Polanów, dnia 30 sierpnia 2021 r.

**Burmistrz Polanowa**

**ul. Wolności 4**

**76-010 Polanów**

GNR.I.6220.8.2021.6

**DECYZJA**

**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U. z 2021 r., poz. 247), dalej zwaną *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 ppkt „b” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. organu: 07 czerwca 2021 r.) Spółki Energy Solar 65 Sp. z o.o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Bagińskiego, RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej „Polanów I” o mocy do 1 MW, zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”, na dz. nr 34 obręb Żydowo,**

1. **Orzekam realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.**

**II. Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Instalacje zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych klasy RV i RIVb, poza terenami zewidencjonowanymi jako łąki trwałe (ŁV), zgodnie z załączonym do wniosku planem zagospodarowania działki inwestycyjnej.
2. Prace realizacyjne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, występujących na analizowanym terenie. Prace związane z przedsięwzięciem realizowane w innym terminie należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy.
3. Prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
4. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne kontrole ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
5. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom
7. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
8. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek, np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu, należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego gruntu.
9. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa na terenie budowy.
10. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
11. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
12. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
13. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę bez dodatku detergentów.

**III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

**UZASADNIENIE**

Procedura oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko została wszczęta w związku ze złożonym w dniu 07 czerwca 2021 r. kompletnym wnioskiem Spółki Energy Solar 65 Sp. z o.o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Bagińskiego, RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Polanów I” o mocy do 1 MW, zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”, na dz. nr 34 obręb Żydowo.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji zostało wszczęte zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2021 r. znak: GNR.I.6220.8.2021.1, o czym zgodnie z art. 61 § 4 poinformowano wszystkie osoby będące stronami w sprawie. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia, tj. w sołectwie Żydowo, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 k.p.a.

Wnioskodawca zakwalifikował planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy ooś Burmistrz Polanowa pismem z dnia 28 czerwca 2021 r. znak: GNR.I.6220.8.2021.3 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 15 lipca 2021 r. znak WST-K.4220.224.2021.AL wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej „Polanów I” o mocy do 1 MW, zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 09 lipca 2021 r. znak SZ.ZZŚ.2.4360.152.2021.IW również wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, określając jednocześnie warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie pismem z dnia 15 lipca 2021 r. znak: ZNS.9022.4.25.2021 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinie ww. organów oraz uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś., Burmistrz Polanowa w postanowieniu z dnia 19 lipca 2021 r. znak: GNR.I.6220.8.2021.4, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej   
o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 34 obręb Żydowo, gm. Polanów. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się budowę/montaż: paneli fotowoltaicznych w ilości do około 3400 szt., stalowych konstrukcji wsporczych, inwerterów, prefabrykowanej stacji transformatorowej, budynków/kontenerów do montażu inwerterów i transformatorów, aparatury sterującej oraz liczników prądu (opcjonalnie magazynu energii), dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych, a także ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 3,2 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji osiągnie do 2 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, w obrębie przedmiotowej działki występują następujące klasoużytki: w przeważającej części grunty orne (RV i RIVb) oraz na niewielkim fragmencie łąki trwałe (ŁV). Przedmiotowa instalacja zostanie usytuowana na gruntach ornych klasy RV i RIVb, który obecnie jest odłogowany. Z przeprowadzanych badań terenowych wynika, że przedmiotowy teren porastają głównie trawy (kostrzewa łąkowa, tymotka łąkowa) oraz rośliny charakterystyczne dla zbiorowisk porolnych i ruderalnych (m.in. kłosówka wełniasta, mietlica olbrzymia, bylica pospolita). Przedmiotowy teren nie wyróżnia się szczególnymi walorami przyrodniczymi (teren rolny odłogowany) w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

Z ogólnodostępnym map (<https://polanow.e-mapa.net/>) wynika, że w północnej części działki inwestycyjnej znajduje się łąka trwała zewidencjonowana jako (ŁV). Należy podkreślić, że tereny łąk stanowią atrakcyjny teren do bytowania fauny. W związku z tym, zobowiązuje się wnioskodawcę do lokalizacji instalacji jedynie w obrębie gruntów ornych klasy (RV i RIVb). Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 150 m na południowy zachód od granic terenu projektowanej farmy fotowoltaicznej. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą   
z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie przenośnych toalet. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady komunalne i budowlane będą magazynowane selektywnie   
w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory. Niemniej jednak, umieszczenie transformatorów w kontenerowych prefabrykowanych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić 100 % zawartości oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody (demineralizowanej), bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Woda z czyszczenia powinna być traktowana jako opad atmosferyczny (umownie czysty). Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione   
w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. W oparciu o dane będące w posiadaniu tut. Organu (waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010 r.) stwierdzono, że na terenie objętym inwestycją oraz w strefie jej oddziaływania nie występują żadne podlegające prawnej ochronie gatunki roślin, zwierząt oraz siedliska przyrodnicze. W związku z prowadzonymi pracami nie wystąpi konieczność usunięcia drzew i krzewów.

Z przedłożonych badań terenowych wynika, że na analizowanym terenie stwierdzono występowanie 15 gatunków ornitofauny należących do gatunków pospolitych (związanych   
z terenami łąk, otwartych terenów upraw rolnych, terenów leśnych), z czego jedynie trzy gatunki, tj. skowronka, przepiórkę i trznadla uznano za prawdopodobnie lęgowe. Z grupy bezkręgowców zanotowano m.in. krzyżaka zielonego, osę pospolitą, rączycę, ślepaka pospolitego, konika pospolitego, pasikonika zielonego. Z herpetofauny możliwe jest jedynie czasowe występowanie ropuchy szarej, żaby trawnej i grzebiuszki ziemnej. Biorąc pod uwagę obecne odłogowanie analizowanego obszaru, który może stwarzać warunki do bytowania dla ww. zwierząt (z badań terenowych wynika, że przedmiotowy teren uznano za potencjalne miejsce występowania ww. gatunków zwierząt), zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia miejsca stanowiącego potencjalne pułapki antropogeniczne dla fauny, w tym do prowadzenia regularnych kontroli ww. miejsc pod kątem ich obecności. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego odłowienia i przeniesienia ich w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Ponadto, wskazuje się, aby prace realizacyjne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków występujących na tym terenie lub po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy, co zapobiegnie płoszeniu i niepokojeniu ptaków oraz pozwoli na wyprowadzenie lęgów.

Po zrealizowaniu projektowanej farmy, powierzchnia pomiędzy panelami pozostanie nadal biologicznie czynna i będzie wykorzystywana jako łąka. W związku z powyższym, ewentualne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji inwestycji. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Niezbędnym jest także zastosowanie ogrodzenia terenu zapewniającego bezkolizyjną migrację drobnych gatunków fauny przez teren farmy fotowoltaicznej (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu). W związku z czym po realizacji przedsięwzięcia teren inwestycyjny będzie mógł być nadal wykorzystywany przez drobne zwierzęta. Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Analizowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznego pn. „Puszcza Koszalińska”. Od strony północnej i południowej działka inwestycyjna graniczy z agrocenozami, od wschodniej z drogą wojewódzką nr 205, a od zachodniej z trasą kolejki wąskotorowej Polanów – Gołogóra. Z przedłożonych informacji oraz danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w odległości około 160 m na zachód znajduje się farma fotowoltaiczna o mocy około 25 MW. Jednakże uwzględniając ww. odległość farm słonecznych, niewielką zajętość terenu wynoszącą około (2 ha) pod projektowaną inwestycję, występujące w dalszym otoczeniu od terenu inwestycyjnego pola uprawne i oczka wodne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane przez lokalnie występujące grupy zwierząt, w tym ssaki kopytne, nie przewiduje się powstania bariery   
w migracji zwierząt. Uwzględniając, iż zasięg oddziaływania projektowanej instalacji zamknie się w granicach działki inwestycyjnej oraz przedmiotowa działka oddzielona jest od ww. farmy polami uprawnymi, drogą gminną, tym samym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na środowisko ww. instalacji ze wskazaną powyżej farmą słoneczną.

Realizacja farmy fotowoltaicznej o wysokości do 4 m nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto z ogólnodostępnych map (https://polanow.e-mapa.net/) wynika, że wokół najbliżej położonego budynku mieszkalnego rosną drzewa i krzewy ograniczające widoczność projektowanej instalacji. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ww. przedsięwzięć na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Zgodnie z zapisami zawartymi w przedstawionej dokumentacji urządzenia generujące hałas tj. pomieszczenia inwertera i transformatora w żaden sposób nie będą wpływać na pogorszenie klimatu akustycznego w sąsiedztwie najbliżej zlokalizowanych budynków. Zgodnie z przedstawioną kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie elektrowni fotowoltaicznej będą pracowały jedynie urządzenia przetwarzające prąd niskich napięć (do 1,5 kV). W transformatorze zajdzie przetworzenie napięcia z niskiego na średnie (15 kV) i będzie to jedyne urządzenie na terenie farmy (oprócz sterowni – miejsce przyłączenia), które będzie operowało na takim napięciu. Na terenie farmy wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne. Zgodnie z zapisami przedstawionymi w dokumentacji oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi. W pobliżu planowanej instalacji „Polanów I” – w odległości ok. 200 m na zachód – istnieje park solarny o mocy 30 MW.

Przedstawiono analizę skumulowanych oddziaływań akustycznych badano natężenie dźwięku (imisję hałasu) w punktach imisji A i B, których lokalizacja odpowiada położeniu budynków mieszkalnych, najbardziej narażonych na wystąpienie zjawiska. Określono, że wyznaczona wartość kumulacji dźwięku w punktach imisji jest zdecydowanie zawyżona w stosunku do scenariusza realnego, gdyż nie uwzględnia wpływu tłumienia atmosfery, ekranowania dźwięku przez infrastrukturę farmy i inne obiekty znajdujące się pomiędzy punktami emisji a punktami imisji. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją w aspekcie oddziaływania skumulowanego, nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy oddziaływań akustycznych dla zabudowy zagrodowej, ale również najostrzejsze normy dla zabudowy jednorodzinnej (LAeq = 50 dB dla 8 najmniej korzystnych, kolejnych godzin pory dnia oraz LAeq = 40 dB dla 1 najmniej korzystnej godziny nocy).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym   
i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ponadto planowana inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Radew do Chocieli z jez. Kwiecko o kodzie RW 60001844829. JCWP charakteryzuje się silnie zmienioną częścią wód o dobrym i powyżej dobrym potencjale ekologicznym oraz stanem chemicznym określonym jako poniżej stanu dobrego. Stan ogólny został określony jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych   
i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych).

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione Rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 r. (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29 grudnia 2017 r.; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29 grudnia 2017 r.; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji inwestycji nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym terenie. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia na narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Planowane przedsięwzięcie, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku   
z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym mapy ewidencyjnej ustalono, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują wody płynące ani zbiorniki wodne. Inwestycja zlokalizowana jest również poza obszarami wybrzeży oraz środowiskiem morskim, a także poza obszarami górskimi. Inwestycja nie jest zlokalizowana   
w strefie ochronnej ujęć wód, czy na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznaje się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, natomiast funkcjonowanie inwestycji bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a, przed wydaniem decyzji, Burmistrz Polanowa pismem z dnia 05 sierpnia 2021 r. znak: GNR.I.6220.8.2021.5 poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag, w terminie 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 06 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia, tj. w sołectwie Żydowo w dniu 11 sierpnia 2021 r.

W trakcie postępowania administracyjnego na żadnym z etapów postępowania do Burmistrza Polanowa nie wniesiono uwag i wniosków co do zebranych dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, po analizie całego materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki wodno-gruntowe.

**Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji decyzji.**

Burmistrz Polanowa

Grzegorz Lipski

**POUCZENIE**

1. Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Polanowa , w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się odwołania, co skutkuje tym, że decyzja staje się decyzją prawomocną i ostateczną.
3. Zgodnie z art.130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania jako zgodna z żądaniem strony.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOŚ, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOŚ.
5. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa  w punkcie 2 pouczenia.

*Oplata skarbowa w wysokości 205 zł wniesiona na konto Urzędu Miejskiego w Polanowie pobrana zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546)***.**

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Bagiński, RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalina
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin