

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

Koszalin, dnia 31.08.2023 r.

Dane identyfikacyjne	Pełnomocnika	Wnioskodawcy
pełna nazwa/ imię i nazwisko	Beata Piotrowska	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodniopomorskie" Sp. z o.o.
adres	ul. Partyzantów 17/417B, 75-411 Koszalin	ul. Partyzantów 17/417B, 75-411 Koszalin
Adres poczty elektronicz. numer telefonu	bpiotrowska@simzachodniopomorskie.pl Nr tel.: +48 601 672 762	ttrun@simzachodniopomorskie.pl Nr tel.: +48 790 720 076
Nr KRS lub NIP	-	REGON 389262885 NIP 6692562176

RADA MIEJSKA W POLANOWIE
76-010 POLANÓW, ul. Wolności 4
za pośrednictwem
BURMISTRZA POLANOWA -
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI URZĘDU
MIEJSKIEGO W POLANOWIE
76-010 POLANÓW, ul. Wolności 4

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.).

Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

1. ZGODNIE Z ART. 7 UST. 1 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH WNOŚĘ O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ * DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej **

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

na nieruchomości przy ul: **Sławieńskiej**

nr działki: **11/65** obręb **002**

nr księgi wieczystej dla działki nr 11/65 - KO1K/00018554/1

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **

Wniosek nie obejmuje realizacji inwestycji towarzyszącej

2. ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (ZGODNIE Z ART. 7 UST. 7):

2.1. - Określenie granic terenu objętego wnioskiem (przedstawionych na kopii mapy obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500), w formie opisowej oraz graficznej (**Załącznik NR 1**)

Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu - granica działki nr 11/65 na której projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne (pow. zabudowy 600 m²).

Inwestycja mieszkaniowa obejmuje działki nr:

11/65 obręb 002,	identyfikator 320906_4.0002.11/65	- działka inwestycyjna
11/60 obręb 002,	identyfikator 320906_4.0002.11/60	- przyłącze kan. sanitarnej
48 obręb 002	identyfikator 320906_4.0002.48	- przyłącze wody i kan. deszczowej
49/4 obręb 002	identyfikator 320906_4.0002.49/4	- przyłącze wody i kan. deszczowej
241/2 obręb 002	identyfikator 320906_4.0002.241/2	- przyłącze wody i kan. deszczowej
11/1 obręb 001	identyfikator 320906_4.0001.11/1	- zjazd

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku:

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: **750 m²** w jednym budynku

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: **2000 m²** w dwóch budynkach

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań w budynku:

minimalna: **16** w jednym budynku

maksymalna: **40** w dwóch budynkach

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie dotyczy

Na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się działalności handlowej i usługowej.

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

STAN ISTNIEJĄCY:

Kształt działki nr 11/65 obręb 002 przy ul. Sławieńskiej regularny, trójkątny, ukierunkowany na północ - południe, teren płaski z nachyleniem w kierunku ulicy. Działka nie jest zadrzewiona. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, od zachodu pas drogowy ul. Sławieńskiej o nawierzchni bitumicznej (z której przewiduje się wjazd na teren planowanej inwestycji), od południa pas drogowy ul. Młyńskiej, wzdłuż której istnieje zabudowa mieszkalna wielorodzinna.

STAN PROJEKTOWANY:

a) Lokalizacja obiektu kubaturowego

Na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej przewiduje się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

b) Zmiana ukształtowania terenu

Przewiduje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu ze zmianami wynikającymi z dostosowania do lokalizacji obiektów budowlanych.

c) Usunięcie zieleni

Nie dotyczy

d) Zagospodarowanie terenu

- Przewiduje się dostęp do drogi publicznej - wjazd na teren działki od strony zachodniej z pasa drogowego działki nr 11/1 ul. Sławieńskiej przyległej do działki nr 11/65
- Komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie ciągiem pieszo - jezdnym
- Dojścia do budynku chodnikami
- Stanowiska postojowe - przewiduje się 1,5 stanowiska postojowego na lokal mieszkalny
- Plac zabaw
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji
- Mała architektura (np. w postaci stojaków do parkowania rowerów przed wejściami głównymi do budynków, ławek i śmietników)
- Oświetlenie zewnętrzne

- Ogólnodostępny (dla mieszkańców) nieogrodzony teren do wypoczynku i rekreacji
 - Ogródki lokatorskie dla lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze
- e) Uzbrojenie terenu / infrastruktura techniczna - przyłącza i instalacja wodociągowa, przyłącza i instalacja kanalizacji sanitarnej, przyłącza i instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja gazowa, linie zalicznikowe, instalacja teletechniczna, instalacje związane z korzystaniem z odnawialnych źródeł energii (np. pompy ciepła).

Informacje dotyczące zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu zawarto w opisie i części graficznej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej - ZAŁĄCZNIK NR 2

2.6. - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

Inwestycja zostanie powiązana z istniejącą infrastrukturą techniczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez dysponentów mediów.

- a) Woda
Włączenie do sieci wodociągowej wg warunków Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie.
- b) Kanalizacja sanitarna
Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wg. warunków Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie.
- c) Kanalizacja deszczowa
Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej wg. warunków Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie.
- d) Gaz
Włączenie do sieci gazowej wg. warunków przyłączeniowych lub zaprojektowanie systemu alternatywnego np. instalacji gazu doprowadzonej z podziemnego zbiornika LPG.
- e) Zalicznikowe linie energetyczne wraz z oświetleniem terenu i zasilaniem projektowanych urządzeń
Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora (ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie).
- f) Kanalizacja teletechniczna i przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej
wg warunków operatora Orange Polska S.A.

Warunki i promesy od gestorów sieci - ZAŁĄCZNIK NR 3

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

- a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowywania odpadów

- woda z wodociągu miejskiego (dostęp do sieci wodociągowej) - do 50,00 m³/h dla dwóch budynków
- z ujęcia własnego..... -
- ścieki do kanalizacji miejskiej (dostęp do sieci kanalizacyjnej) - do 50,00 m³/h dla dwóch budynków
- do zbiorników bezodpływowych (szambo) -
- do oczyszczalni na terenie inwestycji -
- gaz do celów bytowych..... -
- do celów grzewczych - około 320 m³/d (zależnie od zapotrzebowania projektowanych urządzeń)
- ciepło z sieci miejskiej (brak możliwości włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej na dzień składania wniosku) -
- z własnego źródła ciepła (przewidywane użycie pomp ciepła) - około 150 kW / dwa budynki
- energia elektryczna z sieci miejskiej (moc przyłączeniowa) - około 220 kW / dwa budynki
- inne media - internet -
- sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Wody opadowe

Odływ wody z połaci dachowych odbywać się będzie na nieutwardzony teren lub do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku dostępu do sieci kanalizacji deszczowej).

Oczyszczanie ścieków

Włączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpady

Miejsca gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w formie wygradzonej, zadaszona wiata; odbiór przez uprawnione służby.

Liczba miejsc parkingowych:

- na lokal mieszkalny

min 1,5 stanowiska postojowego/ 1 lokal mieszkalny - projektuje się min 48 stanowisk postojowych w tym min. 8 stanowisk postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne)
nie dotyczy
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą
nie dotyczy
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową
nie dotyczy

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu zagospodarowania terenu zawarto w opisie koncepcji urbanistyczno architektonicznej - ZAŁĄCZNIK NR 2

w tym:

- przeznaczenie budynku/ budynków: **dwa budynki mieszkalne wielorodzinne**
- parametry projektowanej inwestycji:
 - powierzchnia terenu inwestycji - **4998,0 m²** (powierzchnia działki nr 11/65) z podziałem na:
 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY - max 600 m² - co stanowi 12 % pow. działki
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - min 1250 m² - co stanowi około 25% pow. działki
 - wysokość zabudowy - **max. 15 m**
 - liczba kondygnacji - **4**
 - kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych - **dach płaski**
 - kubatura – **do 5000 m³** (jednego budynku)
 - powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) - **nie dotyczy**
 - przewidywana liczba miejsc parkingowych:
min 48 stanowisk postojowych w tym min 8 stanowisk postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej jest charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, przedstawiona np. na mapie z zagospodarowaniem terenu.

- c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Wykazanie zgodności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
max 75%powierzchni działki co stanowi **3750 m² < 0,5 ha**
- powierzchnia stanowisk postojowych:
dla minimalnej liczby stanowisk **644 m² < 0,2ha**

Teren projektowanej inwestycji leży w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Polanowa” -należy stosować się do wytycznych uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z 15.09.2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu tj. Dz. Urz. Woj. Zach. z 13..05.2021 r. poz. 2091. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

**Inwestycja zlokalizowana: na działce nr 11/65 Polanów, przy ul. Sławieńskiej
obręb ewidencyjny: 002, Polanów,
jednostka ewidencyjna: gmina Polanów-miasto
Identyfikator ewidencyjny działki: 320906_4.0002.11/65,
Powiat: koszaliński
Powierzchnia działki - 4998,0 m²**

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

nie dotyczy

(Na terenie projektowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania nie ma realizowanych przedsięwzięć)

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Zgodnie z art. 38 w przypadku gdy sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą wymaga przejścia przez tereny (...) dróg publicznych (...) inwestor jest uprawniony do zajęcia tego terenu.

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Brak Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Dla zamierzenia uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2022 z dnia 08.08.2022 r., wydaną przez Burmistrza Polanowa. Z analizy w/w decyzji wynika, że planowana inwestycja spełnia wymagania i nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

Wykazanie zgodności z rozdziałem 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dotyczącym standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych **Art.17**

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) Bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Zapewniono dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd o parametrach zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 205 działka nr 11/1 obr. 1 Polanów na działkę nr 11/65 (uzyskano decyzję lokalizacyjną znak ZZDW-3.4272.159.2022.MP z dnia 17.06.2022 r. Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie). Na działce Inwestora zaprojektowano dojścia i dojazdy zapewniające dostęp do budynków i urządzeń z nimi związanych. Nawierzchnie utwardzone zrealizowane będą z kostki betonowej. Układ drogowy przewiduje lokalizację stanowisk postojowych o wymiarach min pojedynczego stanowiska 2,5x5,0 m oraz stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach min 3,6x5,0 m.

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)

Dla budynków przewiduje się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz do celów przeciwpożarowych oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się instalacje wody, kanalizacji sanitarnej włączone do istniejących i projektowanych sieci za pośrednictwem przyłączy.

Inwestor otrzymał od Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie warunki rozbudowy sieci oraz przyłączenia do sieci. Pomiar zużycia wody przewiduje się w studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce Inwestora.

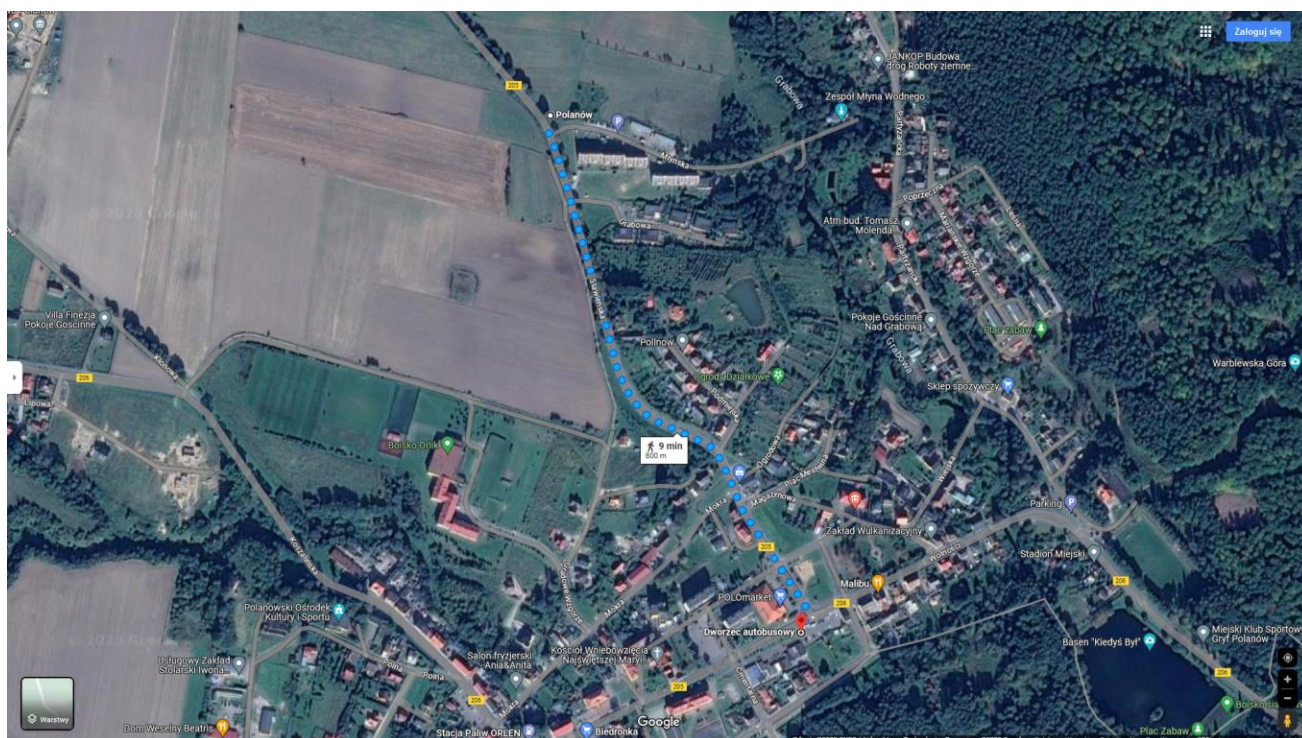
3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora (ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie). Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przyłączenia projektowe budynki będą zasilane z rozdzielnic kablowych. Projekt linii zasilających rozdzielnice kablowe zostanie opracowany przez ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie w ramach wydanych warunków przyłączenia i podpisanej obustronnie umowy przyłączeniowej.

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

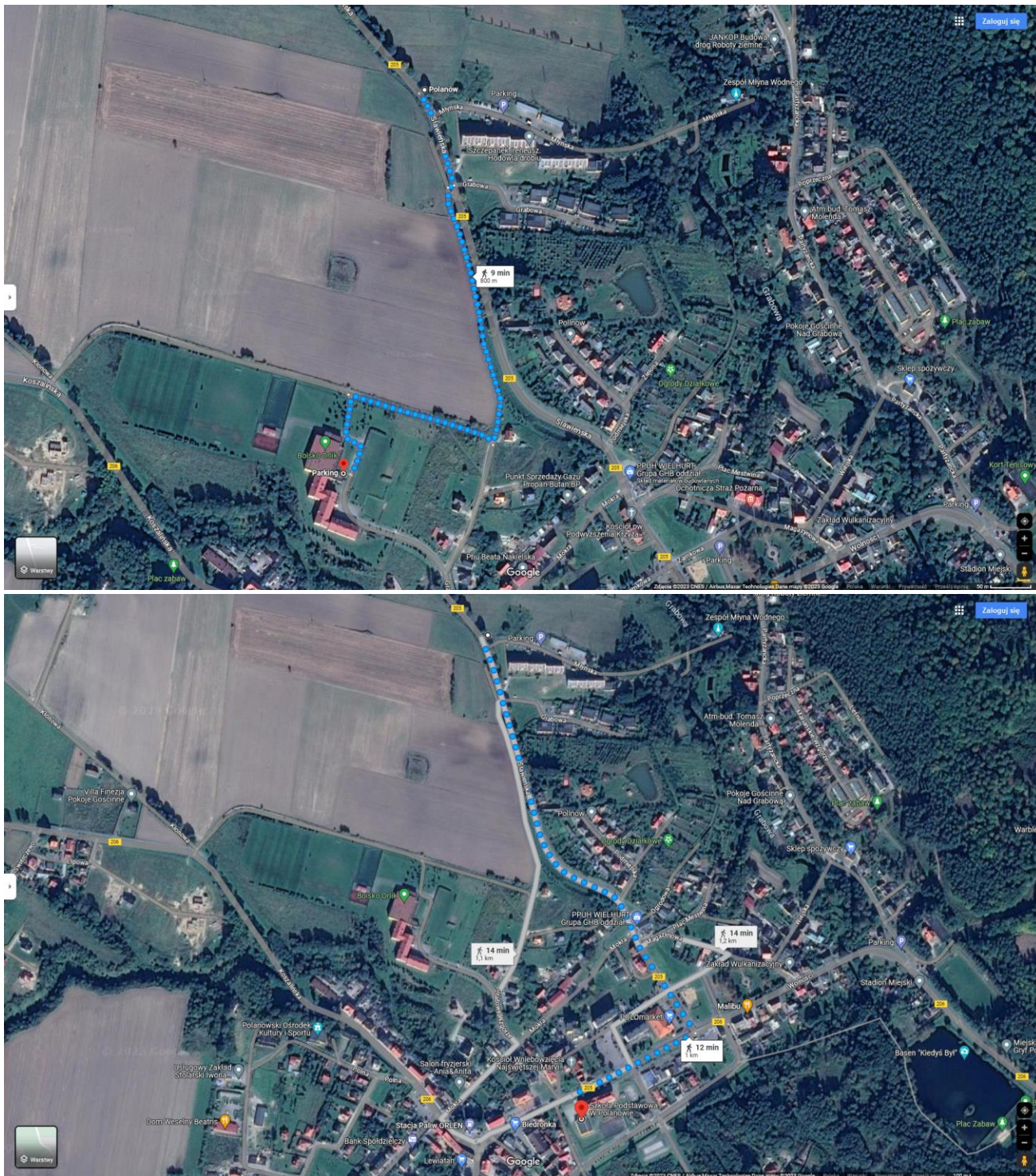
1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400);

Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany w odległości 800 m od planowanej inwestycji (dworzec autobusowy przy ul. Wolności w Polanowie)



2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Najbliższa szkoła podstawowa zlokalizowana jest w odległości 800 i 1000 m od planowanej inwestycji. (Zespół Szkół Publicznych w Polanowie ul. Wolności 14 oraz ul. Gradowe Wzgórze 5)



Liczba dzieci stanowiąca **7%** planowanej liczby mieszkańców ($72 \times 7\%$) $\approx$ 6 dzieci

3. *Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Polanowa (wniosek został złożony w Urzędzie Miejskim w Polanowie,) Zespół Szkół Publicznych w Polanowie posiada możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców (**6 dzieci**).

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o pow. stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

Planowana liczba mieszkańców - **72**

Min. wielkość terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu - **288 m²**

72 x 4 m² = **288 m²**

Planowana inwestycja mieszkaniowa spełnia wymogi zawarte w pkt. 4

Na terenie działki przewiduje się plac zabaw oraz nieogrodzony teren do wypoczynku i rekreacji z małą architekturą w postaci ławek.

W odległości do 3000m znajdują się m.in.:

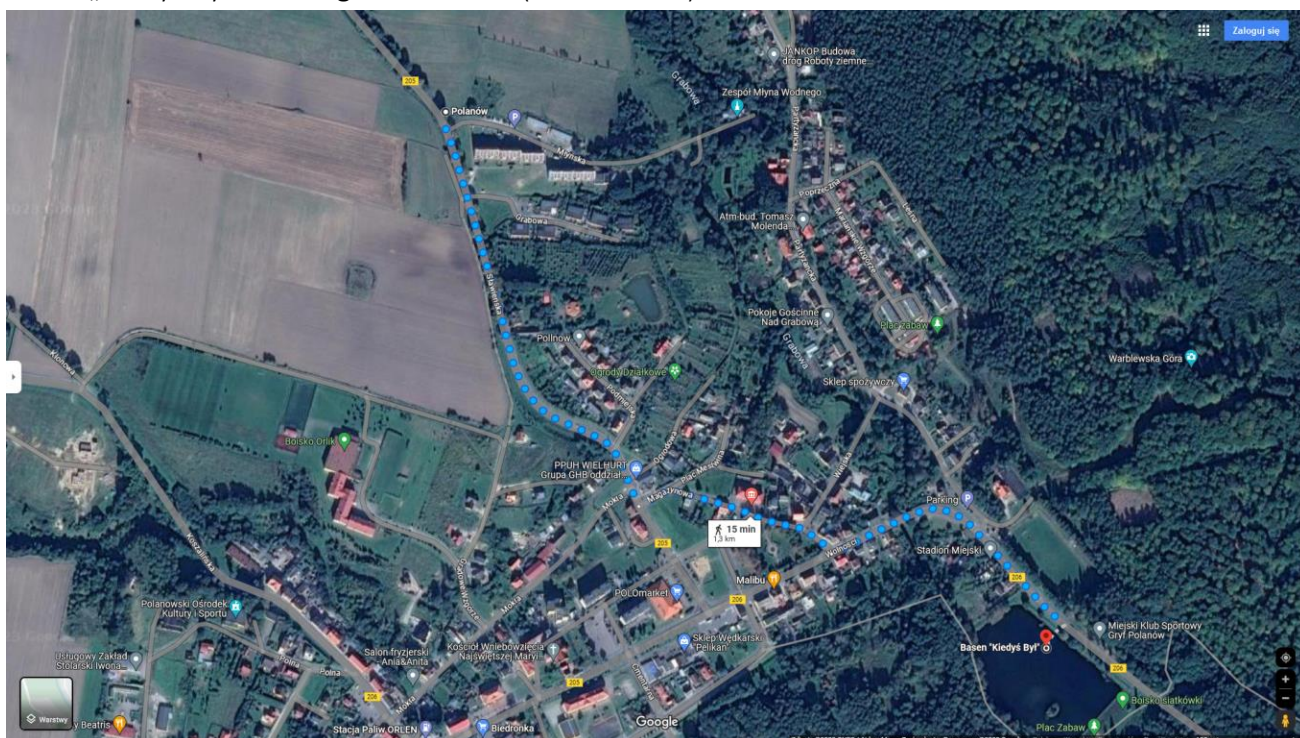
Stadion miejski i kort tenisowy w odległości 1100 m (ul. Wolności/Partyzancka)



Orlik w odległości 700 m (ul. Gradowe Wzgórze)



Basen „Kiedys był” w odległości 1300 m (ul. Wolności)



Boisko siatkówki w odległości 1500 m (ul. Wolności)



5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

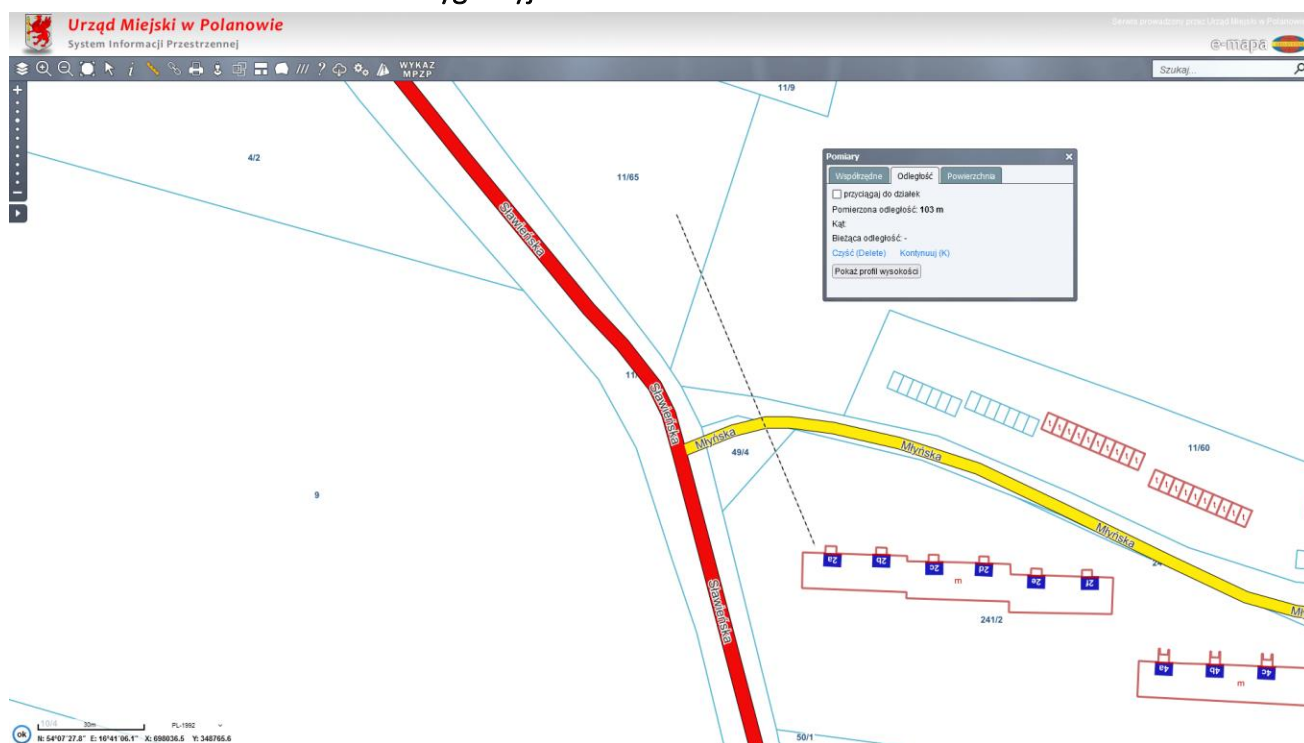
Planowana inwestycja obejmuje budynki mieszkalne wielorodzinne z czterema kondygnacjami nadziemnymi.

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Nie dotyczy

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

W odległości 500m od budynku objętego inwestycją znajdują się budynki mieszkalne posiadające 4 kondygnacje nadziemne. W odległości ok. 100 m przy ulicy Młyńskiej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne 4-kondygnacyjne





8. *Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.*

Liczba ludności miasta Polanów - 2840 mieszkańców (Źródło: GUS, 31.XII.2022)

9. *Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².*

2000 m² (max powierzchnia użytkowa mieszkań) : 28m² = **72**

Planowana liczba mieszkańców - **72**

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

3. Załączniki do wniosku:

Do wniosku dołączam		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej) Mapa z zaznaczoną granicą terenu - skala 1:500	1
ZAŁĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna skala 1:500	1
	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna skala 1:500	
ZAŁĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu Warunki i promesy od gestorów sieci	1
	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-
	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego	Wg pkt 2.12
	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności: • opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.	Wg pkt. 2.13

	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 2	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	ILOŚĆ -1 ZAŁ.2 – Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna (mapa skala 1:500)
	informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	
	informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	
	informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	
	wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	
ZAŁĄCZNIK NR 4	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy). Inwestycja mieszkaniowa nie leży na obszarze kolejowym	-
	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy). Inwestycja mieszkaniowa nie leży na obszarze portów i przystani morskich	-
	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	-
ZAŁĄCZNIK NR 5	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte. nie dotyczy	-

	Dokumenty dodatkowe	
ZAŁĄCZNIK NR 2	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: • spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub • jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	
ZAŁĄCZNIK NR 7	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	

* Niepotrzebne skreślić

** Uzupełnić jeśli dotyczy

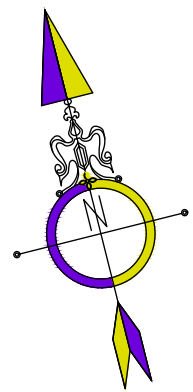
.....
Podpis wnioskodawcy

Uwaga:

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

ZAŁĄCZNIK NR 1

MAPA Z ZAZNACZONĄ GRANICĄ TERENU - SKALA 1:500



ARKUSZ 1(1)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Polanów, ul. Sławierska
Gm. Polanów-Miasto obr. Polanów 2 [320906_4.0002] dz. 11/65, 11/66, 48, 49/4, 241/2;
Polanów 1 [320906_4.0001] dz. 11/1

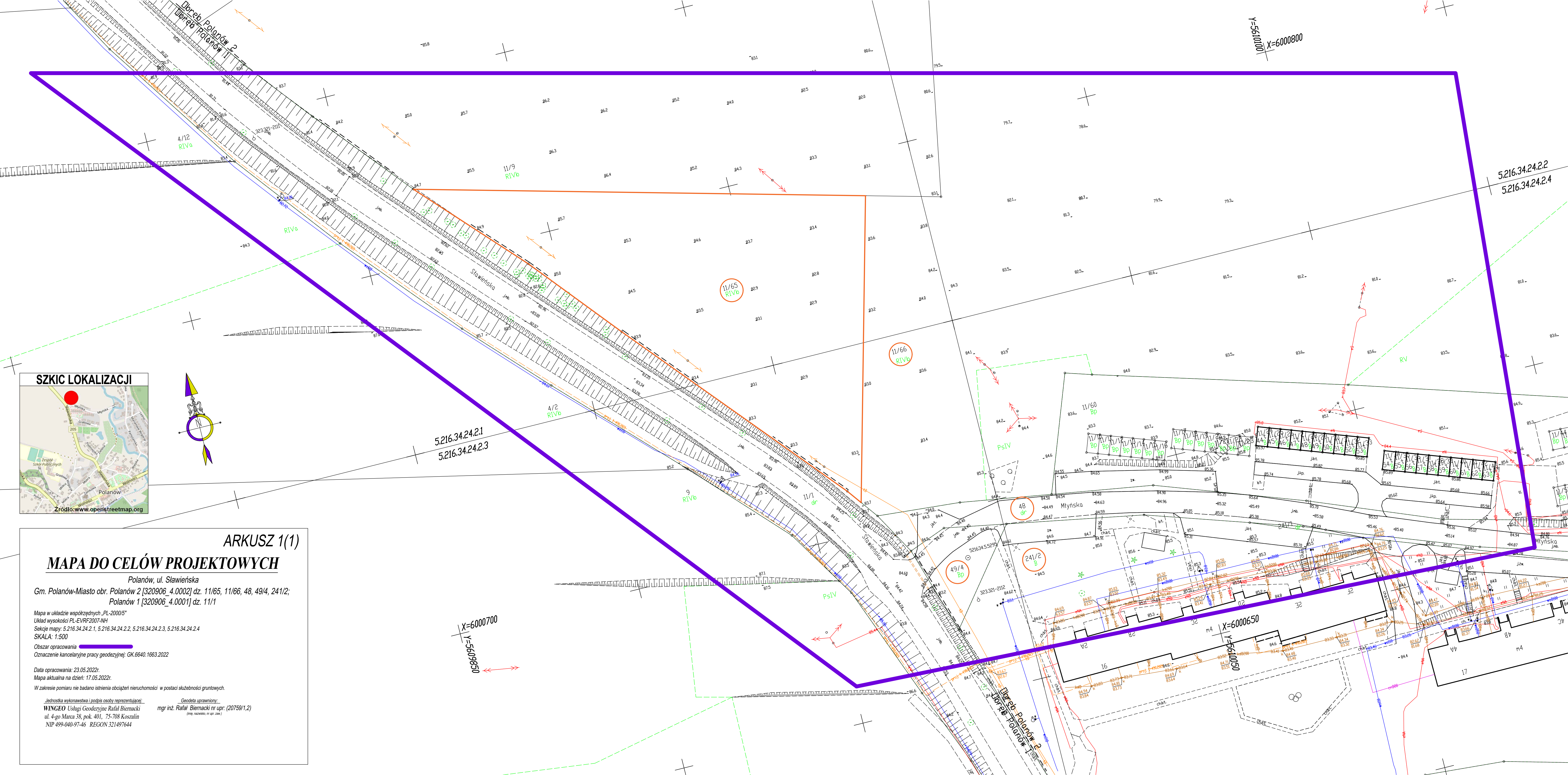
Mapa w układzie współrzędnych „PL-2000/5”
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Sekoje mapy: 5.216.34.24.2.1, 5.216.34.24.2.2, 5.216.34.24.2.3, 5.216.34.24.2.4
SKALA: 1:500

Obszar opracowania
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej: GK.6640.1663.2022

Data opracowania: 23.05.2022r.
Mapa aktualna na dzień: 17.05.2022r.
W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności gruntowych.

Jednostka wykonawcza i podpis osoby reprezentującej:
WINGEO Usługi Geodezyjne Rafał Biernacki
ul. 4-go Marca 38, pok. 401, 75-708 Koszalin
NIP 499-040-97-46 REGON 321497644

Geodeta uprawniony:
mgr inż. Rafał Biernacki nr upr. (20759/1,2)
(map. razbiórka, rz. opz. zam.)



ZAŁĄCZNIK NR 2

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH ZLOKALIZOWANYCH W POLANOWIE PRZY ULICY SŁAWIEŃSKIEJ:

ZAŁĄCZNIK NR 3

WARUNKI I PROMESY GESTORÓW SIECI

Polanów 26.04.2022r.

Zakład Usług Komunalnych
w POLANOWIE
ul. Stawna 2, 76-010 Polanów
tel. 94 3188-206, fax 94 3188-598

Łd. 665/2022

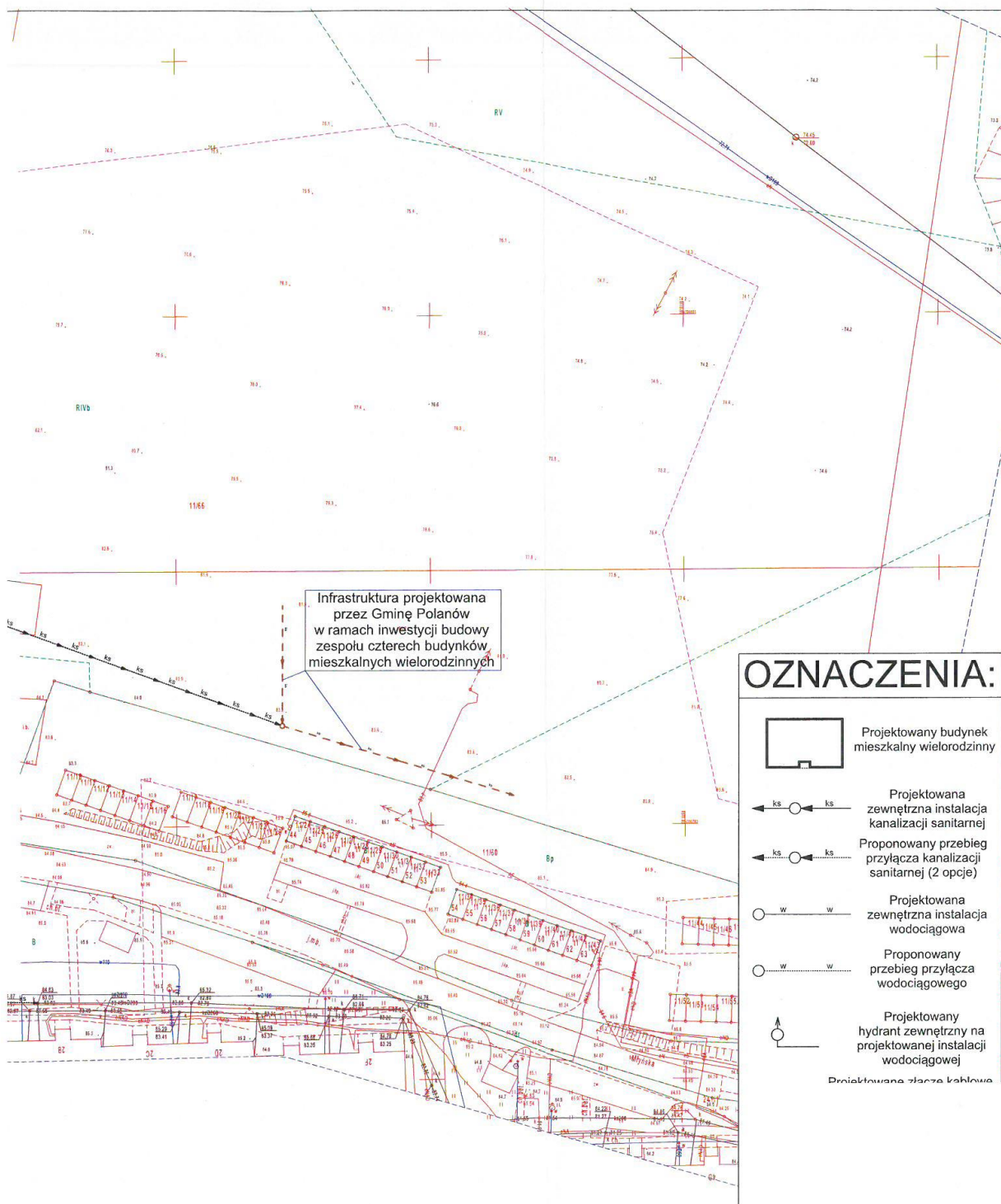
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Zachodniopomorskie
Spółka z.o.o.
ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych 32 mieszkania na działce nr 11/65 w Polanowie ul. Sławieńska.

1. Wykonać projekt na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z uzyskaniem pozwolenia na budowę włącznie.
2. Sieć wodociągową wykonać z rur PE 110, układając ją na głębokości 150 cm.
3. Włączenia dokonać poprzez wstawienie zasuwy odcinającej DN 100 w miejscu wskazanym na mapie.
4. Na sieci należy zaprojektować i wybudować nadziemne hydranty przeciwpożarowe DN 80 z zasuwami odcinającymi.
5. Przyłącza wodociągowe wykonać z rur PE 50. Na każdym przyłączy do budynku wybudować studnię wodomierzową z zaworami odcinającymi oraz konsolą przystosowaną do zamontowania wodomierza głównego DN 25. Studnia wodomierzowa musi być szczelna i zabezpieczona aby temperatura w niej nie spadła poniżej 5° C.
6. Kanalizację sanitarną należy wybudować z rur PVC 200. Włączenia dokonać w studni projektowanej przez Gminę Polanów w ramach inwestycji budowy zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub do studni istniejącego kolektora sanitarnego za budynkiem kotłowni przy ul. Młyńskiej w Polanowie.
7. Na kolektorze sanitarnym zaprojektować i wybudować studnię rewizyjną umożliwiającą okresowe przeglądy kolektora jak i jego czyszczenie.
8. Wykonać projekt powykonawczy sieci i przyłączy wod-kan.
9. W/w prace inwestor wykona we własnym zakresie i z własnych materiałów.

DYREKTOR

Andrzej Kulesza



Polanów 26.04.2022r.

Zakład Usług Komunalnych
w POLANOWIE
ul. Stawna 2, 76-010 Polanów
tel. 94 3188-206, fax 94 3188-598
NIP 669-10-08-130 Reg. 003828679

d-42. 665/2022

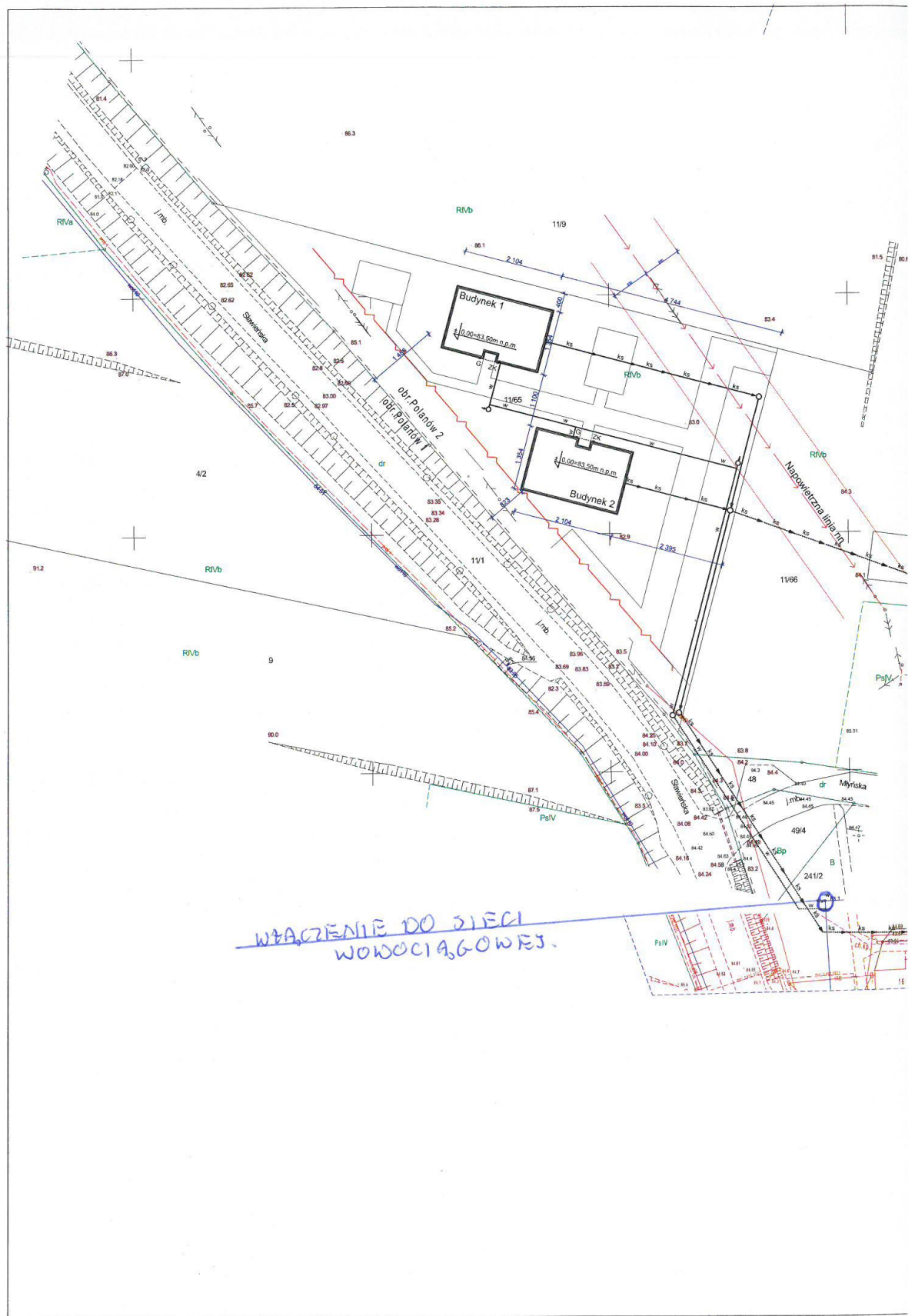
**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Zachodniopomorskie
Spółka z.o.o.
ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin**

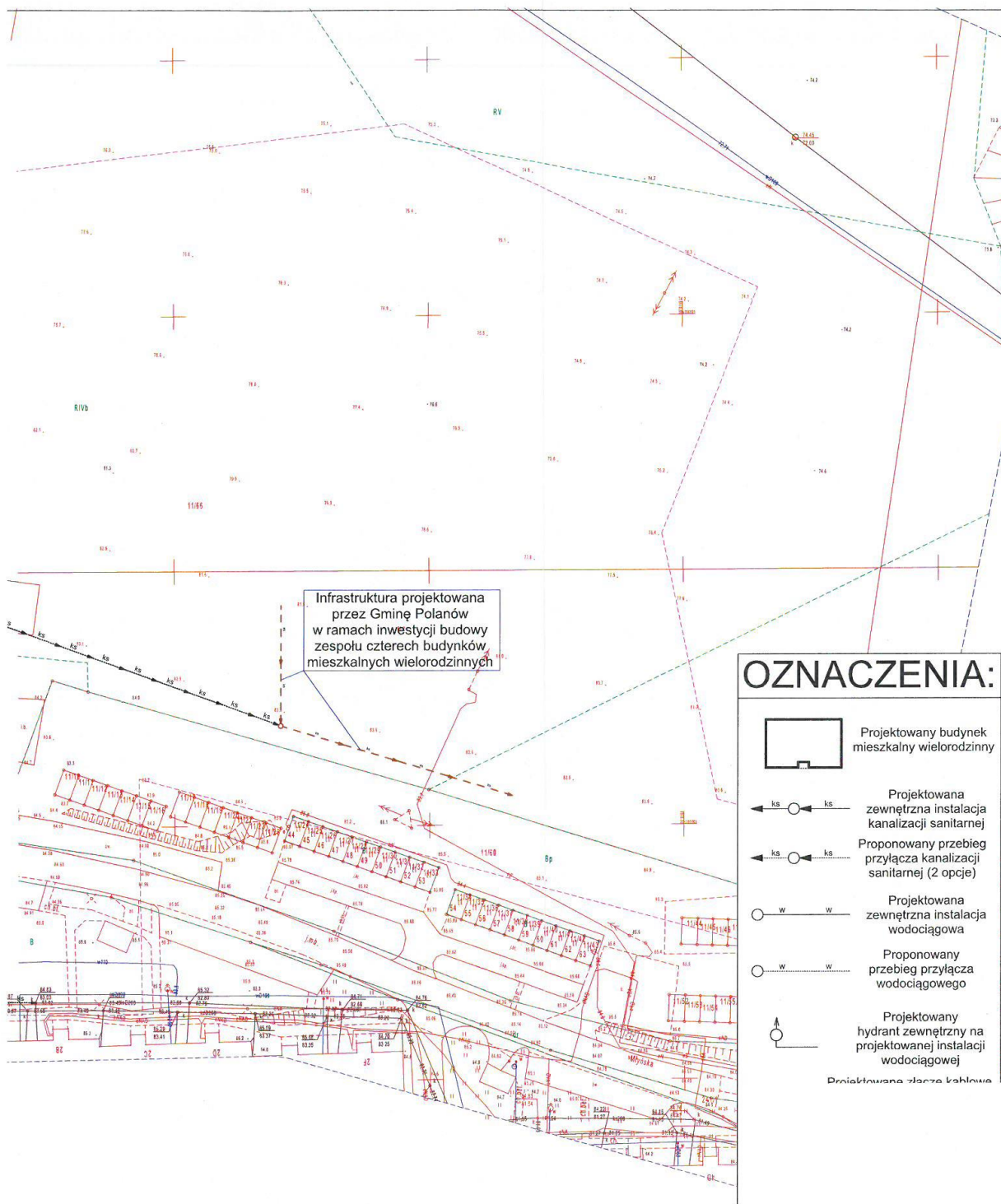
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych 32 mieszkania na działce nr 11/65 w Polanowie ul. Sławieńska.

1. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE 110, układając je na głębokości 150 cm.
2. Włączenia dokonać poprzez wstawienie zasuwy odcinającej DN 100 w sieci wodociągowej i miejscu wskazanym na mapie.
3. W obrębie dz. nr 11/65 przewidzieć montaż hydrantów przeciwpożarowych DN 80.
4. Na przyłączy wodociągowym przed każdym budynkiem wielorodzinnym wybudować studnie wodomierzową z zaworami odcinającymi oraz konsolą w celu zamontowania wodomierza głównego DN 25. Studnia wodomierzowa musi być szczelna i zabezpieczona aby temperatura w niej nie spadła poniżej 5° C.
5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wybudować z rur PVC 200. Włączenia dokonać w studni projektowanej przez Gminę Polanów w ramach inwestycji budowy zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub do istniejącego kolektora sanitarnego przy budynku kotłowni ul. Młyńska w Polanowie.
6. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć budowę studni rewizyjnych umożliwiających okresowe przeglądy kanalizacji.
7. Wykonać projekt powykonawczy przyłączy wod-kan.
8. W/w prace inwestor wykona we własnym zakresie i z własnych materiałów.

DYREKTOR

24p.
Andrzej Kulesza





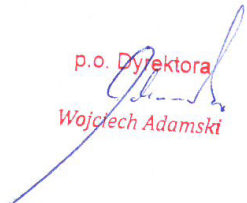
Zakład Usług Komunalnych
w POLANOWIE
ul. Stawna 2, 76-010 Polanów
tel. 04 3188-206, fax 04 3188-598

dz. 850/2022

Polanów 19.05.2022r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Zachodniopomorskie
ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin**

Zakład Usług Komunalnych w Polanowie w odpowiedzi na pismo o możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej jako odrębnej od kanalizacji ściekowej dla projektowanej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Młyńskiej w Polanowie informuje, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącego kolektora deszczowego znajdującego się przy budynkach wielorodzinnych ul. Młyńska w Polanowie należących do SM Jutrzenka w Koszalinie po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem gruntów na których został wybudowany kolektor deszczowy.

p.o. Dyrektora

Wojciech Adamski

Spółeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa KZN
Zachodniopomorskie
ul. Partyzantów 17/417B
75-411 Koszalin

Koszalin, 23-01-2023r.

Znak:

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1, w lokalizacji: Polanów gm. Polanów, działka numer 11/65.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 10-01-2023, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

Zwracamy się z prośbą o wpisanie numeru PESEL w umowie o przyłączenie.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Kierownik
Działu Przyłączeń

Dariusz Goryń

Załączniki:
1. Warunki przyłączenia nr P/23/003768
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

T + 48 94 348 32 22
F + 48

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

koszalin@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao S.A., nr konta: 23 1240 6292 1111 0010 6661 0633
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



Numer P/23/003768	Miejscowość Koszalin	Data 23-01-2023
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1
Adres (Nr działki): Polanów
gm. Polanów , działka numer 11/65
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 102 kW
W tym:
złącze kablowe 102 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS Polanów [3096]
Linia 15 kV RS Polanów - Kolejowa [S503647]
Stacja SN/nn Polanów Osiedle [30939]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Polanów Osiedle [30939]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Na wniosek podmiotu przyłączanego anuluje się warunki przyłączenia P/22/0035011.
Z projektowanego złącza KRSN-00/3R-NH2/F na działce 11/66 ułożyć kabel o przekroju wg obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x240mm² do 2szt rozdzielnic kablowych KRSN-00/3R-NH2/F, które za zgodą właściciela terenu usytuować w miejscach uzgodnionych z Wnioskodawcą. Szczegóły techniczne oraz koncepcje projektowanego kabla uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

W miejscu ogólnodostępnym na klatce schodowej zainstalować zbiorcze szafy pomiarowe wyposażone w zabezpieczenia przedlicznikowe przystosowane do plombowania oraz miejsca na układy pomiarowe. Zbiorcze szafy pomiarowe zasilic z projektowanych rozdzielnic kablowych KRSN-00/3R-NH2/F kablami o przekroju wg obliczeń. Ze zbiorczych szaf obiekty zasilic zalicznikowo kablami o przekroju wg obliczeń.
Całość prac Wnioskodawca wykona własnym kosztem i staraniem a wybudowane urządzenia pozostaną na majątku wnioskodawcy.

UWAGA DLA ODBIORCY

Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić schemat jednokreskowy zbiorczych szaf pomiarowych oraz układów pomiarowych w Wydziale Zarządzania Pomiarami Energa-Operator S.A. oddział w Koszalinie.

Wykonanie prac winno być potwierdzone złożeniem oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej w Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
 - 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - g) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania



- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

inż. Tomasz Bajdan
Działu Przyłączeń w Koszalinie

Bajdan Tomasz
Tomasz Bajdan
OPRACOWAŁ

tel. +48 94 348 3715

Kierownik
Działu Przyłączeń
Dariusz Górn

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Numer P/23/003768	Miejscowość Koszalin	Data 23-01-2023
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1

Adres (Nr działki): Polanów
gm. Polanów, działka numer 11/65

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze kablowe	potrzeby administracji	1	3-faz	63	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	40	szafka pomiarowa;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	złącze kablowe	lokal mieszkalny	16	3-faz	16	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	szafka pomiarowa;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe

Inżynier
Działu Przyłączeń w Koszalinie

Tomasz Bajdan

Numer P/23/003779	Miejscowość Koszalin	Data 23-01-2023
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2
Adres (Nr działki): Polanów
gm. Polanów , działka numer 11/65
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 102 kW
W tym:
złącze kablowe 102 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS Polanów [3096]
Linia 15 kV RS Polanów - Kolejowa [S503647]
Stacja SN/nn Polanów Osiedle [30939]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Polanów Osiedle [30939]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:

Na wniosek podmiotu przyłączanego anuluje się warunki przyłączenia P/22/0035011.

Z projektowanego złącza KRSN-00/3R-NH2/F na działce 11/66 ułożyć kabel o przekroju wg obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x240mm² do 2szt rozdzielnic kablowych KRSN-00/3R-NH2/F, które za zgodą właściciela terenu usytuować w miejscach uzgodnionych z Wnioskodawcą. Szczegóły techniczne oraz koncepcje projektowanego kabla uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

W miejscu ogólnodostępnym na klatce schodowej zainstalować zbiorcze szafy pomiarowe wyposażone w zabezpieczenia przedlicznikowe przystosowane do plombowania oraz miejsca na układy pomiarowe. Zbiorcze szafy pomiarowe zasilic z projektowanych rozdzielnic kablowych KRSN-00/3R-NH2/F kablami o przekroju wg obliczeń. Ze zbiorczych szaf obiekty zasilic zalicznikowo kablami o przekroju wg obliczeń.
Całość prac Wnioskodawca wykona własnym kosztem i staraniem a wybudowane urządzenia pozostaną na majątku wnioskodawcy.

UWAGA DLA ODBIORCY

Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić schemat jednokreskowy zbiorczych szaf pomiarowych oraz układów pomiarowych w Wydziale Zarządzania Pomiarami Energa-Operator S.A. oddział w Koszalinie.
Wykonanie prac winno być potwierdzone złożeniem oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej w Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 - tgφ QI: 0.4
 - tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 - Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do plombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - g) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	



- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier
Działu Przygotowania Projektów
Bajda Tomasz

OPRACOWAŁ

Telefon: +48 91 48 3715

Kierownik
Działu Projektów
Bartosz Ciołyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Numer P/23/003779	Miejscowość Koszalin	Data 23-01-2023
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ZAŁĄCZNIK nr 1

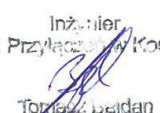
Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2

Adres (Nr działki): Polanów
gm. Polanów, działka numer 11/65

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze kablowe	potrzeby administracji	1	3-faz	63	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	40	szafka pomiarowa;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	złącze kablowe	lokal mieszkalny	16	3-faz	16	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	szafka pomiarowa;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe

Inżynier
Działu Przyłączeń w Koszalinie

Tomasz Bajdan



Orange Polska S.A.

SIM "KZM-ZACHODNIOPOMORSKIE" Sp. z o.o.

Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 152B, 45-835 Opole
tel.: 77 424 11 07

Ul. Partyzantów 17/417 B
75-411 Koszalin

Opole, 08 czerwiec 2022 r.

Numer pisma: 24379/TTDSIA/P/2022/JP

Temat: warunki techniczne na przełożenie i zabezpieczenie sieci Orange Polska S.A. w związku planowaną inwestycją: "Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w m. Polanów gmina Polanów dz. ewid. nr 11/65.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek jak w temacie informujemy, że w zaznaczonym obszarze zamierzeń inwestycyjnych występują urządzenia liniowe własności ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”)

W związku z tym należy przełożyć lub zabezpieczyć kolidujące urządzenia OPL, opracować projekt i wykonać przesunięcia lub zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu. Przebieg i kolizje z infrastrukturą OPL wskazano w załączniku mapowym.

Zadanie jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Zaprojektować i wykonać przesunięcia infrastruktury teletechnicznej poza obszar kolizji.
Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania.
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak, aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
Prace projektowe poprzedzić oględzinami w terenie oraz wykopami kontrolno-lokalizacyjnymi, pomiarami wysokościowymi i uwzględnić ich w zamierzeniach projektowych.

- Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezinventaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.
 7. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Gdańsku; oraz inspektora nadzoru.
 8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
 9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, oraz na podstawie **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta (ZZIIOK) w lokalizacji 45-835 Opole ul. Wrocławska 152B.
 10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaopiniowana tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej.
 11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone Wydziałowi Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w lokalizacji 45-835 Opole ul. Wrocławska 152B. (sprawę prowadzi Jarosław Paszko tel. 77 424 11 07). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
 12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska Telekom Usługi S.A. w Olsztynie, Oddział w Gdańsku (ul. Budowlanych 64E, 80-298 Gdańsk, tel. 58 340 77 00), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność ORANGE POLSKA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (02 – 683 Warszawa, **ul. Wolumen 11**, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz ORANGE POLSKA S.A., gwarantuje wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska Nexotech S.A. (62-030 Luboń, ul. Magazynowa 6 tel. 61 817 84 43), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność Orange Polska, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ, na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie ktoś z wskazanych powyżej firm.
- OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy

- wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.
13. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.
14. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. **Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego i wzór wniosku o nadzór właścicielski** wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondzior. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:
- Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Al. Grunwaldzka 110
80-244 Gdańsk
e-mail: DISU.RNWUUIIKosz@orange.com
- W przypadku rozpoczęcia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 30 dniowym wyprzedzeniem, wniosek kierować na adres:
e-mail: ZZSS.Prace.Planowe@orange.com
15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OP należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
16. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 14 co najmniej 5 dni przed planowanym odbiorem.
17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 14 dni przed planowanym odbiorem prac .
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
- Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac. W przypadku, gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzji administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencja finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.
- Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego.
 - Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL.
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku

z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o wystawienie nowych.

19. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

UWAGA: Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem **niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury, w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Za powyższe warunki zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Jarosław Paszko

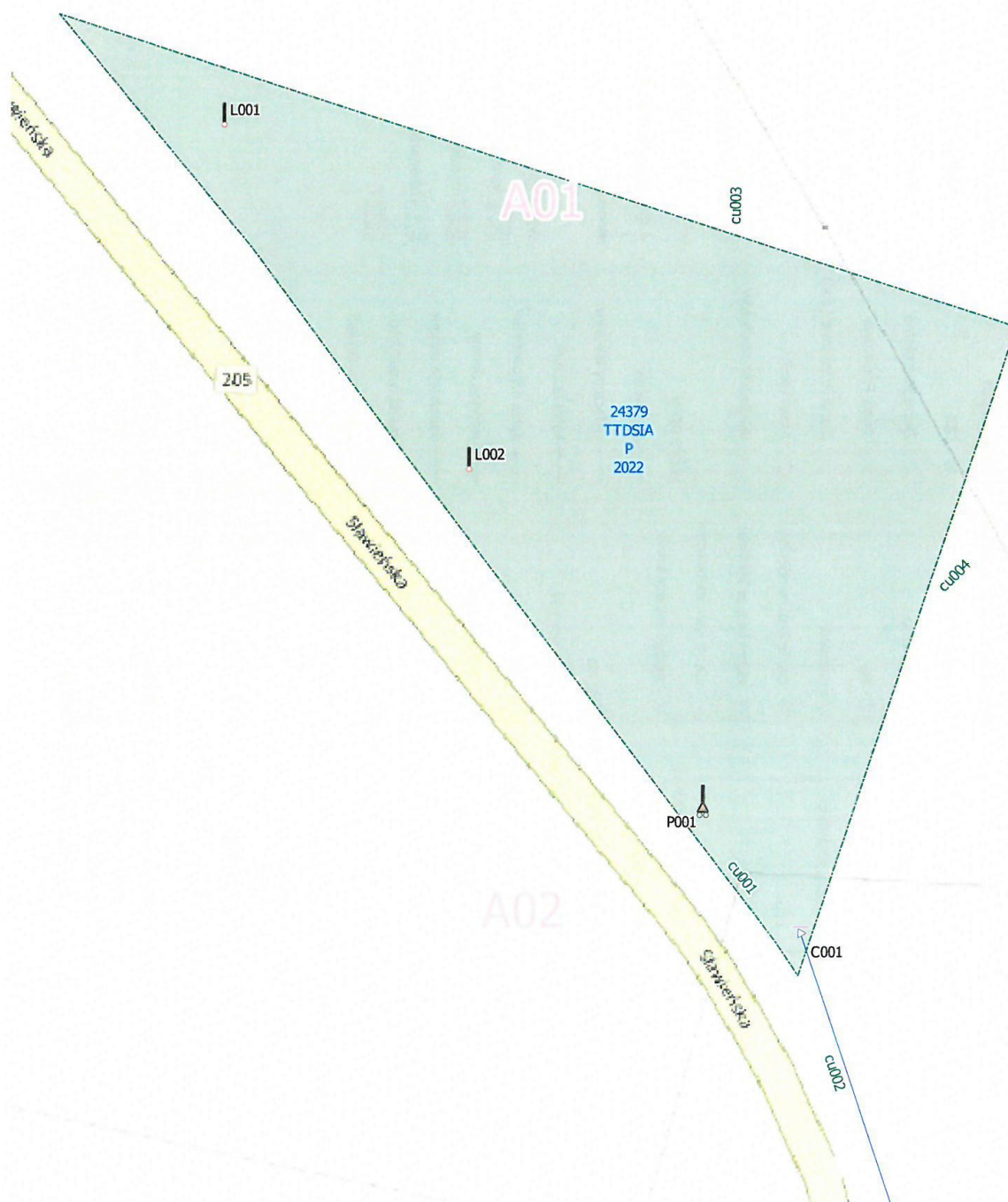


Główny specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik:

1. Załączniki do warunków technicznych



Mapa obszaru wydanych warunków technicznych

opracował paszkjar

Legenda

budynki	słupy	zakończenia odc. kabli cu	objekty opto	kable OA
- budynek - kontener - maszt	- orange (czynne) - orange (do likwidacji) - orange (zlikwidowane) - orange (pozostałe) - obce	- obiekt telekom. - kablownia - PG - zasobnik - złącze kabl. w obiekcie - złącze kabl. w budynku - złącze kabl. na budynku - złącze kabl. doziemne	- ODF - Złącze Rozgałęźne - Złącze Przelotowe - Złącze Przelotowe (dod) - Zapas (dod) - Pkt Zmiany Atrybutów	- napowietrzne - w kanalizacji
szafy				odcinki kanalizacji
- ONU - Szafka kablowa	studnie			- orange (czynne i dostępne) - orange (nieczynne,zajęte) - N orange (niedostępne) - B orange (przebudowa) - R orange (roszczenie) - obce
pkt dostępowe				warunki techniczne
- OPP - na słupie - słupek - skrzynka zewnętrzna - skrzynka wewnętrzna - na słupie (lokalizacja)	- studnia orange (niedostępna) - studnia orange (przebudowa) - studnia orange (roszczenie) - studnia obca	- kable cu - projektowany - działający - do likwidacji	- planowany - wyłączony lub zlikw. - kabel bez rury - kabel napowietrzny - rurociąg ziemny - kanalizacja wtórna - peszel w budynku - brak dokumentacji	- warunki techniczne - roszczenie - niewidencjonowane ?
Podsumowanie:				
		odcinki kanalizacji:		
		studnie:	0	
		słupy:	0	
		kable opto:	3	
		objekty kabli opto:	0	
		kable miedziane:	0	
		zakończenia kabli miedzianych:	4	
		punkty dostępne:	1	
		szafy kablowe:	1	
		budynki, kontenery, maszty:	0	
		kable OA:	0	

Podsumowanie:



Orange Polska S.A.

SIM "KZM-ZACHODNIOPOMORSKIE" Sp. z o.o.

Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 152B, 45-835 Opole
tel.: 77 424 11 07

Ul. Partyzantów 17/417 B
75-411 Koszalin

Opole, 08 czerwiec 2022 r.

Numer pisma: 24392/TTDSIA/P/2022/JP

Temat: warunki techniczne na przyłączenie do sieci Orange Polska S.A. do projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w m. Polanów gmina Polanów dz. ewid. nr 11/65.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wniosek jak w temacie Orange Polska S.A. informuje że, w celu przyłączenie do sieci należy zaprojektować i wykonać:

infrastrukturę telekomunikacyjną do najbliższego punktu styku z siecią OPL którą jest studnia teletechniczna nr AK/A29 zlokalizowanej w m. Polanów przy ul. Sławieńskiej dz. 241/2 wskazana na załączniku mapowym.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać poprzez zakładkę Kontakt na stronach:

<https://www.orange.pl/duze-firmy> lub <https://www.orange.pl/male-srednie-firmy>

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta lokalizacja w Opolu ul. Wrocławska 152B, 45-835 Opole.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Zarządzaniu Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta przy ul. Wrocławska 152B, 45-835 Opole (sprawę prowadzi Jarosław Paszko tel. 77 424 11 07).

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z

zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek wystąpić, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem w celu zlecenia świadczenia nadzoru w trakcie prac wykonywanych na sieci i na urządzeniach telekomunikacyjnych ORANGE POLSKA. Wniosek dostępny jest na stronie www.orange.pl/wniosekondzor. Po wypełnieniu wszystkich wymaganych pól wniosek zostanie automatycznie przesłany i zarejestrowany przez Orange Polska S.A. Istnieje również możliwość przesłania wniosku w postaci papierowej do Orange Polska S.A.

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Północ
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 3-Gdańsk
Al. Grunwaldzka 110
80-244 Gdańsk
e-mail: DISU.RNWUUiIKosz@orange.com

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP. Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie: www.orange.pl/wniosekondzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy, realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek poprzez stronę www lub na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres Obsługi Techniczna Klienta uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Obsługa Techniczna Klienta) numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres 12 miesięcy od daty wydania. Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Jarosław Paszko

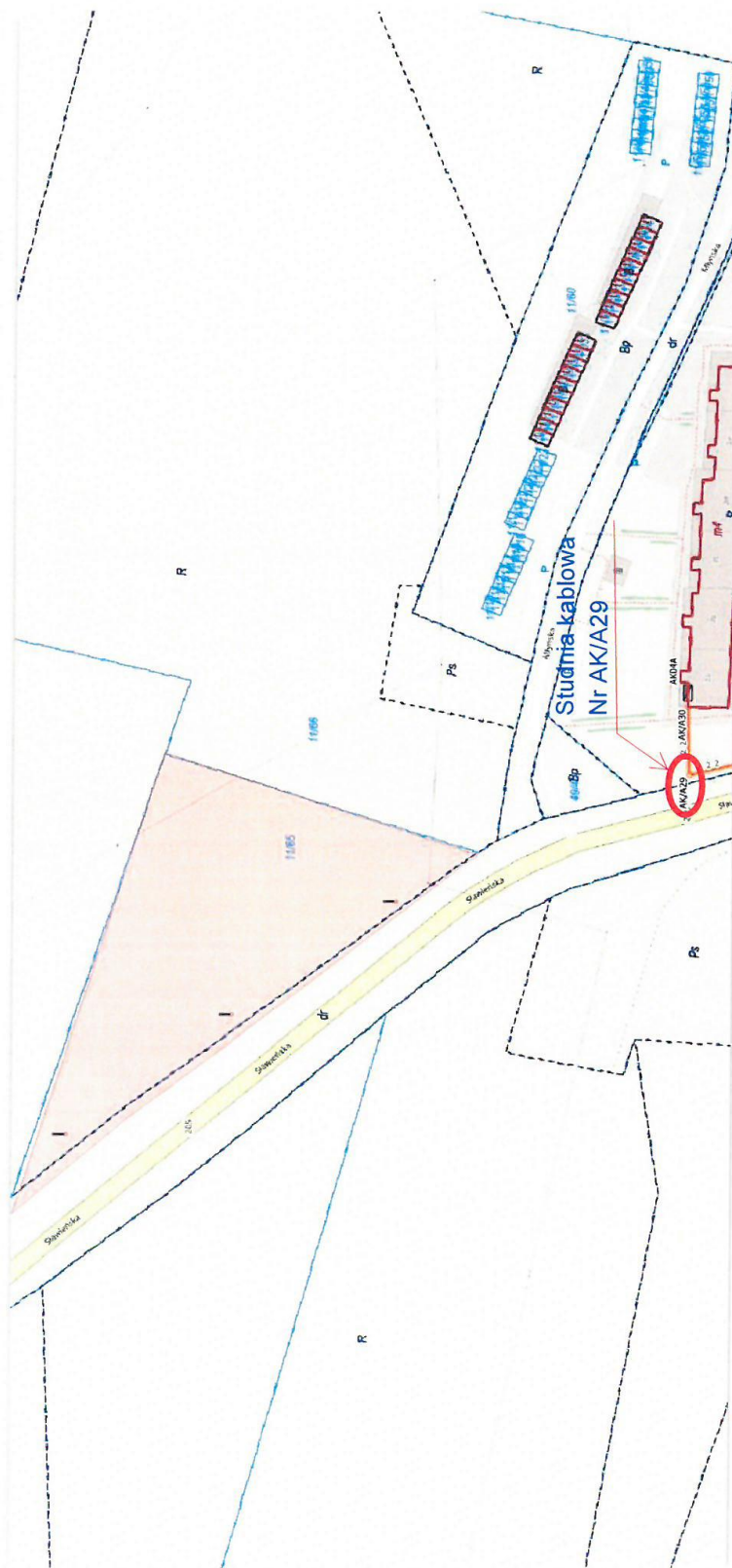


Główny specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik:

1. Załącznik do warunków technicznych



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami
Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 152B, 45-835 Opole

Załącznik do warunków technicznych
Nr 24392/TDSIA/P/2022/J.P. dn. 08. 06. 2022 r.

Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Jarosław Paszko

[Signature]

Główny specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

ZAŁĄCZNIK NR 4
OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE NIE ZACHODZI KOLIZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI Z INWESTYCJAMI, O
KTÓRYCH MOWA W ART. 4 PKT 1-12

Koszalin, dnia 31.08.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

PREZES ZARZĄDU
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Zachodniopomorskie" Sp. z o.o.

Tomasz Trun

(podpis)

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Zachodniopomorskie
Ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin
sekretariat@simzachodniopomorskie.pl


KZN ZACHODNIOPOMORSKIE

Art. 4. W przypadku gdy inwestycje mieszkaniowe lub inwestycje towarzyszące mają być prowadzone na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

Nie dotyczy

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),

Nie dotyczy

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),

Nie dotyczy

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),

Nie dotyczy

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),

Nie dotyczy

7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),

Nie dotyczy

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),

Nie dotyczy

10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990)

Nie dotyczy,

12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),

Nie dotyczy

ZAŁĄCZNIK NR 5

ZAŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ



Burmistrz Polanowa

ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 3188351 • um@polanow.eu • polanow.pl

Or.I.033.7.15.2023

Polanów, dnia 05.09.2023 r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN
Zachodniopomorskie sp. z o. o.
ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin**

Działając na podstawie art. 17 ust.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021r. poz.1538) zaświadczam o możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie 6 w Szkole Podstawowej w Polanowie im. Danuty Siedzikówny ps. „INKA” wchodzącej w skład Zespołu Szkół Publicznych w Polanowie.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek inwestora planującego inwestycję pn.: ”Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi na działce 11/65 obręb 2 przy ul. Sławieńskiej w Polanowie”.

GL/DBS

z poważaniem

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Lipski

ZAŁĄCZNIK NR 6

Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień)



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Piotrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/Sz/2000**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0319**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0319-2ADY-AYA1-14B3-8333

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Szczecin, dnia 4 grudnia 2000r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7136-2/2000

DECYZJA Nr 63/Sz/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Beaty PIOTROWSKIEJ** z dnia 28.03.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. architekt Beacie PIOTROWSKIEJ
ur. dnia 15 kwietnia 1967r. w Białogardzie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Panią **Beatę PIOTROWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Beata Piotrowska
ul. E. Gierczak 10c/11
75-333 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Władysław Lisewski
Władysław Lisewski



ZAŁĄCZNIK NR 7

PEŁNOMOCNICTWO Z POTWIERDZENIEM DOKONANIA OPŁATY SKARBOWEJ

Koszalin, 31.08.2023 r.

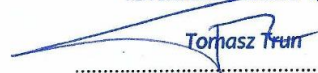
SIM „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 17 / pok.417B
75-411 Koszalin

REGON: 389262885
NIP: 669 256 21 76
KRS: 0000936785

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu SIM „KZN-Zachodniopomorskie „ Sp. z o.o., udzielam pełnomocnictwa architekt Beacie Piotrowskiej, legitymującej się dowodem osobistym DGI 153044, zamieszkałej w Nowych Bielicach ul. Parkowa 44, 76-039 Nowe Bielice, do występowania w imieniu i na rzecz SIM „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. przed organami administracji publicznej, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej dla zadania: „budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi na nieruchomości przy ul. Sławieńskiej 002 w Polanowie nr działki: 11/65 obręb 002”.

PREZES ZARZĄDU
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.


.....
(podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa)

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Zachodniopomorskie
Ul. Partyzantów 17
75-411 Koszalin
sekretariat@simzachodniopomorskie.pl
tel.606 921 088



Bank Gospodarstwa Krajowego
Al. Jerozolimskie 7
00-955 Warszawa

Kod SWIFT: GOSKPLPW
BGK Linia 22 475 88 88; www.bgk.pl



POTWIERDZENIE WYKONANIA OPERACJI

Informacje szczegółowe:

Rodzaj operacji:	Data księgowania:
Przelew krajowy	08.09.2023
Kwota operacji:	Data waluty:
17,00 PLN	08.09.2023
Nadawca:	Data płatności:
Nr rachunku: 49 1130 1176 0022 2168 4320 0001	08.09.2023
Waluta: PLN	Tytuł operacji:
Nazwa banku: BGK Reg.Zachodniopom	Pełnomocnictwo dla Beaty Piotrowskiej
Nadawca: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA K ZN-ZACHODNIOPOMORSKIE SPÓŁKA Z OGR PARTYZANTÓW 17/417B 75-411 KOSZALIN	Numer dokumentu:
Odbiorca:	20230908/67617/1
Nr rachunku: 73 9317 1038 3900 0996 2000 0037	Droga realizacji:
Nazwa banku: BS.O./POLANÓW	ELIXIR
Odbiorca: urząd miejski w Polanowie	

Data wystawienia dokumentu: 08.09.2023

Dokument wygenerowany automatycznie, sporządzony na podstawie art. 7 ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. nr 72 z 2002r., poz. 665, z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.