

Załącznik do Uchwały Nr LI/423/10

Rady Miejskiej w Polanowie

z dnia 13 sierpnia 2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

CHOCIMINO

NA LATA 2010 - 2017



CHOCIMINO - GMINA POLANÓW
2010r.

Plan Odnowy Miejscowości CHOCIMINO

Spis treści

I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	3
1.1 Położenie miejscowości na tle Gminy Polanów	5
1.2 Przynależności administracyjna	5
1.3 Powierzchnia, liczba ludności	5
1.4 Historia miejscowości	5
1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości	5
a) Dominanty przestrzenne	5
b) Otwartych przestrzeni	6
c) Elementów charakterystycznych dla danej miejscowości	6
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
a) Zasoby przyrodnicze	6
b) Dziedzictwo kulturowe	7
c) Obiekty i tereny	8
d) Infrastruktura społeczna	8
e) Infrastruktura techniczna	9
f) Gospodarka i rolnictwo	9
g) Kapitał społeczny i ludzki	10
III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	12
IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy – funkcjonalno przestrzenne	13
V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	14

I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

1.1 Położenie miejscowości

Sołectwo Chocimino położone jest w województwie zachodniopomorskim, w Powiecie Koszalińskim. Położona na mocno skonfigurowanym terenie, obejmującym obniżenia łąkowe i przyległe wzgórza – skarpy, tarasy.

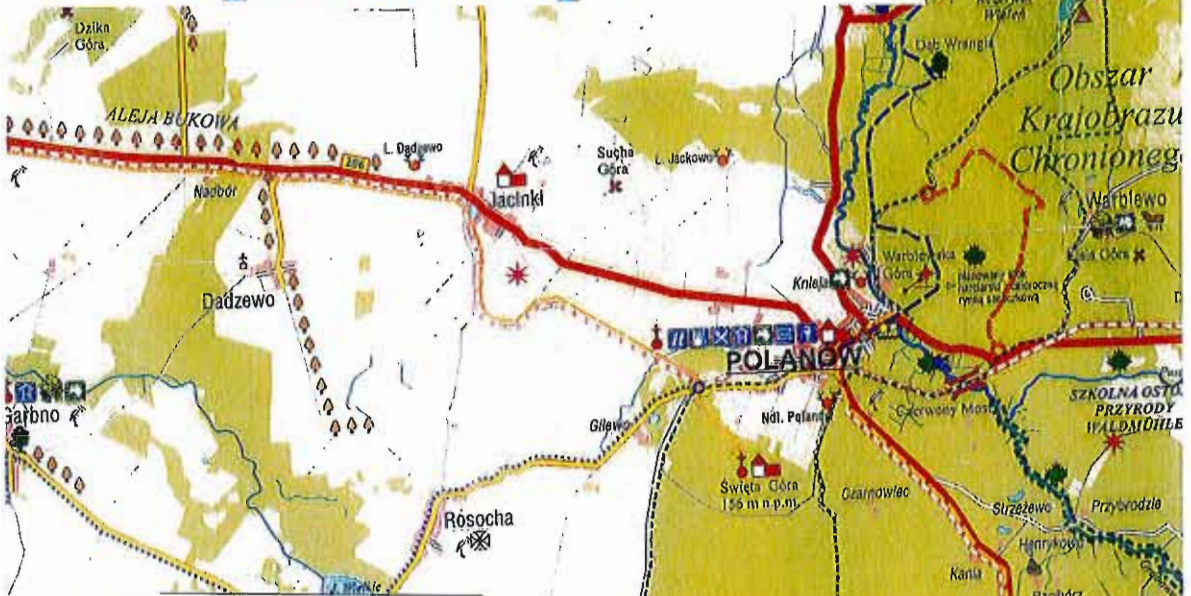
Chocimino oddalone jest od Koszalina około 47 km, od Polanowa ok. 10 km.

Wieś graniczy ze sołectwami: Rosocha, Wietrzno, Stary Zelibórz, Żydowo.

Gmina POLANÓW

Die Gemeinde POLLNOW
POLANOW district
(polish administrative unit gmina)

www.polanow.pl



LEGENDA skala 1:60 000 (1 cm = 600 m)

- | | |
|--|---|
| <p>Polanów miasto, (siedziba władz samorząd)</p> <p>Rosocha wieś</p> <p>miasteczko</p> <p>lasy - Wälder - Woods</p> <p>granice i przebieg
Span and Pässe
lakes & rivers</p> <p>drogi główne i drugorzędne
Haupt- und Nebenstraßen
main roads - Secondary roads</p> <p>drogi lokalne, granicowe, leśne
Andem Straßen, Fahr- u. Fußwege
local roads, Footpath</p> <p>przebieg kolejowy (tor., szlak towarowy)
Eisenbahn, Güterweg
railway embankments (plan.)</p> <p>granice gminy
Gemeindegrenzen
community boundaries</p> <p>ścieżki szlaki turystyczne
Wanderwege
hiking trails</p> <p>ścieżki rowerowe
Radwege
Cycle trails</p> <p>kościóły - Kirchen - Churches</p> <p>pałac lub dwór, zamek
Anwesenhaus o. Palast, Schloss
Castle</p> <p>budowisko murowane
Landes- / Kirchen- Architektur</p> <p>zabytki architektury
Historische Bauwerke / mauer
historical buildings</p> <p>szata konna
Reitbahn
horse riding</p> <p>zabytki, cmentarz, miejsce pamięci
Historische Friedhöfe, Denkmal
Historical Cemetery, etc.</p> <p>prodzikost, głazy narzutowe
Burgwäl, Findingsedden
Medieval clay ruins, Erratic boulders</p> <p>inne atrakcje tur., parki wioskowy
Andere Sehenswürdigkeiten, Ausflugschickspunkt
other object of interest, Scenic views</p> <p>leśniczówka
Forstler's lodge</p> <p>obszary chronione krajobrazowej
Natur- / Schutzgebiete
Areas of nature protection</p> | <p>szkółki
Kaserne, Polizei
Fire Brigade, Police</p> <p>apteka, ośr. zdrowia
Apotheken, Polikliniken
Chemists, Healthcare units</p> <p>stacja, stacje paliw
Posten, Tankstellen
Post offices, Filling station</p> <p>informacja tur., hotele
Touristen Information, Hotels
Tourist Information, Hotels</p> <p>ośr. wczasowe, kąpieliska
Ferienlager, Bäder, Strandbäder
vacation resorts, swimming pools, Beaches</p> <p>restauracja, kawiarnia
Restaurants, Cafés
Restaurants, Cafés</p> <p>parkingi, drogi PKS
Parkplätze, Autobushaltestellen
Car parks, Bus stops</p> <p>miejsca do biwakowania
Zeltplätze
Camping sites</p> <p>plaża kąpieliska
Badeplätze
Beaches</p> <p>drzewo - pomnik przyrody
Baum - Naturdenkmal
tree - (natural monument)</p> <p>park
Park
park</p> <p>miejsce atrakcyjne przyrodniczo
Natursehenswürdigkeiten
place of natural value</p> <p>urokawy widok przyrody
Natur- / Aussichtspunkt
picturesque view of nature</p> <p>74
namer objekts
Beschreibungsnummer
description number</p> <p>Infocentrum PZW
PZW-Infocentrum
anglojęz. PZW</p> <p>miejsca występowania białego
Sotter
habitats of the white stork</p> <p>zabytkowe drzewo
Denkmal Baumallee
historical alleyway (natural mon.)</p> |
|--|---|



1.2 Przynależność administracyjna

Obszar sołectwa Chocimino, zgodnie ze statutem sołectwa Chocimino uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/2007 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 11 września 2007 r. obejmuje miejscowość Chocimino i Chocimino Leśne. Na czele sołectwa stoi Sołtys, wspomagany przez Radę Sołecką. Sołectwo podlega gminie Polanów.

1.3 Powierzchnia i liczba ludności

a) Powierzchnia gruntów komunalnych obrębu Chocimino wynosi 16,2698 ha, w tym:

- 1,9351 ha użytków rolnych,
- 0,4000 ha użytków leśnych,
- 13,9347 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych

b) Wg stanu na dzień 31.12.2009 r. liczba stałych mieszkańców wsi Chocimino wyniosła 159 osób.

1.4 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Nazwa Chocimino z niemieckiego Gutzimino pochodzi od słowa Gusz czyli zaroślach pochodnych.

Pierwsze wzmianki o Chociminie pochodzą z 1507 roku.

Dane historyczne są fragmentaryczne i szcątkowe których nie da się przytoczyć.

1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

a) dominanty przestrzenne (np. kościoły usytuowane na wzgórzu, ruiny zamku)

Dominantem przestrzennym wsi jest Kościół pod wezwaniem św. Teresy z XVI wieku o konstrukcji ryglowej. We wsi dominuje budownictwo jednorodzinne, stara folwarczna zabudowa oraz dwór murowany z II połowy XIX wieku. W Chocimiu są pozostałości po systemie hydrotechnicznym oraz pozostałości po bazie kolejowej.

b) otwartych przestrzeni wspólnych (np. rynek, deptak, plac targowy)

Na terenie Chocimia do zorganizowanych przestrzeni możemy zaliczyć boisko, powstałe przy zaangażowaniu mieszkańców wsi oraz świetlice wiejską z nowoczesnym wyposażeniem.

c) elementów charakterystycznych dla danej miejscowości (np. typ zabudowy)

Teren wsi jest miejscem o charakterystycznej zabudowie folwarcznej z przed 1945 roku. Dominują tu domy jednorodzinne oraz cztery bloki.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

a) Zasoby przyrodnicze

Wieś Chocimino położona na mocno skonfigurowanym terenie, obejmującym obniżenia łąkowe i przyległe wzgórza – skarpy, tarasy. Miejscowość posiada szczególne zasoby przyrody do których trzeba zaliczyć: **Dolinę Chocimińską** objętą Naturą 2000 ze względu na dolinę strumieni ze starodrzewami dębowymi i bogatym skupiskiem głązów narzutowych na dnie. **Torfowisko „Bagno Wietrzno”** położone jest na południowy-wschód od Chocimina. Wypełnia dno krótkiej, głęboko wciętej dolinki. Dno doliny zarośnięte jest szuwarami turzycowymi. Pod zbocza podchodzą łęgi źródłkowe: olszyny

z trzcina i ziołoroślinami w runie. Od północy i wschodu dolinę obramowują wysokie zbocza porośnięte starodrzewem bukowym.



Torfowisko „bagno Wietrzno”

Jarząb szwedzki który jest najgrubszy w swoim gatunku na terenie gminy, ma 208 cm w obwodzie i mączny. Do zasobów musimy zaliczyć również oznakowane tabliczkami „pomnik przyrody” **dęby oraz Bagno Chocimino Leśne** - użytek ekologiczny jest to torfowisko zarastające brzezina bagienną z zachowaniem cennego ekosystemu, jest to miejsce chronionego siedliska przyrodniczego. Bogactwo zasobów przyrodniczych Chocimina objęte jest ochroną prawną ze względu na swoje bogactwo przyrodnicze.

b) Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Chocimina znajdują się zabytki z rejestru konserwatora zabytków do których należy zaliczyć: **Zabytkowy kościół** z XVI wieku pod wezwaniem św. Teresy. Kościół jest konstrukcji ryglowej, jest mały, kwadratowy i drewniany z dołączoną wieżą. Ołtarz, dzwon i ambona pochodzą z XVII wieku. **Założenie parkowo - pałacowe** z przełomu XIX i XX wieku z cmentarzem rodowym. Położone w bardzo urozmaiconym krajobrazowo terenie, oprócz dworu, folwarku, zabytkowego parku i kurhanu dawnych właścicieli majątku zachowane zostały resztki pozostałości zabytkowych rozwiązań technicznych wodociągu wiejskiego. **Dwór murowany** II połowa XIX wieku. Forma późnego klasycyzującego baroku często występuje z elementami wczesno modernistycznymi. Dawny cmentarz ewangelicki z XX wieku. Jak również **dawny system hydrotechniczny**. Ujęcia wód źródłowych, resztki dawnego wodociągu wiejskiego, działającego na zasadzie tzn. tarana hydraulicznego. Do rejestru konserwatora zaliczyć można również

budynek gospodarczy murowany, II połowa XIX wieku. **Bazę kolejową**. Ślady torowiska oraz kamienne wiadukty.



Ruiny stacji kolejowej



Wiadukt

c) **Obiekty i tereny**

We wsi Chocimino dominują użytki rolne. Obiektami spotkań mieszkańców jest boisko do siatkówki wybudowane przez mieszkańców oraz świetlica wiejska nowo wybudowana z nowoczesnym wyposażeniem która stała się miejscem życia społecznego mieszkańców wsi.

We wsi występują **Stawy Chocimińskie** są one stawami rybnymi, występuje tu cenna fałna tj. gągoł oraz łabędź niemy.



Gągoł



Łabędź niemy

Obiektem który przechodzi przez wieś jest szlak turystyczny zielony z Lubowa – Chocimino – Wietrzno – Święta Góra Polanowska – Polanów.

d) Infrastruktura społeczna

W Chociminie znajduje się świetlica wiejska która jest miejscem spotkań mieszkańców.

e) Infrastruktura techniczna

Wieś jest zwodociągowana i skanalizowana. Odbiorem odpadów i ich utylizacją zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej z Koszalina oraz Zakład Usług Komunalnych w Polanowie. We wsi brak szerokopasmowego dostępu do internetu.

Dzieci, których dotyczy obowiązek szkolny dowożone są autobusami szkolnymi do szkoły podstawowej i gimnazjum w Polanowie.

f) Gospodarka i rolnictwo

W Chociminie funkcjonuje 1 sklep spożywczy.

Większość pracujących dojeżdża do pracy do Koszalina lub do Polanowie.

7 osób z Chocimina ma zarejestrowaną działalność gospodarczą:

- 6 osób zajmuje się usługami,
- 1 osoba handlem,

Chocimino to wieś popegerowska.

g) Kapitał społeczny i ludzki

We wsi nie funkcjonują organizacje pozarządowe.

Chocimino jest bardzo aktywnym sołectwem.

W 2007 roku sołectwo Chocimino wraz z sołectwem Wietrzno organizowało „Gminne Dożynki” we Wietrznie.



Dożynki 2007 r.



Dożynki 2007r.

Co roku organizowane są:

- zabawy karnawałowe i choinkowe,
- letnie festyny,
- dzień dziecka,



Zabawa mikołajkowa



Sołectwo bierze również aktywny udział w konkursach organizowanych przez Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu:

- Najładniejszy Przystanek,
- Najładniejszy Balkon/ Posesja,
- Sprzątanie Świata,

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI CHOCIMINO	SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI CHOCIMINO
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, krajobrazowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego ▪ Aktywność społeczności lokalnej we wsi oraz zdolność i angażowanie się w rozwój sołectwa ▪ Korzystne warunki demograficzne 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokie potrzeby inwestycyjno-remontowe ▪ Niewielkie środki finansowe skierowane do sołectwa ▪ Słabo wykreowane atrakcje turystyczne ▪ Duże bezrobocie ▪ Słaba dostępność komunikacyjna ▪ Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży
Szanse rozwoju miejscowości	Zagrożenia – czynniki niesprzyjające
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozwój turystyki wiejskiej i alternatywnej, jako trendu wypoczynku rodzinnego ▪ Zwiększona dostępność środków pomocowych Unii Europejskiej ▪ Zainteresowanie obszarami wiejskimi ▪ Wzrost wykształcenia społeczności lokalnej 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokie bezrobocie strukturalne oraz zubożenie społeczności regionu ▪ Duża konkurencja na rynku ▪ Zły stan dróg i regionalne ograniczenia transportowe ▪ Słaba promocja walorów turystycznych

IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne

Miejszem gdzie odbywa się życie społeczne mieszkańców wsi Chocimino jest świetlica wiejska, spełniająca rolę kulturotwórczą oraz oświatową. Świetlica wyposażona jest w bardzo nowoczesny sprzęt tj: komputery (z dostępem do internetu), telewizor i radio, sprzęt nagłaśniający, mikrofony, meble, żaluzje, gry edukacyjne, artykuły szkolne, gry rekreacyjne. Świetlica spełnia rolę oświatową, odbywają się w niej spotkania Rady Sołeckiej, organizowane są imprezy tj: zabawy karnawałowe i choinkowe, dzień dziecka.

Wyposażenie świetlicy sfinansowały: Gmina Polanów oraz Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Na wsi też można się bawić” realizowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i Rozwój Wsi”.

Kolejnym miejscem przyciągającym mieszkańców wsi Chocimino jest boisko sportowe, powstałe przy zaangażowaniu lokalnej społeczności. Młodzież, dzieci oraz dorośli chętnie korzystają z możliwości zabaw oraz gier. Poza funkcją rekreacyjną na boisku odbywają się imprezy cykliczne organizowane przez mieszkańców i Radę Sołecką tj: Rozpoczęcie lata, Zakończenie lata i letnie festyny. Jest to czas kiedy społeczność lokalna oraz mieszkańcy pobliskich wsi mogą spotykać się, uczestniczyć w imprezie i zintegrować.

Uzupełnieniem potrzeb mieszkańców wsi Chocimino będzie bezpieczny plac zabaw, spełniający warunki do zabawy, umożliwiający spędzanie czasu w sposób aktywny. Plac będzie sprzyjał nawiązywaniu kontaktów społecznych, integracji społeczności lokalnej oraz będzie promował aktywny wypoczynek.

V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Zadanie 1

Nazwa zadania: Budowa placu zabaw dla dzieci w Chociminie

Cel i przeznaczenie: Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na obszarach wiejskich. Poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez stworzenie dzieciom bezpiecznych warunków do zabawy. Ogólnodostępny plac przyczyni się do promocji aktywnego wypoczynku i integracji społeczności lokalnej.

Harmonogram realizacji: 2011 rok

Kwota końcowa, źródło jej pozyskania: Około 20.000 złotych - środki Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Działanie - Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla działania „Odnowa i Rozwój Wsi”, za pośrednictwem Fundacji „Środkowopomorska Grupa Działania”.

Zadanie 2

Nazwa zadania: Budowa ścieżki rowerowej „Greenway Naszyjnik Północy”

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi oraz zwiększenie bezpieczeństwa poprzez odseparowanie ruchu pieszego i rowerowego od kołowego. Stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku poprzez ścieżki rowerowe, rozwój przedsiębiorczości

Harmonogram realizacji: 2012 – 2013r.

Kwota końcowa, źródło jej pozyskania: 60.000 zł środki UE

Zadanie 3

Nazwa zadania: Przebudowa kolejnego budynku mieszkalnego w Chociminnie dla 15 rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej (mieszkania socjalne)

Cel i przeznaczenie: Poprawa jakości życia mieszkańców wsi, pomoc rodzinom w trudnej sytuacji życiowej

Harmonogram realizacji: 2013 – 2015

Kwota końcowa, źródło jej pozyskania: 1.800.000 zł. Programy na rozwój mieszkalnictwa socjalnego, środki Gminy Polanów

Zadanie 4

Nazwa zadania: Remont kościoła w Chociminnie

Cel i przeznaczenie: Odnowa zabytków, likwidacja zagrożenia katastrofy budowlanej

Harmonogram realizacji: 2013 – 2015

Kwota końcowa i źródło jej pozyskania: 500.000 zł. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Zadanie 5

Nazwa zadania: Remont drogi wewnętrznej koło kościoła z płyt betonowych pochodzących z rozbiórki.

Cel i przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez remont drogi.

Harmonogram realizacji: 2013

Kwota końcowa, źródło jej pozyskania: 30.000 zł. Środki Gminy Polanów

Zadanie 6

Nazwa zadania: Budowa drogi Chocimino – Żydowo (4 km)

Cel i przeznaczenie: Poprawa warunków życia na wsi poprzez skrócenie objazdu o 15 km, poprawa dostępności komunikacyjnej

Harmonogram realizacji: po roku 2013

Kwota końcowa, źródło jej pozyskania: 1.000.000 zł – Powiatowy Zarząd Dróg



PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Józef Wilk