

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) art. 75 ust.1 pkt 4, art. 79 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82 ust.1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), dalej zwaną ustawą ooś, a także § 2 ust. 1 pkt. 42 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 05.02.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.03.2019 r.) Pana Mateusza Łajdych, ul Polna 7 62,006 Kobylnica, będącego pełnomocnikiem Przedsiębiorstwa Handlowego Roman Wrona ul. Grabowa 2/2 , 76-010 Polanów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: uruchomieniu instalacji do demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/3 obręb ewidencyjny 6 miasta Polanów

ustalam

- I. Uzgodnić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Uruchomienie instalacji do demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/3 obręb ewidencyjny 6 miasta Polanów”.**
- II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00.
 - 2) Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji należy magazynować selektywnie, w szczelnych, odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i zlokalizowanych na nieprzepuszczalnym podłożu (w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego), w miejscach zabezpieczonych przed możliwością dostępu osób postronnych.
 - 3) Funkcjonowanie projektowanej stacji demontażu pojazdów ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 20:00 oraz w soboty od 8:00 do 16:00.
 - 4) Sektory 1 (przyjmowania pojazdów) i 2 (magazynowania przyjętych pojazdów) zlokalizować na utwardzonych, betonowych, uszczelnionych nawierzchniach. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni innych niż betonowe, ale równoważnie gwarantujących szczelność podłoża i uniemożliwiających przenikanie wszelkich ścieków i odcieków do podłoża gruntowego.

- 5) Sektor usuwania z pojazdów elementów substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor 3), sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania (sektor 4), sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (sektor 5), zlokalizować w istniejącym obiekcie budowlanym, w którym posadzkę betonową dodatkowo pokryć środkiem zabezpieczającym powierzchnie betonowe przed pochłanianiem jakichkolwiek substancji np. żywiczną powłoką ochronną lub innym środkiem, o co najmniej takich samych właściwościach, jak wyżej wskazany.
- 6) Ścieki przemysłowe z sektora przyjmowania pojazdów (sektor 1), sektora magazynowania przyjętych pojazdów (sektor 2), a także sektora usuwania z pojazdów elementów substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor 3), połączonym z sektorem demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania (sektor 4) i połączonych z sektorem magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (sektor 5), kierować wewnętrznym systemem odprowadzania do separatora substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem, a następnie do zbiornika bezodpływowego o pojemności co najmniej 10 m³.
- 7) Na stację demontażu pojazdów przyjmować odpady o kodzie 16 01 04*, czyli zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy, w ilości do 2200 Mg/rok, oraz odpady o kodzie 16 01 06, czyli zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów, w ilości do 2500 Mg/rok.
- 8) W sektorze magazynowania, pojazdy należy składować w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych, zabrania się magazynowania pojazdów na boku oraz na dachu.
- 9) Teren inwestycji wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków.
- 10) Oleje odpadowe magazynować wewnątrz obiektu budowlanego, w szczelnych pojemnikach, wykonanych z trudnopalnych materiałów, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcie i zabezpieczonych przed zniszczeniem.
- 11) Nie dopuszczać do mieszania magazynowanych olejów odpadowych z innymi odpadami i substancjami. Mieszanie różnych rodzajów olejów odpadowych dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, kiedy nie wpłynie to na pogorszenie procesu ich unieszkodliwiania lub odzysku.
- 12) Usunięte paliwa i płyny eksploatacyjne magazynować oddzielnie, w zbiornikach ze szczelnie zamykanymi wlewami.
- 13) Akumulatory i baterie, wymontowane z pojazdów, przechowywać w specjalnych pojemnikach z materiałów odpornych na działanie kwasów.
- 14) Zużyte opony przechowywać w stosach zabezpieczonych przed osunięciem, w wydzielonym miejscu, wyposażonym w urządzenia gaśnicze.
- 15) Pozostałe odpady magazynować selektywnie w pojemnikach dostosowanych do danego rodzaju odpadów.
- 16) Należy odpowiednio oznaczyć wszelkie kontenery i pojemniki do gromadzenia i magazynowania odpadów (pojemniki przeznaczone na elementy zawierające PCB dodatkowo powinny być oznaczone informacją o zawartości PCB w magazynowanych odpadach).

- 17) Wszystkie odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przekazywać sukcesywnie specjalistycznym podmiotom do odzysku (w tym regeneracji), recyklingu lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 18) Prace związane z demontażem pojazdów przeprowadzać wyłącznie wewnątrz obiektu budowlanego.
- 19) Demontaż pojazdów wykonywać z wykorzystaniem elektronarzędzi i narzędzi ręcznych.
- 20) W projektowanej stacji demontażu nie wykonywać rozdrabniania elementów, np. w postaci strzępienia, prasowania karoserii.
- 21) W przedmiotowej stacji demontażu pojazdów nie prowadzić opróżniania zbiorników na gaz skroplony (LPG). Zbiorniki te, bez rozszczelnienia, przekazywać uprawnionym podmiotom.
- 22) W przedmiotowej stacji demontażu pojazdów nie prowadzić usuwania czynnika klimatyzacji. Usuwanie ww. czynnika należy zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia w ww. zakresie.
- 23) W ramach ograniczenia oddziaływania akustycznego na tereny sąsiadujące, istniejące ogrodzenie ażurowe zastąpić pełnym (szczelnym) płotem blaszanym lub betonowym o min. wysokości 2 m.
- 24) Prowadzić kontrolę stanu kanalizacji odprowadzającej ścieki przemysłowe, stopnia napełnienia separatora substancji ropopochodnych oraz stopnia napełnienia zbiornika bezodpływowego.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) Nawierzchnie wszystkich sektorów stacji demontażu pojazdów zaprojektować jako szczelne, uniemożliwiające przedostawanie się wszelkich zanieczyszczeń do gruntu, w tym:
 - a) sektor przyjmowania i magazynowania przyjętych pojazdów wykonać z kostki betonowej, pod którą należy wyłożyć geomembranę odporną na działanie substancji ropopochodnych, lub z innych materiałów, o co najmniej takich samych właściwościach, jak wyżej wskazane,
 - b) sektor demontażu (istniejącą posadzkę betonową) dodatkowo pokryć środkiem zabezpieczającym powierzchnie betonowe przed pochłanianiem jakichkolwiek substancji np. żywiczną powłoką ochronną lub innym środkiem, o co najmniej takich samych właściwościach, jak wyżej wskazany.
- 2) Stację demontażu wyposażać w separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków przemysłowych.
- 3) W projektowanej stacji demontażu pojazdów zastosować system wentylacji grawitacyjnej.
- 4) Ujednolicić ogrodzenie stacji demontażu pojazdów, tj. istniejące ogrodzenie ażurowe zastąpić pełnym (szczelnym) płotem blaszanym lub betonowym o min. wysokości 2 m

IV. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w

sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.).

V. Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, nie stwierdzam konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VI. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pana Mateusza Łajdych, ul Polna 7, 62,006 Kobylnica, będący pełnomocnikiem Przedsiębiorstwa Handlowego Roman Wrona ul. Grabowa 2/2 , 76-010 Polanów w dniu 05.02.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.03.2019 r.) wystąpił do Burmistrza Polanowa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących przedsięwzięcia pn. „Uruchomienie instalacji do demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/3 obręb ewidencyjny 6 miasta Polanów”. Do wniosku dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z ewidencji gruntów raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Zawiadomieniem z dnia 18.03.2019 r. Burmistrz Polanowa wszczął postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Poinformowano strony o możliwości składania uwag i wniosków, podając miejsce i termin do ich wniesienia.

Planowane przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 42 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Działając na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem nr PA. IV.6220.1.2019.21.AM z dnia 21.11.2019 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Uruchomienie instalacji do demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/3 obręb ewidencyjny 6 miasta Polanów” oraz z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanowie (w pok. nr 14), w godzinach urzędowania. Ponadto poinformowano strony o możliwości składania uwag i wniosków dot. przedmiotowego przedsięwzięcia w terminie 30 dni od daty zamieszczenia niniejszego obwieszczenia. Zgodnie z art. 34 i art. 35 ustawy ooś zawiadomiono strony, że uwagi mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej;

- ustnie do protokołu;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Działając na podstawie art. 77 ust.1 i ust. 2 ustawy ooś, w dniu 18.03.2019 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie z prośbą o uzgodnienie realizacji w/w przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie pismem nr SZ.RZŚ.436.1.110.2019.KD z dnia 22.03.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 28.02.2019 r.) wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego raportu. Po uzupełnieniu raportu w dniu 11.04.2029 r. , postanowieniem z dnia 13.05.2019 r. znak: SZ.RZŚ.436.1.110.2019.KD organ zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismami nr WST-K.4221.7.2019.AL.2 z dnia 05.04.2019 r., WST-K.4221.7.2019.AL.4 z dnia 27.06.2019 r. oraz WST-K.4221.7.2019.AL.5 z dnia 03.09.2019 r., wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego raportu. Po uzupełnieniu raportu przez inwestora Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem znak: WST-K.4221.7.2019.AL.7 z dnia 14.11.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.11.2019 r.) zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie wydał opinią na podstawie milczącej zgody.

Burmistrz Polanowa w dniu 23.01.2020 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania uwag.

W ramach planowanego przedsięwzięcia jest uruchomienie stacji demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Polanów, dz. nr 2/3 obręb ew. 0006. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Łączna powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 1260 m². Przedmiotowa działka wcześniej wykorzystywana była jako serwis (warsztat samochodowy). W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przewiduje się adaptację istniejącego budynku biurowo - administracyjnego z zapleczem socjalnym (oznaczonego nr: 3, 4, 5, 7), w którym będzie usytuowany sektor: usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych (w tym płynów), sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów nadających się przetwarzania, recyklingu lub unieszkodliwiania, sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu (odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych niż niebezpieczne) oraz pomieszczenia biurowo - socjalne. Teren, na którym planowane jest uruchomienie stacji demontażu pojazdów, graniczy od strony północnej i zachodniej z dz. nr 2/4, na terenie której znajdują się budynki usługowe Zakładu Usług Komunalnych, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (przy ww. zakładzie), od strony wschodniej z dz. nr 3/2, na terenie której znajduje się stacja zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG, od strony południowej z drogą

gminną (dz. nr 27). W odległości około 5 m na zachód od granic terenu działki inwestycyjnej, znajduje się najbliższa zabudowa o charakterze mieszkaniowym (budynek jednorodzinny). Obecnie teren projektowanego zakładu jest zurbanizowany, zagospodarowany, tj. częściowo utwardzony płytami betonowymi. Ponadto teren inwestycyjny jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na adaptacji istniejącego budynku, wykorzystywanego dotychczas na warsztat samochodowy z zapleczem socjalnym, oraz utwardzonego placu o powierzchni około 220 m². Na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura techniczna, która zostanie dostosowana do wymogów określonych dla tego typu działalności. Adaptacja istniejącego obiektu polegała będzie m.in. na odświeżeniu istniejącej nawierzchni szczelnej poprzez pokrycie środkiem zabezpieczającym powierzchnie betonowe przed pochłanianiem jakichkolwiek substancji np. żywiczną powłoką ochronną lub innym środkiem o takich samych właściwościach. W związku z realizacją inwestycji zostanie wykonany szczelny plac o max. powierzchni wynoszącej około 500 m². Na terenie ww. placu znajdować się będzie również hala namiotowa o powierzchni około 80 m². W ramach przedmiotowych prac zostanie również wykonane szczelne (pełne) ogrodzenie z betonu lub blachy w miejscach gdzie działka ogrodzona jest płotem ażurowym (obecnie działka ogrodzona jest częściowo płotem betonowym i częściowo ogrodzeniem ażurowym). W ramach przedmiotowych prac sektory nr 1, 2, 3, 4 i 5, należące do przedmiotowej stacji demontażu pojazdów będą podłączone do instalacji, z której ścieki przemysłowe poprzez separator substancji ropopochodnych zostaną odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. W wyniku adaptacji istniejącej działki w projektowanej stacji demontażu, zostaną wydzielone następujące sektory:

- sektor przyjmowania pojazdów (sektor 1) i sektor magazynowania przyjętych pojazdów (sektor 2), o powierzchni max. 500 m², wyposażony w wagę o skali w zakresie minimum 3,5 Mg,
- sektor usuwania z pojazdów elementów substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor 3), sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania (sektor 4), sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (sektor 5) oraz pomieszczenia biurowo - socjalne, które usytuowane zostaną w istniejącym budynku o pow. około 68 m²,
- sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu (sektor 6) i sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (sektor 5), które zostaną również wyodrębnione i zlokalizowane na terenie projektowanego szczelnego placu.

Powierzchnie sektorów 1, 2, 3, 4 i 5 zostaną wykonane jako szczelne, betonowe i zostaną dodatkowo wyposażone w system odprowadzania ścieków przemysłowych, kierowanych do separatora substancji ropopochodnych.

Infrastruktura i wyposażenie stacji demontażu zostały zaplanowane zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1206, ze zm.).

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią typowe uciążliwości powodowane wykonywaniem prac adaptacyjnych, budowlanych i montażowych. W czasie prowadzenia robót wystąpi niezorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza, związana z pracą

maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportowych. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie również okresowe oddziaływanie akustyczne, będące wynikiem prowadzenia robót budowlano-montażowych, ruchu pojazdów transportowych oraz pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie charakteryzować się dużą zmiennością, zależną od rodzaju wykonywanych robót budowlanych oraz postępu prac. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą wznoszone nowe budynki, a jedynie prowadzone będą prace adaptacyjne już istniejącego obiektu i infrastruktury. Wszelkie roboty ziemne, będące źródłem istotnych uciążliwości akustycznych i wpływających na jakość powietrza atmosferycznego, zostaną ograniczone do budowy relatywnie mniejszych elementów projektowanego przedsięwzięcia, a przede wszystkim nie będą obejmować wykonywania głębokich wykopów. Niemniej jednak, ze względu na pobliską zabudowę mieszkalną, w niniejszym postanowieniu nałożono na inwestora warunek prowadzenia prac związanych z realizacją projektowanego przedsięwzięcia wyłącznie w porze dziennej. Zapotrzebowanie w wodę, pobierane będzie z miejskiej sieci wodociągowej. W trakcie realizacji inwestycji powstające ścieki socjalno- bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej (w istniejącym budynku znajduje się toaleta). W trakcie realizacji przedsięwzięcia wytworzone zostaną odpady zakwalifikowane według załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923) przede wszystkim do grupy 15, tj. odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, a także do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Odpady wytworzone w związku z realizacją inwestycji należy magazynować selektywnie, w szczelnych, odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu, w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w miejscach zabezpieczonych przed możliwością dostępu osób postronnych. Powyższe wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

Oddziaływanie inwestycji, związane z etapem jej realizacji potrwa do 12 miesięcy (od momentu uzyskania wymaganych zezwoleń) i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Planowana inwestycja będzie funkcjonować będzie od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 20:00 oraz w soboty od 8:00 do 16:00. W ramach funkcjonowania przedsięwzięcia planowane jest zatrudnienie około 9 pracowników fizycznych oraz pracownika biurowego. Funkcjonowanie projektowanej stacji demontażu opierać się będzie na dostawie, wyładunku i ewidencji pojazdów, przejściowym (czasowym) magazynowaniu pojazdów na skanalizowanym placu, rozbiórki pojazdów z wykorzystaniem elektronarzędzi i narzędzi ręcznych, czasowym magazynowaniu odpadów powstających w procesie demontażu, po uzyskaniu masy transportowej przekazaniu ich firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia do odzysku, bądź unieszkodliwienia, a także magazynowaniu i sprzedaży części przeznaczonych do dalszego użytku. Zdolność przerobowa instalacji wynosić będzie poniżej 10 ton odpadów na dobę. Liczba przyjmowanych pojazdów nie przekroczy 10 szt./dobę. W projektowanym zakładzie planowany jest demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji (kwalifikowanych jako odpady o kodzie 16 01 04*, w ilości szacowanej na 2200 Mg/rok), oraz demontaż zużytych, lub nie nadających się do użytkowania pojazdów, niezawierających cieczy i innych niebezpiecznych elementów (kwalifikowanych jako odpady o kodzie 16 01 06, w ilości szacowanej 2500 Mg/rok). Maksymalna całkowita moc przerobowa wyniesie do 4700 Mg/rok odpadów). Pojazdy przeznaczone do demontażu będą magazynowane w wydzielonym sektorze, na utwardzonym, podłożu z systemem odprowadzania ścieków przemysłowych. W wyniku demontażu ww.

pojazdów przewiduje się wytwarzanie następujących typów odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne:

- 13 02 05*, tj. mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych, w ilości 5 Mg/rok,
- 13 02 08*, tj. inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, w ilości 14 Mg/rok,
- 13 07 01*, tj. olej opałowy i olej napędowy, w ilości 1 Mg/rok,
- 13 07 02*, tj. benzyna, w ilości 1 Mg/rok,
- 13 07 03*, tj. inne paliwa (włącznie z mieszaninami), np. gaz płynny, w ilości 1 Mg/rok,
- 16 01 07*, tj. filtry olejowe, w ilości 2,7 Mg/rok,
- 16 01 13*, tj. płyny hamulcowe, w ilości 2,7 Mg/rok,
- 16 01 14*, tj. płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje, w tym płyny chłodzące, płyny ze spryskiwaczy, w ilości 15 Mg/rok,
- 16 01 03, tj. zużyte opony, w ilości 145 Mg/rok,
- 16 01 12, tj. okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11, w ilości 2 Mg/rok,
- 16 01 15, tj. płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14, w ilości 25 Mg/rok,
- 16 01 17, tj. metale żelazne, w ilości 3800 Mg/rok,
- 16 01 18, tj. metale nieżelazne, w ilości 325 Mg/rok,
- 16 01 19, tj. tworzywa sztuczne, w ilości 450 Mg/rok,
- 16 01 20, tj. szkło, w ilości 150 Mg/rok,
- 16 01 22, tj. inne niewymienione elementy, w ilości 125 Mg/rok,
- 16 01 99, tj. inne niewymienione odpady, w ilości 125 Mg/rok,
- 16 02 14, tj. zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, w ilości 55 Mg/rok,
- 16 06 01*, tj. baterie i akumulatory ołowiowe, w ilości 42 Mg/rok,
- 16 06 02*, tj. baterie i akumulatory niklowo-kadmowe, w ilości 10 Mg/rok,
- 16 08 01, tj. zużyte katalizatory zawierające złoto, srebro, ren, rod, pallad, iryd lub platynę (z wyłączeniem 16 08 07), w ilości 10 Mg/rok,
- 15 02 02*, tj. sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), w ilości 3 Mg/rok.
- 15 02 03, tj. sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, w ilości 3 Mg/rok.

Zużyte opony przechowywane będą w stosach, w wydzielonym miejscu, wyposażonym w urządzenia gaśnicze, natomiast pozostałe odpady wytworzone w trakcie funkcjonowania inwestycji magazynowane będą selektywnie, w szczelnych i właściwie oznakowanych pojemnikach/zbiornikach, dostosowanych odpowiednio do danego typu odpadów. Wszelkie usunięte z pojazdów oleje będą magazynowane w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, wykonanych z trudnopalnych materiałów, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcie i zabezpieczonych przed stłuczeniem. Usunięte paliwa i płyny eksploatacyjne gromadzone będą oddzielnie, w odpowiednio oznakowanych zbiornikach i zabezpieczonych przed stłuczeniem. Akumulatory i baterie, wymontowane z pojazdów, będą przechowywane w specjalnych pojemnikach z materiałów odpornych na działanie kwasów. Pozostałe odpady

będą selektywnie przechowywane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach (pojemniki przeznaczone na elementy zawierające PCB dodatkowo powinny być oznaczone informacją o zawartości PCB w magazynowanych odpadach). Wszystkie odpady wytworzone w procesie demontażu pojazdów będą przekazywane specjalistycznym podmiotom do odzysku (w tym regeneracji), recyklingu lub unieszkodliwiania. Sposób postępowania z odpadami na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wpływ realizowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz dobór zabezpieczeń mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r., w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1206, ze zm.), ścieki przemysłowe z sektorów będą przekazywane systemem kanalizacji zakładowej, a następnie odprowadzane do separatora substancji ropopochodnych, zintegrowanego z osadnikiem, a następnie odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o min. pojemności 10 m³. Na terenie zakładu będzie prowadzona kontrola stanu kanalizacji odprowadzającej ścieki przemysłowe, stopnia napełnienia separatora substancji ropopochodnych oraz stopnia napełnienia zbiornika bezodpływowego. Po napełnieniu zbiornika, ścieki przemysłowe będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Powyższe wpisano, jako warunek eksploatacji przedmiotowej inwestycji. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano również m.in. obowiązek magazynowania zużytych lub nienadających się do użytkowania pojazdów w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych. Jednocześnie zobowiązano inwestora, aby projektowaną stację demontażu pojazdów wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. Powstające w trakcie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Uwzględniając powyższe założenia, oraz prawidłową gospodarkę odpadami w trakcie funkcjonowania projektowanej stacji demontażu pojazdów nie przewiduje się znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w fazie eksploatacji.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko związane będzie z emisją hałasu, którego źródłem będzie ruch pojazdów po terenie oraz prace związane z rozbiórką pojazdów w budynku stacji demontażu. W projektowanym zakładzie nie będzie wykonywane rozdrabnianie elementów, np. w postaci strzępienia, mogącego zwiększyć oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia, a inwestor nie będzie instalował wentylacji mechanicznej (analizowany budynek stacji demontażu pojazdów będzie wentylowany grawitacyjnie). Praca w projektowanej stacji demontażu odbywać się będzie wyłącznie w porze昼iennej. Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej to teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zlokalizowany w odległości 5 m, na zachód od granicy działki inwestycyjnej. Zgromadzona w sprawie dokumentacja, zawiera analizę akustycznego oddziaływania inwestycji w fazie eksploatacji dla najbardziej niekorzystnej sytuacji, tj. zarówno w trakcie ruchu pojazdów po terenie zakładu, a także prac związanych z rozbiórką aut. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, projektowany zakład będzie funkcjonował wyłącznie w porze昼iennej, w związku z czym analizę oddziaływania akustycznego projektowanego przedsięwzięcia przeprowadzono wyłącznie dla pory dnia. Biorąc pod uwagę ruch głównie pojazdów osobowych oraz okresowość przywożenia pojazdów do demontażu i wywożenia odpadów, należy uznać, że powyższe oddziaływania będą miały charakter tymczasowy. Z kolei prace demontażowe będą prowadzone w obrębie budynku. Z przedłożonych informacji wynika, że w ramach realizacji przedsięwzięcia na działce inwestycyjnej, w celu ograniczenia emisji hałasu z terenu analizowanego zakładu inwestor wykona pełny (szczelny) płot blaszany lub betonowy o min. wysokości 2 m w miejscach, w którym analizowany zakład ogrodzony jest płotem metalowym (ażurowym),

mający na celu dodatkowo ograniczyć oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na działki sąsiednie. Realizację płotu pełnego blaszanego lub betonowego o min. wysokości 2 m, ograniczenie dotyczące funkcjonowania inwestycji wyłącznie w porze dnia oraz wentylowanie budynku w sposób grawitacyjny wskazano jako warunki realizacji planowanej inwestycji. Zgodnie z przedłożoną analizą dot. etapu eksploatacji inwestycji można uznać, że oddziaływanie akustyczne projektowanego zakładu zamknie się w granicach działki inwestycyjnej. W związku z powyższym, projektowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, nie spowoduje również przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie w tym zakresie, dla których wartość dopuszczalna wynosi odpowiednio 50 dB (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z przeprowadzonej analizy nie będzie stanowiła źródła uciążliwości w zakresie oddziaływania akustycznego.

Przedłożona w przedmiotowej sprawie dokumentacja zawierała m.in. analizę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami emisji niezorganizowanej będzie krótkotrwała i sporadyczna emisja spalin z pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych na terenie zakładu. Z kolei źródłem emisji zorganizowanej na terenie projektowanej stacji demontażu pojazdów będzie kocioł węglowy (ekogroszek) o mocy około 27 kW, służący do ogrzania zakładu (ww. kocioł będzie wykorzystywany w sezonie grzewczym). Przedstawiona analiza wykazała, że oddziaływanie źródeł emisji zanieczyszczeń mieści się w obowiązujących normach. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, obliczenia przeprowadzone w siatce receptorów (z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń dla przedmiotowego terenu wykazały, iż analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń w zakresie stężeń emisyjnych pyłu zawieszonego PM-10 i PM-2,5, tlenków azotu (NO₂), dwutlenku siarki, tlenku węgla, w tym benzenu, poza granicami terenu inwestycji. Mając na uwadze powyższe należy uznać, że standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) zostaną dotrzymane, a w związku z tym w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania brak jest istniejących i proponowanych do wyznaczenia form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, ze zm.), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody względem planowanego przedsięwzięcia jest obszar ekologicznej sieci Natura 2000 pn. „Dolina Grabowej” (kod PLH320003), znajdujący się w odległości około 0,6 km na północny wschód od terenu działki inwestycyjnej. Teren przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest ogrodzony i przekształcony antropogenicznie, pozbawiony został istotnych wartości przyrodniczych (z uwagi na funkcjonujący wcześniej warsztat samochodowy). Realizacja projektowanej inwestycji nie wiąże się również z koniecznością usunięcia drzew lub krzewów. Sąsiedztwo analizowanej nieruchomości gruntowej stanowią również tereny przekształcone antropogenicznie (zabudowane) i wykorzystywane na magazyny, garaże, stację gazową oraz drogę gminną. Uwzględniając informacje zawarte w przedłożonych raporcie o oś, a także na podstawie danych dostępnych w tut. Wydziale, tj. wyników inwentaryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, sporządzonej przez Biuro Konserwacji Przyrody (Szczecin, 2010 r.) stwierdzono, że na terenie przedmiotowej inwestycji, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie zinwentaryzowano podlegających prawnej ochronie siedlisk przyrodniczych, ani stanowisk roślin i zwierząt podlegających prawnej ochronie. Uwzględniając powyższe i

zakres projektowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują zabytki ani obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren projektowanej stacji demontażu pojazdów graniczy natomiast ze stacją zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG. Analizowana nieruchomość gruntowa oddzielona jest od terenu stacji szczelnym ogrodzeniem. Ponadto, prace związane z demontażem pojazdów będą realizowane w zamkniętym budynku, a magazynowanie odpadów będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskanymi zezwoleniami. Wobec powyższego, uwzględniając charakter obydwu przedsięwzięć, nie przewiduje się ich kumulacji oddziaływań. Zakres inwestycji, obejmujący adaptację istniejącego obiektu budowlanego, nie spowoduje istotnych zmian w lokalnym krajobrazie, już poddanym przekształceniom antropogenicznym. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie zmieni również aktualnych warunków klimatycznych, a poprzez dobór odpowiednich materiałów i technologii adaptacji warsztatu samochodowego planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatycznych. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 21.11.2019 r. podano do publicznej wiadomości, o toczącym się postępowaniu mającym na celu przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o załączony do wniosku raport oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, podając jednocześnie informację o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. Następnie Zawiadomieniem z dnia 23.01.2020 r., poinformowano strony postępowania i społeczeństwo o zgromadzonym materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji środowiskowej, oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem. Na żadnym etapie strony jak również i społeczeństwo nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę opinie organu opiniującego oraz uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, nie będzie miała wpływu na zmianę stanu środowiska w tym rejonie.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Polanowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się odwołania, co skutkuje tym, że decyzja staje się decyzją prawomocną i ostateczną.
3. Zgodnie z art.130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania jako zgodna z żądaniem strony.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
5. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.

Oplata skarbowa w wysokości 205 zł wniesiona na konto Urzędu Miejskiego w Polanowie pobrana zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000.)

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział. Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-612 Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Uruchomienie instalacji do demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/3 obręb ewidencyjny 6 miasta Polanów”.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje uruchomienie stacji demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Polanów, dz. nr 2/3 obręb ew. 0006. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Łączna powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 1260 m². Przedmiotowa działka wcześniej wykorzystywana była jako serwis (warsztat samochodowy). W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przewiduje się adaptację istniejącego budynku biurowo - administracyjnego z zapleczem socjalnym (oznaczonego nr: 3, 4, 5, 7), w którym będzie usytuowany sektor: usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych (w tym płynów), sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów nadających się przetwarzania, recyklingu lub unieszkodliwiania, sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu (odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych niż niebezpieczne) oraz pomieszczenia biurowo - socjalne. Teren, na którym planowane jest uruchomienie stacji demontażu pojazdów, graniczy od strony północnej i zachodniej z dz. nr 2/4, na terenie której znajdują się budynki usługowe Zakładu Usług Komunalnych, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (przy ww. zakładzie), od strony wschodniej z dz. nr 3/2, na terenie której znajduje się stacja zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG, od strony południowej z drogą gminną (dz. nr 27). W odległości około 5 m na zachód od granic terenu działki inwestycyjne, znajduje się najbliższa zabudowa o charakterze mieszkaniowym (budynek jednorodzinny). Obecnie teren projektowanego zakładu jest zurbanizowany, zagospodarowany, tj. częściowo utwardzony płytami betonowymi. Ponadto teren inwestycyjny jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na adaptacji istniejącego budynku, wykorzystywanego dotychczas na warsztat samochodowy z zapleczem socjalnym, oraz utwardzonego placu o powierzchni około 220 m². Na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura techniczna, która zostanie dostosowana do wymogów określonych dla tego typu działalności. Adaptacja istniejącego obiektu polegała będzie m.in. na odświeżeniu istniejącej nawierzchni szczelnej poprzez pokrycie środkiem zabezpieczającym powierzchnie betonowe przed pochłanianiem jakichkolwiek substancji np. żywiczną powłoką ochronną lub innym środkiem o takich samych właściwościach. W związku z realizacją inwestycji zostanie wykonany szczelny plac o max. powierzchni wynoszącej około 500 m². Na terenie ww. placu znajdować się będzie również hala namiotowa o powierzchni około 80 m². W ramach przedmiotowych prac zostanie również wykonane szczelne (pełne) ogrodzenie z betonu lub blachy w miejscach gdzie działka ogrodzona jest płotem ażurowym (obecnie działka ogrodzona jest częściowo płotem betonowym i częściowo ogrodzeniem ażurowym). W ramach przedmiotowych prac sektory nr 1, 2, 3, 4 i 5, należące do przedmiotowej stacji demontażu pojazdów będą podłączone do instalacji, z której ścieki przemysłowe poprzez separator substancji

ropopochodnych zostaną odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. W wyniku adaptacji istniejącej działki w projektowanej stacji demontażu, zostaną wydzielone następujące sektory:

- sektor przyjmowania pojazdów (sektor 1) i sektor magazynowania przyjętych pojazdów (sektor 2), o powierzchni max. 500 m², wyposażony w wagę o skali w zakresie minimum 3,5 Mg,
- sektor usuwania z pojazdów elementów substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor 3), sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania (sektor 4), sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (sektor 5) oraz pomieszczenia biurowo - socjalne, które usytuowane zostaną w istniejącym budynku o pow. około 68 m²,
- sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu (sektor 6) i sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (sektor 5), które zostaną również wyodrębnione i zlokalizowane na terenie projektowanego szczelnego placu.

Powierzchnie sektorów 1, 2, 3, 4 i 5 zostaną wykonane jako szczelne, betonowe i zostaną dodatkowo wyposażone w system odprowadzania ścieków przemysłowych, kierowanych do separatora substancji ropopochodnych.

Infrastruktura i wyposażenie stacji demontażu zostały zaplanowane zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1206, ze zm.).

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią typowe uciążliwości powodowane wykonywaniem prac adaptacyjnych, budowlanych i montażowych. W czasie prowadzenia robót wystąpi nieorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza, związana z pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportowych. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie również okresowe oddziaływanie akustyczne, będące wynikiem prowadzenia robót budowlano-montażowych, ruchu pojazdów transportowych oraz pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie charakteryzować się dużą zmiennością, zależną od rodzaju wykonywanych robót budowlanych oraz postępu prac. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą wznoszone nowe budynki, a jedynie prowadzone będą prace adaptacyjne już istniejącego obiektu i infrastruktury. Wszelkie roboty ziemne, będące źródłem istotnych uciążliwości akustycznych i wpływających na jakość powietrza atmosferycznego, zostaną ograniczone do budowy relatywnie mniejszych elementów projektowanego przedsięwzięcia, a przede wszystkim nie będą obejmować wykonywania głębokich wykopów. Niemniej jednak, ze względu na pobliską zabudowę mieszkalną, w niniejszym postanowieniu nałożono na inwestora warunek prowadzenia prac związanych z realizacją projektowanego przedsięwzięcia wyłącznie w porze dziennej. Zapotrzebowanie w wodę, pobierane będzie z miejskiej sieci wodociągowej. W trakcie realizacji inwestycji powstające ścieki socjalno- bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej (w istniejącym budynku znajduje się toaleta). W trakcie realizacji przedsięwzięcia wytworzone zostaną odpady zakwalifikowane według załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923) przede wszystkim do grupy 15, tj. odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, a także do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Odpady wytworzone w związku z realizacją inwestycji należy magazynować selektywnie, w szczelnych, odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu, w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w miejscach zabezpieczonych przed

możliwością dostępu osób postronnych. Powyższe wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

Oddziaływanie inwestycji, związane z etapem jej realizacji potrwa do 12 miesięcy (od momentu uzyskania wymaganych zezwoleń) i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Planowana inwestycja będzie funkcjonować będzie od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 20:00 oraz w soboty od 8:00 do 16:00. W ramach funkcjonowania przedsięwzięcia planowane jest zatrudnienie około 9 pracowników fizycznych oraz pracownika biurowego. Funkcjonowanie projektowanej stacji demontażu opierać się będzie na dostawie, wyładunku i ewidencji pojazdów, przejściowym (czasowym) magazynowaniu pojazdów na skanalizowanym placu, rozbiórki pojazdów z wykorzystaniem elektronarzędzi i narzędzi ręcznych, czasowym magazynowaniu odpadów powstających w procesie demontażu, po uzyskaniu masy transportowej przekazaniu ich firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia do odzysku, bądź unieszkodliwienia, a także magazynowaniu i sprzedaży części przeznaczonych do dalszego użytku. Zdolność przerobowa instalacji wynosić będzie poniżej 10 ton odpadów na dobę. Liczba przyjmowanych pojazdów nie przekroczy 10 szt./dobę. W projektowanym zakładzie planowany jest demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji (kwalifikowanych jako odpady o kodzie 16 01 04*, w ilości szacowanej na 2200 Mg/rok), oraz demontaż zużytych, lub nie nadających się do użytkowania pojazdów, niezawierających cieczy i innych niebezpiecznych elementów (kwalifikowanych jako odpady o kodzie 16 01 06, w ilości szacowanej 2500 Mg/rok). Maksymalna całkowita moc przerobowa wyniesie do 4700 Mg/rok odpadów). Pojazdy przeznaczone do demontażu będą magazynowane w wydzielonym sektorze, na utwardzonym, podłożu z systemem odprowadzania ścieków przemysłowych. Zużyte opony przechowywane będą w stosach, w wydzielonym miejscu, wyposażonym w urządzenia gaśnicze, natomiast pozostałe odpady wytworzone w trakcie funkcjonowania inwestycji magazynowane będą selektywnie, w szczelnych i właściwie oznakowanych pojemnikach/zbiornikach, dostosowanych odpowiednio do danego typu odpadów. Wszelkie usunięte z pojazdów oleje będą magazynowane w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, wykonanych z trudnopalnych materiałów, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcie i zabezpieczonych przed stłuczeniem. Usunięte paliwa i płyny eksploatacyjne gromadzone będą oddzielnie, w odpowiednio oznakowanych zbiornikach i zabezpieczonych przed stłuczeniem. Akumulatory i baterie, wymontowane z pojazdów, będą przechowywane w specjalnych pojemnikach z materiałów odpornych na działanie kwasów. Pozostałe odpady będą selektywnie przechowywane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach (pojemniki przeznaczone na elementy zawierające PCB dodatkowo powinny być oznaczone informacją o zawartości PCB w magazynowanych odpadach). Wszystkie odpady wytworzone w procesie demontażu pojazdów będą przekazywane specjalistycznym podmiotom do odzysku (w tym regeneracji), recyklingu lub unieszkodliwiania. Sposób postępowania z odpadami na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji. Planowana realizacja inwestycji z racji swojej niewielkiej skali i nieuciążliwego charakteru, nie powoduje ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko naturalne.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko związane będzie z emisją hałasu, którego źródłem będzie ruch pojazdów po terenie oraz prace związane z rozbiórką pojazdów w budynku stacji demontażu. W projektowanym zakładzie nie będzie wykonywane rozdrabnianie elementów, np. w postaci strzępienia, mogącego zwiększyć oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia, a inwestor nie będzie instalował wentylacji mechanicznej (analizowany budynek stacji demontażu pojazdów będzie wentylowany grawitacyjnie). Praca w projektowanej stacji demontażu odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej. Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej to teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zlokalizowany w odległości 5 m, na zachód od

granicy działki inwestycyjnej. Zgromadzona w sprawie dokumentacja, zawiera analizę akustycznego oddziaływania inwestycji w fazie eksploatacji dla najbardziej niekorzystnej sytuacji, tj. zarówno w trakcie ruchu pojazdów po terenie zakładu, a także prac związanych z rozbiórką aut. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, projektowany zakład będzie funkcjonował wyłącznie w porze昼iennej, w związku z czym analizę oddziaływania akustycznego projektowanego przedsięwzięcia przeprowadzono wyłącznie dla pory dnia. Biorąc pod uwagę ruch głównie pojazdów osobowych oraz okresowość przywożenia pojazdów do demontażu i wywożenia odpadów, należy uznać, że powyższe oddziaływania będą miały charakter tymczasowy. Z kolei prace demontażowe będą prowadzone w obrębie budynku. Z przedłożonych informacji wynika, że w ramach realizacji przedsięwzięcia na działce inwestycyjnej, w celu ograniczenia emisji hałasu z terenu analizowanego zakładu inwestor wykona pełny (szczelny) płot blaszany lub betonowy o min. wysokości 2 m w miejscach, w którym analizowany zakład ogrodzony jest płotem metalowym (ażurowym), mający na celu dodatkowo ograniczyć oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na działki sąsiednie. Realizację płotu pełnego blaszanego lub betonowego o min. wysokości 2 m, ograniczenie dotyczące funkcjonowania inwestycji wyłącznie w porze昼iennej oraz wentylowanie budynku w sposób grawitacyjny wskazano jako warunki realizacji planowanej inwestycji. Zgodnie z przedłożoną analizą dot. etapu eksploatacji inwestycji można uznać, że oddziaływanie akustyczne projektowanego zakładu zamknie się w granicach działki inwestycyjnej. W związku z powyższym, projektowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, nie spowoduje również przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie w tym zakresie, dla których wartość dopuszczalna wynosi odpowiednio 50 dB (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z przeprowadzonej analizy nie będzie stanowiła źródła uciążliwości w zakresie oddziaływania akustycznego.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami emisji niezorganizowanej będzie krótkotrwała i sporadyczna emisja spalin z pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych na terenie zakładu. Z kolei źródłem emisji zorganizowanej na terenie projektowanej stacji demontażu pojazdów będzie kocioł węglowy (ekogroszek) o mocy około 27 kW, służący do ogrzania zakładu (ww. kocioł będzie wykorzystywany w sezonie grzewczym). Przedstawiona analiza wykazała, że oddziaływanie źródeł emisji zanieczyszczeń mieści się w obowiązujących normach. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, obliczenia przeprowadzone w siatce receptorów (z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń dla przedmiotowego terenu wykazały, iż analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń w zakresie stężeń emisyjnych pyłu zawieszonego PM-10 i PM-2,5, tlenków azotu (NO₂), dwutlenku siarki, tlenku węgla, w tym benzenu, poza granicami terenu inwestycji. Mając na uwadze powyższe należy uznać, że standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) zostaną dotrzymane, a w związku z tym w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na niewielką skalę nie będzie miało istotnego wpływu na klimat. Eksploatacja zakładu nie wpłynie na zmiany klimatu, w tym ryzyka związane z klęskami żywiołowymi. Analizowane przedsięwzięcie z uwagi na lokalizację nie jest zagrożone zalaniem oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że

nie zachodzi potrzeba stosowania specjalnych rozwiązań mających na celu adaptację przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji (0,6 km) znajdują się następujące formy ochrony przyrody: „Dolina Grabowej” (kod PLH320003). Z informacji zawartych w raporcie wynika, że realizacja inwestycji nie wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, w związku z czym nie naruszy obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami pozostałych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, w tym poza stwierdzonymi dotychczas stanowiskami gatunków chronionych i ich siedliskami, a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Projektowana inwestycja realizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski