

Burmistrz Polanowa
ul. Wolności 4
76-010 Polanów
GNR.IV.6220.8.2026.4

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), dalej zwaną *ustawą ooś*, a także §3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 maja 2026 r. pełnomocnika spółki Assisi Pet Care Sp. z o.o., ul. Bobolicka 18, 76-010 Polanów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa parkingu dla 65 aut osobowych, placu składowego z drogą dojazdową i instalacją fotowoltaiczną o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi planowanego na terenie działki nr 5 obręb ewidencyjny 7 miasta Polanów”**,

I. Orzekam realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

II. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu dla 65 aut osobowych, placu składowego z drogą dojazdową i instalacją fotowoltaiczną o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi planowanego na terenie działki nr 5 obręb ewidencyjny 7 miasta Polanów”.

III. Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
2. Miejsce postojowe sprzętu oraz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów wytwarzanych na etapie realizacji inwestycji należy uszczelnić, np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.
3. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
4. Tankowanie i naprawę sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych.
5. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopu budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
6. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu inwestycyjnego i ogrodzenia w porze nocnej. Do oświetlenia wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.
8. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczające ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody.
9. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.
10. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
11. W przypadku braku innej możliwości wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
12. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
13. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję zwracać uwagę, na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Procedura oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem z dnia 31 maja 2026 r. pełnomocnika spółki Assisi Pet Care Sp. z o.o., ul. Bobolicka 18, 76-010 Polanów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa parkingu dla 65 aut osobowych, placu składowego z drogą dojazdową i instalacją fotowoltaiczną o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi planowanego na terenie działki nr 5 obręb ewidencyjny 7 miasta Polanów”.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji zostało wszczęte zawiadomieniem z dnia 24 czerwca 2026 r. znak: GNR.IV.6220.8.2026.1, o czym zgodnie z art. 61 § 4 kpa poinformowano wszystkie osoby będące stronami w sprawie. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano w formie obwieszczenia przez udostępnienie na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Polanowie, w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 k.p.a.

Planowana inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie w §3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy ooś Burmistrz Polanowa wnioskiem z dnia 24 czerwca 2026 r. znak: GNR.IV.6220.8.2026.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, WST w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 13 lipca 2026 r. znak: WST-K.4220.171.2026.MG wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 13 lipca 2026 r. znak: SK.ZZŚ.4130.145.2026.IW wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, określając jednocześnie warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wyraził opinii co do potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, WST w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ na podstawie opinii organów współdziałających oraz zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie działki nr 5 obręb 7 miasta Polanów.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- 1) parking dla 65 aut osobowych wykonany z kostki betonowej, zajmujący powierzchnię 2 212 m²,
- 2) plac składowy z drogą dojazdową i panelami fotowoltaicznymi o mocy do 1,0 MW wykonany z kruszywa łamanego (tłuczeń, grys, kliniec), zajmujący powierzchnię 24 842 m² (w tym powierzchnia przeznaczona pod panele fotowoltaiczne – 10 465 m²),
- 3) teren zieleni urządzonej (trawnik) zajmujący powierzchnię 553 m²,
- 4) pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania ww. inwestycji, w tym m.in.: podziemne linie kablowe i światłowodowe, system monitoringu, ogrodzenie, drogi dojazdowe.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 32,27 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 31,53 ha.

Teren stanowiący miejsce realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia był przez lata użytkowany rolniczo. Aktualnie teren działki inwestycyjnej jest nieuprawiany. Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w maju 2026 r. stwierdzono występowanie, na terenie

inwestycyjnym, roślinności ruderalnej i synantropijnej. Podczas wizji stwierdzono obecność pospolitych gatunków zielnych, takich jak: mniszek lekarski, babka lancetowata, krwawnik pospolity, wrotycz pospolity, konieczyna czerwona, nawłóć pospolita, pięciornik kurze ziele oraz barszcz zwyczajny. W granicach terenu inwestycyjnego, w jego północnej części (w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej) stwierdzono młody okaz lipy drobnolistnej o wysokości około 1 m. W rejonie planowanego wjazdu na teren przedmiotowego przedsięwzięcia, w granicach działki drogowej stanowiącej drogę wojewódzką, znajdują się dwa drzewa z gatunku lipa drobnolistna o obwodach około 283 cm i 220 cm, z czego jedno (o obwodzie około 220 cm) pozostaje w bezpośredniej kolizji z planowanym zjazdem, natomiast drugie (o obwodzie około 283 cm) znajduje się w polu widoczności. Realizacja ww. zjazdu wymagała będzie usunięcia ww. drzew, przy czym projekt techniczny na budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 205 (dz. nr 38) w przedmiotowej lokalizacji, podlegał już uzgodnieniu z ZZDW (zarządcą drogi).

Obszar objęty wnioskiem sąsiaduje z terenem ogródków działkowych (dz. nr 4/23, 4/24 obręb 7 m. Polanów), zakładem Assisi Pet Care Sp. z o.o. oraz gruntami ornymi i drogą wojewódzką nr 205, za którą zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa (dz. nr 33/1, 34/7 obręb 6 m. Polanów) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 34/6 obręb 6 m. Polanów). Ponadto na wschód od inwestycji w odległości ok. 85 m znajdują się kolejne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację parkingu dla samochodów osobowych, placu składowego oraz instalacji fotowoltaicznej. Projektowana infrastruktura będzie funkcjonalnie powiązana z zakładem Assisi Pet Care Sp. z o.o., zlokalizowanym na działkach nr 4/21 i 4/2 obręb 7 m. Polanów, tj. działkach graniczących od zachodu z terenem inwestycyjnym. Przedmiotem działalności Assisi Pet Care Sp. z o.o. jest produkcja przekąsek dla zwierząt domowych. Parking dla samochodów osobowych przeznaczony będzie na cele parkingowe pracowników Zakładu oraz kontrahentów. Plac składowy wykorzystywany będzie na potrzeby związane z funkcjonowaniem Zakładu, natomiast energia elektryczna wytwarzana przez instalację fotowoltaiczną przeznaczona będzie na pokrycie części zapotrzebowania energetycznego Zakładu.

Zgodnie z założeniami, teren przeznaczony pod plac składowy z drogą dojazdową i panelami fotowoltaicznymi wykonany zostanie z kruszywa łamanego (tłuczeń, grys, kliniec). W ramach powyższego nastąpi przygotowanie podłoża i wykonanie w jego obrębie warstw konstrukcyjnych planowanego utwardzenia. Przygotowanie terenu obejmowało będzie wytyczenie geodezyjne placu i drogi, usunięcie roślinności oraz warstwy wierzchniej gleby, profilowanie i wyrównanie terenu, wykonanie wymaganych spadków. Przygotowanie terenu zrealizowane zostanie z wykorzystaniem, takich maszyn jak np. koparka, spycharka lub równiarka. Przewiduje się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z niewielką korektą wysokości. Po wyprofilowaniu terenu grunt rodzimy zostanie zagęszczany walcem lub zagęszczarką. Po zagęszczeniu gruntu rodzimego, w celu poprawy odwodnienia, może zostać ułożona warstwa piasku lub pospółki, która następnie zostanie zagęszczona. W celu oddzielenia podłoża od warstwy kamiennej oraz ograniczenia mieszania się materiałów, na zagęszczonym gruncie możliwe będzie zastosowanie geowłókniny. Na tak przygotowaną nawierzchnię wykonana zostanie podbudowa, w ramach której może zostać ułożona warstwa tłucznia (podbudowa zasadnicza o wysokiej nośności), a następnie warstwa kłińca (drobniejsze kruszywo usztywniające nawierzchnię). Jako warstwa wykończeniowa może zostać opcjonalnie ułożony grys (w celu wyrównania i ograniczenia pylenia). Wykonywanie kolejnych warstw konstrukcyjnych najczęściej realizowane jest tak, że każda warstwa podbudowy jest rozścielana np. równiarką lub spycharką i zagęszczana np. walcem wibracyjnym. Tak wykonana nawierzchnia umożliwiła będzie infiltrację wód opadowych do gruntu. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie wykonana trasa linii kablowej zmiennoprądowej, którą energia elektryczna z inwerterów przesyłana będzie do istniejącego zakładu zlokalizowanego na działkach nr 4/21 i 4/2 obręb 7 miasta Polanów.

Oddziaływanie inwestycji w fazie budowy będzie związane głównie z emisją substancji do powietrza oraz emisją hałasu wynikającą z pracy sprzętu budowlanego i ruchu pojazdów obsługujących budowę, a także wytwarzaniem odpadów, jak również ścieków socjalno-bytowych. Powyższe oddziaływania będą miały charakter tymczasowy (czas trwania etapu budowy szacuje się na około 4-6 miesięcy), typowy dla prac budowlanych i ustąpią wraz z ich zakończeniem. Niemniej jednak, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji w fazie budowy na akustyczną jakość środowiska, niniejszą decyzją wskazano, aby prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00. Na etapie budowy projektowanej inwestycji będą powstawały głównie odpady inne niż niebezpieczne, ujęte w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) jako odpady z grupy 15, tj. odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach oraz z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Odpady wytworzone w związku z realizacją przedsięwzięcia będą segregowane i przekazywane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Gleba wydobyta podczas prowadzenia prac ziemnych zostanie w całości wykorzystana w ramach planowanego zagospodarowania terenu inwestycyjnego. Przedmiotowy Zakład posiada węzeł sanitarny oraz możliwość odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne niniejszą decyzją wskazano także, aby miejsce postojowe sprzętu oraz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów uszczelnić, np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a tankowanie i naprawę sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych. Z uwagi na powyższe, jak również ze względu na rodzaj przedsięwzięcia oraz na możliwość odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji sanitarnej, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na środowisko w fazie budowy.

W fazie realizacji projektowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę, która wykorzystywana będzie głównie na cele socjalno-bytowe pracowników wykonujących roboty budowlano-montażowe. Na etapie budowy zakłada się możliwość korzystania z zaplecza socjalnego istniejącego Zakładu Assisi Pet Care, a w przypadku braku takiej możliwości – woda na teren przedsięwzięcia (na etapie jego realizacji) dostarczana będzie np. w mauserach, butelkach. Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wykorzystywana również do zapewnienia odpowiedniej wilgotności materiałów podczas zagęszczania podłoża i podbudów, a także w niewielkim zakresie do prac budowlanych. Zużycie wody będzie miało charakter czasowy i będzie związane głównie z okresem realizacji inwestycji.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie skutkowałą jakimikolwiek zmianami w zakresie technologii istniejącego Zakładu, w tym zmianami w zakresie wielkości produkcji, a tym samym aktualnie wykorzystywanej w Zakładzie wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii. Jednocześnie planowana instalacja fotowoltaiczna pokryje około 19% istniejącego zapotrzebowania energetycznego Zakładu Assisi Pet Care.

Przedsięwzięcie nie będzie związane ze zorganizowaną emisją gazów i pyłów do powietrza. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano w północnej części działki nr 5 obręb 7 m. Polanów parking na 65 samochodów osobowych. Parking wstępnie podzielono na dwie części, w tym w części północnej zaplanowano 24 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, natomiast w części południowej – 41 miejsc postojowych. W zakresie ruchu pojazdów osobowych założono, biorąc pod uwagę zmienność funkcjonowania Zakładu i zapewnienie możliwości rotacji w obrębie parkingu, że około 20% miejsc postojowych w obrębie planowanego parkingu zajmą pracownicy pierwszej zmiany (wjazd przed godziną 6:00, tj. w porze nocy), następnie około 25 miejsc postojowych zapełnią pracownicy biurowi

i pozostałą 20% miejsc – pracownicy dojeżdżający do pracy na drugą zmianę. Pozostałe miejsca postojowe będą wykorzystywane przez klientów i kontrahentów. Przy takich założeniach, w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy, na teren parkingu wjedzie około 13 pojazdów. W przypadku 8 najmniej korzystnych godzin w porze dnia założono ruch na poziomie maksymalnej liczby miejsc postojowych, tj. 24 pojazdy w części północnej i 41 pojazdów w części południowej, plus dodatkowo po 3 zdarzenia na każdą godzinę czasu odniesienia dla klientów i kontrahentów. Przy takich założeniach liczba zdarzeń w północnej części parkingu wynosi 28, a w południowej – 47. Powyższe założenia maksymalizują ruch po terenie planowanego parkingu.

Przedłożona dokumentacja zawierała analizę akustycznego oddziaływania inwestycji wraz z oddziaływaniem akustycznym funkcjonującego w sąsiedztwie Zakładu produkcyjnego Assisi Pet Care Sp. z o.o. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie stanowią ogródki działkowe (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), dla których zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej. Z przedstawionej analizy akustycznej wynika, że projektowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z ww. rozporządzeniem, nawet w ujęciu skumulowanym z Zakładem zlokalizowanym w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

W fazie eksploatacji woda może być wykorzystywana okresowo do mycia paneli fotowoltaicznych (1-2 razy w roku). Czyszczenie „na mokro” może odbywać się np. z wykorzystaniem ręcznych szczotek lub mopów. Do mycia paneli wykorzystywana będzie czysta woda (wodociągowa) lub woda demineralizowana. W zakresie wytwarzania odpadów, w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, ich wytwarzanie dotyczy jedynie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. Co prawda farma fotowoltaiczna będzie instalacją bezobsługową, jednakże przewiduje się okresowe przeglądy i prace konserwacyjne, czy ewentualne naprawy. Prace te mogą skutkować wytwarzaniem odpadów, tj.: 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych, 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13. Odpady wytworzone w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą segregowane i przekazywane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwiania.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej strefie oddziaływania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują także siedliska przyrodnicze ani chronione gatunki roślin. Działka inwestycyjna położona jest także poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. W obrębie planowanej inwestycji nie występują obszary bytowania dziko występujących zwierząt. Niemniej niniejszą decyzją zobowiązano inwestora, aby w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa. Ponadto w celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczające ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody.

Planowana inwestycja ze względu na skalę i usytuowanie w znacznej odległości od form ochrony przyrody, nie wpłynie negatywnie na ich walory przyrodnicze. Planowane przedsięwzięcie nie zredukuje powierzchni tych obszarów, nie naruszy ich integralności oraz nie wpłynie negatywnie na ich florę i faunę. Projektowane przedsięwzięcie nie zmniejszy

różnorodności biologicznej najbliższych obszarów chronionych. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy gatunkami zasiedlającymi te obszary.

Na terenie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, w oparciu o analizę posiadanych informacji, nie stwierdzono obszarów o cennych walorach przyrodniczych czy krajobrazowych. Teren ten jest jednocześnie zlokalizowany poza obszarami wyznaczonymi w celu ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych. Ponadto zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r., obszar objęty wnioskiem nie stanowi krajobrazu priorytetowego. Dodatkowo zobligowano inwestora, do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu inwestycji w porze nocnej (do oświetlenia należy wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół).

W toku trwania przedmiotowego postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę ryzyka klimatycznego. Budowa inwestycji nie będzie się wiązała z wywoływaniem w środowisku negatywnych zmian, mogących powodować zmniejszenie opadów atmosferycznych, dostępność i jakość zasobów wodnych. Nie wystąpią oddziaływania mogące skutkować wzrostem temperatur i istotne oddziaływania na powietrze. W związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować zmian klimatu. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych analizowanego terenu. Ponadto planowana instalacja fotowoltaiczna, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Grabowa od źródeł do Wielinki z Wielinką o kodzie RW60001046819. JCWP posiada status naturalnych części wód, charakteryzujący się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólnym został określony jako zły. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie

realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Prawdłowo przeprowadzony proces budowlany projektowanego przedsięwzięcia ograniczy do minimum ryzyko wystąpienia poważnej awarii, czy katastrofy budowlanej.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. Z tego względu przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a, przed wydaniem decyzji, Burmistrz Polanowa zawiadomienie i obwieszczeniem z dnia 31 lipca 2026 r. znak: GNR.IV.6220.8.2026.3 poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag.

Wobec powyższego, po analizie całego materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja realizowana na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki wodno-gruntowe.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji decyzji.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Polanowa
Elżbieta Majcher
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Polanowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się odwołania, co skutkuje tym, że decyzja staje się decyzją prawomocną i ostateczną.
3. Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania jako zgodna z żądaniem strony.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i ust.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Assisi Pet Care Sp. z o.o., ul. Bobolicka 18, 76-010 Polanów
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. 1 Maja 36, 75-001 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalina
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin