

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanów na lata 2026-2035

1. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, o którym mowa w art. 46 oraz art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w szczególności:

- a) **stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do ich usytuowania, rodzaju i skali**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Polanów (dalej: GPR) określa kierunki działań podejmowanych przez gminę w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XVII/116/25 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Polanów.

Dokument ma charakter **strategiczny i kierunkowy**. GPR wskazuje katalog podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, stanowiąc jednocześnie narzędzie koordynujące działania społeczne, gospodarcze oraz przestrzenno-środowiskowe, a także podstawę ubiegania się o środki zewnętrzne na ich realizację. Jednocześnie dokument **nie rozstrzyga szczegółowych parametrów technicznych przedsięwzięć**, takich jak dokładna technologia realizacji, harmonogram robót czy szczegółowy zakres ingerencji w środowisko.

Większość działań ujętych w GPR – poza wskazaniem orientacyjnej lokalizacji – wymaga na dalszych etapach realizacji **doprecyzowania zakresu prac, rozwiązań technicznych oraz sposobu zagospodarowania**, co oznacza, że Program nie stanowi dokumentu bezpośrednio przesądzającego o realizacji konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych w rozumieniu przepisów o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w projekcie GPR obejmują zarówno **działania o charakterze nieinwestycyjnym (tzw. „miękkim”)**, takie jak inicjatywy społeczne, animacyjne, edukacyjne i integracyjne, jak również **działania inwestycyjne (tzw. „twarde”)**, związane z modernizacją lub adaptacją istniejącej infrastruktury.

W odniesieniu do przedsięwzięć inwestycyjnych zakres, skala oraz lokalizacja działań zostały określone w sposób **ograniczający możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko**. Projekt GPR nie przewiduje realizacji inwestycji, które mogłyby zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Szczegółowy wykaz planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych ujętych w projekcie GPR wraz z ich charakterystyką, lokalizacją oraz oceną potencjalnych oddziaływań na środowisko został przedstawiony w dalszej części uzasadnienia oraz w tabelarycznym zestawieniu stanowiącym element niniejszego opracowania.

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak – jaki obszar)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (I i II grupa)
1.1	Budowa wieży widokowej na Górze Warblewskiej	dz. nr 306/1, obręb Warblewo (Góra Warblewska)	Budowa stalowej wieży widokowej z tarasem; zagospodarowanie terenu (mała architektura, tablice, dojścia); instalacje techniczne (PV z magazynem energii, oświetlenie LED, monitoring).	Tak – Natura 2000 Dolina Grabowej (PLH320003), Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Polanowa	Tak/Nie – brak ostatecznej koncepcji i projektu
1.2	Remont i termomodernizacja UM wraz z adaptacją piwnicy na miejsce schronienia	Urząd Miejski w Polanowie, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów	Termomodernizacja (docieplenia, stolarka, modernizacja instalacji grzewczej/CWU, automatyka); dostosowanie dostępności (m.in. winda, podjazdy); adaptacja piwnicy na miejsce schronienia (prace budowlane, wentylacja, oświetlenie, zabezpieczenia).	Nie	Nie
1.3	Poprawa jakości przestrzeni edukacyjnej i rekreacyjnej w ZSP w Polanowie	SP im. D. Siedzikówny „Inka”, ul. Wolności 14 / ul. Gradowe Wzgórze 5; dz. nr 2/16 Polanów 04	Budowa 2 boisk tenisowych (naw. poliuretan), ogrodzenie; budowa bieżni i skoczni; oświetlenie; ścieżki, mała architektura, nasadzenia; przygotowanie terenu; dodatkowo termomodernizacja budynku szkoły (ocieplenia, stolarka, instalacja grzewcza).	Nie	Nie
1.4	Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej wokół Zalewu w Polanowie	dz. nr 36/4, obręb Polanów 6	Rozbudowa i uporządkowanie strefy wokół Zalewu: pole biwakowe, infrastruktura sanitarna, przestrzeń wydarzeń; przygotowanie terenu; mała architektura; wyznaczenie stref funkcjonalnych; instalacje techniczne obsługi terenu.	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak – jaki obszar)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (I i II grupa)
1.5	Utworzenie miejsca spotkań i rekreacji dla młodzieży przy ul. Wiejskiej w Polanowie	dz. nr 121/9 Polanów 02 (nad rzeką Grabową)	Park edukacyjno-ekologiczny: ścieżka wzdłuż rzeki, elementy małej architektury, taras widokowy, wiatra edukacyjna, tablice/gry terenowe; prace porządkowe i pielęgnacyjne; oświetlenie parkowe i monitoring.	Tak – Natura 2000 Dolina Grabowej (PLH320003), Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Polanowa	Nie
2.1	Budowa nowej świetlicy wiejskiej i modernizacja przestrzeni rekreacyjnej w Chociminie	dz. nr 56/2 obręb Chocimino oraz 56/7	Budowa nowej świetlicy (w miejsce obiektu do rozbiórki) z zapleczem, wyposażeniem; zagospodarowanie terenu rekreacyjnego (plac/strefy aktywności, mała architektura); PV, oświetlenie zewnętrzne i instalacje techniczne.	Nie	Nie
2.2	Nowe życie dla „szkieletów” – adaptacja do funkcji społecznych i mieszkaniowych	dz. nr 57/9 obręb Chocimino	Przygotowanie dokumentacji i procesu planistycznego: diagnoza potrzeb, analiza wariantów funkcji, opracowanie dokumentacji projektowej i harmonogramu adaptacji dwóch budynków wielorodzinnych. (Na etapie GPR bez przesądzenia funkcji i bez robót budowlanych).	Nie	Nie (na tym etapie – zadanie koncepcyjne, bez realizacji robót)
2.3	Zagospodarowanie miejsca spotkań i przestrzeni rekreacyjnej w centrum wsi Chocimino	dz. nr 69/13 obręb Chocimino	Wyrównanie i przygotowanie terenu; budowa większej wiaty z zadaszeniem i przyłączem energii; wykonanie wielofunkcyjnego boiska; doposażenie (sprzęt sportowy).	Nie	Nie
3.1	Zagospodarowanie plaży z pomostem nad Jeziorem Nidno	dz. nr 170 obręb Krąg	Budowa pomostu na palach stalowych; urządzenie plaży; roboty ziemne i przygotowawcze; prace związane z umocnieniem brzegu; wycinka trzciny i drzew w zakresie	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak – jaki obszar)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (I i II grupa)
			projektowym; mała architektura; rekultywacja i porządk.		
3.2	Utworzenie świetlicy wiejskiej (centrum społeczności lokalnej) w Krągu	dz. nr 139 obręb Krąg (wariantowo rozpatrywane 2 lokalizacje, ale w fiszce podano działkę 139)	Budowa obiektu świetlicy z zapleczem; zagospodarowanie terenu wokół (przestrzeń aktywności, mała architektura, powiązania z infrastrukturą rekreacyjną).	Nie	Nie
3.3	Modernizacja i doposażenie boiska wielofunkcyjnego oraz placu zabaw w Krągu	dz. nr 139 obręb Krąg	Budowa/modernizacja boiska z nawierzchnią, oznakowaniem, wyposażeniem; ogrodzenie i oświetlenie; modernizacja i doposażenie placu zabaw; mała architektura; nasadzenia zieleni.	Nie	Nie
3.4	Termomodernizacja ŚDS „Oaza” w Krągu	dz. nr 82/10 obręb Krąg	Termomodernizacja (ocieplenia, stolarka); modernizacja instalacji grzewczej/CWU; adaptacja tarasu na ogród zimowy; doposażenie meblowe/sprzętowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.	Nie	Nie
4.1	Rewitalizacja przestrzeni komunikacyjnej Nactawia – nowe centrum przesiadkowe	Podobszar 4. Nactaw, dz. nr 34/3, 5/37 i 5/38, obr. Nactaw (przy DW 205)	Budowa/przebudowa drogi wewnętrznej obsługującej węzeł; parking Park&Ride (ok. 10 miejsc) i Bike&Ride (ok. 12 stanowisk, zadaszenie); przystanek z wiatą; system dynamicznej informacji; oświetlenie (OZE); zagospodarowanie zieleni i mała architektura; dostosowanie dostępności.	Nie	Nie
4.2	Młodzieżowa strefa spotkań w świetlicy	Świetlica wiejska w Nactawiu, Nactaw	Doposażenie wydzielonej strefy młodzieżowej w świetlicy	Nie	Nie

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Zakres	Czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie ochrony przyrody (jeśli tak – jaki obszar)	Czy będzie wymagana decyzja środowiskowa zgodnie z Rozporządzeniem (I i II grupa)
	wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego wokół świetlicy	27/B, dz. nr 5/39 obręb Naclaw	(sprzęt/wyposażenie); zagospodarowanie terenu: wiata rekreacyjna, ławki, chodniki, nasadzenia; monitoring.		
5.1	Nowa świetlica i strefa spotkań – budowa centrum integracji Sowinka	dz. nr 47 obręb Sowinko (poza OR, działka granicząca bezpośrednio z Podobszarem 5. Sowinko)	Budowa nowej świetlicy z zapleczem i wyposażeniem; zagospodarowanie terenu: plac zabaw, strefa rekreacyjna, mała architektura (ławki/stoły/wiata), chodniki/dojścia, oświetlenie; instalacja fotowoltaiczna.	Nie	Nie

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Cele i założenia Gminnego Programu Rewitalizacji są spójne i bezpośrednio powiązane z ustaleniami dokumentów nadrzędnych na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym, odpowiadając na zidentyfikowane w nich potrzeby interwencji, w tym również w wymiarze środowiskowym.

Jednocześnie, ze względu na specyfikę rewitalizacji określoną w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, powiązania te ukierunkowane są przede wszystkim na sferę społeczną, przy jednoczesnym uwzględnieniu oddziaływań przestrzennych, funkcjonalnych i środowiskowych, zgodnie z zasadą zintegrowanego podejścia do rozwoju obszarów zdegradowanych.

c) Przydatność dokumentu w uwzględnianiu aspektów środowiskowych, w szczególności w kontekście wspierania zrównoważonego rozwoju oraz wdrażania przepisów prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Polanów nie jest dokumentem sektorowym ukierunkowanym bezpośrednio na ochronę środowiska przyrodniczego. Jego zasadniczym celem jest wyprowadzenie wyznaczonych obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego, który w pierwszej kolejności identyfikowany jest poprzez koncentrację problemów społecznych oraz obniżoną jakość życia mieszkańców.

Jednocześnie diagnoza stanowiąca podstawę wyznaczenia obszaru rewitalizacji uwzględniała również uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne, jako elementy wpływające na warunki życia mieszkańców. Realizacja działań przewidzianych w GPR nie może prowadzić do pogorszenia stanu środowiska ani do ograniczenia dostępu mieszkańców do zasobów przyrodniczych i przestrzeni o walorach rekreacyjnych. Z tego względu w dokumencie nie przewiduje się przedsięwzięć, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko lub pozostawać w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Aspekty środowiskowe zostały w GPR uwzględnione pośrednio – poprzez powiązanie działań rewitalizacyjnych z poprawą jakości przestrzeni publicznych, efektywności energetycznej obiektów oraz kształtowaniem funkcjonalnych, bezpiecznych i dostępnych miejsc codziennego życia mieszkańców. Szczególne znaczenie w tym zakresie mają działania realizowane w ramach **Celu strategicznego 2: Poprawa stanu infrastruktury oraz tworzenie funkcjonalnych, bezpiecznych i dostępnych przestrzeni publicznych**, w tym w szczególności:

- **kierunek 2.1. Modernizacja obiektów publicznych i poprawa ich efektywności**, obejmujący m.in. termomodernizację budynków i racjonalizację zużycia energii,
- **kierunek 2.2. Rozwój przestrzeni rekreacyjnych i infrastruktury turystycznej**, sprzyjający uporządkowanemu korzystaniu z terenów o walorach przyrodniczych oraz rozwojowi rekreacji i turystyki w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- **kierunek 2.3. Poprawa dostępności i bezpieczeństwa poruszania się w przestrzeni publicznej**, wspierający rozwój przyjaznych, czytelnych i bezpiecznych przestrzeni, ograniczających presję transportową i poprawiających komfort użytkowania obszarów rewitalizacji.

Dodatkowo działania realizowane w ramach Celu strategicznego 1, ukierunkowane na poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienie aktywności i integracji społecznej, sprzyjają budowaniu postaw odpowiedzialności za otoczenie i wspólne przestrzenie, co pośrednio wspiera realizację zasad ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju na poziomie lokalnym.

d) Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Gmina Polanów w Gminnym Programie Rewitalizacji odwołuje się do problemów środowiskowych zidentyfikowanych na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji, w tym w ramach analiz poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Uwarunkowania środowiskowe zostały uwzględnione jako element wpływający na jakość życia mieszkańców oraz funkcjonowanie przestrzeni zamieszkania, rekreacji i usług publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu nadrzędnego, społecznego charakteru interwencji rewitalizacyjnej.

W podobszarze **Polanów – miasto** zidentyfikowano występowanie zagrożenia powodziowego związanego z doliną rzeki Grabowej. Na podstawie obowiązujących map zagrożenia powodziowego wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat oraz raz na 100 lat. Jednocześnie dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego nie wykazały ryzyka podtopień spowodowanych przez wody gruntowe. W zakresie jakości powietrza odnotowano wartości średniorocznych stężeń pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu wyższe niż średnie dla całej gminy, jednak pozostające poniżej obowiązujących norm dopuszczalnych. Istotnym potencjałem środowiskowym podobszaru jest wysoka wartość przyrodnicza jego otoczenia, wynikająca z sąsiedztwa obszaru Natura 2000 Dolina Grabowej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Polanowa, co wzmacnia funkcje rekreacyjne i krajobrazowe miasta.

W podobszarze **Chocimino** nie zidentyfikowano istotnych zagrożeń środowiskowych o charakterze ponadlokalnym. Wskazano natomiast problemy infrastrukturalne, w tym niską jakość wody oraz potrzebę modernizacji sieci technicznej, które wpływają na warunki życia mieszkańców. Jednocześnie obszar charakteryzuje się dobrą jakością środowiska oraz atrakcyjnością osiedleńczą, a także obecnością obiektów zabytkowych (kościół i park), stanowiących potencjał rozwoju w powiązaniu z łaodem przestrzennym i krajobrazowym.

W podobszarze **Kraq** kluczowe uwarunkowania środowiskowe mają charakter potencjałów rozwojowych. Obszar dysponuje znaczącymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, w tym dostępem do jeziora oraz otoczeniem sprzyjającym rekreacji i turystyce, które dotychczas pozostają niewystarczająco zagospodarowane. Jednocześnie wskazano na potrzebę poprawy jakości infrastruktury technicznej i energetycznej, w szczególności w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej, co znajduje odzwierciedlenie w planowanych działaniach rewitalizacyjnych.

W podobszarze **Nacław** nie stwierdzono istotnych problemów środowiskowych o charakterze degradacyjnym. Obszar charakteryzuje się dobrą jakością środowiska oraz korzystnymi warunkami do zamieszkania. Zidentyfikowane potrzeby dotyczą przede wszystkim poprawy bezpieczeństwa i funkcjonalności przestrzeni komunikacyjnych oraz dostępności transportowej, co pośrednio wpływa na ograniczenie presji transportowej i poprawę warunków środowiskowych w przestrzeni publicznej.

W podobszarze **Sowinko** problemy środowiskowe i techniczne mają charakter lokalny i są powiązane z niedostosowaniem infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, stanu dróg oraz brakiem bezpiecznych i oświetlonych przestrzeni publicznych. Jednocześnie obszar cechuje się wysoką atrakcyjnością osiedleńczą wynikającą z bliskości Koszalina oraz napływu nowych mieszkańców, co stanowi potencjał dla dalszego rozwoju przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego zagospodarowania.

Uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji działania odnoszą się do zidentyfikowanych problemów i potencjałów środowiskowych w sposób pośredni – poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznych, modernizację infrastruktury technicznej oraz uporządkowanie funkcji rekreacyjnych i społecznych. Dokument nie przewiduje realizacji przedsięwzięć mogących powodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko, a planowane interwencje są projektowane z poszanowaniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz obowiązujących form ochrony środowiska.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć przewidzianych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Polanów należy spodziewać się krótkotrwałych i lokalnych oddziaływań związanych z prowadzeniem robót budowlanych i instalacyjnych, takich jak okresowy wzrost poziomu hałasu, zwiększona ilość odpadów budowlanych, czasowe zajęcie terenu czy zwiększone zużycie energii. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i odwracalny oraz ograniczony do czasu realizacji poszczególnych inwestycji.

Przyjmuje się, że przedsięwzięcia infrastrukturalne, które na etapie dalszego uszczegółowienia mogłyby zostać zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1839), będą każdorazowo podlegały odrębnym procedurom środowiskowym, w tym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z przepisów prawa.

W odniesieniu do przedsięwzięć lokalizowanych na obszarach zagrożonych powodzią, w szczególności w dolinie rzeki Grabowej na terenie podobszaru Polanów – miasto, realizacja inwestycji będzie każdorazowo uzależniona od uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego.

Podkreśla się, że na etapie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji żadne z ujętych w nim przedsięwzięć nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a dokument nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach technicznych i technologicznych.

Zasięg oddziaływania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanów ma charakter lokalny i punktowy oraz odnosi się wyłącznie do wyznaczonych podobszarów rewitalizacji. Są to w przeważającej części tereny już przekształcone przez działalność człowieka, użytkowane przez lokalną społeczność lub zabudowane,

co dodatkowo ogranicza skalę potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

b) Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Gmina Polanów nie jest położona na obszarze transgranicznym, w związku z czym realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji nie będzie powodować oddziaływań transgranicznych.

Zaplanowane przedsięwzięcia mają charakter rozproszony, lokalny i komplementarny, a ich realizacja nie będzie prowadziła do wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych. Działania te są rozłożone w czasie, realizowane w różnych podobszarach rewitalizacji i nie generują efektów mogących się wzajemnie wzmacniać w skali prowadzącej do znaczącego oddziaływania na środowisko.

c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Działania przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Polanów **nie** generują ryzyka dla zdrowia i życia ludzi ani trwałego zagrożenia dla środowiska. Przedsięwzięcia koncentrują się na poprawie jakości życia mieszkańców, modernizacji infrastruktury publicznej oraz tworzeniu bezpiecznych i dostępnych przestrzeni społecznych i rekreacyjnych.

Okresowo, wyłącznie na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, mogą wystąpić czasowe uciążliwości, takie jak hałas, ograniczenia w dostępie do obiektów lub przestrzeni publicznych, lokalne zapylenie czy utrudnienia komunikacyjne. Uciążliwości te będą jednak krótkotrwałe, lokalne i minimalizowane poprzez stosowanie obowiązujących norm, przepisów ochrony środowiska oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Analogicznie, potencjalne oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, w tym przyrodężywioną, będą miały charakter nietrwały i odwracalny, a realizacja przedsięwzięć będzie prowadzona z poszanowaniem obowiązujących form ochrony przyrody, w szczególności na obszarach sąsiadujących z obszarem Natura 2000 Dolina Grabowej oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu Okolice Polanowa.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu

Na obszarach objętych Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Polanów występują obiekty oraz układy przestrzenne posiadające wartość historyczną i kulturową. Wszelkie działania planowane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską będą realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz pod nadzorem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z odrębnymi procedurami.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy pogłębionej nie stwierdzono występowania na obszarze rewitalizacji terenów szczególnie wrażliwych na potencjalne negatywne oddziaływania planowanych przedsięwzięć, w rozumieniu art. 49 ustawy ooś. Obszary te w przeważającej części mają charakter terenów już przekształconych lub użytkowanych przez człowieka, pełniących funkcje mieszkaniowe, usługowe, społeczne, rekreacyjne lub komunikacyjne.

Wskaźniki jakości środowiska, w tym dotyczące jakości powietrza, nie wykazują przekroczeń obowiązujących standardów, a zidentyfikowane lokalne uwarunkowania środowiskowe (m.in. zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Grabowej) są uwzględniane na etapie planowania przestrzennego i będą każdorazowo brane pod uwagę na etapie przygotowania i realizacji konkretnych inwestycji.

b) Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Na terenie podobszarów rewitalizacji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszar Natura 2000 Dolina Grabowej (PLH320003) – obejmujący fragmenty wschodniej i północno-wschodniej części podobszaru Polanów – miasto i znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru Krąg;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Polanowa – obejmuje tereny położone we wschodniej i północno-wschodniej części podobszaru Polanów – miasto i wzmacnia walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy;
- obszar Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli (PLH320022) – zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru Chocimino.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanów nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na cele ochrony ani integralność tych obszarów. Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny, punktowy i w przeważającej części dotyczą modernizacji, adaptacji lub zagospodarowania terenów już użytkowanych. Działania inwestycyjne koncentrują się na obszarach zainwestowanych lub przeznaczonych do zagospodarowania, a ich zakres nie ma charakteru inwazyjnego.

Gminny Program Rewitalizacji nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary objęte ochroną przyrody. W przypadku ewentualnych działań realizowanych w sąsiedztwie form ochrony przyrody, szczegółowe rozwiązania będą każdorazowo oceniane na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na obszarze rewitalizacji nie występują: rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe ani stanowiska dokumentacyjne.

Podsumowanie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Polanów jest dokumentem skoncentrowanym przede wszystkim na rozwiązywaniu problemów społecznych oraz poprawie jakości życia mieszkańców, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych, technicznych i środowiskowych. Aspekty środowiskowe pojawiają się w Programie w sposób pośredni – głównie poprzez działania związane z poprawą jakości przestrzeni publicznych, efektywności energetycznej obiektów oraz uporządkowaniem i racjonalnym wykorzystaniem terenów.

Z uwagi na fakt, że projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanów:

- dotyczy obszaru jednej gminy,
- ma charakter ramowy i nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach technicznych,
- nie wyznacza kierunków działań mogących powodować znaczące oddziaływanie na środowisko,

zachodzą przesłanki do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.