

Wpłynęło 17.12.2024 r. - godz. 22.41
e-mail
Lipke for me

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Polanowa, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



ci objętej wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ wniosku do Planu Ogólnego, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁵⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy (m)	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Załącznik 1 – Wniosek do Planu Ogólnego
 - Załącznik 2 – Zakres wnioskowanych obszarów

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

.....

Data: 17.12.2024r.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy anonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WNIOSEK do Planu Ogólnego

Działając w imieniu firmy / w związku z Obwieszczeniem Burmistrza Polanowa z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Polanów (uchwała Nr LXXV/456/23 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 grudnia 2023 r.) **wnioskujemy o możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowej na obszarach wyznaczonych w Załączniku nr 2.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758), tereny elektrowni wiatrowej dopuszczono w strefach:

SR – strefa produkcji rolniczej

SO – strefa otwarta

Nasza firma prowadzi już działania w ramach współpracy z właścicielami gruntów, w zakresie rozwoju inwestycji elektrowni wiatrowych. Dotychczasowe rozmowy oraz wstępne analizy wskazują, że obszar ten posiada korzystne warunki dla realizacji inwestycji, dlatego zwracamy się z prośbą o wprowadzenie powyższych stref na obszarach z załącznika graficznego.

Lokalizacja turbin wiatrowych zależy m.in. od warunków wietrzności oraz uwarunkowań odległościowych. W tym zakresie wykonuje się zaawansowane analizy, które podparte są m.in. przepisami określającymi zasady lokalizacji farm wiatrowych. Z przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz odległościowych, uwzględniających m.in. odległości od form ochrony przyrody, linii elektroenergetycznych oraz zabudowy mieszkaniowej wynikających z ustawy z dnia 20 marca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz ewentualną odległość od terenów leśnych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 553 – wejście w życie 23 kwietnia 2023 r.) wynika, że obszary oznaczone na Załączniku 2 mają potencjał do zlokalizowania na nich turbin wiatrowych.

Na poziomie dokumentu Planu Ogólnego proponujemy określić obszar lokalizacji wraz ze strefami ochronnymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, bez wskazywania konkretnych lokalizacji turbin. Dodatkowo, jako inwestor zajmujący się inwestycjami elektrowni wiatrowych w Polsce, proponujemy nie ograniczanie się co do konkretnych wysokości turbin wiatrowych oraz mocy.

Narzędziem służącym do lokalizacji inwestycji wiatrowej w mieście jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie musiał uwzględniać zapisy zawarte w dokumencie Planu Ogólnego. W przypadku braku ograniczenia wysokości oraz mocy wytworzenia energii elektrycznej z turbin wiatrowych w Planie Ogólnym, proponujemy takie zapisy wprowadzić dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego. Uwarunkowane jest to ciągłym rozwojem technologicznym turbin wiatrowych, które w przyszłości mogłyby powstać w Państwa gminie, nie powodując dodatkowych problemów związanych z ich produkcją, uwzględniając odpowiednie zapisy w planach miejscowych z korzyścią wytwarzanej energii.

Dodatkowo, wprowadzenie ogólnych zapisów w dokumencie Planu Ogólnego, w przyszłości podczas prac nad sporządzaniem planów miejscowych, daje szerokie możliwości do przeprowadzenia konsultacji społecznych z przedstawicielami organów administracyjnych, społeczności lokalnych oraz z mieszkańcami, co do konkretnej lokalizacji turbin wiatrowych, ich wysokości i mocy, z uwzględnieniem najlepszych technologii.

W zakresie oddziaływania turbin wiatrowych warto wskazać, że energetyka wiatrowa jest technologią bez emisyjną, w czasie, która nie emituje do atmosfery gazów cieplarnianych oraz pyłów. Elektrownie wiatrowe nie wytwarzają szkodliwych odpadów oraz nie wpływają na degradację i zanieczyszczenie gleb. W zakresie środowiska naturalnego, również według Światowej Organizacji Zdrowia energetyka odnawialna, w tym wiatrowa, jest najłagodniejszym dla zdrowia sposobem pozyskiwania energii elektrycznej.

Lokalizacja instalacji energetyki wiatrowej na terenie gminy pozytywnie wpływa na rozwój gospodarczy regionu, promując gminę jako „zieloną i przyjazną środowisku”. Inwestycje te wspierają zrównoważony rozwój, nie kolidując jednocześnie z istniejącą ani planowaną zabudową. Projekty są realizowane w pełnej zgodzie z lokalnym krajobrazem, w harmonii z otoczeniem naturalnym, co pozwala zachować walory środowiskowe gminy oraz jej charakter.

Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z gminą Polanów, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem,

