

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn: „**Budowa parkingu dla 65 aut osobowych, placu składowego z drogą dojazdową i instalacją fotowoltaiczną o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi planowanego na terenie działki nr 5 obręb ewidencyjny 7 miasta Polanów**”

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie działki nr 5 obręb 7 miasta Polanów.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- 1) parking dla 65 aut osobowych wykonany z kostki betonowej, zajmujący powierzchnię 2 212 m²,
- 2) plac składowy z drogą dojazdową i panelami fotowoltaicznymi o mocy do 1,0 MW wykonany z kruszywa łamanego (tłuczeń, grys, kliniec), zajmujący powierzchnię 24 842 m² (w tym powierzchnia przeznaczona pod panele fotowoltaiczne – 10 465 m²),
- 3) teren zieleni urządzonej (trawnik) zajmujący powierzchnię 553 m²,
- 4) pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania ww. inwestycji, w tym m.in.: podziemne linie kablowe i światłowodowe, system monitoringu, ogrodzenie, drogi dojazdowe.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 32,27 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 31,53 ha.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację parkingu dla samochodów osobowych, placu składowego oraz instalacji fotowoltaicznej. Projektowana infrastruktura będzie funkcjonalnie powiązana z zakładem Assisi Pet Care Sp. z o.o., zlokalizowanym na działkach nr 4/21 i 4/2 obręb 7 m. Polanów, tj. działkach graniczących od zachodu z terenem inwestycyjnym. Przedmiotem działalności Assisi Pet Care Sp. z o. o. jest produkcja przekąsek dla zwierząt domowych. Parking dla samochodów osobowych przeznaczony będzie na cele parkingowe pracowników Zakładu oraz kontrahentów. Plac składowy wykorzystywany będzie na potrzeby związane z funkcjonowaniem Zakładu, natomiast energia elektryczna wytwarzana przez instalację fotowoltaiczną przeznaczona będzie na pokrycie części zapotrzebowania energetycznego Zakładu.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie skutkowała jakimikolwiek zmianami w zakresie technologii istniejącego Zakładu, w tym zmianami w zakresie wielkości produkcji, a tym samym aktualnie wykorzystywanej w Zakładzie wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii. Jednocześnie planowana instalacja fotowoltaiczna pokryje około 19% istniejącego zapotrzebowania energetycznego Zakładu Assisi Pet Care.

Zgodnie z założeniami, teren przeznaczony pod plac składowy z drogą dojazdową i panelami fotowoltaicznymi wykonany zostanie z kruszywa łamanego (tłuczeń, grys, kliniec). W ramach powyższego nastąpi przygotowanie podłoża i wykonanie w jego obrębie warstw konstrukcyjnych planowanego utwardzenia. Przygotowanie terenu obejmowało będzie wytyczenie geodezyjne placu i drogi, usunięcie roślinności oraz warstwy wierzchniej gleby, profilowanie i wyrównanie terenu, wykonanie wymaganych spadków. Przygotowanie terenu zrealizowane zostanie z wykorzystaniem, takich maszyn jak np. koparka, spycharka lub równiarka. Przewiduje się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z niewielką korektą wysokości. Po wyprofilowaniu terenu grunt rodzimy zostanie zagęszczany walcem lub zagęszczarką. Po zagęszczeniu gruntu rodzimego, w celu poprawy odwodnienia, może zostać ułożona warstwa piasku lub pospółki, która następnie zostanie zagęszczona. W celu oddzielenia podłoża od warstwy kamiennej oraz ograniczenia mieszania się materiałów, na zagęszczonym gruncie możliwe będzie zastosowanie geowłókniny. Na tak przygotowaną nawierzchnię wykonana zostanie

podbudowa, w ramach której może zostać ułożona warstwa tłucznia (podbudowa zasadnicza o wysokiej nośności), a następnie warstwa kłińca (drobniejsze kruszywo usztywniające nawierzchnię). Jako warstwa wykończeniowa może zostać opcjonalnie ułożony grys (w celu wyrównania i ograniczenia pylenia). Wykonywanie kolejnych warstw konstrukcyjnych najczęściej realizowane jest tak, że każda warstwa podbudowy jest rozścielana np. równiarką lub spycharką i zagęszczana np. walcem wibracyjnym. Tak wykonana nawierzchnia umożliwiła będzie infiltrację wód opadowych do gruntu.

Z up. Burmistrza Polanowa

Elżbieta Majcher

Zastępca Burmistrza