

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-12-17

Dane nadawcy

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W POLANOWIE (76-010 POLANÓW,
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)

WNIOSEK

URZĄD MIEJSKI w Polanowie	
KANCELARIA OGÓLNA	
W P Ł Y N I E S I E	
2024 -12- 17	
Nr kancelaryjny	8946
Podpis	Ewa Eborowicz

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

dzień dobry w załączeniu podpisane Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Załączniki:

1.

[Domachowo 17 12](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2024-12-17T22:00:25.928+01:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Polanowa Grzegorz Lipski

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Niniejszym składam wnioski do planu ogólnego, które jako osobne wnioski proszę dołączyć do tworzonej strategii.

I. Wnoszę o wyznaczenie stref planistycznych na działce (Obręb Domachowo 0202, Nr 320906_5) o symbolach:

- 1) SW – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Klasy przeznaczenia terenu o profilu podstawowym terenu zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Wnoszę o profile dodatkowe: teren zabudowy jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu
- 2) SH – handlu wielkopowierzchniowego z profilem terenu usług, składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej
- 3) SP – gospodarcza z profilem podstawowym i dodatkowym - teren usług
- 4) SU – usługowa z profilem podstawowym oraz dodatkowym – teren składów i magazynów, elektrowni słonecznej, zieleni naturalnej, lasu
- 5) SN – zieleni i rekreacji o profilu podstawowym zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej z profilami dodatkowymi:
 - teren usług sportu i rekreacji
 - teren usług kultury i rozrywki
 - teren usług handlu detalicznego
 - teren usług gastronomii
 - teren usług turystyki
 - teren usług nauki
 - teren usług edukacji
 - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
 - teren usług ogródków działkowych
 - teren usług zieleni naturalnej
 - teren ogrodu botanicznego
- 6) Infrastrukturę energetyczną należy poprowadzić pod ziemią i zlikwidować istniejące słupy. Odzyskaną część działki przywrócić funkcje mieszkaniowe

Propozycja koncepcji zagospodarowania nowej zabudowy wiąże się z kontynuacją funkcji jakie istniały w przeszłości na tym terenie.

Sam folwark Domachowo mieścił niewielki pałac, pełniący funkcje zarządcze gospodarstwa o wielu funkcjach m.in. hodowli zwierząt, upraw rolnych, ogrodowych, parkowych, magazynów, gorzelni itp., które rozwijały się w czasie w miarę rozwoju nauki, wiedzy o technologii i okoliczności historycznych. Przed wojną w majątku hodowano konie, uprawiano trawy nasienne, trzodę chlewną. Zasięg funkcjonalny zarządzania z pałacu dotyczył także magazynów, domów robotników, gorzelni, kuźni, stajni, garaży itp. Po wojnie folwark został przekształcony na PGR, a w nim kontynuowano tradycje hodowli trzody chlewnej oraz koni. Pałac pełnił różne funkcje – m.in. wiejskiego domu kultury, przedszkola, klubokawiarni. Było w nim miejsce aktywności lokalnej - „Klub „Ruchu”, punkt biblioteczny, stołówka oraz mieszkania pracowników. Na terenie znajdował się także ogród, plac zabaw, park, boisko, ujęcie wody pitnej, kanalizacja. Ludzie mogli w pałacu mieszkać, pracować, uczyć się, opiekować dziećmi, pomagać innym, odpoczywać. Rozwijali

przedsiębiorczość i innowacje. Robili tam imprezy okolicznościowe – śluby, komunie, chrzciny. Pełnienie funkcji mieszkaniowych było podstawowym zapleczem umożliwiającym istnienie w pałacu animatorów edukacyjnych, kulturalnych, biznesowych. Mieszkańcy folwarku wraz z lokalną społecznością byli liderami i partnerami dla mieszkańców sąsiednich folwarków, miejscowości. W chwili obecnej pozostałości pałacu już praktycznie nie ma. Bryła korzeniowa drzew w parku w związku z wycinkami części parkowych na działkach sąsiednich (np. 5/20) jest uszkodzona. Należy zauważyć, że część parku położona na działkach sąsiednich w wyniku suchych drzew została zlikwidowana. Wszystkie sąsiednie drzewa zostały usunięte. W tej chwili jest tam pole. Nie można likwidować części parku i oczekiwać, że drzewa sąsiednie to przeżyją w dobrej kondycji, gdyż są połączone korzeniami i także umierają. Co obserwujemy na naszym terenie.

Jako ważne widzę stworzenie na tej działce warunków, aby ludzie chcieli na niej mieszkać i mieli warunki do kultywowania tradycji kulturalnych tego obszaru. Moja propozycja nowej zabudowy to utrzymanie funkcji mieszkaniowej wielofunkcyjnej wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz jednorodziną i gospodarczą z usługami.

Wśród usług, które chciałabym utrzymać to m.in. ogród botaniczny, zielen i rekreacja o profilu podstawowym zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury, a dodatkowo z usługami kultury i rozrywki, ogrodu botanicznego, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, ogródków działkowych, ochrony pomników przyrody. Także - strefa handlu wielkopowierzchniowego strefy usługowej oraz teren składów i magazynów, elektrowni słonecznej.

II. Wnoszę, aby na działce nr 30 o numerze identyfikacyjnym 320906_5.0202.30 (dawny nasyp kolejowy) odtworzyć dawne funkcje transportowe – strefa SK

Gmina, mimo że położona w głębi lądu, jest jednym z najatrakcyjniejszych obszarów Ziemi Sławieńskiej, zarówno pod względem przyrodniczym, głównie piękne jeziora i lesiste wzniesienia, jak i kulturowym. Poprzez bliskie sąsiedztwo z Koszalinem, Polanowem, miejscowościami w okolicy m.in. nadmorskimi, nowobudowaną autostradą, ma wyjątkowy potencjał do rozwoju turystyki i rekreacji.

W okresie poprzedzającym II Wojnę Światową przez wieś przebiegała linia kolejowa od krańcu wsi, w pobliżu gdzie zaczynała się kolonia mieszkaniowa robotników folwarcznych, nasyp linii kolejowej skręcał w kierunku sąsiedniej wsi Laski. Do Sławieńskiej Kolei Powiatowej należało 63,39 km torów i podobnie jak na liniach Koszalińskiej Kolei Powiatowej miały one szerokość 750 mm. Pierwsza linia ze Sławna do Polanowa została otwarta w dniu 21 grudnia 1897 r., dwie następne z Polanowa do Gołogóry i ze wsi Naclaw do Jacinek w roku następnym. W 1934 trasa Sławno – Jacinki została przebudowana i zmieniono prześwit toru na normalny (1435 mm), a z Jacinek do Polanowa utworzono splot dla linii wąskotorowej 750 mm i normalnotorowej 1435 mm (odcinek trzyszynowy). Po tych zmianach linia Sławno – Jacinki uległa skróceniu o ok. 3 km, a na pozostałym odcinku Naclaw – Polanów – Żydowo o długości 21,2 km jeszcze przez ponad 10 lat kursowały pociągi wąskotorowe.

Linia lokalna została rozebrana pod koniec II wojny, a na miejscu kolejnego nasypu powstała droga wiejska biegnąca pomiędzy podwórzem i terenem dawnej kolonii mieszkalnej.

III. Wnoszę, aby na działce nr 30 o numerze identyfikacyjnym 320906_5.0202.30 (dawny nasyp kolejowy) oraz jej bezpośrednim sąsiedztwie utworzyć ciąg rekreacyjno-sportowy z funkcjami kultury, gastronomii, sportu i handlu.

Mieszkańcy wsi Domachowo z uwagi na niedostateczną infrastrukturę drogową, chodnikową są pozbawieni miejsc gdzie mogliby spacerować, odpoczywać aktywnie spędzając czas np. jeżdżąc na rowerze, rolkach itp. Utworzenie takiej przestrzeni wraz z małą architekturą, skateparkiem, miejscami do organizowania handlu obwoźnego, znacznie poprawi jakość życia oraz będzie atrakcją turystyczną.

IV. W ustaleniu zasad zapewnienia dostępu do usług publicznych wnoszę o przyjęcie standardu rozszerzonego o dostęp do ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, miejsca kultury, domu pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowej, apteki oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 5/5 Obręb Domachowo 0202, Nr 320906_5	☒ tak ☒ nie	SW – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Klasy przeznaczenia terenu o profilu podstawowym terenu zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Wnoszę o profile dodatkowe: teren zabudowy jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu
2	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 5/5 Obręb Domachowo 0202, Nr 320906_5		SH – handlu wielkopowierzchniowego z profilem terenu usług, składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej
3	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 5/5 Obręb Domachowo 0202, Nr 320906_5		SP – gospodarcza z profilem podstawowym i dodatkowym - teren usług
4	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 5/5 Obręb Domachowo 0202, Nr 320906_5		SU – usługowa z profilem podstawowym oraz dodatkowym – teren składów i magazynów, elektrowni słonecznej, zieleni naturalnej, lasu
5	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 5/5 Obręb Domachowo 0202, Nr 320906_5		SN – zieleni i rekreacji o profilu podstawowym zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej z profilami dodatkowymi: - teren usług sportu i rekreacji - teren usług kultury i rozrywki - teren usług handlu detalicznego - teren usług gastronomii

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
				- teren usług turystyki - teren usług nauki - teren usług edukacji - teren usług zdrowia i pomocy społecznej - teren usług ogródków działkowych - teren usług zieleni naturalnej - teren ogrodu botanicznego
6.	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 30 o numerze identyfikacyjnym 320906_5.0202.30		SK – profil podstawowy wraz z profilami dodatkowymi - usług handlu detalicznego - usług gastronomii - usług turystyki - zieleni urządzonej
7.	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 30 o numerze identyfikacyjnym 320906_5.0202.30		SN – zieleni i rekreacji – profil podstawowy wraz z profilami dodatkowymi - teren usług sportu i rekreacji - teren usług kultury i rozrywki - teren usług handlu detalicznego - teren usług gastronomii - teren usług turystyki - teren usług nauki - teren usług edukacji - teren ogródków działkowych - teren usług zdrowia i pomocy społecznej - teren usług zieleni naturalnej
8.	Plan ogólny	Rozszerzenie standardu dostępu do usług		W ustaleniu zasad zapewnienia dostępu do usług publicznych wnoszę o przyjęcie standardu rozszerzonego o dostęp do ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, miejsca kultury, domu pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowej, apteki oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej.
9.	Plan ogólny	Domachowo Działka nr 29 – droga lokalna		Wnoszę, aby traktować drogę jako główny korytarz transportowy, który powinien mieć obustronne chodniki, ścieżkę rowerową, oświetlenie na całej ulicy, odwodnienie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.12.2024



PODPIS ZAUFANY

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.