DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 lipca 2026 r.

Poz. 3214

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 14.07.2026 11:29:38

UCHWAŁA NR XXVI/181/26
RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie zasad wynajmowania i zamian lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 22d ust.2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026r., poz.511) Rada Miejska w Polanowie uchwala, co nastepuje:

§ 1. Zasady wynajmowania i zamian lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4, określa Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położnych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 stanowiących własność Gminy Polanów w brzmieniu nadanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polanowa**.**

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Parszczyński

Załącznik do uchwały nr XXVI/181/26
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 28 maja 2026 r.

REGULAMIN
wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położnych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 stanowiących własność Gminy Polanów

§ 1

Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położnych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina nr 1, 2, 3, 4 stanowiących własność Gminy Polanów, zwany dalej „niniejszym Regulaminem" określa zasady wynajmowania i zamian lokali mieszkalnych, wybudowanych przez Gminę Polanów, zwanych dalej „Lokalami Mieszkalnymi" w oparciu o przepisy:

1. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023r, poz. 725 t.j.);
2. uchwały nr XXVI/180/26 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 maja 2026r. roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów;
3. ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026r., poz.511).

§ 2

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2023r. 1335 t.j.);

2) centrum życiowe - udokumentowane przez wnioskodawcę oraz osoby objęte wnioskiem faktyczne zamieszkiwanie na terenie Gminy Polanów;

3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2023r. 1335 t.j.);

4) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę wskazaną w ustawie z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz.1749 t.j.);

5) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o przyznanie Lokalu Mieszkalnego.

§ 3

1. Lokale Mieszkalne w budynkach położnych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 stanowiących własność Gminy Polanów będą wynajmowane osobom fizycznym spełniającym warunki niniejszego Regulaminu.

2. Z budynków wymienionych w ust. 1 wyłączone mogą zostać Lokale Mieszkalne, które będą przeznaczone na potrzeby repatriantów oraz realizację listy osób zakwalifikowanych do wymiany lokalu z terenów przewidzianych pod inwestycje.
3. Z budynków wymienionych w ust. 1 co najmniej 4 lokale przeznacza się dla rodzin z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem”.

§ 4

Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu Lokalu Mieszkalnego, w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 5

1. Lokale Mieszkalne objęte niniejszym Regulaminem mogą podlegać zamianie.
2. Występując z wnioskiem o zamianę lokalu wchodzącego w skład zasobu będącego przedmiotem niniejszego Regulaminu najemca zobowiązany jest do spełnienia łącznie następujących warunków:

   1) dopuszcza się możliwość zamiany po 3 latach zamieszkiwania w lokalu znajdującym się w w/w zasobie;
   2) zamiana możliwa jest wyłącznie pomiędzy najemcami posiadającymi tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów i nie posiadającymi zaległości czynszowych;
   3) przedstawienia zaświadczenia o osiąganych dochodach za okres 12 - miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku oraz innych otrzymywanych świadczeniach.
3. Decyzję w sprawie zamiany każdorazowo podejmuje Burmistrz Polanowa.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Polanowa po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zamianę lokali z osobami nie spełniającymi warunków określonych w niniejszym regulaminie.

§ 6

Najemcy zobowiązani są w szczególności do:

1) spełnienia kryteriów dochodowych określonych w niniejszym regulaminie;
2) zapłaty czynszu najmu określonego w umowie najmu,
3) wpłacenia przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 7

1. Lokale Mieszkalne mogą być wynajmowane wnioskodawcom, których wniosek uzyskał pozytywną kwalifikację Komisji Mieszkaniowej powołanej przez Burmistrza Polanowa zwanej dalej „Komisją”.
2. Ustala się kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzenia naboru najemców wraz oceną punktową zawartą w załączniku nr 3 do Regulaminu.

§ 8

1. O przyznanie Lokali Mieszkalnych mogą ubiegać się wnioskodawcy prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe, w szczególności małżeństwa z dziećmi i osoby wychowujące dzieci, którzy nie posiadają prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do jakiegokolwiek lokalu/budynku mieszkalnego lub ich części zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe spełniający dodatkowo co najmniej jeden z warunków określonych w ust.2.

2. Wnioskodawcy muszą spełniać co najmniej jeden z następujących warunków:
1) posiadają centrum życiowe w gminie Polanów i udokumentowane co najmniej 4 lata zamieszkania na terenie gminy Polanów oraz w ostatnim rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazują adres zamieszkania w gminie Polanów;
2) 2) zamieszkują w budynkach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki, zakwalifikowani do otrzymania mieszkania na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Polanowie w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów;
3) udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Polanów w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Polanów na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie poświadczenia zameldowania lub w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazywanie adresu zamieszkania w gminie Polanów**,** przez okres wskazany powyżej;
4) posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy Polanów z tzw. „starych zasobów” i przekażą do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal w stanie wynikającym z normalnego zużycia.

3. O przyznanie Lokali Mieszkalnych nie mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy spełniają chociażby jeden z poniższych warunków:
1) posiadali zaległości w wysokości przekraczającej płatności za okres 3 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania.
2) zrzekli się prawa najmu do lokalu komunalnego;
3) w stosunku do których zapadł prawomocny wyrok o eksmisję z lokalu komunalnego;
4) w okresie 5 lat, przed dniem złożenia wniosku, zbyli prawo własności do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe, jak również są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

4. Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego może być osoba nieposiadająca, w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego

na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

5. Warunki określone w ust.2 i 3 nie stosuje się do najmu lokali określonych w § 3 ust.2 i 3.

§ 9

O przyznanie Lokali Mieszkalnych w ramach zasobu mieszkaniowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo mogą ubiegać się wnioskodawcy nieposiadający prawa własności do lokalu mieszkalnego lub budynku, którzy:

1) posiadają orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony lub
2) zamieszkują z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony, spełniający jeden z poniższych warunków:
   - prowadzący gospodarstwo domowe i posiadający centrum życiowe w gminie Polanów udokumentowane co najmniej 4 lat zamieszkania na terenie gminy Polanów,
   - zamieszkujący w lokalu komunalnym Gminy Polanów nieprzystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo ,
   - udokumentują nieprzerwany, co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Polanów w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Polanów na dzień składania wniosku. Za udokumentowanie uznaje się przedstawienie poświadczenia zameldowania lub w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazywanie adresu zamieszkania w gminie Polanów, przez okres wskazany powyżej.

§ 10

1. Wnioskodawcy, o których mowa w § 8 i § 9, z wyłączeniem § 3 ust.2 i 3 powinni osiągać dochód umożliwiający utrzymanie Lokalu Mieszkalnego, przez co należy rozumieć:
   1) średni dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego w gospodarstwach jednoosobowych:
      a) nie mniejszy niż 152 % najniższej emerytury,
      b) nie większy niż 350 % najniższej emerytury,
   2) średni dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 osobowych:
      a) nie mniejszy niż 126,0 % najniższej emerytury,
      b) nie większy niż 350 % najniższej emerytury,
   3) średni dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 3 osobowych:
   4) nie mniejszy niż 100 % najniższej emerytury,
   5) nie większy niż 350 % najniższej emerytury,
   6) średni dochód z roku poprzedzającego złożenie wniosku o przyznanie Lokalu Mieszkalnego, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:

a) nie mniejszy niż 80% najniższej emerytury,
b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,

2. Dochód gospodarstwa domowego jednego z dorosłych w wieku do 40 lat z dwójką lub więcej dzieci zostaje obniżony o 10% w dolnej granicy i podwyższony o 10% w górnej granicy średniego dochodu określonego w ust.1.
3. W przypadku braku osób spełniających kryteria dochodowe określone w ust. 1., pod uwagę będą brane osoby o dochodzie najbardziej zbliżonym do wymaganego, mniejszym niż średni dochód założony w pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt. 3 lit. a i pkt. 4 lit. a.
4. Udokumentowanie średniego dochodu, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy osób posiadających umowę o pracę na czas nieokreślony, które ukończyły naukę w systemie dziennym w okresie 24 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§ 11

1. Lokale Mieszkalne wynajmowane są według niżej określonych zasad:

Liczba osób pozostających we wspólnym gospodarstwie	Liczba pokoi w nowych budynkach
1-2	Mieszkanie 1-pokojowe
3 i więcej	Mieszkania 2-pokojowe
Osoby niepełnosprawne	Lokale przystosowane

2. W przypadku braku możliwości wynajęcia lokali według zasad określonych w ust.1 dopuszcza się możliwość ich nie uwzględnienia w celu zasiedlenia wszystkich lokali.

§ 12

1. Wniosek dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Termin składania wniosków zostanie ustalony przez Burmistrza Polanowa w drodze zarządzenia.
3. Wnioski wraz z załącznikami w formie papierowej należy składać w Urzędzie Miejskim w Polanowie w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Polanowie do sekretariatu, pok. Nr 5.
4. Wniosek niekompletny, przez co rozumie się brak wymaganych załączników bądź danych wymaganych we wniosku i nie uzupełniony w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, zostanie odrzucony.

§ 13

Kwalifikacji wniosków dokonuje Komisja powołana przez Burmistrza Polanowa.

§ 14

Do wniosku dołączyć należy następujące dokumenty odpowiednio do sytuacji wnioskodawcy i kryteriów naboru, na których spełnienie wnioskodawca się powołuje:

1) Zaświadczenie o zameldowaniu na terenie gminy, w przypadku braku zameldowania zaświadczenie o ujęciu w rejestrze wyborców lub oświadczenie o zamieszkiwaniu u na terenie gminy wraz kopią zawartej umowy najmu lub innej umowy stanowiącej tytuł prawny do korzystania z zajmowanego lokalu.
2) zaświadczenie od zarządcy/właściciela nieruchomości o braku zaległości w wysokości przekraczających płatności za okres 3 miesięcy w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania. Druk zaświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu;
3) zeznania podatkowe (PIT) za rok podatkowy poprzedzający złożenie wniosku wraz z potwierdzeniem ich wysłania do Urzędu Skarbowego lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu za rok podatkowy poprzedzający rok złożenia wniosku, w którym będzie wykazany dochód, składki ubezpieczeniowe i należny podatek dochodowy. Rozliczenie roczne o dochodach osiąganych poza krajem, należy przedstawić wraz z tłumaczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego. Dochody osób pracujących za granicą będą obliczane wg kursów średnich walut obcych NBP obowiązujących na koniec roku kalendarzowego;
4) orzeczenie o niepełnosprawności, w tym potwierdzające schorzenia narządu ruchu w przypadku ubiegania się o Lokal Mieszkalny przystosowany dla osób niepełnosprawnych;
5) zaświadczenie potwierdzające zatrudnienie sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku;
6) zaświadczenie z placówki oświatowej lub opiekuńczej potwierdzające uczęszczanie dziecka do żłobka, przedszkola lub szkoły;
7) zaświadczenie o wysokości uzyskiwanych świadczeń rodzinnych, zasiłkach rodzinnych;
8) wyrok sądowy o przyznanych alimentach wraz z potwierdzeniem ich otrzymywania za rok poprzedzający złożenie wniosku (dot. osób otrzymujących przedmiotowe świadczenie);
9) Zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem";
10) Zaświadczenie o ukończeniu studiów wyższych lub kopia dyplomu;
11) Referencje lub inne dokumenty potwierdzające działalność na rzecz społeczności gminy Polanów, m.in. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej,
12) dokumenty potwierdzające nieprzerwany co najmniej pięcioletni okres zamieszkania na terenie gminy Polanów w okresie ostatnich piętnastu lat, tj. poświadczenie zameldowania lub uiszczania podatku dochodowego od osób fizycznych ze wskazanym miejscem zamieszkania na terenie gminy Polanów przez ww. okres wraz z pisemnym oświadczeniem od kiedy wnioskodawca nie mieszka w na terenie gminy Polanów.

§ 15

1. 1.Wnioski rozpatrywane będą przez Komisję, która po dokonaniu ich analizy kwalifikuje je pozytywnie (w oparciu o punktację określoną w załączniku nr 3 do niniejszego Regulaminu) – wypełniając załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu, lub negatywnie – wypełniając załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.

2. Na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych Komisja kwalifikuje wnioski, które uzyskały najwyższą liczbę punktów.
3. W przypadku takiej samej liczby punktów, przyznanie Lokalu Mieszkalnego nastąpi w wyniku losowania, z zastrzeżeniem ust.6.
4. Po rozpatrzeniu wniosków Komisja niezwłocznie sporządza końcowy protokół, którego integralną część stanowi lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem Lokali Mieszkalnych.
5. 5.Warunkiem zawarcia umowy najmu na Lokal Mieszkalny jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wspólnie z nim zamieszkujące pełnoletnie osoby, najpóźniej w dniu wyznaczonym na dzień zawarcia umowy, oświadczeń o nie posiadaniu przez nich tytułu prawnego do żadnego lokalu/budynku mieszkalnego lub jego części zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe oraz że nie są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.
6. W przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

§ 16

1. Wnioskodawcy, których wnioski zostały uwzględnione lub odrzucone przez Komisję na podstawie niniejszego Regulaminu, zostaną o tym zawiadomieni na piśmie.
2. Odwołanie od kwalifikacji negatywnej Komisji można wnieść do Burmistrza Polanowa w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. 3.Burmistrz Polanowa rozpatrzy odwołanie w terminie 14 dni od daty wniesienia odwołania.

§ 17

Regulamin wynajmowania Lokali Mieszkalnych podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Polanowie - bip.polanow.pl

Załącznik nr 1 do Regulaminu

W N I O S E K

Dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

w nowym budownictwie komunalnym w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4

1)Imię i Nazwisko .....

2) Data urodzenia ....., PESEL .....

3) Seria i numer dowodu osobistego .....
wydany przez ..... w dniu .....

4)Adres zameldowania .....

5)Adres zamieszkania .....

6)Nr telefonu kontaktowego.....email.....

7)Dane dotyczące osób wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą w lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

7).** **Dane o lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca (potwierdza zarządca/właściciel):**

Składa się z .....pokoi o powierzchni mieszkalnej .....m² i powierzchni użytkowej ..... m²;

Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim, własnościowym, innym* .....
Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był* .....na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z dnia.....

Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe - NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe .....odsetki.....

wymiar miesięczny czynszu .....

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

.....

……

(data i podpis zarządcy / właściciela

8). **Dane o lokalu, w którym zamieszkuje współmałżonek lub osoba prowadząca wspólne gospodarstwo domowe (potwierdza zarządca/właściciel):**

Imię i Nazwisko .....

Data urodzenia ....., PESEL ……

Seria i numer dowodu osobistego.....
wydany przez ..... w dniu .....

Adres zameldowania .....

Adres zamieszkania……

Nr telefonu kontaktowego……email……

Lokal składa się z …….pokoi o powierzchni mieszkalnej .....m² i powierzchni użytkowej …… m²;

Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim, własnościowym, innym* ……

Właścicielem, członkiem spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był* ……na podstawie decyzji/umowy najmu/aktu notarialnego z
dnia……
Czy na koncie finansowym lokalu występują zaległości czynszowe - NIE/TAK*

zadłużenie podstawowe .....odsetki .....

wymiar miesięczny czynszu ……

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy, osoby fizycznej innej osoby prawnej)

……

.

……

(data i podpis zarządcy / właściciela)

9). Czy wnioskodawca lub członek rodziny wnioskodawcy posiada orzeczony stopień niepełnosprawności ruchowej (grupę inwalidzką) –……

10). Poniżej wskazuję osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w przypadku uzyskania prawa do Lokalu Mieszkalnego:

L.p.	Nazwisko i Imię	Pokrewieństwo w stosunku do wnioskodawcy	Numer PESEL	Źródła dochodu	Wysokość dochodu
1.		wnioskodawca			
2.					
3					
4					
5					

Niniejszym oświadczam również, że:

● w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem zbycia posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części;

● Nie zrzekłe/am się prawa najmu do lokalu komunalnego;

● Nie zapadł w stosunku do mnie prawomocny wyrok o eksmisję z lokalu komunalnego;

● w dniu podpisania umowy zobowiązuję się do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu tytułu prawnego do żadnego lokalu /budynku mieszkalnego lub jego części;

● w dniu podpisania umowy zobowiązuję się do złożenia oświadczenia, że nie jestem w trakcie budowy lokalu lub budynku mieszkalnego

● w dniu podpisania umowy zobowiązuję się wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

● zobowiązuję się do złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, o których mowa w art. 21b ustawy z dnia21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, zgodnie z wzorami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych

……

data, podpis wnioskodawcy

Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych:

w celu wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Polanów oraz ich udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej, **należy zaznaczyć krzyżykiem „X" poniżej wskazane pola.**

OŚWIADCZENIE

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku złożonym łącznie z niniejszym oświadczeniem – tj. danych personalnych oraz danych w zakresie sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, mieszkaniowej i ekonomicznej przez Gminę Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów w związku i celu przeprowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego – w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/180/26 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów, Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położnych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina stanowiących własność Gminy Polanów w związku z ustawą z dn.21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2023 poz.725 t.j.), w

tym w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach położonych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 stanowiących własność Gminy Polanów, W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych:

- Radnym Rady Miejskiej w Polanowie;
- Burmistrzowi Polanowa;
- Pracownikom Urzędu Miejskiego Polanowie;
- Komisji Mieszkaniowej.

Wyrażona zgoda dotyczy również przetwarzania danych w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania i pozostaje w mocy do czasu złożenia oświadczenia woli innej treści.

☐ Wyrażam zgodę na publikowanie dotyczących mnie danych osobowych, tj. imię, nazwisko i uzyskana liczba punktów na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Polanowie, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Polanowie – bip.polanow.pl.

Przyjmuję do wiadomości, że dotyczące mnie dane osobowe zawarte w dobrowolnie złożonym przez mnie wniosku będą przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019.1781 t.j.).

Przyjmuję również do wiadomości, iż w przypadku konieczności wykorzystania na moją korzyść zaświadczeń wydanych przez odpowiednie organy lub instytucje, nie dotyczących mojej osoby, zobowiązany(a) jestem do dostarczenia wraz z zaświadczeniem pisemnej zgody osoby, której dotyczy przedmiotowe zaświadczenie, na przetwarzanie danych dotyczących tej osoby,

Oświadczam jednocześnie, iż przyjmuję do wiadomości, że:

1) administratorem tak zebranych danych osobowych jest Gmina Polanów – Burmistrz Polanowa , ul. Wolności 4, 76-010 Polanów,
2) moje dane będą przetwarzane w związku i celu przeprowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego – w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/180/26 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów, Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach położnych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina stanowiących własność Gminy Polanów w związku z ustawą z dn.21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2023 poz.725t.j.), w tym w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach położonych w Polanowie przy ul. Zielona Dolina 1,2,3,4 stanowiących własność Gminy Polanów
3) podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej,
4) mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r.o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019.1781 t.j.).

……

data, podpis wnioskodawcy

UWAGA! (* - niepotrzebne skreślić) (** - potwierdza zarządca/właściciel budynku)

Załącznik nr 2 do Regulaminu

…… ……

(imię i nazwisko
nazwa firmy– pieczątka) (data)

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że Pan/i
……
(imię i nazwisko)
zamieszkały/a
…….

nie posiadał/a jakichkolwiek w opłatach czynszowych i w opłatach niezależnych od właściciela lokalu, w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania.

……
(podpis i pieczątka osoby upoważnionej do wystawiania zaświadczeń

Załącznik nr 3 do Regulaminu

Lp.	**PUNKTACJA WNIOSKÓW osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego**	**Liczba punktów**
1	Gospodarstwo jednoosobowe	5
2	gospodarstwo osób/małżeństwa bez dziecka	10
3	gospodarstwo osób/małżeństwa*z dzieckiem bądź dziećmi	10
4	gospodarstwo osoby wychowującej dziecko bądź dzieci	9
5	gospodarstwo z osobą/dzieckiem/dziećmi z orzeczoną niepełnosprawnością , popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	10 za każdą osobę/dziecko
6	jedno dziecko w gospodarstwie osób/ małżeństwa, o których mowa w pkt. 3-5	10
7	dwoje dzieci w gospodarstwie osób/ małżeństwa, o których mowa w pkt. 3-5	12
8	troje dzieci w gospodarstwie osób/ małżeństwa , o których mowa w pkt. 3-5	15
9	Przynajmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki oświatowej lub opiekuńczej w gminie Polanów	5 za każde dziecko
10	Gospodarstwo rodziny z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	40
11	wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	10
12	wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	15
13	wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbiórki, zakwalifikowa do otrzymania mieszkania na podstawie uchwały nr XXVI/180/26 z dnia 28.05.2026r. Rady Miejskie Polanowie w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów	10
14	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres od 4 do 8 lat	5
15	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres dłuższy niż 8 lat	10
16	osoby, które udokumentują co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Polanów w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Polanów na d składania wniosku	współczynnik 0,7 w stosunku do punktacji wskazanej w pkt. 15-16
17	za udokumentowaną działalność na rzecz społeczności gminy Polanów, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej,	3
18	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku wskazujące jako adres zamieszkania gminę Polanów w rocznym rozliczeniu podatkowym dochodów w okresie ostatnich 4 lat	plus 1 punkt za każdą osobę

Uwaga!

(*) – dotyczy również osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe i posiadających na utrzymaniu co najmniej jedno wspólne dziecko.

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Arkusz kwalifikacyjny
dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

1. Imię i Nazwisko
.....

2.Adres.....

3. Spełnione kryteria :

a/ okres zamieszkiwania …… b/ potwierdzony brak zaległości……

c/ dochód zgodny z określonym w § 10 pkt. ……. Uchwały dla rodziny ……osobowej, tj. ……..zł na osobę;

d/ liczba dzieci ……

e/ tytuł prawny ……..do lokalu w …….. przy ul. ……

Lp.	**PUNKTACJA WNIOSKU osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego**	**Liczba punktów**
1	Gospodarstwo jednoosobowe	
2	gospodarstwo osób/małżeństwa bez dziecka	
3	gospodarstwo osób/małżeństwa*z dzieckiem bądź dziećmi	
4	gospodarstwo osoby wychowującej dziecko bądź dzieci	
5	gospodarstwo z osobą/dzieckiem/dziećmi z orzeczoną niepełnosprawnością , popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	
6	jedno dziecko w gospodarstwie osób/ małżeństwa, o których mowa w pkt. 3-5	
7	dwoje dzieci w gospodarstwie osób/ małżeństwa, o których mowa w pkt. 3-5	
8	troje dzieci w gospodarstwie osób/ małżeństwa , o których mowa w pkt. 3-5	
9	Przynajmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki oświatowej lub opiekuńczej w gminie Polanów	

10	Gospodarstwo rodziny z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	
11	wnioskodawca niepełnosprawny ruchowo zamieszkujący w lokalu mieszkalnym nieprzystosowanym dla swoich potrzeb	
12	wnioskodawca zamieszkujący z dzieckiem posiadającym orzeczoną niepełnosprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony	
13	wnioskodawca zamieszkujący w budynku komunalnym przeznaczonym do rozbiórki, zakwalifikowa do otrzymania mieszkania na podstawie uchwały nr XXVI/180/26 z dnia 28.05.2026r. Rady Miejskie Polanowie w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polanów	
14	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres od 4 do 8 lat	
15	osoba obecnie zamieszkująca na terenie Gminy Polanów przez okres dłuższy niż 8 lat	
16	osoby, które udokumentują co najmniej nieprzerwany, pięcioletni okres zamieszkania na terenie Gminy Polanów w okresie ostatnich piętnastu lat i nie zamieszkują na terenie Gminy Polanów na dzień składania wniosku	
17	za udokumentowaną działalność na rzecz społeczności gminy Polanów, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej,	
19	wnioskodawca oraz osoby pełnoletnie wskazane we wniosku wskazujące jako adres zamieszkania gminę Polanów w rocznym rozliczeniu podatkowym dochodów w okresie ostatnich 4 lat	
	Liczba zgromadzonych punktów	

DECYZJA KOMISJI:

Wniosek uzyskał łączną sumę ……..punktów i spełnia warunki Regulaminu.

Imię i nazwisko członka Komisji	funkcja	podpis

Załącznik nr 5 do Regulaminu

Arkusz kwalifikacyjny

dla osób ubiegających się o przyznanie Lokalu Mieszkalnego

1. Imię i Nazwisko

.....

Adres.....

3. Nie spełnia warunków Regulaminu - podać przyczynę odrzucenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Imię i nazwisko członka Komisji	funkcja	podpis