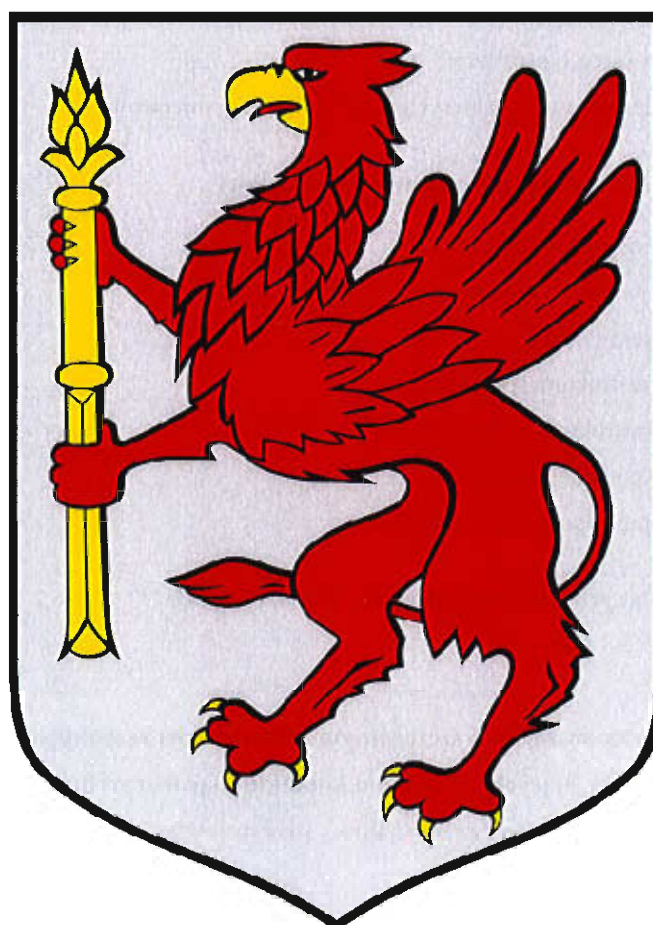


Załącznik do Uchwały Nr LI/426/10  
Rady Miejskiej w Polanowie  
z dnia 13 sierpnia 2010r.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

### JACINKI

NA LATA 2010 - 2017



JACINKI - GMINA POLANÓW  
2010 r.

# Plan Odnowy Miejscowości JACINKI

## Spis treści

<b>I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja</b>	<b>3</b>
1.1 Położenie miejscowości na tle Gminy Polanów	3
1.2 Przynależności administracyjna	5
1.3 Powierzchnia, liczba ludności	5
1.4 Historia miejscowości	5
1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości	6
a) Dominanty przestrzenne	6
b) Otwartych przestrzeni	6
c) Elementów charakterystycznych dla danej miejscowości	6
<b>II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</b>	<b>7</b>
a) Zasoby przyrodnicze	7
b) Dziedzictwo kulturowe	7
c) Obiekty i tereny	9
d) Infrastruktura społeczna	10
e) Infrastruktura techniczna	10
f) Gospodarka i rolnictwo	10
g) Kapitał społeczny i ludzki	11
<b>III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja</b>	<b>13</b>
<b>IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne</b>	<b>14</b>
<b>V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</b>	<b>15</b>

## **I Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja**

### **1.1 Położenie miejscowości na tle Gminy Polanów**

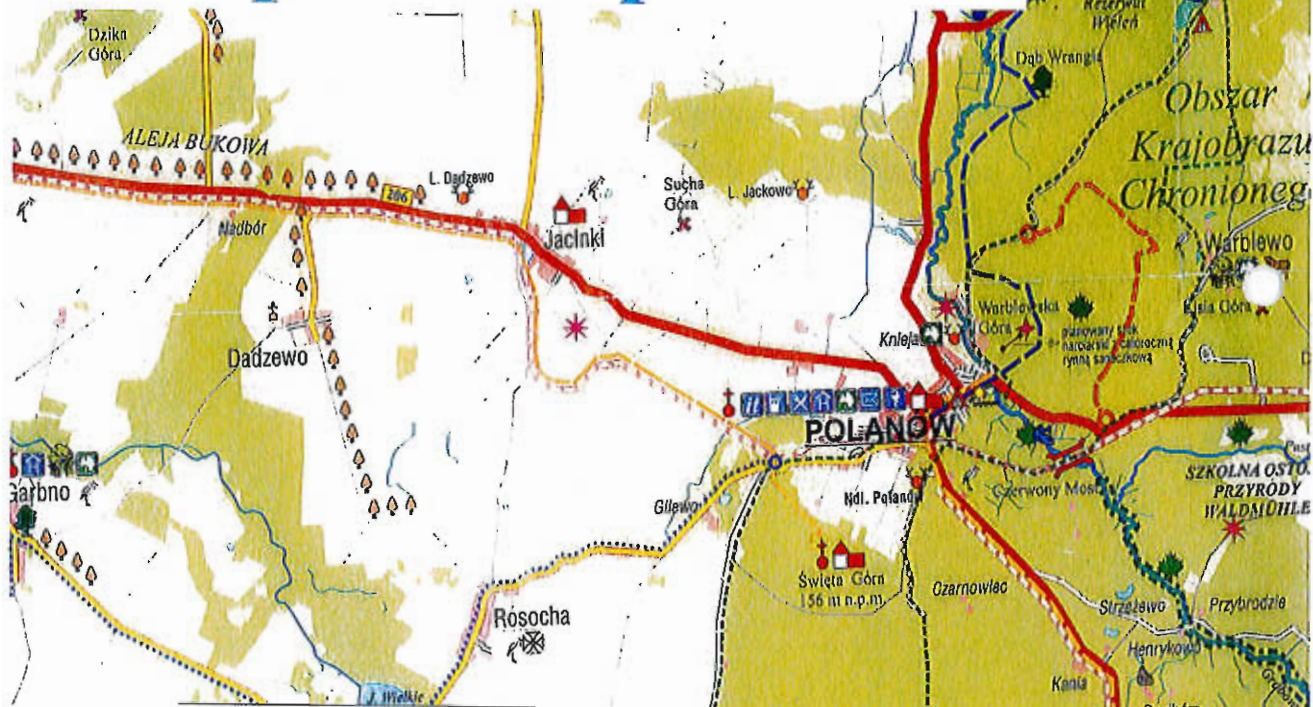
Sołectwo Jacinki położone jest w województwie zachodniopomorskim, w Powiecie Koszalińskim w gminie Polanów.

Jacinki mają bardzo dobre położenie komunikacyjne. Do Koszalina jest około 35 km, do Polanowa ok. 5km. Jacinki graniczą ze sołectwami: Dadzewo, Rosocha, Bukowo, Naclaw.

# Gmina POLANÓW

Die Gemeinde POLLNOW  
POLANOW district  
(polish administrative unit gmina)

[www.polanow.pl](http://www.polanow.pl)



## LEGENDA skala 1:60 000 (1 cm = 600 m)

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Polanów</b> miasto, (siedziba władz samorząd.)<br/> <b>Rosocha</b> wieś<br/> <b>Świeżowa</b> przysiółek</p> <p>lasy - Wälder - Woods</p> <p>izalora i rzeki<br/>         Seen und Flüsse<br/>         lakes &amp; rivers</p> <p>drogi główne i drugorzędne<br/>         Haupt- und Nebenstraßen<br/>         main roads - Secondary roads</p> <p>drogi lokalne, granulowe, leśne<br/>         Andere Straßen, Fahr- u. Fußwege<br/>         local roads, gravel, footpath</p> <p>nasyp kolejowy (proj. szlak rowerowy)<br/>         Gleisbau (Radsport)<br/>         railway embankments (plan.)</p> <p>granice gminy<br/>         Gemeindegrenzen<br/>         community boundaries</p> <p>ścieżki szlaki turystyczne<br/>         Wanderwege<br/>         Walking trails</p> <p>szlaki rowerowe<br/>         Radwege<br/>         Cycle trails</p> <p>kościółki - Kirchen - Churches</p> <p>pałac lub dwór, zamek<br/>         Herrenhaus o. Palast, Schloß<br/>         Castle</p> <p>budownictwo regionalne<br/>         Landesypische Architektur</p> <p>zabytki architektury<br/>         Historische Baudenkmäler<br/>         historical buildings</p> <p>zapła konia<br/>         Reiterhof<br/>         horse riding</p> <p>zabytki pomników, miejsca pamięci<br/>         Historische Friedhöfe, Denkmäler<br/>         Historical Cemeteries, xxx</p> <p>prodzisko, glazy narozłowe<br/>         Burgwäl, Findungsstellen<br/>         Medieval city ruins, Earth's boulders</p> <p>inna atrakcja tur., punkt widokowy<br/>         Andere Sehenswürdigkeiten, Aussichtspunkt<br/>         other object of interest, scenic views</p> <p>leśniczówka - Försterei</p> <p>obszary chronionego krajobrazu<br/>         Naturschutzgebiete<br/>         Area of nature protection</p> | <p>straż Pożarna, policja<br/>         Feuerwehr, Polizei<br/>         Fire Brigade, Police</p> <p>apteka, ośr. zdrowia<br/>         Apotheken, Politiken<br/>         Chemists, Healthcare units</p> <p> poczta, stacja paliw<br/>         Posten, Tankstellen<br/>         Post-offices, Filling station</p> <p>informacja tur., hotele<br/>         Touristische Information, Hotels<br/>         Tourist information, Hotels</p> <p>ośr. wczasowa, kwatery agrol.<br/>         Ferienhäuser, Pensionsbetriebe<br/>         xxx, Farm Bed &amp; Breakfast</p> <p>restauracje, kawiarnie<br/>         Restaurants, Cafés<br/>         Restaurants, Cafés</p> <p>parking, dworzec PKS<br/>         Parkplätze, Autobushaltestellen<br/>         Car parks</p> <p>miejsca do biwakowania<br/>         Zelplätze<br/>         Camping sites</p> <p>plaża i kąpieliska<br/>         Beseuchts Strände<br/>         Beaches</p> <p>drzewo - pomnik przyrody<br/>         Baum - naturdenkmal<br/>         tree - (natural monument)</p> <p>park<br/>         Park<br/>         park</p> <p>miejsca atrakcyjne przyrodniczo<br/>         Naturschenswürdigkeiten<br/>         place of natural value</p> <p>urokawy widok przyrody<br/>         Naturausichtspunkt<br/>         picturesque view of nature</p> <p>74<br/>         Beschreibungsummer<br/>         description number</p> <p>leśniczka PZW<br/>         Fluchttagungspunkt PZW<br/>         angling PZW</p> <p>miejsca występowania białego sialka<br/>         Storches<br/>         habitats of the white stork</p> <p>zabytkowe aleje<br/>         Denkmal Baumallee<br/>         historical alleys (natural mon.)</p> |
|---|--|

## **1.2 Przynależność administracyjna**

Obszar sołectwa Jacinki, zgodnie ze statutem sołectwa Jacinki uchwalonym Uchwałą Nr XIV/106/2007 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 11 września 2007 r. obejmuje miejscowość Jacinki. Na czele sołectwa stoi Sołtys, wspomagany przez Radę Sołecką. Sołectwo podlega gminie Polanów.

## **1.3 Powierzchnia i liczba ludności**

a) Powierzchnia gruntów komunalnych obrębu Jacinki wynosi 76,1172 ha, w tym:

- 61,5620 ha użytków rolnych,
- 14,0452 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych,
- 0,5100 ha nieużytków.

b) Według stanu na dzień 31.12.2009 r. liczba stałych mieszkańców wsi Jacinki wyniosła 208 osób.

## **1.4 Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego**

Nazwa miejscowości prawdopodobnie pochodzi z imion słowiańskich Ranczo co znaczy wyprowadzony.

Jacinki (niem. Jatzingen) to stara wieś chłopska, budowana od 1472 roku dla rodziny Glasenapp. W 1773 roku z powodu wendety majątek Glasenaapów zostaje przyznany rodzinie von Wrangel. Posiadłość w 1804 roku nadal jest w posiadaniu rodziny von Wrangel.

Do XVIII wieku w Jacinkach było 13 rolników, zagrodnik. W 1784 2 zagrodników, kowal, nauczyciel oraz łącznościowiec.

Po reformach Jacinki stały się niezależną wsią.

W lutym 1945 roku po zajęciu Jacinek przez wojska sowieckie mieszkańcy uciekli w stronę Krağu, w marcu mieszkańcy powrócili do mocno zniszczonej wsi, część z nich miała zostać wysłana wraz z bydłem do Rosji, część zmarła z powodu niedożywienia oraz chorób.

Mieszkańcy sołectwa Jacinki to ludność napływowa z całej Polski, część z nich to obywatele niemieccy pozostali po II wojnie światowej.

### **1.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości**

**a) dominanty przestrzenne (np. kościoły usytuowane na wzgórzu, ruiny zamku)**

W centrum wsi Jacinki usytuowany jest staw bogaty w ryby. Za stawem znajdują się silosy na zboże.

**b) otwartych przestrzeni wspólnych (np. rynek, centralny deptak, plac targowy)**

Do otwartej przestrzeni zaliczyć należy boisko sportowe, boisko do siatkówki, duży staw znajdujący się w centrum wsi oraz szlak pielgrzymkowy prowadzący z Góry Chełmskiej na Górę Polanowską.

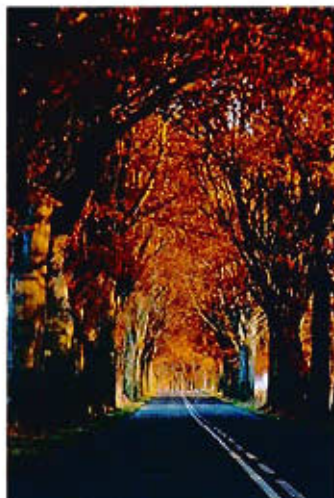
**c) elementów charakterystycznych dla danej miejscowości (np. typ zabudowy)**

W Jacinkach dominuje typ zabudowy jednorodzinny. Większość budynków została wzniesiona przed II wojną światową. Typ wsi to ulicówka o zwartej zabudowie po obu stronach drogi. W Jacinkach są 42 budynki mieszkalne.

## II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### a) Zasoby przyrodnicze

W Jacinkach występują gleby o najlepszych wartościach bonitacyjnych oraz gleby 2 kompleksu pszennych- zbożowo – pastewnych słabe i mocne, wieś jest typowo rolnicza. Przy drodze Koszalin - Polanów, między miejscowościami Naclaw i Jacinki, znajduje się jedna z dłuższych alei bukowych w Europie - 200-letnia zabytkowa aleja bukowa. Malownicza aleja na przestrzeni ok. 7 km. gromadzi ponad 400 starych buków tworzących niesamowity, żywy tunel zmieniający swój wygląd w zależności od pory dnia i roku.



*Aleja Bukowa (latem, jesienią, zimą)*

### b) Dziedzictwo kulturowe

Od 1898 roku zaczęła funkcjonować kolej wąskotorowa w Koszalinie. W skład Sławieńskiej Kolei Wąskotorowej wchodziło łącznie 86,1 km torów. Podobnie jak na liniach Koszalińskiej KW, miały one szerokość 750 mm. Pierwsza linia ze Sławna do Polanowa została otwarta w 1897 roku, dwie następne z Polanowa do Gołogóry i z Manowa do Jacinek rok później.

W 1934 na odcinku ze Sławna do Jacinek zmieniono prześwit toru na normalny (1435 mm), a z Jacinek do Polanowa utworzono splot dla linii wąskotorowej 750 mm i normalnotorowej 1435 mm.

Przy drodze do Naclawia jest stary cmentarz ewangelicki z początku XX wieku otoczony szpalerem świerkowym, cmentarz jest zamknięty. Na terenie wsi znajdują się stanowiska archeologiczne, jest ich aż 38 a znalezionych pozostałości po osadnictwie znaleziono aż 58. Do dziedzictwa kultury należy zaliczyć starą zabudowę: domy, stodoły, domy szachulcowe, spichlerz. Najstarsza pochodzi z roku 1912.

Na terenie Jacinek są też ruiny stacji kolejowej z 1945 roku.



*Pozostałości po kolei w Jacinkach*

Przez Jacinki przebiega szlak pielgrzymkowy z Góry Chełmskiej k. Koszalina na Świętą Górę Polanowską

Święta Góra Polanowska (156 m n.p.m.) położona jest 2 km na południowy-zachód od Polanowa, w pobliżu siedziby nadleśnictwa. Na początku XIV stulecia zakonnicy wybudowali tu kaplicę z obrazem Matki Boskiej. Cudowny wizerunek i uzdrawiające właściwości wody ze źródła u podnóża góry ściągały tu setki pielgrzymów.

Obecnie na Górze znajduje się franciszkańskie centrum pielgrzymkowe którego budowa rozpoczęła się w 1999 r. a kamień węgielny pod tę budowę poświęcił w Pelplinie papież Jan Paweł II w czerwcu 1999 r. Pustelnię na Górze zaprojektował znany architekt Jan Sabiniarz.

Pomysłodawcą pustelni jest o. Janusz Jędrzysek OFM Conv. Wchodząc na Świętą Górę mija się duże ok. dwumetrowe drewniane rzeźby-kapliczki przedstawiające Tajemnice Różańcowe oraz postaci świętych – wykonane przez rzeźbiarzy ludowych.





*Rzeźby-kapliczki*



*Pustelnia franciszkańska*

### c) Obiekty i tereny

Staw w Jacinkach jest położony w centralnym miejscu wsi. W stawie znajdują się różnego rodzaju ryby.



*Staw w Jacinkach*

Boisko piłkarskie powstało w 2008 roku, odbywają się na nim mecze piłki nożnej, imprezy sportowo-rekreacyjne, dożynki gminne.

Na terenie Jacinek znajduje się również boisko do siatkówki, które wymaga modernizacji.



#### **d) Infrastruktura społeczna**

W Jacinkach istnieje świetlica wiejska, która została wyremontowana oraz zakupiono do niej nowoczesne wyposażenie.

#### **e) Infrastruktura techniczna**

Wieś jest zwodociągowana, wodociąg jednak wymaga przebudowy.

Wieś nie jest skanalizowana, ścieki wywożone są przez Zakład Usług Komunalnych w Polanowie.

Odbiorem odpadów i ich utylizacją zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej z Koszalina oraz Zakład Usług Komunalnych w Polanowie.

We wsi brak szerokopasmowego dostępu do internetu. Mieszkańcy posiadają indywidualne podłączenia do internetu.

Dzieci, których dotyczy obowiązek szkolny dowożone są autobusami szkolnymi lub PKS do szkół podstawowych do Polanowa a gimnazjalnych do Polanowa bądź do Koszalina.

#### **f) Gospodarka i rolnictwo**

W Jacinkach funkcjonują dwa sklepy spożywcze.

Większość pracujących dojeżdża do pracy w Koszalinie lub w Polanowie.

Większość mieszkańców uprawia role.

12 osób z Jacinek ma zarejestrowaną działalność gospodarczą:

- 8 osób zajmuje się usługami,
- 1 produkcją,
- 3 handlem,

Dawniej w Jacinkach funkcjonowało gospodarstwo hodowli bydła opasowego i loch, była też brojlernia należąca do SKR Polanów. W Jacinkach funkcjonowała również suszarnia z silosami, którą obecnie użytkuje firma Agrodad.



*Siłosa w Jacinkach*

### **g) Kapitał społeczny i ludzki**

W miejscowości nie ma organizacji pozarządowych.

Jacinki są bardzo aktywnym sołectwem.

Biorą czynny udział w Halowych Turniejach Piłki Nożnej Sołectw. W 2007 roku w I Halowym Turnieju Mariusz Urbaniec został królem strzelców, a w III Halowym Turnieju Jacinki uplasowały się na 3 miejscu.

Co roku organizowane są:

- zabawy karnawałowe i choinkowe
- letnie festyny
- dzień dziecka



*Festyn*



*Dzień dziecka*



Mieszkańcy wsi goszczą u siebie pątników pielgrzymujących na Świętą Górę Polanowską.

Sołectwo bierze również aktywny udział w konkursach organizowanych przez Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu:

- Najładniejszy Przystanek
- Najładniejszy Balkon/ Posesja
- Sprzątanie Świata

### III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI JACINKI	SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI JACINKI
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ położenie geograficzne – dobra dostępność komunikacyjna</li> <li>▪ duża aktywność społeczności lokalnej oraz zaangażowania w rozwój sołectwa</li> <li>▪ walory turystyczne (piękny krajobraz, trasa pielgrzymkowa, Aleja Bukowa)</li> <li>▪ korzystne warunki demograficzne (potencjał ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym)</li> <li>▪ brak uciążliwego przemysłu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewielkie środki finansowe skierowane na rozwój sołectwa</li> <li>▪ brak zajęć pozalekcyjnych służących zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży</li> <li>▪ bezrobocie</li> </ul>
Szanse rozwoju miejscowości	Zagrożenia – czynniki niesprzyjające
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zainteresowanie obszarami wiejskimi</li> <li>▪ wzrost wykształcenia społeczności lokalnej</li> <li>▪ rozwój turystyki wiejskiej</li> <li>▪ zwiększenie dostępności środków Unii Europejskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kryzys światowy i związane z nim zwiększenie bezrobocia</li> <li>▪ zubożenie społeczności regionu</li> <li>▪ migracja zarobkowa młodych ludzi</li> <li>▪ słaba promocja walorów lokalnych</li> <li>▪ duża konkurencja na rynku pracy</li> </ul>

#### **IV Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne**

Świetlica wiejska w Jacinkach funkcjonuje od 2 lipca 2010 roku. Świetlica została wyremontowana na bazie starej świetlicy oraz została rozbudowana, wyposażona w bardzo nowoczesny sprzęt: telewizor, sprzęt nagłaśniający, mikrofony, meble, grę piłkarzyki, gry edukacyjne, gry rekreacyjne, artykuły szkolne. W świetlicy jest również pomieszczenie z komputerami (z dostępem do internetu). Świetlica wiejska w Jacinkach pełni rolę kulturotwórczą, dzieci chętnie spędzają w niej czas.

Wyposażenie świetlicy kosztowało 60 000 złotych zaś remont 90 000 złotych. Wyposażenie świetlicy sfinansowały: Gmina Polanów oraz Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Na wsi też można się bawić” realizowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i Rozwój Wsi”. Remont świetlicy sfinansowała Gmina Polanów.

Świetlica powstała w miejscu starej świetlicy. Usytuowana jest w podwórku pomiędzy sklepem a zabudowaniem wielorodzinnym. Ogradzona jest płotem z dala od ruchu ulicznego, więc spędzające w niej czas dzieci mogą czuć się bezpieczne. W pobliżu świetlicy wiejskiej jest miejsce na plac zabaw, który byłby świetnym uzupełnieniem miejscowości pod względem promocji spędzania aktywnie czasu przez najmłodszych. Byłoby to odpowiednie miejsce do zabaw i gier oraz uzupełniłoby potrzeby społeczne mieszkańców.

**V Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

### **Zadanie 1**

**Nazwa zadania:** Budowa placu zabaw dla dzieci w Jacinkach.

**Cel i przeznaczenie:** Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na obszarach wiejskich. Poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez stworzenie dzieciom bezpiecznych warunków do zabawy. Ogólnodostępny plac przyczyni się do promocji aktywnego wypoczynku i integracji społeczności lokalnej.

**Harmonogram realizacji:** 2011 rok

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:** Około 20.000 złotych - środki Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Działanie – Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla działania „Odnowa i Rozwój Wsi”, za pośrednictwem Fundacji Środkowopomorska Grupa Działania.

### **Zadanie 2**

**Nazwa zadania:** Budowa kanalizacji sanitarnej w Jacinkach

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa jakości życia na wsi oraz ochrona środowiska poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej.

**Harmonogram realizacji:** 2011 - 2012

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:** 1.410.000 zł Program Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Podstawowe usługi dla ludności i gospodarki wiejskiej.

### Zadanie 3

**Nazwa zadania:** Remont sieci wodociągowej w Jacinkach (wodociąg wybudowano przed 1945 rokiem, rury są skorodowane, o zbyt małych przekrojach, brak hydrantów przeciwpożarowych).

**Cel i przeznaczenie:** Poprawa warunków życia na wsi poprzez podłączenie wody w wodociągach oraz zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

**Harmonogram realizacji:** po roku 2015

**Kwota końcowa, źródło jej pozyskania:** Środki z Unii Europejskiej na infrastrukturę na obszarach wiejskich.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr Józef Wilk