje się nieruchomość z dworem i parkiem, znajdują się one na wschód od drogi do Lasek i Sławna. Naprzeciwko położone były budynki mieszkalne pracowników.

Do roku 1945 Hans Hagen stanowiło część wsi Bukowo i należało do powiatu prusko – niemieckiego na Pomorzu. Wieś wpisana była w rejestr Sądu Rejonowego miasta Polanów.

W dniu 06 marca 1945 roku na teren wsi wkroczyli żołnierze Armii Czerwonej. Właściciel Hans Hagen wraz z żoną i córką zdołali uciec przed Czerwonoarmistami. 21 osób zostało wywiezionych w głąb Związku Radzieckiego.

Po zakończeniu II wojny światowej Hans Hagen stał się polską wsią, z polską nazwą: Domachowo.

Domachowo na starej fotografii



*BUKOWO ok. 1925. - Pałac w Domachowie i gospoda.
WENDISCH BUCKOW ok. 1925. - Schloße in Hanshagen und Gasthof.*

1.4 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

W Domachowie dominuje typ zabudowy wielorodzinny, są 4 budynki 4 rodzinne pochodzące sprzed 1945 roku.

Typ wsi to ulicówka o zwartej zabudowie po obu stronach drogi.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

POMNIKI PRZYRODY NA TERENIE DOMACHOWA

Nazwa obiektu	Opis przyrodniczy-opis przedmiotu poddanego ochronie	Lokalizacja-określenie położenia (nadleśnictwo, obręb, oddział, pododdział, nr działki)	Powierzchnia, forma własności, rodzaj gruntów	Data utworzenia, podstawa prawna. Oznaczenie dziennika urzędowego
Gandhalff pomnik przyrody	Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i> o obwodzie pnia 400 cm.	Na terenie parku zabytkowego w miejscowości Domachowo, działka nr 5/5, obręb ew. Domachowo	Osoba prywatna	Uchwała RM w Polanowie z dnia 18 lutego 2003r. Nr V/47/2003
Dragon pomnik przyrody	Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i> o obwodzie pnia 400 cm.	Na terenie parku zabytkowego w miejscowości Domachowo, działka nr 5/5, obręb ew. Domachowo	Osoba prywatna	Uchwała RM w Polanowie z dnia 18 lutego 2003r. Nr V/47/2003

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Park położony jest w północnej części wsi, na terenie równinnym, lekko wznoszącym się w kierunku północnym. Wchodzi w skład byłego majątku ziemskiego i przylega do zabudowań gospodarczych. Głównym elementem parku jest pałac (II połowa XIX wieku), usytuowany w najstarszej części parku, do którego prowadzi stara aleja kasztanowców. Pałac należy obecnie do osoby prywatnej i znajduje się w złym stanie technicznym.

Aleja kasztanowców przebiega wzdłuż zabudowań gospodarczych i produkcyjnych. Pałac otacza drzewostan liściasty – mieszany w wieku ok. 100-200 lat. We wschodniej części znajdował się ogród owocowo – kwiatowy. Na przełomie XIX i XX wieku założono dwurzędową aleję oraz dwie widokowe polany na terenie przylegającym do północnych granic starego parku. Polany te otoczone były żywopłotem z drzew.

Park z pałacem są ujęte w rejestrze zabytków i są objęte opieką konserwatora zabytków.

Do roku 1945 ludność Hans Hagen była wyznania protestanckiego i należała do kościoła w Komorowie (Kummerow). Jednocześnie należała do parafii Krąg (Krang). Hans Hagen, Kummerow i Krąg należały do rejonu Kościoła w Sławnie oraz do Diecezji na Pomorzu Kościoła Unii Pruskiej. Ostatnim niemieckim duchownym był ksiądz Wiliam Vedder.

Po 1945 roku ludność w dużej mierze zaczęła należeć do Kościoła katolickiego w Polsce. Domachowo należy do parafii Bukowo i Diecezji Koszalińsko – Wielkopolskiej Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego (luterańskiego) w Polsce.

2.3 Obiekty i tereny

Duży zespół obiektów gospodarskich i inwentarskich, użytkowany, należący do Agencji Nieruchomości Rolnych, dzierżawiony przez osobę prywatną. Mały zespół obiektów gospodarczo-produkcyjnych w części zachodniej wsi, nie używany i ulegający dewastacji. W obrębie wsi wyznacza się m. in. tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

W Domachowie funkcjonuje boisko sportowe do gry w piłkę nożną i piłkę siatkową.

2.4 Infrastruktura społeczna

W Domachowie odczuwa się brak wiejskiej świetlicy do spotkań mieszkańców i placu zabaw dla dzieci. We wsi nie ma szkoły.

Dzieci, których dotyczy obowiązek szkolny dowożone są autobusami szkolnymi lub PKS do szkół podstawowych i gimnazjalnych do Bukowa, Polanowa bądź do Koszalina.

2.5 Infrastruktura techniczna

Domachowo ma własne ujęcie wody i sieć wodociagową wykonane w przestarzałej technologii, która wymaga modernizacji i przebudowy. Wieś posiada część kanalizacji z własną oczyszczalnią ścieków administrowaną przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ostoja” w Domachowie. Mieszkańcy wsi mają dostęp do internetu. Wywozem śmieci z miejscowości zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Koszalinie. Na terenie wsi jest przystanek PKS i przystanek dla autobusów szkolnych.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

W Domachowie funkcjonuje jeden sklep spożywczy. Większość pracujących dojeżdża do pracy w Koszalinie lub w Polanowie.

W Domachowie funkcjonują 3 gospodarstwa rolne o łącznej powierzchni 576 ha, w tym gruntów własnych jest 99, a gruntów dzierżawionych 477.

Z ewidencji działalności gospodarczej wynika, że na terenie Domachowa działalność gospodarczą ma zarejestrowanych pięć osób.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Domachowo jest bardzo aktywnym sołectwem. Bierze udział w konkursach organizowanych przez Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu w Polanowie oraz organizuje własne imprezy plenerowe.

Na wsi organizowane są różnego rodzaju imprezy:

- turnieje piłki nożnej,
- letnie festyny,
- dzień dziecka,
- najładniejszy przystanek,
- najładniejszy balkon,
- dzień kobiet,
- bezpieczne wakacje,
- choinka dla dzieci.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> ▪ duża aktywność społeczności lokalnej oraz zaangażowanie w rozwój sołectwa ▪ korzystne warunki demograficzne (potencjał ludności w wieku przed- i produkcyjnym) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak świetlicy wiejskiej ▪ brak placu zabaw ▪ słaba dostępność komunikacyjna miejscowości (niewielka ilość autobusów PKS) i duża odległość do ośrodków miejskich ▪ słaba infrastruktura techniczna ▪ niewielkie środki finansowe skierowane na rozwój sołectwa ▪ brak zajęć pozalekcyjnych służących zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży ▪ ograniczony dostęp do dóbr kultury
Szanse rozwoju miejscowości	Zagrożenia – czynniki niesprzyjające
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zainteresowanie obszarami wiejskimi ▪ możliwości pozyskania środków z Unii Europejskiej na realizację zadań inwestycyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kryzys światowy i związane z nim zwiększenie bezrobocia ▪ zubożenie społeczności regionu ▪ migracja zarobkowa młodych ludzi ▪ słaba promocja walorów lokalnych

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych

Zadanie 1

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw w Domachowie.

Cel i przeznaczenie: Stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji dzieci i młodzieży z Domachowa.

Harmonogram realizacji: 2010r.

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania: 30.000 zł.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
Działanie „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji
odpowiadającym warunkom przyznania pomocy dla działania „Odnowa i
Rozwój Wsi”
za pośrednictwem Lokalnej Grupy Działania Środkowopomorska Grupa
Działania.

Zadanie 2

Nazwa zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Domachowie.

Cel i przeznaczenie: Poprawa stanu infrastruktury technicznej na terenie Gminy Polanów poprzez przejęcie ścieków komunalnych z nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni administrowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Ostoja w Domachowie. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleb.

Harmonogram realizacji: 2011-2012.

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania: Koszt 430.000 zł.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Zadanie 3

Nazwa zadania: Budowa świetlicy w Domachowie

Cel i przeznaczenie: Stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji dzieci, młodzieży i dorosłych z Domachowa. Stworzenie warunków do rozwoju kultury w Domachowie.

Harmonogram realizacji: 2012-2013r.

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania: 1.000.000 zł.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wik



LEGENDA skala 1:50 000 (1 cm = 600 m)

- | | | |
|--|--|---|
| Polanów miasto, (siedziba władz samorząd.) | lasy - Wälder - Woods | straż pożarna, poczta Feuerwache, Postamt |
| Rosocha wieś przysiółek | jeziora i rzeki Seen und Flüsse | apteka, ośr. zdrowia Apotheke, Poliklinik |
| drogi główne i drugorzędne Haupt- und Nebenstraßen | drogi lokalne, grunty, łąki Andere Straßen, Fähr- u. Fußwege | poczta, stacja paliw Postamt, Tankstellen |
| drogi rowerowe Radlwege | nasyp kolejowy (pro), szlak rowerowy Gleis; Räderwege | informacja tur. hotels Touristische Informationen, Hotels |
| granice gminy Gemeindegrenzen | kościoły - Kirchen - Churches | ośr. wczasowe, łazienki agrict. Ferienfarm, Frühstück u. a. Farm Stay & Breakfast |
| plac lub dwór, zamek Herrenhaus o. Palast, Schloß, Gastele | budowlanki regionalne Landestypische Architektur | miejsca atrakcyj. przyrodniczo Naturaussehenspunkte |
| zabytki architektury Historische Baudenkmäler | zabytki architektury Historische Baudenkmäler | punkty widokowe Aussichtspunkte |
| jezdziska Reiterhöfe | zabytki architektury Historische Baudenkmäler | punkty widokowe Aussichtspunkte |
| modrzewie, góry narciarskie Bergwälder, Skilanglaufbahnen | inne atrakcje L.C. punkt widokowy Other object of interest | punkty widokowe Aussichtspunkte |
| inna atrakcja L.C. punkt widokowy Other object of interest | punkty widokowe Aussichtspunkte | punkty widokowe Aussichtspunkte |
| inna atrakcja L.C. punkt widokowy Other object of interest | punkty widokowe Aussichtspunkte | punkty widokowe Aussichtspunkte |
| inna atrakcja L.C. punkt widokowy Other object of interest | punkty widokowe Aussichtspunkte | punkty widokowe Aussichtspunkte |

