

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej „Polanów Solar Park” o mocy do 25 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie przewidziana do realizacji na działkach nr 40/1, 41, 42, 43, 44 obręb ewidencyjny Żydowo.”.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, stacją transformatorową, trasami kablowymi, magazynem energii elektrycznej oraz drogami dojazdowymi. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr: 40/1, 41, 42, 43, 44, obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Polanów. Powierzchnia działek przeznaczona pod projektowane przedsięwzięcie wynosi około 35 ha. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowią grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako: grunty orne (RV, RVI, RIVa, RIVb), łąki trwałe (LVI), grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz), nieużytki (N), lasy (LsIV). W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, iż grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako: leśne, zakrzewione i zadrzewione, nieużytki, są wyłączone spod lokalizacji planowanej inwestycji.

W ramach przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż ogniw mono- lub polikrystalicznych, o mocy od 260 do 400 W każdy, w ilości ok. 97 000 szt. Panele fotowoltaiczne będą posiadały właściwości antyrefleksyjne, tzn. łagodzące lub całkowicie eliminujące ryzyko efektu olśnienia. Projektowane panele fotowoltaiczne zostaną zamocowane za pomocą kotew wbijanych w ziemię na głębokość ok. 1,5 - 2 m, kąt nachylenia panelu do płaszczyzny wyniesie od 20° do 40°. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą śrub i uchwyków. Konstrukcje wsporcze znajdować się będą w rzędach. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 3 m. Projektowane panele fotowoltaiczne współpracować będą z inwerterami (ok. 700 szt.), tj. urządzeniami umożliwiającymi przetwarzanie napięcia stałego wytworzonego przez moduły fotowoltaiczne na napięcie zmienne. W celu przekazywania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano 50 szt. stacji transformatorowych. Na obecnym etapie inwestor rozważa montaż transformatorów olejowych lub żywicznych.

Inwestycja obejmuje również budowę i montaż elementów służących do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej oraz elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie także: budowę przyłącza energetycznego średniego napięcia na warunkach przyłączenia określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej, budowę dróg wewnętrznych (technicznych) z kruszywa łamanego (o szerokości ok. 3 - 4 m) oraz placu manewrowego z kruszywa łamanego. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz z pracy sprzętu technicznego i maszyn. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako gotowe elementy przygotowane do montażu, co

pozwole zminimalizować akustyczne oddziaływanie fazy realizacji inwestycji oraz ilość powstałych na tym etapie odpadów. Większość prac montażowych wykonywana będzie ręcznie, jednak takie elementy budowy jak kotwienie elementów konstrukcyjnych, czy przyłącza energetycznego, odbywać się będzie przy użyciu sprzętu budowlanego. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące. Uwzględniając, że inwestor planuje prowadzić prace związane z budową farmy wyłącznie w porze dziennej, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości związanych z fazą budowy dla okolicznych mieszkańców. Podczas realizacji inwestycji będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe gromadzone w specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Na etapie budowy projektowanej inwestycji będą powstawały głównie odpady z grupy 15 i 17. Wytworzone w związku z budową przedmiotowej inwestycji odpady będą segregowane, magazynowane w przeznaczonych do tego miejscach, a następnie zagospodarowywane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. W związku z powyższym, w celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo - wodne, na inwestora nałożono obowiązek, aby ścieki bytowe wytworzone podczas realizacji inwestycji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematycznie przekazywać je za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków oraz aby powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem, a następnie poddawać je odzyskowi lub unieszkodliwieniu przez uprawnione podmioty. Ponadto w celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo - wodne, na inwestora nałożono obowiązek, aby mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów.

Planowana realizacja inwestycji z racji swojej niewielkiej skali i nieuciążliwego charakteru, nie powoduje ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko naturalne.

Obszar nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.), inwestycja nie jest zlokalizowana w pobliżu obszaru Natura 2000.

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski