



PLAN OGÓLNY GMINY POLANÓW

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2026 R.

Autorami „Planu ogólnego Gminy Polanów”
są członkowie zespołu specjalistów ds. planowania przestrzennego
spółki REFUNDA z siedzibą we Wrocławiu.



www.refunda.pl

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW

mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

PGW - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Plan ogólny Gminy – Plan ogólny Gminy Polanów.

SOPO - System Osłony Przeciwosuwiskowej.

SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Polanów (uchwała nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016r.).

Uchwała o przystąpieniu – uchwała nr LXXV/456/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Polanów.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538).

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz z 2024 poz. 1775).

Rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zakład ZDR – zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakład ZZR – zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

SPIS TREŚCI	1
WPROWADZENIE	6
1. Zakres i cel opracowania	6
2. Podstawy prawne opracowania	8
3. Metodyka pracy i źródła danych	9
3.1. Dokumenty planistyczne i strategię	9
3.2. Materiały kartograficzne	10
3.3. Inne źródła informacji	10
WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	11
4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym	11
5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w Planie ogólnym	15
5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	15
5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej	17
6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	19
6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	19
6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	21
6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	33
6.4. Strefa usługowa (SU)	49
6.5. Strefa gospodarcza (SP)	52
6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)	53
6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)	55
6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)	55
6.9. Strefa cmentarzy (SC)	58
6.10. Strefa górnictwa (SG)	59
6.11. Strefa otwarta (SO)	60
6.12. Strefa komunikacyjna (SK)	62
SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	63
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy	63
8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	66
9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	67
10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony	69
10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny	69
10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	76
10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych	77

10.4.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	78
10.5.	Strefy ochronne ujęć wody	78
10.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	81
10.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	82
10.8.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	83
10.9.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	85
10.10.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej..	85
10.11.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	93
10.12.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	93
10.13.	Obszary ograniczonego użytkowania.....	93
10.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	94
10.15.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	94
10.16.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	95
10.17.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....	95
10.18.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	97
10.19.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	97
11.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	98
11.1.	Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe) oraz przestrzenie zielone	98
11.2.	Sieć transportowa.....	100
11.3.	Infrastruktura techniczna	102
12.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	105
13.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	113
14.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	119
15.	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.....	120
15.1.	Obliczenie chłonności.....	120
15.2.	Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w Gminie Polanów.....	122
16.	Załączniki	123
17.	Spis tabel	123
18.	Spis rysunków	124

WPROWADZENIE

1. Zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plan ogólny Gminy Polanów, uchwalony na podstawie uchwały nr LXXV/456/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Polanów.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Opracowanie obejmuje obszar Gminy Polanów, zlokalizowanej w powiecie koszalińskim w województwie zachodniopomorskim. Ze względu na brak terenów zamkniętych, o których mowa w art. 13a ust. 1 ustawy opracowanie obejmuje całe granice administracyjne Gminy Polanów o łącznej powierzchni 39337,758 ha.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi on również podstawę do wydawania decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają m.in. z Planu Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego, obszarów chronionych występujących na obszarze opracowania, audytu krajobrazowego, rozmieszczenia istniejącej lub planowanej infrastruktury gminy.

Plan ogólny w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczanie stref planistycznych, determinowano biorąc pod uwagę obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których wyznaczono przeznaczenie funkcję mieszkaniową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej zgodnie z art. 13a ust.

1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo wzięto pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej.

Plan ogólny Gminy Polanów określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, wysokością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie planu ogólnego zostało wykonane w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które obejmują m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- wskazanie granic stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zbiór atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych ww.

Cel opracowania planu ogólnego

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o fundamentalnym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy. Jego wprowadzenie, wraz z nową Strategią Rozwoju Lokalnego, ma na celu zastąpienie dotychczasowych Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP), czyniąc plan ogólny obligatoryjnym aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że postanowienia zawarte w planie ogólnym będą miały charakter wiążący, zarówno w kontekście uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. W praktyce oznacza to, że ww. decyzje będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wyznaczonych w planie ogólnym, co ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy oraz zapewnienie zorganizowanego i spójnego kształtowania przestrzeni gminnej.

Ustawodawca określił termin do 30 czerwca 2026 r. na uchwalenie planów ogólnych, co oznacza, że po tej dacie obowiązujące dotychczas dokumenty, takie jak SUiKZP, stracą swoją moc. Brak planów ogólnych będzie skutkować niemożnością prowadzenia jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze gminy, w tym uchwalania planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie ogólnym Gminy Polanów zostaną określone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych, uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju, stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego gminy.

2. Podstawy prawne opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła dla gmin obowiązek opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Studium straci ważność z dniem 30 czerwca 2026 r.

Plan ogólny Gminy Polanów został opracowany na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz na podstawie uchwały nr LXXV/456/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Polanów. W ramach opracowania uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, a także z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

3. Metodyka pracy i źródła danych

Przy opracowywaniu Planu ogólnego Gminy Polanów wykorzystano poniższe materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 13),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.)
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198),
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567),
- Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego (stan na 27.03.2023 r.),
- Program Opieki Nad Zabytkami na lata 2025-2028 przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XIII/90/25 z dnia 31.03.2025 r.

3.1. Dokumenty planistyczne i strategię

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Uchwała nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego¹),
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Polanów na lata 2016-2025 (Uchwała nr XXIX/142/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 20 września 2016r.),
- Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Polanów na lata 2017-2020 (Uchwała nr XXXIX/204/17 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 2 czerwca 2017r.)
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Polanów (uchwała nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016r.),
- Strategia Rozwoju Powiatu Koszalińskiego Ponadlokalnego na lata 2017-2020,
- Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030 wraz z Planem Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030 (Uchwała nr LXVIII/428/23 Rady Powiatu Koszalińskiego z dnia 25 kwietnia 2023 r.),
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2030 roku,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Koszalińskiego na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r.

¹ Uchwała nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

3.2. Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna obszaru Gminy Polanów,
- Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej:
licencja nr GK.6642.2807.2024_3209_P z dnia 25.11.2024 (format gml),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K dostępna pod adresem
<https://geoportal.gov.pl>.

3.3. Inne źródła informacji

- Bazy danych online: <https://polanow.pl/>,
<https://bdl.stat.gov.pl/>, <https://polanow.e-mapa.net/>,
<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
<https://www.gdos.gov.pl/>, <https://crfop.gdos.gov.pl/>,
<https://www.wody.gov.pl/>,
<https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>,
<https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/start>
- baza.pgi.gov.pl, <https://uzdrowiska-pgu.pl/>,
<https://zabytek.pl/>, <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>.
- Dane i materiały udostępnione przez instytucje: Zarządy Zlewni, Państwowy Instytut Geologiczny, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Okręgowy Urząd Górniczy, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Plan ogólny Gminy Polanów został sporządzony na podstawie uchwały nr LXXV/456/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Polanów.

Obszarem objętym planem ogólnym jest Gmina Polanów w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy

nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Kluczowe założenia planu ogólnego

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planu miejscowego na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych. Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę politykę przestrzenną gminy określoną zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowane zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Ustalenia planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych

stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego, fakultatywnie profilu dodatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, plan ogólny gminy określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz gminy. Ponadto, projekt przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w obrębie Gminy Polanów. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W projekcie planu ogólnego uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną gminy, obejmującą infrastrukturę drogową. Strefa komunikacyjna obejmuje drogi wojewódzkie i powiatowe.

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podczas wyznaczania stref planistycznych priorytetowo uwzględniono obowiązujące w Gminie Polanów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Polanów obowiązuje łącznie 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni na poszczególnych obszarach gminy.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Polanów

L.p.	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Publikacja
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów	Nr XXXVI/354/98 28 kwietnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego, Nr 16/98, poz. 88
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów	Nr IV/33/98 29 grudnia 1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego, Nr 32/98, poz. 228
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polanów	Nr XXVIII/314/2002 26 lutego 2002 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2002 r., Nr 28, poz. 547
4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polanów, na obszarze: części działki nr 6/1 i 7/3 w rejonie ulic Stawnej i Cmentarnej oraz części działki 26/3 w rejonie ulicy Rybnej w Polanowie	Nr VIII/72/2003 26 czerwca 2003 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 sierpnia 2003 r., Nr 65, poz. 1166
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polanów, na obszarze części działki nr 11/2 obręb 2 w rejonie ulicy Młyńskiej w Polanowie	Nr IX/83/2003 10 lipca 2003r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 sierpnia 2003 r., Nr 65, poz. 1167
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Góry Warblewskiej w gminie Polanów	Nr XXV/215/04 30 grudnia 2004r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 lutego 2005 r., Nr 21, poz. 383
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Polanów, dla terenów wokół Gimnazjum	Nr XXV/217/04 30 grudnia 2004 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 lutego 2005 r., Nr 21, poz. 384
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych	Nr V/18/15 28 stycznia 2015 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 lutego 2015 r., poz. 509
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej	Nr VIII/28/15 30 marca 2015 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 maja 2015 r., poz. 1665

	400kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów		
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń-Żydowo Kierzkowo na terenie części Gminy Polanów	Nr XVI/78/15 30 grudnia 2015 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 lutego 2016 r., poz. 616
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo-Słupsk oraz napowietrznej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2x400 + 2x110 kV Żydowo-Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Polanów	Nr XXXVIII/198/17 26 kwietnia 2017 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 maja 2017 r., poz. 2368

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 378 ha, co stanowi około 1 % całkowitej powierzchni gminy. W istniejących planach wyznaczona została zabudowa mieszkaniowa, która w ogólnej powierzchni obowiązujących planów miejscowych stanowi zaledwie 19,1% wszystkich terenów wyznaczonych w MPZP².

Wyżej wymienione plany mają charakter punktowy i obejmują jedynie wybrane fragmenty obszaru gminy.

Skupiają się głównie na regulacjach infrastruktury technicznej w tym przede wszystkim napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz pojedynczych terenów usługowych w najbardziej zurbanizowanym rejonie gminy, czyli w mieście. Plany te służą zapewnieniu ład przestrzennego w wybranych lokalizacjach o specyficznych potrzebach użytkowych, jednak ze względu na ich ograniczony zasięg, mają niewielki wpływ na całościową strukturę przestrzenną gminy.

² Bank Danych Lokalnych, dane dla 2024 roku.

Podział na strefy planistyczne

W Planie ogólnym Gminy Polanów wyznacza się w sposób rozłączny następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SK – strefy komunikacyjne,
- l) SO – strefy otwarte.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Dla wybranych stref określono również profile dodatkowe.

Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi oraz parametrami zabudowy zawarto w tabelach w rozdziale 6.

5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w Planie ogólnym

5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W Gminie Polanów obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 1% powierzchni. Na pozostałej części gminy przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony do uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym Gminy Polanów oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy stosuje się Klasyfikację Środków Trwałych, która znajduje się w mapie ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w dniu 25.11.2024 r. W ramach tych materiałów uwzględniono budynki według środków trwałych o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,
- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Zgodnie z zasadą określoną w § 1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczono wyjściowe obszary uzupełnienia zabudowy. Wyłączono z nich przede wszystkim strefy komunikacyjne oraz strefy otwarte.

W ramach wyznaczenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy, uwzględnia się również rozszerzenie granic obszaru zgodnie z określonym wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- **P_p** – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w wyniku rozszerzenia ich granic;
- **P_b** – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- **P_u** – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

P_b – 644,7081 ha

P_u – 245,2964 ha

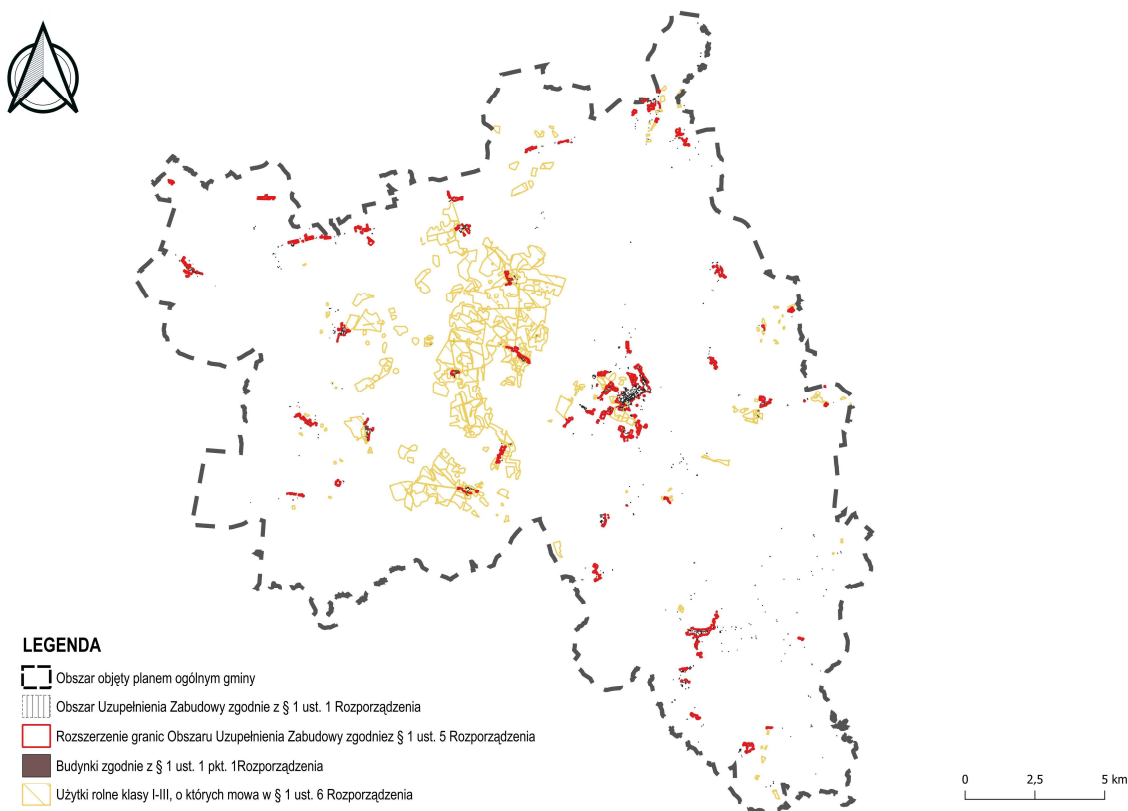
P_p – 99,8529 ha

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy **P_p** , obliczona zgodnie

z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP ²³, wynosi **99,8529 ha**. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych zdecydowano rozszerzyć obszary uzupełnienia zabudowy, uwzględniając przede wszystkim ich dostosowanie do geometrii działek ewidencyjnych, uzupełnienie części luk w zabudowie, dając możliwość uzupełnienia zabudowy w istniejącej strukturze urbanistycznej oraz włączając nieruchomości sąsiadujące bezpośrednio z wyjściowymi obszarami uzupełnienia zabudowy. Rozszerzenie granic obszarów

uzupełnienia zabudowy nie doprowadziło do powstania nowych pól, a rozszerzona powierzchnia granic łączy się z granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. Kształt granic ww. obszarów wynika ze zidentyfikowanych uwarunkowań, indywidualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. W projekcie Planu ogólnego obszar ten został powiększony o **95,3 ha**, co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z tych obliczeń.

Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

³ Wersja stabilna wtyczki 2.0.9 aktualna na 15.01.2026 r.

5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W Planie Ogólnym Gminy Polanów wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej o powierzchni przekraczającej 30 ha, zlokalizowany w centralnej części miasta, obejmujący teren wokół rynku wraz z zwartą strukturą zabudowy mieszkaniowej i usługowej, charakteryzującą się szczególnymi wartościami kulturowymi i przestrzennymi. Wyznaczenie tego obszaru na terenie miasta Polanów jest kontynuacją obszaru wyznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Polanów, co pozwala na zachowanie i kontynuację zwartej zabudowy. Pełni on funkcję historycznego, administracyjnego, usługowego i kulturalnego centrum miasta, stanowiąc główny ośrodek życia społecznego i gospodarczego. Ze względu na swoje centralne położenie, czytelny i dobrze zachowany układ przestrzenny, powiązania komunikacyjne oraz znaczenie tożsamościowe, wyznaczenie tego obszaru jako

zabudowy śródmiejskiej jest w pełni uzasadnione i zgodne z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działanie to umożliwia zarówno skuteczną ochronę dziedzictwa kulturowego, jak i planowanie dalszego rozwoju centrum miasta w sposób zrównoważony i uporządkowany. Istniejące i planowane zagospodarowanie tego obszaru może wymagać zastosowania odstępstw określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), w kontekście przepisów dotyczących zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 20 pkt 1b dla terenów położonych w obszarze zabudowy śródmiejskiej w planie miejscowym ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren. Wyznaczenie tego obszaru na terenie miasta Polanów pozwala na zachowanie i kontynuację zwartej zabudowy oraz zachowanie wartości kulturowych.

Rysunek 2. Analiza obszarów zabudowy śródmiejskiej (OZS)



Źródło: opracowanie własne.

6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Gminne standardy urbanistyczne w planie ogólnym Gminy Polanów zostały sformułowane z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego,

zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w oparciu o zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, określone w art. 13d. Przy opracowywaniu katalogu stref planistycznych uwzględniono również złożone wnioski w ramach procedury planistycznej, aktualne zagospodarowanie terenu oraz kierunki polityki przestrzennej gminy, wynikające z wcześniej obowiązujących dokumentów planistycznych.

W Planie ogólnym Gminy Polanów nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla obszarów obecnie istniejącej zabudowy oraz na terenach na których planowana jest nowa i znajduje się już zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zabudowa zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając

aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Polanów. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref z zabudową wielorodzinną wynikają z parametrów istniejących budynków oraz uwzględniają możliwość ich ewentualnej rozbudowy, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30

3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.0	50	10	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	70	12	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	70	12	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	70	12	30
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	70	12	30
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	70	12	30

Źródło: opracowanie własne.

6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pierwszej kolejności zostały wyznaczone w miejscach istniejącej oraz przewidzianej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy wielofunkcyjne

z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w gminie Polanów.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30

13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30

34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	10	30
44SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
45SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
46SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
47SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
48SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

58SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
59SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
60SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
61SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
62SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
63SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
64SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
65SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
66SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

76SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
77SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
78SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
79SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
80SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
81SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
82SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
83SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
84SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

94SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
95SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
96SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
97SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
98SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
99SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
100SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
101SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
102SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

112SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
113SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	7,5	30
114SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	7,5	30
115SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	7,5	30
116SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	7,5	30
117SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	7,5	30
118SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	7,5	30
119SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
120SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30
125SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	20	10	30

Źródło: opracowanie własne.

6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wyznaczone na terenach, na których planowana jest nowa i znajduje się już zabudowa zagrodowa, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy zagrodowej. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową obejmują również tereny, które nie są objęte

dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Polanów.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
227Z	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
51SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
62SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
63SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
67SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
86SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
87SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
93SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
94SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
97SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
98SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
102SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
104SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
111SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
112SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
113SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
114SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
116SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
117SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
118SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
119SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
120SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
121SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
122SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
123SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
124SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
126SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
127SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
128SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
129SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

130SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
131SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
132SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
133SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
134SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
135SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
136SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
138SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
139SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
1140SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
141SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
142SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
143SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
144SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

145SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
146SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
147SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
148SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
149SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
150SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
152SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
153SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
154SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
155SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
156SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
157SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
158SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
159SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

160SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
161SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
162SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
163SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
164SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
165SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
166SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
167SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
168SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
169SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
170SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
171SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
172SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
173SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
174SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

175SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
176SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
177SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
178SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
179SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
180SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
181SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
182SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
183SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
184SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
185SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
186SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
187SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
188SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
189SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

190SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
191SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
192SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
193SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
194SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
195SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
196SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
197SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
198SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
199SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
200SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
201SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
202SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
203SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
204SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

205SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
206SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
207SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
208SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
209SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
210SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
211SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
212SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
213SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
214SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
215SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
216SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
217SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
218SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
219SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

220SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
221SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
222SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
223SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
224SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
225SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
226SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
227SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
228SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
229SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	7,5	30
230SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
231SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
232SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
233SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
234SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

235SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
236SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
237SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
238SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
239SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
240SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30
241SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	30	10	30

6.4. Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone

standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
3SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
4SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
5SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
6SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
7SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30

8SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
9SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
10SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
11SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
12SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
13SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
14SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
16SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
17SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
18SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
19SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
20SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
21SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
22SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
23SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
24SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
25SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
26SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
27SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
28SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
29SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
30SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
31SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
32SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
33SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
34SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30
37SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
38SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
39SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
40SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
41SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	80
42SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30

43SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
44SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
45SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
46SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
47SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
48SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
49SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
50SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
51SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
52SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
53SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
54SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
55SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
56SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
57SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
58SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30
59SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	7,5	30
60SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	7,5	30
61SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	7,5	30
62SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
63SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
64SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30
65SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
66SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
67SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
68SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	7,5	30
69SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30
70SU	teren zieleni naturalnej	0.7	30	10	30
71SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30
72SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30
73SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.7	30	10	30

Źródło: opracowanie własne.

6.5. Strefa gospodarcza (SP)

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa produkcyjna lub produkcyjno-usługowa oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.2	60	15	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0.8	40	10	20

Źródło: opracowanie własne.

6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
2SR	teren biogazowni, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
3SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
4SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
5SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
6SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
7SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
8SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
9SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
10SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
11SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
12SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
13SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30

14SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
15SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
16SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
17SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
18SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
19SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
20SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
21SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
22SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
23SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
24SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
25SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
26SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
27SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
28SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
29SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
30SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
31SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30

Źródło: opracowanie własne.

6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
2SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
3SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
4SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
5SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
6SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
7SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
8SI	teren produkcji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
10SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
11SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
12SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
13SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20

Źródło: opracowanie własne

6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
------------	-------------------------------	--	--	----------------------------------	---

1SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
2SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
3SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
4SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
5SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
6SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
7SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
8SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
9SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
12SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
13SN	-	-	-	-	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
15SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
17SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
18SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
19SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
20SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
21SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85

22SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
36SN	-	-	-	-	50
37SN	-	-	-	-	50
38SN	-	-	-	-	50
39SN	-	-	-	-	50
40SN	-	-	-	-	50
41SN	-	-	-	-	50
42SN	-	-	-	-	50
43SN	-	-	-	-	50
44SN	-	-	-	-	50
45SN	-	-	-	-	50
46SN	-	-	-	-	50

47SN	zieleni naturalnej	-	-	-	50
48SN	zieleni naturalnej	-	-	-	50
49SN	zieleni naturalnej	-	-	-	85
50SN	zieleni naturalnej	-	-	-	50
51SN	zieleni naturalnej	-	-	-	50
52SN	zieleni naturalnej	-	-	-	50
53SN	zieleni naturalnej	-	-	-	50
54SN	zieleni naturalnej	-	-	-	50
55SN	zieleni naturalnej	-	-	-	85
56SN	zieleni naturalnej	-	-	-	85
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	85

Źródło: opracowanie własne.

6.9. Strefa cmentarzy (SC)

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
8SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
9SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

Źródło: opracowanie własne.

6.10. Strefa górnictwa (SG)

Strefa górnictwa została wyznaczona na terenach, które w dotychczasowych dokumentach planistycznych były przeznaczone do eksploatacji złóż. W granicach tej strefy znajdują się udokumentowane złoża, a wskazane ustalenia stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

6.11. Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w gminie zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na terenach leśnych występuje możliwość lokalizowania budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, o których

mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.).

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
5SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
6SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
7SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
15SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
16SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
17SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-

18SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
19SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	-	-	-	-	-
26SO	-	-	-	-	-
27SO	-	-	-	-	-
28SO	-	-	-	-	-
29SO	-	-	-	-	-
30SO	-	-	-	-	-
31SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
32SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
33SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
34SO	-	-	-	-	-
35SO	-	-	-	-	-
36SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	80	5	-
37SO	-	-	-	-	100
38SO	-	-	-	-	100
39SO	-	-	-	-	100
40SO	-	-	-	-	100
41SO	-	-	-	-	100
42SO	-	-	-	-	100
43SO	-	-	-	-	100
44SO	-	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

6.12. Strefa komunikacyjna (SK)

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenach dróg klasy głównej.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	-	-	-	-	-
2SK	-	-	-	-	-
3SK	-	-	-	-	-
4SK	-	-	-	-	-
5SK	-	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne

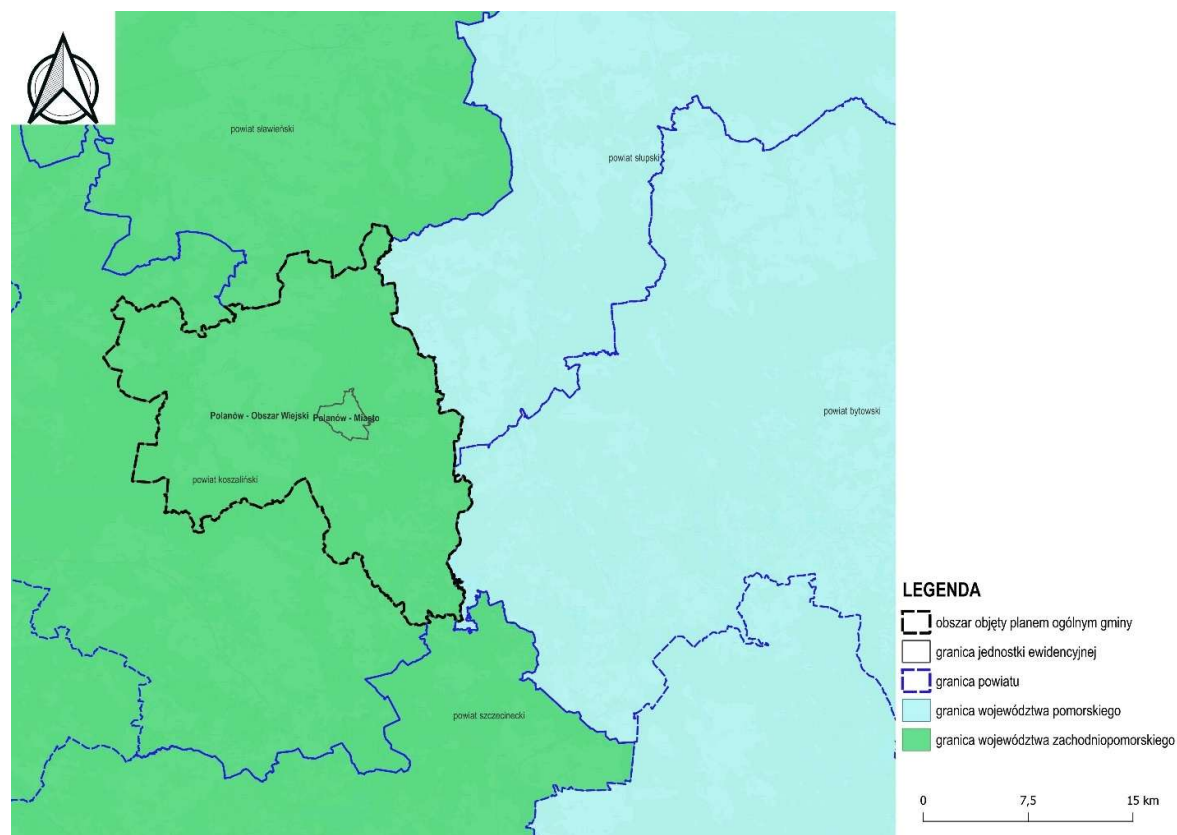
SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy

Gmina Polanów położona jest w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego i graniczy z województwem pomorskim. Jest to gmina miejsko-wiejska, która leży na skraju dwóch pojezierzy: drawskiego i kaszubskiego. Gmina jest położona w powiecie koszalińskim, a miasto Polanów znajduje się w centralnej części gminy. Powierzchnia gminy wynosi około 39338 ha. Gmina składa się z 31 wiejskich obrębów ewidencyjnych oraz miasta Polanów. Gmina Polanów graniczy z innymi gminami województwa zachodniopomorskiego:

- od północy – gmina Sianów (powiat koszaliński), gmina Malechowo, gmina Sławno (powiat sławieński),
- od wschodu – gmina Bobolice, gmina Manowo (powiat koszaliński),
- od południa – gmina Biały Bór (powiat szczecinecki)
- od wschodu z gminą Kępice (powiat słupski) i gminą Miastko (powiat bytowski), które leżą w województwie pomorskim.

Rysunek 3. Lokalizacja Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne.

Dominującym elementem zagospodarowania Gminy Polanów są tereny leśne. Obszary te zajmują znaczną część powierzchni, szczególnie w południowej i zachodniej części gminy, co może świadczyć o istotnym udziale leśnictwa i wpływie na środowisko naturalne oraz lokalny mikroklimat. Gminę charakteryzuje polodowcowy krajobraz, przez co jest jedną z najatrakcyjniejszych gmin w województwie.

Rolnictwo również odgrywa istotną rolę w gospodarce gminy, ponieważ większość terenów poza zwartą zabudową jest przeznaczona pod uprawy i pastwiska. Gmina charakteryzuje się stosunkowo niewielkim udziałem użytków rolnych oraz średnimi warunkami glebowymi, które nie sprzyjają intensywnej produkcji rolnej.

Zabudowa jednorodzinna zajmuje zdecydowanie większy obszar niż zabudowa wielorodzinna i jest rozmieszczona głównie w mieście Polanów, ale również na przedmieściach np. miejscowość Gilewo oraz

w sołectwie Żydowo. Zabudowa zagrodowa jest widoczna przede wszystkim w obszarze wiejskim, przez co stała się istotnym elementem struktury przestrzennej gminy, wskazując na charakter rolniczy wielu miejscowości.

Gmina Polanów charakteryzuje się dobrą dostępnością transportową, opartą na układzie drogowym. Sieć komunikacyjna gminy Polanów składa się z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Miasto Polanów znajduje się około 30 km od siedziby powiatu (Koszalin), a od większych miast oddalona jest o około 45 km od Słupska, 25 km od Sławna oraz 45 km od Białogardu. Z kolei Polanów leży w dużej odległości od stolicy województwa czyli Szczecina, ponieważ jest oddalony o 160 km.

Na obszarze gminy znajduje się sieć cieków wodnych, z których najistotniejszymi są rzeki: Radew, Dobrzyca oraz Grabowa.

Tabela 14. Wykaz obrębów ewidencyjnych obszaru wiejskiego Gminy Polanów

Numer obrębu ewidencyjnego	Nazwa obrębu ewidencyjnego
0052	Kościernica
0057	Rekowo
0199	Bukowo Pol
0203	Gołogóra
0207	Nowy Żelibórz
0211	Świerczyna
0215	Rzyszczewko
0219	Krąg
0054	Powidz
0058	Garbno
0200	Chocimino
0204	Gostkowo
0208	Rochowo
0212	Warblewo
0216	Żydowo
0220	Komorowo
0055	Sowinko
0059	Karsinka
0201	Dadzewo
0205	Jacinki
0209	Rosocha
0213	Wielin
0217	Bożenica

0227	Rzeczyca Wielka
0056	Naclaw
0060	Cetuń
0202	Domachowo
0206	Krytno
0210	Stary Żelibórz
0214	Wietrzno
0218	Buszyno

Źródło: opracowanie własne.

8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Art. 10a ust.1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju wskazuje konieczność przeprowadzenia w zakresie strategii rozwoju gminy diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Gmina Polanów posiada Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Polanów na lata 2016-2025 (Uchwała nr XXIX/142/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 20 września 2016r.), która stworzona została na podstawie poprzednich przepisów, zatem w planie ogólnym nie uwzględniono zapisów Strategii, ze względu na brak elementów wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art.10 e pkt .3

Strategia rozwoju województwa to dokument, który wyznacza wizję przyszłości, cele oraz główne metody ich realizacji, uwzględniając istniejące uwarunkowania. W ramach realizacji polityki rozwoju, dokument ten stanowi kluczowy plan działań dla władz samorządowych. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego wskazuje cztery główne cele strategiczne oraz dla każdego z tych celów strategicznych określono cele operacyjne, do których przypisano konkretne kierunki działań.:

1) Otwarta społeczność:

- Wzmocnienie potencjału demograficznego i funkcji rodziny,

- Włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu,
- Rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego;

2) Dynamiczna gospodarka:

- Rozwój potencjału gospodarczego województwa w oparciu o inteligentne specjalizacje,
- Wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu,
- Udoskonalenie strategicznego zarządzania rozwojem gospodarczym regionu;

3) Sprawny samorząd:

- Rozwój głównych ośrodków miejskich,
- Rozwój obszarów pozaaglomeracyjnych,
- Zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury,
- Zapewnienie wydajnych i efektywnych systemów usług publicznych,
- Wzmocnienie kompetencji dla zarządzania rozwojem;

4) Partnerski region:

- Wzmocnienie pozycji regionu w Basenie Morza Bałtyckiego,
- Rozwój relacji z landami niemieckimi i aglomeracją berlińską,
- Wykorzystanie potencjału makroregionu Polski Zachodniej.⁴

⁴ Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2030 roku.

9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obszar Gminy Polanów w **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego**, przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XVII/214/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego⁵ znajduje się w strefie dalszego oddziaływania OF Koszalin-Kołobrzeg-Białogard – miejskiego obszaru funkcjonalnego.

Główne ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego dotyczą:

1. w zakresie polityki przestrzennej:

- wzmacnianie powiązań zewnętrznych województwa,
- ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego,
- rozwój potencjału ludnościowego,
- przekształcenia sieci osadniczej,
- ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego,
- rozwój infrastruktury społecznej,
- wzrost i rozwój gospodarczy,
- poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego,
- rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej,
- rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa;

2. w zakresie obszarów funkcjonalnych w polityce przestrzennej województwa

- wykorzystanie wspólnego potencjału i integracja miejskich obszarów funkcjonalnych,
- racjonalizacja rozwoju gospodarczego i ochrona zasobów w obszarze funkcjonalnym Strefy Przybrzeżnej,

- przeciwdziałanie marginalizacji i wsparcie rozwoju w obszarze funkcjonalnym Specjalnej Strefy Włączenia,
- poprawa spójności wewnętrznej i przełamywanie peryferyjności przygranicznego obszaru funkcjonalnego.

Ponadto w Planie Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego stworzono wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dla Gminy Polanów przydzielono przedsięwzięcie dotyczące rozbudowy infrastruktury technicznej, rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej w postaci: budowy linii 400kV Żydowo Kierzkowo oraz inwestycję dotyczącą wykorzystania wspólnego potencjału i integracji miejskich obszarów funkcjonalnych w postaci: budowy drogi rowerowej i parkingu dla rowerów w Polanowie.

W zakresie ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w Planie Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego uwzględnione zostały również Obszary Kulturowo – Krajobrazowe o wyróżniających się swoistych wartościach kulturowych i krajobrazowych. Gmina Polanów został objęta zasięgiem obszarów:

- OKK 1-30 - Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
- OKK 6-12 - Ochrona krajobrazu krawędzi dolin, punktów widokowych i innych elementów krajobrazu rzeczno; ochrona i rewitalizacja rzecznych budowli hydrotechnicznych wraz z dopuszczeniem w nich nowych funkcji; tworzenie nowych szlaków turystyczno- - historycznych obejmujących zasób budowli hydrotechnicznych,
- OKK 23 i 24 - Utrzymanie historycznego składu gatunkowego zespołów zieleni komponowanej; utrzymanie i uzupełnianie obsadzeń wzdłuż

⁵ Uchwała nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie

uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

ciągów komunikacyjnych; ochrona cech topografii terenu; ochrona i eksponowanie otwarc krajobrazowych.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane zapisy poprzez przyporządkowanie każdej z nich do najbardziej

odpowiedniej strefy funkcjonalnej, odpowiadającej obowiązującemu profilowi podstawowemu, z jednoczesnym określeniem profili dodatkowych. Należy uwzględnić ww. zalecenia polityce przestrzennej gminy.

10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony

10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie gminy występują zarówno punktowe, jak i obszarowe formy ochrony przyrody, które pełnią kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności oraz wartości ekosystemów. Obszarowe formy ochrony przyrody są szczególnie istotne, gdyż obejmują większe tereny, w których podjęte działania ochronne mają na celu długofalowe utrzymanie lub przywrócenie stabilności ekosystemów naturalnych. W zależności od charakterystyki przyrodniczej regionu, mogą to być zarówno obszary o szczególnej wartości ekologicznej, jak i tereny o specyficznych wymaganiach ochronnych. Ponad 13% powierzchni Gminy Polanów zajmują obszary chronionego krajobrazu o nazwach: „Okolice Polanowa”, „Okolice Żydowo-Biały Bór”, „Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze)”, rezerваты przyrody: „Wieleń” i „Rezerwat na Rzece Grabowa” oraz Obszary Natura 2000: Dolina Grabowej PLH320003, Dolina Radwi Chocieli i Chotli PLH320022, Jezioro Bobięcińskie PLH320040.⁶

a. Parki Narodowe

Na terenie Gminy Polanów nie występują Parki Narodowe.

b. Rezerваты Przyrody

Rezerваты przyrody to obszary, w których prowadzi się szczególną ochronę dla zachowania specyficznych ekosystemów, gatunków roślin, zwierząt lub innych elementów przyrody. Celem rezerwatów jest nie tylko zachowanie tych zasobów w stanie nienaruszonym, ale również umożliwienie prowadzenia badań naukowych. Rezerваты mogą obejmować różne typy ekosystemów, takie jak lasy, torfowiska, rzeki czy tereny podmokłe.

Na terenie gminy Polanów występuje pięć rezerwatów przyrody: „Wieleń”, „Dolina Pustynki”, „Rekowski Wrzosiec”, „Dolina Zgniłej Strugi”, „Wapienny Las” oraz „Na Rzece Grabowej”.

Rezerwat „Wieleń”

Utworzony został Zarządzeniem Nr 77 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 1 czerwca 1965 r., a następnie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie rezerwat przyrody „Wieleń”. Rezerwat zajmuje powierzchnię 2 ha i położony jest w Nadleśnictwie Polanów, oddz. 233 b, c. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względu na wartość naukową i dydaktyczną fragmentu lasu bukowego, który charakteryzuje się bogatą roślinnością mszaków oraz roślin naczyniowych, zlokalizowanego w jarze.

Obecnie teren rezerwat to głęboki jar porośnięty lasem bukowym, który jest przykładem kwaśnej buczyny typu *Luzulo-pilosae-Fagetum*. Na dnie jaru znajduje się strumień, zasilany przez liczne źródła, który szybko gromadzi wodę spływającą z bocznych źródeł. Dno strumienia jest kamieniste, przez co przypomina górski potok. W zachodniej części rezerwat na kamieniach występuje krwistoczerwony nalot krasnorostu *Hildenbrandia rivularis*. W rezerwacie stwierdzono również obecność wielu gatunków mchów i wątrobowców.

Dla rezerwat ustanowiono plan ochrony zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 października 2019 r.

Nadzór nad rezerwatem sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Rezerwat „Dolina Pustynki”

Rezerwat utworzony został Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Pustynki”. Sam obszar rezerwat zajmuje powierzchnię 39,24 ha, natomiast wyznaczona została również otulina o powierzchni 34,54 ha.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie naturalnego układu doliny rzeki o podgórskim charakterze, wraz z dobrze zachowanymi źródłami

⁶ <https://www.gdos.gov.pl/>.

i lasami grądowymi na zboczach, które wyróżniają się obecnością licznych wiekowych drzew.

Nadzór nad rezerwatem sprawuje Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie.

Rezerwat „Rekowski Wrzosiec”

Rezerwat został utworzony na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Rekowski Wrzosiec”. Rezerwat obejmuje powierzchnię 19,11 ha, a dodatkowo wyznaczono otulinę o powierzchni 15,28 ha.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ekosystemu torfowiska mszarnego oraz boru bagiennego, a także ochronę stanowisk wrzośca bagiennego (*Erica tetralix*) i bagna zwyczajnego (*Ledum palustre*).

Nadzór nad rezerwatem sprawuje Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie.

Rezerwat „Dolina Zgnilej Strugi”

Rezerwat przyrody „Dolina Zgnilej Strugi” został ustanowiony na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2024 r. Jego obszar wynosi 153,33 ha, a otulina rezerwatu ma powierzchnię 55,35 ha. Rezerwat znajduje się zarówno na terenie gminy Bobolice i Polanów.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie mozaiki ekosystemów bagienno-źródłiskowych, leśno-torfowiskowych, w tym naturalnie meandrującej rzeki oraz obszarów roślinności torfowisk alkalicznych, w tym jednego z największych skupisk situ tępokwiatowego (*Juncus subnodulosus*) na Pomorzu Zachodnim.

Rezerwat podlega nadzorowi Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.

Rezerwat „Wapienny Las”

Rezerwat „Wapienny Las” został ustanowiony na mocy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 11 lipca 2018 r. Obszar rezerwatu obejmuje 21,71 ha, a dodatkowo wyznaczono otulinę o powierzchni 1,31 ha. Rezerwat obejmuje obszar znajdujący się na terenie gmin Bobolice i Polanów.

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie kompleksu lasów bukowych, grądowych i łęgowych na podłożu wapiennym, wraz z rzadką roślinnością żyźnych buczyn storczykowych oraz licznymi źródłami.

Nadzór nad rezerwatem sprawuje Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie.

Rezerwat „Na Rzece Grabowej”

Rezerwat został utworzony na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 12 grudnia 2016 r. Teren rezerwatu stanowi obszar o łącznej powierzchni 5,86 ha.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie naturalnych tarlisk pstrąga potokowego (*Salmo trutta* m. fario) oraz innych cennych gatunków ryb.

Nadzór nad rezerwatem sprawuje Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie.

c. Parki Krajobrazowe

Na terenie Gminy Polanów nie występują Parki Krajobrazowe.

d. Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszary Chronionego Krajobrazu są większymi jednostkami przestrzennymi, które łączą w sobie cechy ochrony przyrody i zarazem umożliwiają realizację działań gospodarczych. Celem ochrony tych obszarów jest zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych, ochrony różnorodności biologicznej i wód, przy jednoczesnym pozwoleniu na zrównoważony rozwój działalności rolniczej, leśnej i turystycznej.

Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo-Biały Bór

Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony uchwałą nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu. Obszar zajmuje powierzchnię 12 376,3 ha i znajduje się na terenie gmin: Polanów, Rzecznica, Bobolice, Miastko i Biały Bór.

Teren Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo-Biały Bór to pofałdowany obszar młodogłacjalny, z licznymi zagłębieniami wypełnionymi wodą, tworzącymi jeziora, małe zbiorniki wodne oraz torfowiska. Do jezior mezotroficznych (lobeliowych) należy Jezioro Iłowatka, natomiast jeziora eutroficzne to Przyradź, Oblica, Cieszęcino, Łobez, Białoborskie Małe oraz Bielsko, z których większość jest otoczona lasami mieszanymi. Najcenniejsze fragmenty lasów, w tym buczyny, znajdują się w okolicach jezior Bobiędzińskiego Wlk. oraz Cieszęcińskiego. Cenne torfowiska (wysokie i przejściowe) występują wzdłuż południowego brzegu Jeziora Bobiędzińskiego Wlk. i są otoczone

najwartościowszymi lasami w tym regionie, w tym buczynami oraz fragmentami borów bagiennych.

Na obszarze obowiązują zakazy określone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (j.t. Dz. U. Woj. Zach. z 2014 r. 1637).

Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Polanowa

Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy uchwały nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu. Obszar ma powierzchnię 1 992,4 ha i znajduje się wyłącznie na terenie Gminy Polanów.

Rezerwat został prawdopodobnie utworzony ze względu na wyjątkowy i urozmaicony krajobraz, który obejmuje liczne drzewostany lasów liściastych oraz świerkowych, pokrywających wzniesienia, pagórki i wąwozy. Podczas obserwacji przeprowadzonych w dolinie rzeki i jej otoczeniu stwierdzono dużą koncentrację cennych gatunków zwierząt, które występują tu na stałe (np. derkacz, strumieniówka, świerszczak, pliszka górska, zimą również pluszcz), a także gatunków związanych pośrednio z tym ekosystemem (np. orlik krzykliwy). Rzeka stanowi siedlisko wielu gatunków ryb, w tym minoga strumieniowego, pstrąga potokowego, lipienia, pstrąga tęczowego, strzebli potokowej, kielbia, głowacza białopłetwego, różanki, węgorza i miętusa. Obszar ten jest jednym z najlepiej zachowanych i najmniej zmienionych terenów w gminie.

Na obszarze obowiązują zakazy określone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (j.t. Dz. U. Woj. Zach. z 2014 r. 1637).

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze)

Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony uchwałą nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. dotyczącą stref chronionego krajobrazu. Jego powierzchnia wynosi 3 560 ha, a obszar swoim zasięgiem obejmuje rzekę Radew z jeziorami Rosnowo i Hajka na terenie gmin Polanów, Manowo i Świeszyno.

Na obszarze obowiązują zakazy określone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodnio-

pomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (j.t. Dz. U. Woj. Zach. z 2014 r. 1637).

e. Obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000 to sieć obszarów ochrony przyrody utworzona na mocy przepisów Unii Europejskiej w celu ochrony szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Obszary te obejmują zarówno tereny lądowe, jak i morskie, które są uważane za najbardziej cenne pod względem zachowania bioróżnorodności w Europie. W gminie Polanów występują obszary chroniące rzadkie i zagrożone gatunki oraz ekosystemy.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Grabowej

Obszar „Dolina Grabowej” wyznaczony został w 2007 r. w drodze decyzji Komisji przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny. Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Grabowej (PLH320003). Obszar zajmuje powierzchnię 8 255,34 ha i występuje w powiatach koszaliński, sławieński, bytowski, słupski.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Jezioro Bobięcińskie

Obszar „Jezioro Bobięcińskie” został wyznaczony na mocy decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny. Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym ten obszar jest rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Bobięcińskie (PLH320040). Obszar ten zajmuje powierzchnię 3 383,26 ha i obejmuje teren gminy Polanów, Bobolice, Miastko i Biały Bór.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli

Obszar Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” został wyznaczony na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r., przyjmującej drugi zaktualizowany

wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, zgodnie z dyrektywą Rady 92/43/EWG, wchodzących w skład kontynentalnego regionu biogeograficznego. Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym ten obszar jest rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Radwi, Chocieli i Chotli (PLH320022). Obszar ten ma powierzchnię 21 861,73 ha i obejmuje swoim zasięgiem powiat koszaliński i białogardzki.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska

Obszar „Ostoja Drawska” wyznaczony został w 2007 r. nowelizacją rozporządzenia z 2004 r. Następnie nastąpiła zmiana granic w 2008 r. i obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Obszar zajmuje powierzchnię 153 906,15 ha i występuje w powiatach waleckim, koszalińskim, białogardzkim, szczecińskim, świdwińskim, choszczeńskim, bytowskim oraz drawskim, w tym w gminie Polanów w niewielkim fragmencie w południowej części gminy. Dla obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 ze zmianami.

f. Pomniki Przyrody

Pomniki przyrody to pojedyncze obiekty przyrodnicze, takie jak okazałe drzewa, grupy drzew, formy skalne, jaskinie czy źródła, które zostały objęte ochroną ze względu na ich wyjątkowe walory przyrodnicze. Pomniki przyrody są chronione przed wszelkimi formami ingerencji, a ich stan zdrowia i trwałość są monitorowane.

Na terenie Gminy Polanów za pomniki przyrody przyjęto liczne pojedyncze drzewa (głównie buki zwyczajne, dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, świerki i inne), cztery aleje bukowe grupy drzew oraz głązy narzutowe. Największy pomnik przyrody stanowi aleja bukowa zlokalizowana wzdłuż drogi Naclaw-Polanów. Wzdłuż blisko 5 kilometrowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 206 rośnie ok. 600 drzew, których wiek szacuje się na 200 lat, a najokazalsze z bukowych pni, mają przeszło 4 metry średnicy. Dużą aleję bukowych drzew stanowi znajdują się również wzdłuż drogi powiatowej nr 206 relacji

Dadzewo – Rosocha. Wykaz wszystkich pomników przyrody znajduje się w Załączniku nr 2.

g. Stanowiska Dokumentacyjne

Na terenie Gminy Polanów nie występują Stanowiska Dokumentacyjne.

h. Użytki Ekologiczne

Użytki Ekologiczne to tereny, które zostały wyznaczone w celu ochrony określonych funkcji ekologicznych, takich jak retencja wody, ochrona gleb, czy zachowanie siedlisk zwierząt. Na tych terenach stosuje się ograniczenia w zakresie użytkowania, które mają na celu zabezpieczenie wartości przyrodniczych, jak np. ochrona mokradeł, łąk, czy innych terenów cennych ekologicznie. Na terenie Gminy Polanów występuje wiele użytków ekologicznych, w szczególności w obrębach Kościernica, Naclaw oraz Sowinko, czy w północno-zachodniej części gminy.

Wykaz użytków ekologicznych występujących w Gminie Polanów znajduje się w Załączniku nr 1.

i. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

Na terenie Gminy Polanów nie występują Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.

j. Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów Minogi i ryby

Na terenie gminy stwierdzono 22 gatunki ryb i 1 gatunek minoga, co jest liczbą niską, jak na warunki Pomorza

W wodach rzeki Grabowej stwierdzono występowanie dobrze wykształconego zespołu ryb reofilnych, w skład którego wchodzi: pstrąg potokowy, lipień, głowacz białopłetwy, strzebla potokowa.

Płazy i gady

Na terenie gminy stwierdzono 11 gatunków płazów, co stanowi 61% gatunków płazów krajowych oraz 5 gatunków gadów (z 9 występujących w Polsce). Wszystkie wykazane gatunki płazów znajdują się pod prawną ochroną gatunkową i regionalnie należą do gatunków zagrożonych. Stan populacji płazów w gminie należy ocenić jako względnie dobry. Obecnie na terenie gminy wśród gadów występują jaszczurki i węże. Zaobserwowano następujące gatunki chronione na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt:

- ropucha szara,
- żaba trawna,
- żaba zielona complex,

- jaszczurka żyworodna.

Ptaki

W gminie stwierdzono występowanie dotychczas co najmniej 140 gatunków ptaków, co jest liczbą przeciętną jak na warunki Pomorza. Większość z tych gatunków objętych jest ochroną gatunkową, między innymi:

- gatunki ptaków z załącznika Dyrektywy Ptasiej:

- błotniak stawowy,
- żuraw,
- kania ruda,
- dzięcioł czarny,
- bocian biały,
- kuropatwa,
- gatunki ptaków wymienione w załączniku Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt:
- błotniak stawowy,
- żuraw,
- kania ruda,
- dzięcioł czarny,
- bocian biały,
- bocian biały,
- kuropatwa,
- bogatka,
- brzegówka,
- cierniówka,
- czajka,
- dymówka,
- dzięcioł duży,,
- gawron
- jastrząb,,
- kapturka
- kruk,
- makolągwa,
- myszółów,
- myszółów,
- oknówka,
- pliszka siwa,
- pliszka żółta,

- piecuszek,
- piegża,
- pleszka,
- pokląskwa,
- przepiórka,
- sierpówka,
- skowronek,
- sójka,
- sroka,
- srokosz,
- szczygieł,
- szpak,
- świergotek drzewny,
- świergotek łąkowy,
- trznadel,
- wróbel,
- zięba,
- grzywacz,
- krzyżówka.

Nietoperze

Badania prowadzone na terenie gminy nie wykazały tras migracji. W trakcie monitoringu zaobserwowano mroczka późnego oraz karlika malutkiego.

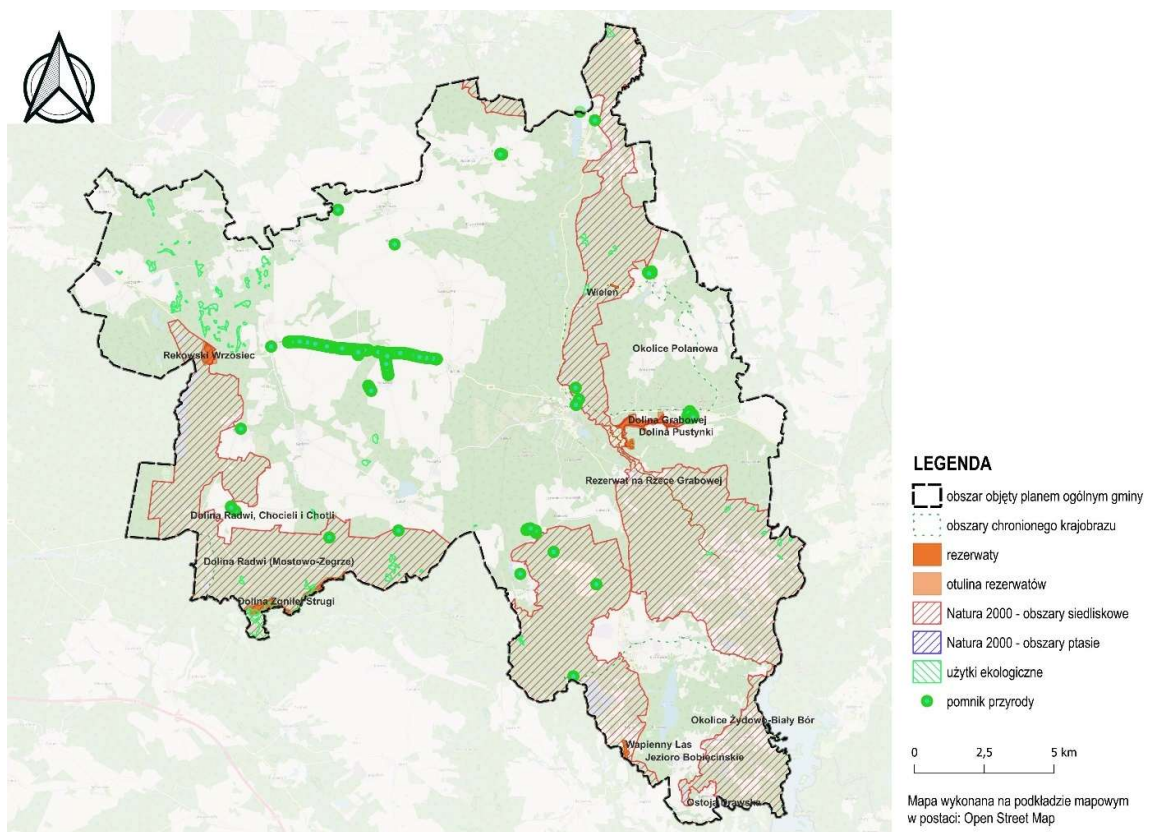
Pozostałe ssaki

Na terenie gminy stwierdzono występowanie co najmniej 30 gatunków ssaków. Nie stwierdzono obecności gatunków ssaków z załącznika Dyrektywy Siedliskowej, stwierdzono natomiast występowanie następujących gatunków:

- borsuk,
- jeż europejski,
- wiewiórka pospolita,
- jenot,
- kuna leśna.

Ponadto stwierdzono obecność takich ssaków łownych jak: jeleń szlachetny, dzik, zając szarak, lis, sarna. Wymienione gatunki spotykano najczęściej w obszarach przyłesnych lub w samym lesie. Dziki i jelenie odnajdywano przy największych kompleksach leśnych.

Rysunek 4. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie Gminy Polanów



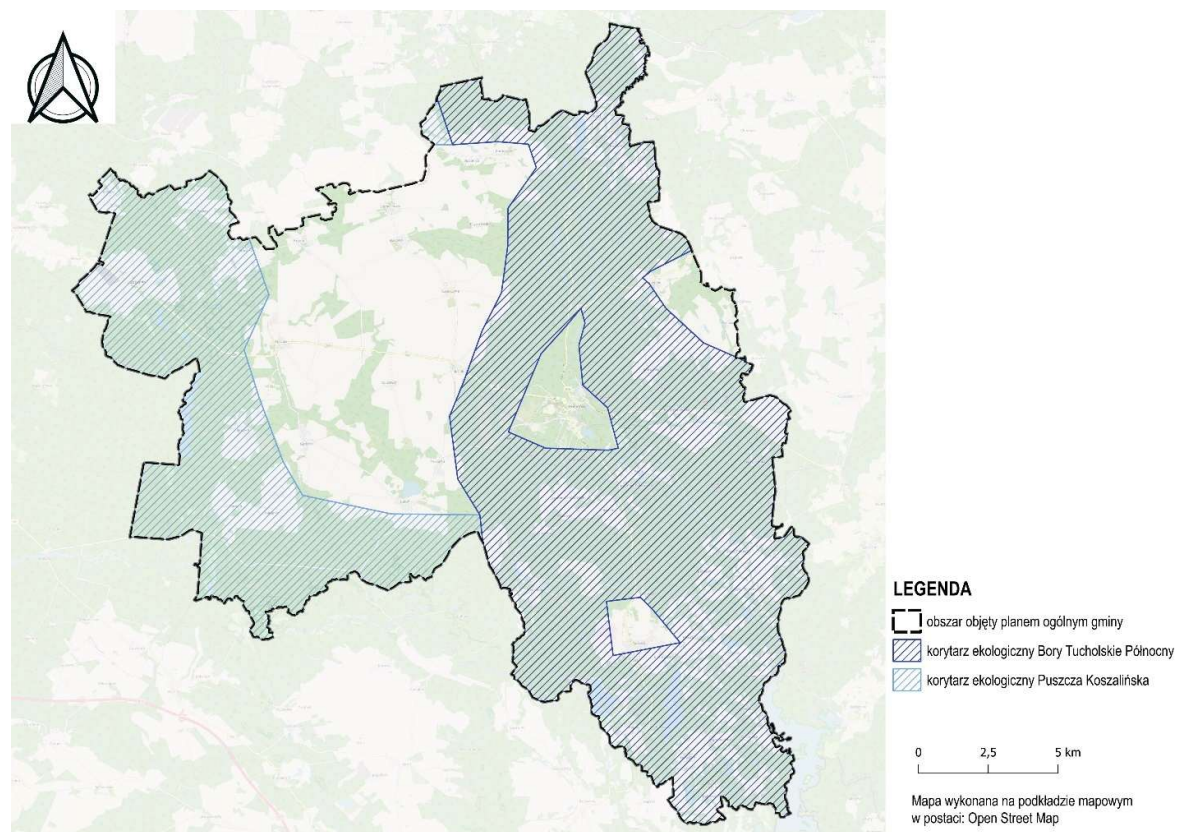
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://www.gdos.gov.pl/>.

k. Korytarze Ekologiczne

Korytarze ekologiczne to ciągi terenów umożliwiające migrację roślin, zwierząt i innych organizmów, łączące różne siedliska i ekosystemy. Na terenie Gminy Polanów występują dwa korytarze ekologiczne: „Bory Tucholskie Północny” we wschodniej części oraz Puszcza Koszalińska w zachodniej części. Ochrona przyrody

poprzez ustalenie korytarzy ekologicznych ma na celu zachowanie bioróżnorodności i minimalizację fragmentacji środowiska naturalnego. W ramach ochrony korytarzy ekologicznych podejmowane są działania mające na celu zachowanie naturalnych tras migracyjnych oraz ograniczenie wpływu zabudowy i działalności ludzkiej.

Rysunek 5. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://crfop.gdos.gov.pl>.

Każda z tych form ochrony przyrody w Gminie Polanów pełni odmienną rolę w zabezpieczaniu zasobów naturalnych i wspiera zrównoważony rozwój lokalnych ekosystemów, który nie tylko zabezpiecza różnorodność biologiczną, ale także przyczynia się do ochrony zasobów wodnych, jakości powietrza oraz zrównoważonego rozwoju gospodarczego regionu.

Wszystkie te formy ochrony przyrody stanowią fundament strategii ochrony zasobów naturalnych Gminy Polanów i wymagają ścisłego przestrzegania regulacji dotyczących użytkowania terenów w ich obrębie, co zapewnia zgodność z polityką ochrony środowiska na poziomie regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie form ochrony przyrody oraz ich otulin, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary objęte ochroną, takie jak obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody

wraz z otuliną, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, pomniki przyrody miały bezpośredni wpływ na wyznaczenie stref planistycznych. W otoczeniu obszarów chronionych zastosowano strefy otwarte (SO) z brakiem możliwości lokalizowania zabudowy lub o ograniczonej intensywności użytkowania w postaci takie jak strefa produkcji rolniczej (SR). Strefy wskazane pod zainwestowanie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), strefa usługowa (SU), strefa gospodarczą (SP)) wynika przede wszystkim z istniejącej zabudowy lub z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z dokumentami ochrony przyrody, planami zadań ochronnych, danymi z CRFOP i opracowań ekofizjograficznych, a ich celem jest zachowanie równowagi między ochroną środowiska a możliwością rozwoju przestrzennego gminy.

10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 163 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne, ochrona przed powodzią powinna uwzględniać mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Z kolei, na mocy art. 166 pkt 1 tej ustawy, w celu ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary o szczególnym ryzyku powodziowym muszą być uwzględnione w planie ogólnym gminy.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Polanów występuje:

a. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi **10%**. Jest to obszar, na którym ryzyko zalania w wyniku powodzi jest znaczące.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi **1%**. Jest to teren, na którym ryzyko powodzi występuje rzadziej, ale nadal może wystąpić w okresie długoterminowym.

b. Obszar zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- Obszar o niskim zagrożeniu powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi **0,2%**. Jest to teren, na którym powódź jest mało prawdopodobna, ale mimo to występuje konieczność wzięcia pod uwagę ryzyka wystąpienia powodzi przy planowaniu i użytkowaniu gruntów.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne.

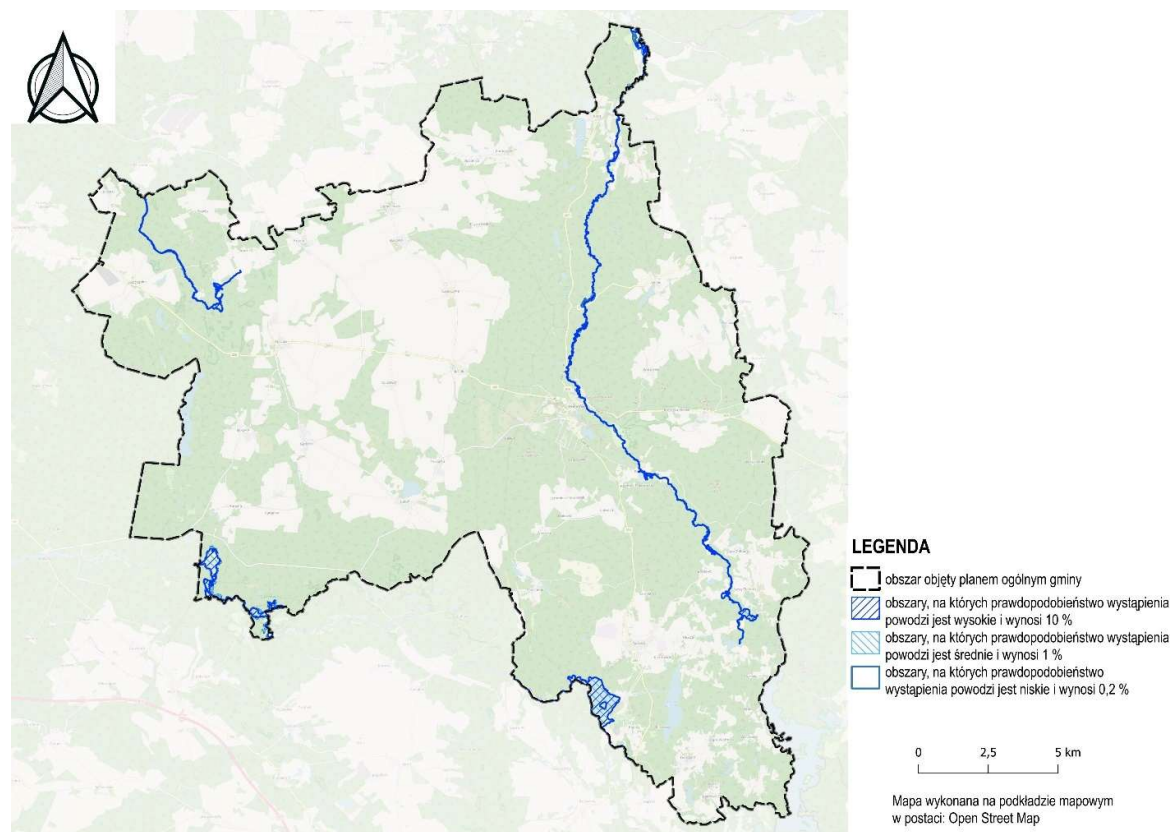
c. Wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie Gminy Polanów nie występują wały przeciwpowodziowe.⁷

W planie ogólnym gminy uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, wskazane na mapach szczególnego zagrożenia powodzią, zostały wyłączone z lokalizacji stref planistycznych dopuszczających intensywną zabudowę. Zamiast tego przypisano im funkcje nieinwestycyjne: strefę otwartą (SO) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN), z zachowaniem naturalnych funkcji retencyjnych oraz zgodnością z przepisami prawa wodnego. W przypadku istniejącej zabudowy na terenach zalewowych przypisano strefy ograniczające dalszą intensyfikację użytkowania, np. strefę produkcji rolniczej (SR). Dobór stref został oparty na danych z ISOK, dokumentach PGW Wody Polskie oraz opracowaniach ekofizjograficznych, a przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę ludności i mienia, zachowanie zdolności retencyjnych terenu oraz zgodność z polityką przeciwdziałania skutkom zmian klimatu.

⁷ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Rysunek 6. Obszary zagrożenia powodzią na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Większość gruntów na terenie Gminy Polanów to grunty zmeliorowane, szczególnie w obrębie istniejącej zabudowy. Zgodnie z zapisami Prawa Wodnego, urządzeniami melioracji wodnych są m.in.: rowy z budowlami z nimi związanymi, systemy drenarskie, rurociągi, stacje pomp wykorzystywane wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, a także systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, które służą regulacji stosunków wodnych. Przepisy te odnoszą się również do budowli mających na celu zapobieganie erozji wodnej, dróg dojazdowych umożliwiających użytkowanie terenów zmeliorowanych, fitomelioracji, agromelioracji, systemów przeciwozyjnych oraz zagospodarowania zmeliorowanych łąk i pastwisk. W granicach gminy

znajdujących się pod Zarządem Zlewni w Koszalinie występują:

- urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rowy melioracja w obrębach Dadzewo, Jacinki, Karsinki, Krytno, Naclaw i Nowy Żolibórz,
- urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska, rowy melioracyjne oraz zbiorniki wodne w obrębach Bożenice, Buszyno, Garbno, Gologóra, Gostkowo, Kościernica oraz Krag,
- urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska w obrębach Domachowo i Wietrzno.⁸

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów gruntów zmeliorowanych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

⁸ PGWWP Zarząd Zlewni w Kaliszu.

przestrzennym. Tereny te, ze względu na istniejącą sieć urządzeń melioracyjnych, zostały objęte ograniczeniami w zakresie możliwego zagospodarowania. Przy wyznaczaniu stref planistycznych unikano przypisywania im funkcji wymagających intensywnej zabudowy, takich jak strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową,

usługową czy gospodarczą, aby nie naruszać funkcji odwodnieniowej ani nie doprowadzić do pogorszenia stosunków wodnych. Grunty te w większości objęto strefą otwartą (SO) lub – tam, gdzie istniała infrastruktura i nie występowało ryzyko kolizji – strefą zabudowy zagrodowej (SZ).

10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Jednym z kluczowych zagadnień geologicznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy są kwestie osuwiskowe. Dla obszaru Gminy Polanów

w ramach ogólnokrajowego programu SOPO nie wyznaczono osuwisk ani terenów narażonych na ruchy masowe ziemi.⁹

10.5. Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Polanów posiada na swoim terenie kilkanaście ujęć wód podziemnych, które zaopatrują lokalne wsie oraz osiedla. Ujęcia wody wraz z lokalizacją oraz decyzją wodnoprawną występują w tabeli poniżej. Gmina Polanów korzysta z ujęć głębinowych znajdujących się na jej terenie gminy. W Gminie Polanów dla niektórych ujęć wody wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie stref ochronnych ujęć wody, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarach stref ochronnych ujęć

wody wyznaczono strefy infrastrukturalne (SI). Obszary te zostały wyznaczone na podstawie danych z dokumentacji hydrogeologicznej oraz decyzji ustanawiających strefy ochronne ujęć wody, w tym ochrony bezpośredniej. Ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia ludności w wodę pitną, tereny te nie zostały objęte strefami dopuszczającymi zabudowę usługową, przemysłową ani gospodarczą. Przypisano im strefę infrastrukturalną (SI), strefę zabudowy zagrodowej (SZ) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN). W granicach stref dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Tabela 15. Ujęcia wody na terenie Gminy Polanów

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Nr decyzji (pozwolenie wodnoprawne)	Organ wydający decyzję	Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego
1.	Bożenice	11/26	BOS.6341.1.2015.DT	Starosta Koszaliński	1.10.2025 r.
2.	Bukowo	44/23	SZ.ZUZ.2.4210.317.2022.PM	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	25.07.2053 r.
3.	Chocimino	69/3	SK.ZUZ.4210.20.2024.BW	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	2054 r.

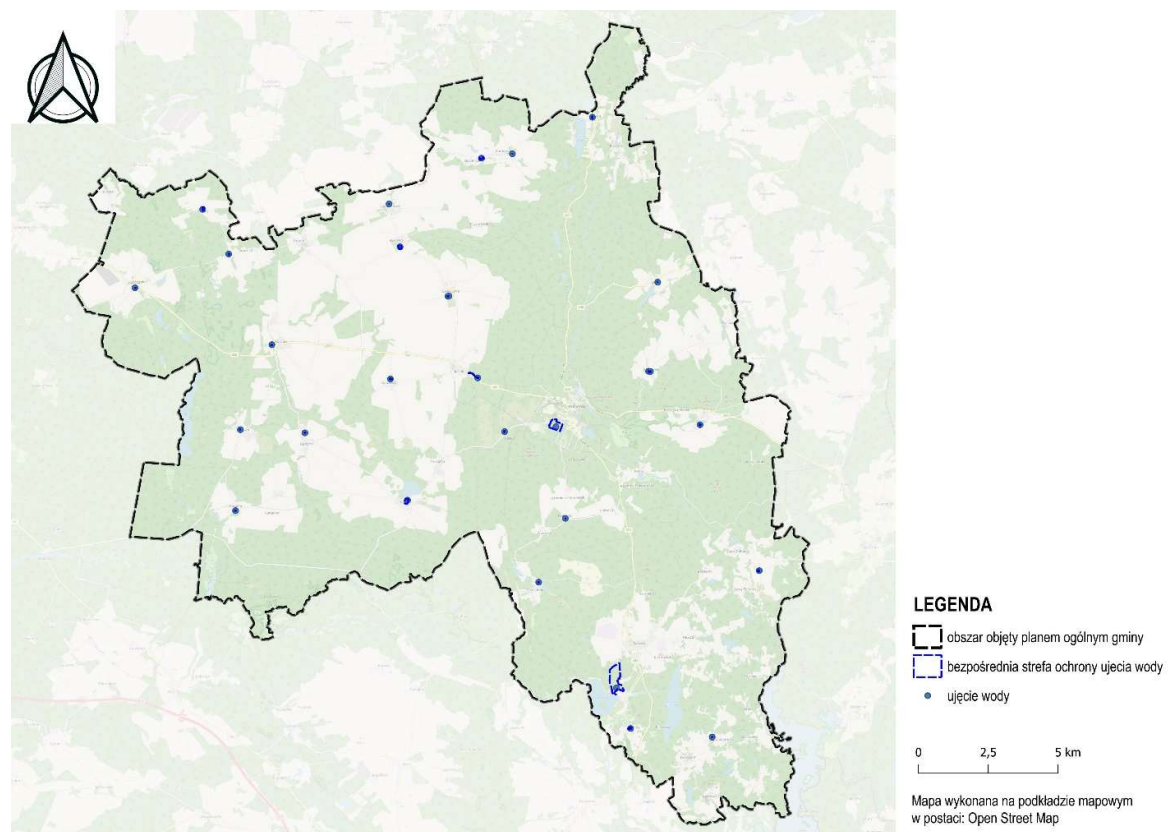
⁹ Państwowy Instytut Geologiczny, System Ochrony Przeciwośuwiskowej.

4.	Cetuń	S/4	SZ.ZUZ.2.421.507.2018.WP	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	29.01.2039 r.
5.	Dadzewo	4/1 (studnia) 3/4 (hydrofornia)	OŚN.6341.30.2015.DT	Starosta Koszaliński	06.05.2025 r. (Wyłączone z eksploatacji)
6.	Domachowo	5/4	BOŚ.6341.39.2017.DT	Starosta Koszaliński	27.10.2037 r.
7.	Garbno	79/10	SZ.ZUZ.2.4210.21.2022.MD	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	06.03.2053 r.
8.	Gologóra	3/6	SZ.ZUZ.2.4210.318.2022.PM	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	17.08.2053 r.
9.	Gilewo	5/18	SZ.ZUZ.2.4210.420.2022.3.EK	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	8.12.2052 r.
10.	Jacinki	277/1	BOS.6341.11.2015.DT	Starosta Koszaliński	14.10.2025 r.
11.	Karsina	85/2	OŚN.6341.42.2015.DT	Starosta Koszaliński	27.07.2025 r.
12.	Krag	138/4	SK.ZUZ.4210.101.2024.PM	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	2054 r.
13.	Kościelnica	13/5	SZ.ZUZ.2.421.4.2018.EK	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	05.02.2027 r.
14.	Komorowo	12/9 (studnia) 12/8(hydrofornia)	SZ.ZUZ.2.421.15.2018.MR	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	27.02.2038 r.
15.	Kępiny	582/1	SZ.ZUZ.2.4210.128.2023.IM	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	19.06.2053 r.
16.	Lokwica Dzikowo	446/3	BOS.6341.10.2015.DT	Starosta Koszaliński	12.10.2035
17.	Nadaw	9/17	BOŚ.6341.14.2017.DT	Starosta Koszaliński	12.04.2037 r.
18.	Nowy Żelibórz	68/3	SZ.ZUZ.2.4210.151.2022.MD	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	7.03.2053 r.
19.	Polanów	9/42	BOŚ.6341.13 3.2016.DT	Starosta Koszaliński	25.01.2037 r.
20.	Powidz	59	SZ.ZUZ.2.4210.319.2022.PM	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	14.07.2053 r.

21.	Rekowo	8/1	SZ.ZUZ.2.421.478.2019.WP	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	29.01.2039 r.
22.	Rzeczyca Wielka	9/5	SK.ZUZ.4210.19.2024.BW	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	2054 r.
23.	Sowinko	17/1	BOS.6341.3.2015.DT	Starosta Koszański	5.10.2025 r.
24.	Świerczyna	5/9	SZ.ZUZ.2.421.488.2018.PB	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	15.12.2038
25.	Świerczyna	5/15	SZ.ZUZ.2.421.488.2018.PB	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	15.12.2038
26.	Warblewo	49/3	SZ.ZUZ.2.4210.307.2023.PM	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	2054 r.
27.	Warblewo	80	SZ.ZUZ.2.4210.307.2023.PM	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	2054 r.
28.	Wielin	122	SZ.ZUZ.2.4210.50.2021.Ech	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	05.08.2041 r.
29.	Żydowo 1	608/7	SZ.ZUZ.2.4210.28.2023.PM / SZ.ZUZ.2.421.4.2018.EK	PGWWP Zarząd Zlewni w Koszalinie	26.05.2053 r.

Źródło: na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Rysunek 7. Obszar występowania ujęć wód na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie pozwoleń wodnoprawnych.

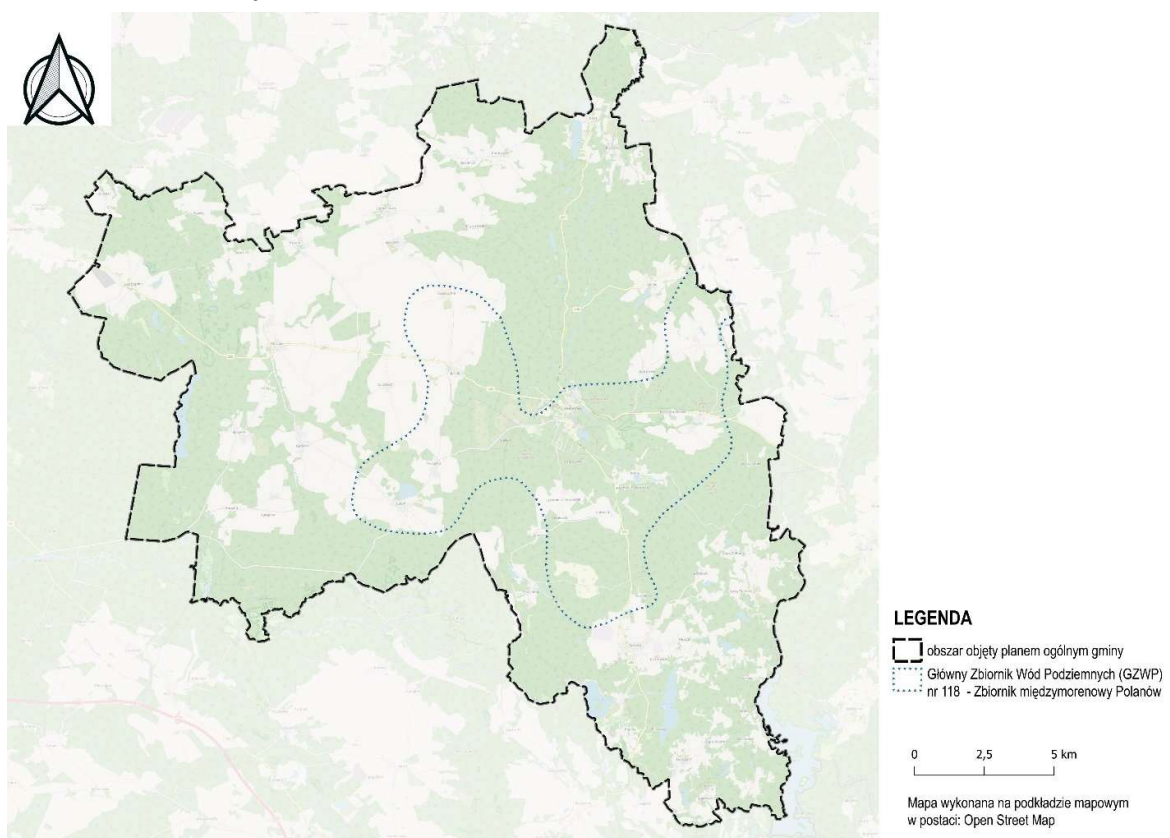
10.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", to tereny, na których wprowadzane są zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu ochronę tych zasobów przed degradacją. Na takich obszarach może być zakazane wznoszenie nowych obiektów budowlanych oraz przeprowadzanie robót czy innych działań, które mogłyby prowadzić do trwałego zanieczyszczenia gruntów lub wód, w tym lokalizowania inwestycji, które mogą znacząco wpływać na środowisko. Na terenie Gminy Polanów nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 118 – Zbiornik międzymorenowy. Dla tego GZWP nie został opracowany plan ochrony, ani nie obowiązują żadne ograniczenia.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 118 – Zbiornik międzymorenowy, znajduje się w części gminy, którą objęto szczególną ochroną ze względu na ich funkcję retencyjną, przyrodniczą oraz znaczenie dla zaopatrzenia w wodę i przeciwdziałania skutkom suszy.

Rysunek 8. Obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 118 - Zbiornik międzymorenowy Polanów na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl/>.

10.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

a. Tereny górnicze i obszary górnicze

Na terenie Gminy Polanów występuje duży zasób surowców mineralnych. Wykaz udokumentowanych złóż znajduje się w tabeli w Rozdziale 10.8. Na obszarze Gminy Polanów ustanowione zostały również dwa tereny i obszary górnicze dla złóż: Kościelnica (14402 KN) oraz Wietrzno III (18093 KN). Ustanowiony został również teren i obszar górniczy dla jednego złoża Wietrzno II (5619 KN), które zostało skreślone z bilansu zasobów.

Teren górniczy to obszar, na którym przewiduje się wystąpienie szkodliwych skutków działalności górniczej prowadzonej przez zakład górniczy. W obrębie takich terenów, kopalina jest wydobywana z użyciem materiałów wybuchowych, co wiąże się z ryzykiem negatywnych skutków, takich jak: wyrzucenie odłamków skalnych, powstawanie fali uderzeniowej powietrznej oraz generowanie drgań przypominających wstrząsy sejsmiczne.

Przy lokalizowaniu inwestycji na terenach górniczych, w trakcie projektowania, budowy i eksploatacji inwestycji, należy uwzględnić potencjalne skutki szkodliwego oddziaływania działalności górniczej, zwłaszcza w kontekście możliwości prowadzenia robót strzałowych przez zakład górniczy. Prognozowane parametry wpływów górniczych na planowane przedsięwzięcie powinny zostać uzyskane od właściciela zakładu górniczego.

Tereny i obszary górnicze znajdują się pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu.

b. Filary ochronne

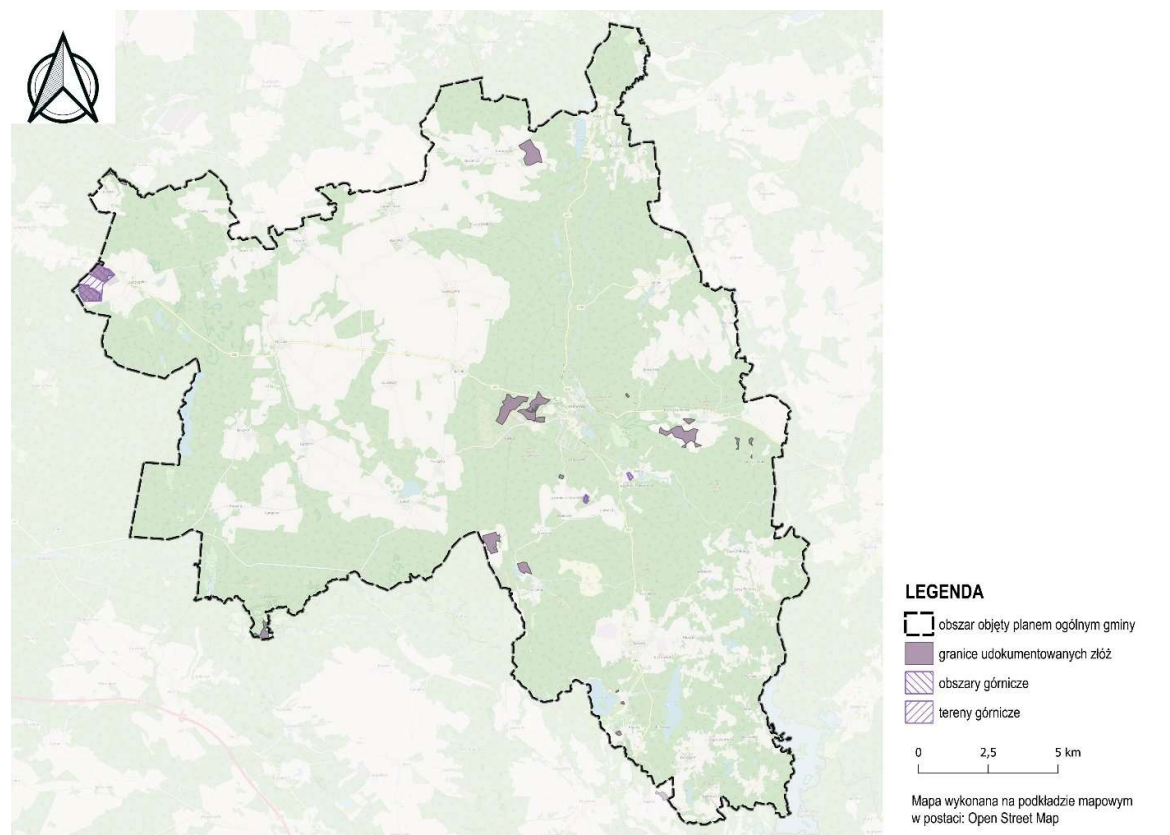
Na terenie Gminy Polanów nie zostały wyznaczone filary ochronne w złożach.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów górniczych oraz obszarów górniczych zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarach

i terenach górniczych złoża wyznaczona została strefa górnictwa (SG). Obszary te, ze względu na prowadzone lub możliwe do wprowadzenia eksploatacje złóż kopalin

oraz istniejące zagrożenia geotechniczne, zostały wyłączone z lokalizacji nowych funkcji mieszkaniowych, usługowych i intensywnie inwestycyjnych.

Rysunek 9. Obszar występowania udokumentowanych złóż, terenów górniczych oraz obszarów górniczych na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl/>.

10.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

a. Udokumentowane złoża kopalina

Na obszarze Gminy Polanów rozpoznane i udokumentowane zostały w większości złoża piasków i żwirów, kredy oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej. Ich wydobywanie ma charakter lokalny i służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy. Szczegółowe informacje dotyczące złóż zawarto w poniższej tabeli.

Na terenie gminy Polanów znajdują się również zlikwidowane odwierty: Karsina -1, Kościernica -1, Polanów -1, Polanów -2. Wokół zlikwidowanych odwiertów obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0 m, wyznaczona zgodnie z projektami likwidacji odwiertów, na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia

25 kwietnia w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz.812). W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów).

b. Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze Gminy Polanów nie ma udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenach udokumentowanego złoża kopalin, wyznaczono w większości strefę górnictwa (SG) oraz

strefę otwartą (SO), ograniczając zagospodarowanie do funkcji nieutrudniających wykorzystania przestrzeni geologicznej. Tereny te objęto szczególnymi ograniczeniami funkcjonalnymi, wynikającymi z konieczności zachowania dostępu do złóż oraz bezpieczeństwa eksploatacji i magazynowania. Na złożach, dla których przypisano strefę dopuszczającą zabudowę mieszkaniową, usługową lub produkcyjną, występuje już istniejąca zabudowa.

Tabela 16. Udokumentowane złoża na terenie Gminy Polanów

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Stan zagospodarowania
1.	18560 KN	Chocimno	Piaski i żwiry	13,220	R
2.	3414 KN	Kępiny	Piaski i żwiry	2,216	Z
3.	3412 KN	Kępsko	Piaski i żwiry	6,322	R
4.	6648 KR	Kłanino-Bobrowo	Kredy	12,460	P
5.	5848 KN	Komorowo	Piaski i żwiry	41,440	R
6.	14402 KN	Kościernica	Piaski i żwiry	56,400	E
7.	19846 KN	Mirotki	Piaski i żwiry	1,990	R
8.	19847 KN	Mirotki I	Piaski i żwiry	1,975	R
9.	19849 KN	Mirotki II	Piaski i żwiry	3,190	R
10.	2207 IB	Polana	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	82,827	Z
11.	1939 IB	Polanów	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	6,009	R

12.	1368 KN	Rzeczycza	Piaski i żwiry	53,204	P
13.	3421 KN	Warblewo	Piaski i żwiry	0,907	R
14.	5354 KN	Wietrzno	Piaski i żwiry	1,890	Z
15.	6075 IB	Wietrzno	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	23,636	R
16.	5619 KN	Wietrzno II	Piaski i żwiry	1,996	M
17.	18093 KN	Wietrzno III	Piaski i żwiry	2,000	E
18.	3399 KN	Żydowo I, II	Piaski i żwiry	1,310	R

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy.

M – skreślone z bilansu zasobów

P – złoża rozpoznane wstępnie

R – złoża rozpoznane szczegółowo

Z – złoża, z którego wydobyć zostało zaniechane

10.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Polanów nie posiada statusu uzdrowiska, a w granicach gminy nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej.

10.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty chronione na podstawie przepisów prawa

Na podstawie informacji uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie Gminy Polanów występują liczne obiekty wpisane do rejestru zabytków w szczególności w północnej części gminy między innymi w miejscowościach: Wielin, Komorowo, Kościernica, Polanów czy Naclaw. Gmina Polanów nie posiada Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej wewnętrznym Zarządzeniem Burmistrza, natomiast Rada Miasta w Polanowie Uchwałą Nr XIII/90/25 przyjęła Gminny Program Opieki Nad Zabytkami na lata 2025-2028 r. Na terenie gminy obowiązuje również Wojewódzka Ewidencja Zabytków. Gmina Polanów jest również

bogata w stanowiska archeologiczne, które świadczą o dawnych cywilizacjach i wydarzeniach historycznych, jakie miały miejsce na tym obszarze. Na terenie gminy znajdują się następujące zabytki:

a. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 8) rejestr zabytków na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Ochronie podlega forma i funkcja

oraz otoczenie obiektu zabytkowego. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru ustalone są przepisami odrębnymi (art. 36 ust. 1 pkt 1-6, pkt 8-11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na terenie Gminy Polanów występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, które przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela 17. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego (stan na 30.07.2025 r.)

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer rejestru	Data powstania	Nr decyzji	Uwagi-dawny numer rejestru
1.	Bożenice	park dworski	A-2082	02.09.2024	KI.IV-5340/18/77	945
2.	Bukowo	park dworski	946	20.02.1977	KI.IV-5340/19/77	
3.	Cetuń	park dworski	A-1626	28.02.2017	KI.IV-5340/48/78	1019
4.	Cetuń	pałac	A-1626	03.03.2017	DZ.5130.01.2017.AR	
5.	Chocimino	park dworski	A-2094	21.02.2025	KI.IV-5340/20/77	947
6.	Chocimino	otoczenie kościoła	A-1899	26.03.2020	KI.IV.Oa/42/64	408
7.	Chocimino	kościół św. Teresy od Dzieciątka Jezus	A-1899	26.03.2020	KI.IV-Oa/42/64	408
8.	Domachowo	park dworski	A-1718	13.11.2017	KI.IV-5340/21/77	948
9.	Garbno	pałac	A-1902	27.03.2020		23
10.	Garbno	kościół św. Antoniego Padewskiego	24	27.07.1954		
11.	Jacinki	aleja bukowa	A-2047	30.08.2023		
12.	Karsina	park dworski	A-2987	12.11.2024	KI.IV-5340/22/77	949
13.	Komorowo	park dworski	A-1896	26.03.2020	KI.IV-5340/17/78	988
14.	Komorowo	otoczenie kościoła	A-1897	26.03.2020		46

15.	Komorowo	kościół Niepokalanego Serca NMP	A-1897	26.03.2020		46
16.	Komorowo	dwór	A-1896	26.03.2020	KI.IV-5340/17/78	988
17.	Kościelnica	otoczenie kościoła	A-1900	26.03.2020		25
18.	Kościelnica	kościół MB Królowej Polski	A-1900	26.03.2020		25
19.	Kościelnica	park dworski	1023	08.06.1978	KI.IV-5340/52/78	
20.	Krag	kościół Zwiastowania NMP z kaplicą grobową	A-1903	27.03.2020		157
21.	Krag	zamek	A-1904	27.03.2020		105
22.	Krytno	park dworski	950	28.02.1977	KI.IV-5340/23/77	
23.	Naclaw	pałac	A-2055	19.12.2023	KI.IV-5340/1/77	928
24.	Naclaw	park dworski	A-2055	19.12.2023	KI.IV-5340/1/77	928
25.	Polanów	kościół Podwyższenia Krzyża Św.	101	25.10.2002	DZ-4200/34/O/2002	
26.	Polanów	willa, ul. Wolności 26	1224	27.09.1991	KI.IV-5340/11/91	
27.	Polanów	Zespół młyna wodnego: młyn wodny, dom młynarza, budynek gospodarczy, śluza na rzece Grabowej, ul. Młyńska	1223/1-3	27.09.1991	KI.IV-5340/10/91	
28.	Polanów	kościół Wniebowzięcia NMP	A-1898	26.03.2020	KI.IV-Oa/128/65	538
29.	Rochowo	park dworski	1130	11.10.1980	KI.IV-5340/43/80	
30.	Rzeczycza Mała	park dworski	1129	11.10.1980	KI.IV-5340/42/80	
31.	Świerczyna	park dworski	951	28.02.1977	KI.IV-5340/24/77	
32.	Warblewo	park dworski	989	20.02.1978	KI.IV-5340/18/78	
33.	Wielin	park dworski	953	28.02.1977	KI.IV-5340/26/77	

34.	Wielin	otoczenie kościoła	A-1901	27.03.2020	Kl.IV.Oa/31/64	397
35.	Wielin	kościół Chrystusa Króla	A-1901	27.03.2020	Kl.IV-Oa/31/64	397
36.	Wielin	pałac	953	28.02.1977	Kl.IV-5340/26/77	
37.	Żydowo	kościół Niepokalanego Poczęcia NMP z otoczeniem	a-1966	26.08.2020	Kl.IV-Oa/15/66	555
38.	Żydowo	park dworski	952	28.02.1977	Kl.IV-5340/25/77	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie.

b. Obiekty i obszary w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

W Gminie Polanów obowiązuje Województwa Ewidencja Zabytków zgodnie, z którą na terenie gminy znajdują się zarówno obiekty zabytkowe, takie jak domy, dwory czy pałace oraz obszary zabytkowe, w tym cmentarze, parki czy układy urbanistyczne. Wojewódzka Ewidencja Zabytków na terenie gminy Polanów zawiera 115 elementów, które zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 18. Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (stan na 31.08.2025 r.)

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	NAZWA WŁASNA
1			stanowisko pierścieniowe 27 szt.	relikty Wału Pomorskiego
2	Bożenica		dwór	
3	Bożenice		zespół folwarczny	
4	Bukowo	Bukowo 10	budynek mieszkalny	dom robotników folwarcznych nr 14
5	Bukowo		cmentarz	wiejski
6	Bukowo		zespół folwarczny	
7	Bukowo		dwór	
8	Buszyno		cmentarz	wiejski
9	Buszyno	Buszyno 20	młyn	
10	Buszyno		młyn	
11	Cetuń		cmentarz	wiejski
12	Cetuń		zespół folwarczny	
13	Cetuń		gorzelnia	
14	Cetuń		pałac	
15	Cetuń		obora i spichlerz	nr 5
16	Chocimino		dwór	
17	Chocimino		spichlerz	
18	Chocimino		cmentarz	rodowy
19	Chocimino		młyn	
20	Chocimino		cmentarz	wiejski
21	Chocimino		układ ruralistyczny	

22	Chocimino		spichlerz	nr 6
23	Chocimino		zespół folwarczny	
24	Dadzewo		układ ruralistyczny	
25	Dadzewo		cmentarz	wiejski
26	Dadzewo	Dadzewo 1	zespół folwarczny	
27	Dalimierz		cmentarz	ewangelicki
28	Domachowo		pałac	
29	Domachowo		zespół folwarczny	
30	Domachowo		pałac	
31	Garbno		cmentarz	ewangelicki
32	Garbno		zespół folwarczny	
33	Garbno		układ ruralistyczny	
34	Gilewo	Gilewo 4	zespół folwarczny	
35	Gologóra		układ ruralistyczny	
36	Gologóra		cmentarz	wiejski
37	Gologóra		cmentarz	wiejski
38	Jacinki		cmentarz	wiejski
39	Jacinki		układ ruralistyczny	
40	Karsina	Karsina 3,10	zespół folwarczny	
41	Karsina		gorzelnia	
42	Karsina		kościół (ruiny) z otoczeniem	
43	Komorowo		cmentarz	wiejski
44	Komorowo		zespół folwarczny	
45	Komorowo		dawny cmentarz ewangelicki	
46	Kościelnica		wielofunkcyjny budynek gospodarczy	nr 3
47	Kościelnica		układ ruralistyczny	
48	Kościelnica		gorzelnia	
49	Kościelnica		kaplica (mauzoleum)	
50	Kościelnica		zespół folwarczny	
51	Kościelnica		cmentarz	rodowy
52	Kościelnica		cmentarz	
53	Kościelnica		cmentarz wiejski (d. ewangelicki)	wiejski
54	Kościelnica-Naław-Jacinki-Święta Góra		Europejski Szlak św. Jakuba - Droga Pomorska	Pomorska Droga iw. Jakuba - Święte Góry
55	Krag	Krag 16	zespół folwarczny	
56	Krag		park zamkowy	
57	Krag		cmentarz	ewangelicki
58	Krytno		zespół folwarczny	
59	Krytno		obora	nr 4
60	Krytno		cmentarz	rodowy

61	Mirotki-Rekowo-Ryszczewko-Grunheide	Mirotki-Rekowo-Ryszczewko-Grunheide	zespół folwarczny	
62	Naclaw		zespół folwarczny	
63	Naclaw		cmentarz	rodowy, na terenie parku
64	Naclaw		cmentarz	wiejski
65	Naclaw		budynek poczty	
66	Naclaw		dom zarządcy	
67	Polanów	ul. Sławieńska 1	budynek mieszkalny	
68	Polanów	ul. Bobolicka 8	gorzelnia	
69	Polanów	ul. Partyzancka	cmentarz	żydowski
70	Polanów	ul. Wiejska 3	lecznica zwierząt	
71	Polanów		cmentarz	komunalny
72	Polanów		układ urbanistyczny	
73	Polanów	ul. J.Korczaka 4	dawny dwór i dom rządcy majątku Świercze, ob. Pogotowie Opiekuńcze	"Srebrny Dwór"
74	Polanów	linia kolejowa Polanów-Korzybie	stałowy most na rzece Grabowej	"Czerwony Most"
75	Polanów	ul. Wolności 28	budynek dawnego kina	
76	Polanów	ul. Bobolickiej 1	budynek poczty	
77	Polanów	ul. Sławieńska 7	młyn	
78	Polanów		Święta Góra Polanowska	Święta Góra Polanowska
79	Polanów	ul. Bobolicka 7	mleczarnia	
80	Powidz		cmentarz	komunalny, d. wiejski
81	Powidz		układ ruralistyczny	
82	Rekowo		układ ruralistyczny	
83	Rekowo		cmentarz	wiejski
84	Rochowo		zespół folwarczny	
85	Rochowo		cmentarz	wiejski
86	Rosocha		cmentarz	wiejski
87	Rzeczycza Mała		pałacyk	
88	Rzeczycza Mała	Rzeczycza Mała 1	zespół folwarczny	
89	Rzeczycza Wielka	Rzeczycza Wielka 11	zespół folwarczny	
90	Rzeczycza Wielka		cmentarz	wiejski
91	Rzyszczewko		cmentarz	ewangelicki
92	Sowinko		cmentarz	wiejski
93	Świerczyna		cmentarz	wiejski
94	Świerczyna		zespół folwarczny	
95	Świerczyna		gorzelnia	nr 16
96	Święta Góra-Rosocha-Karlotta-Dadzewo-Garbno-Naclaw-Kościemica		Europejski Szlak św. Jakuba - Droga Pomorska	Pomorska Droga św. Jakuba - Święte Góry
97	Warblewo		cmentarz	wiejski
98	Warblewo	Polanów 8,10,11,12	zespół folwarczny	

99	Wielin		cmentarz	rodowy
100	Wielin		zespół folwarczny	
101	Wielin		spichlerz	"2"
102	Wielin		cmentarz	wiejski
103	Wielin		układ ruralistyczny	
104	Wietrzno	Wietrzno 1	zespół folwarczny	
105	Wietrzno	Wietrzno 2	budynek mieszkalny	nr 2
106	Wietrzno		park	
107	Wietrzno		pałac	
108	Wietrzno		dom zarządcy	
109	Żydowo		cmentarz	ewangelicki
110	Żydowo		układ ruralistyczny	
111	Żydowo	Żydowo 14,16	zespół folwarczny	
112	Żydowo		cmentarz	ewangelicki
113	Żydowo		cmentarz	katolicki
114	Żydowo		cmentarz parafialny	
115	Żydowo		cmentarz wiejski	

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa.

c. Gminna ewidencja zabytków:

Gmina Polanów nie posiada Gminnej Ewidencji Zabytków, która została ustawiona Zarządzeniem Burmistrza. Natomiast na terenie gminy występuje

Program Opieki Nad Zabytkami na lata 2025-2028 przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XIII/90/25 z dnia 31.03.2025 r.

e. Stanowiska archeologiczne:

Gmina Polanów jest również bogata w stanowiska archeologiczne, które świadczą o dawnych cywilizacjach i wydarzeniach historycznych, jakie miały miejsce na tym terenie.

Do rejestru zabytków wpisane zostały pięć stanowisk archeologiczne.: Zdecydowana większość stanowisk występuje w Polanowie, a wykaz stanowisk przedstawia poniższa tabela.

Tabela 19. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 13.12.2024 r.)

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI/ NA OBSZARZE	CHRONOLOGIA	NR DECYZJI/DATA	FUNKCJA STANOWISKA
1	Krąg	14-26	12/3	późne średniowiecze	727/25.06.1969	grodzisko
2	Polanów	16-26	30/7	wczesne średniowiecze	732/25.06.1969	osada
3	Polanów	16-26	10/4	wczesne średniowiecze	731/25.06.1969	grodzisko
4	Polanów	17-26	5/1	epoka brązu	733/25.06.1969	grodzisko
5	Żydowo	18-26	10/9	wczesne średniowiecze	291/01.08.1960	grodzisko wyżynne

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

W Gminie Polanów znajduje się ponad 850 stanowisk archeologicznych, które wpisane zostały do wojewódzkiej

ewidencji zabytków. Wykaz stanowisk archeologicznych zamieszczony został w załączniku nr 3.

f. Strefy ochrony stanowiska archeologicznego

Na terenie Gminy Polanów wyznaczone zostały strefy ochrony stanowisk archeologicznych, gdzie wprowadza się zasady ochrony, obejmujące nakazy i zakazy wynikające z przepisów dotyczących ochrony zabytków:

- 1) **Strefa „W I”-** pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków – oznaczone na rysunku planu.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

- 2) **Strefa „W II”-** częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami - – oznaczone na rysunku planu.

Obowiązuje:

g. Dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy Polanów nie zostały wyznaczone dobra kultury współczesnej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie zabytków objętych formami ochrony prawną, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także obiektów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenach, gdzie występują zabytki wpisane do rejestru wyznaczono strefy usługowe (SU) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN). Dla obiektów ujętych

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

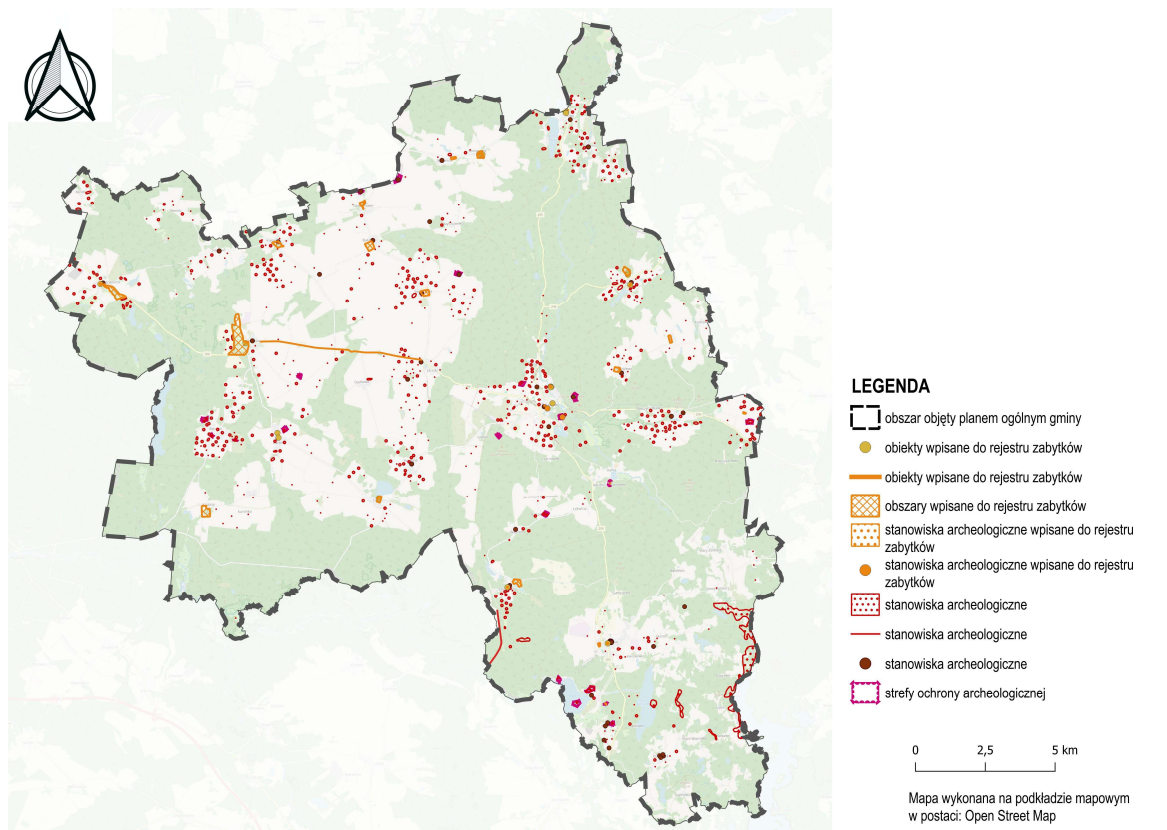
- 3) **Strefa „W-III”-** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

w ewidencji zabytków oraz dla stanowisk archeologicznych wyznaczono w większości strefy otwarte (SO) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ), strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN), a także w mniejszości strefę usługową (SU) oraz strefy cmentarzy (SC). Uwzględniono również zalecenia konserwatorskie oraz wytyczne wynikające z miejscowych planów, decyzji o wpisie do rejestru zabytków lub ustaleń ewidencji.

Rysunek 10. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytut Dziedzictwa.

10.11. Obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Polanów nie występują obszary pomników zglądy ani ich strefy ochronne.

10.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi na terenie Gminy Polanów nie występują tereny ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego zamknięte.

10.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W granicach Gminy Polanów nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania.

10.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie Gminy Polanów nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji ani remediacji. W gminie znajdują się obszary wymagające przekształceń w postaci gruntów rolnych i leśnych, które znajdują się w ramach nowo wyznaczonych obszarów zurbanizowanych i wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Na terenie gminy do

obszarów wymagających rekultywacji wskazano tereny związane z eksploatacją surowców naturalnych. Po zakończeniu wydobywania kopalin, obszary te powinny być poddane rekultywacji, w szczególności w kierunku turystycznym, z możliwością budowy obiektów i urządzeń przeznaczonych do turystyki, rekreacji i wypoczynku, a także w kierunku wodnym i leśnym.

10.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

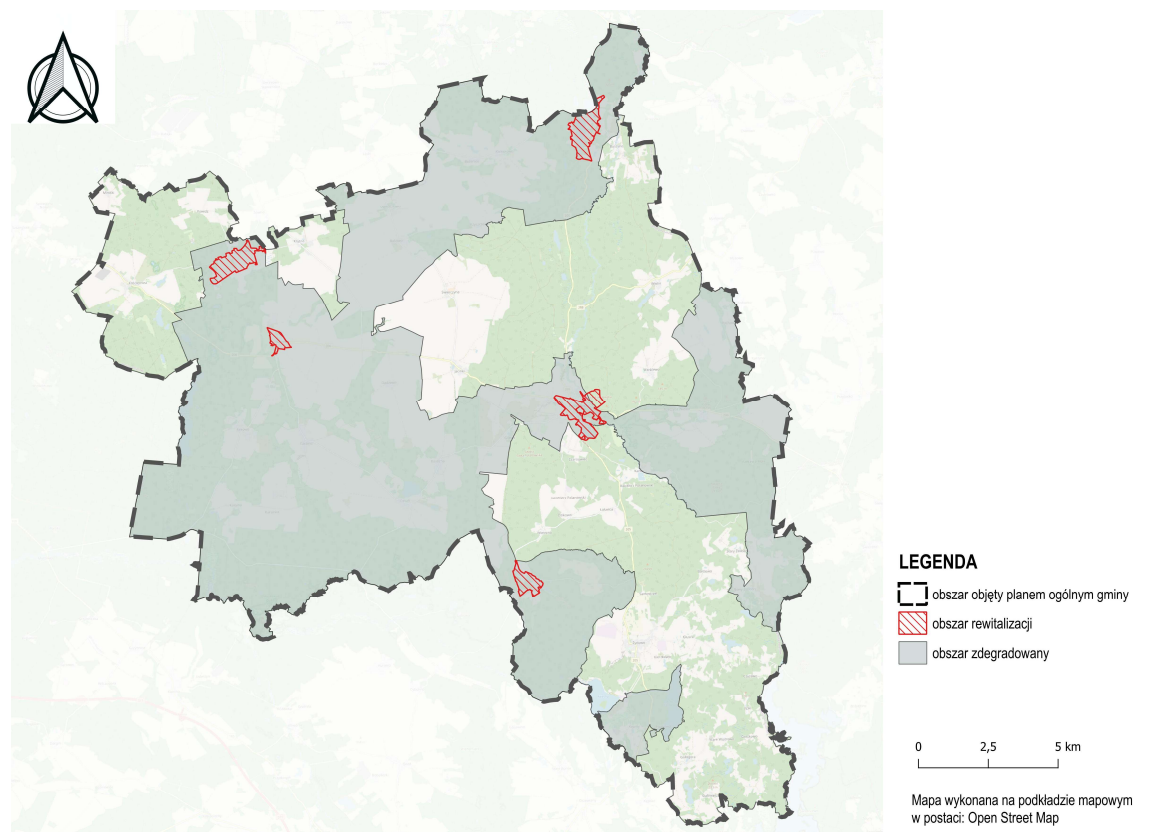
Na terenie gminy Polanów wyznaczony został obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Polanowie nr XVII/116/25 z dnia 30 lipca 2025 r. W ramach uchwały, gmina Polanów wskazała obszary rewitalizacji, które wymagają szczególnych działań mających na celu ich ożywienie i poprawę jakości życia ich mieszkańców. Obszar rewitalizacji to fragment obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a jego rewitalizacja ma kluczowe znaczenie dla poprawy jakości życia lokalnej społeczności oraz rozwoju gospodarczego gminy. Jako obszar rewitalizacji wskazano pięć podobszarów i są to fragmenty obrębów: Polanów – miasto, Chocimino, Krąg, Naclaw oraz Sowinko. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi około 493 ha, czyli 1,25% powierzchni gminy.

Obszar może zostać uznany za zdegradowany, jeśli występują na nim kryzysowe zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe lub przestrzenne. Za obszar

zdegradowany, na którym należy przeprowadzić działania naprawcze w celu przywrócenia go do użyteczności społecznej i gospodarczej w gminie Polanów uznany został teren ponad połowy gminy z wyłączeniem obrębów: Kościelnica, Powidz, Krytno, Jacinki, Świerczyna, Buszyno, Wielin, Warblewo, Wietrzno, Stary Żelibórz, Gologóra, Gostkowo oraz części obrębu Żydowo. Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię około 22 095 ha, czyli około 56% powierzchni gminy.

W gminie Polanów wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji stanowi ważny krok w kierunku poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju lokalnego. Wyznaczenie takich obszarów stwarza fundamenty do zrealizowania kluczowych działań w zakresie poprawy infrastruktury, aktywizacji społecznej i zawodowej, a także dbałości o przestrzeń publiczną, której rewitalizacja wpłynie na poprawę estetyki oraz funkcjonalności gminy.

Rysunek 11. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Polanowie nr XVII/116/25 z dnia 30 lipca 2025 r.

10.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Koszalińskiego nie wyznaczyła na terenie Gminy Polanów, obszarów cichych w aglomeracji ani obszarów cichych poza aglomeracją w rozumieniu art.

118b Prawa ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

10.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie Gminy Polanów grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne mają znaczący wpływ na strukturę użytkowania ziemi. Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III są w Gminie Polanów obecne na niewielkiej powierzchni, natomiast grunty leśne zajmują znaczną część obszaru gminy. Grunty rolne klasy I-III w gminie Polanów są zlokalizowane głównie w centralnej części gminy, natomiast grunty leśne stanowią dużą część powierzchni gminy i są zlokalizowane właściwie w całej gminie. Lasom przypisywana jest duża rola w ochronie środowiska oraz bioróżnorodności, a także pełnią funkcje rekreacyjne i turystyczne dla mieszkańców i odwiedzających.

a. Grunty rolne klasy I-III:

Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w Gminie Polanów są obecne na niewielkiej powierzchni, wynoszącej około 2 186 ha, co stanowi 6 % powierzchni całkowitej gminy. Wśród tych gruntów dominują grunty klasy III, które są położone w obrębach Świerczyna, Jacinki, Dadzewo oraz Cetuń. Wymienione grunty w większości są wykorzystywane pod uprawy rolne, ale również pod zabudowę zagrodową.

b. Grunty leśne:

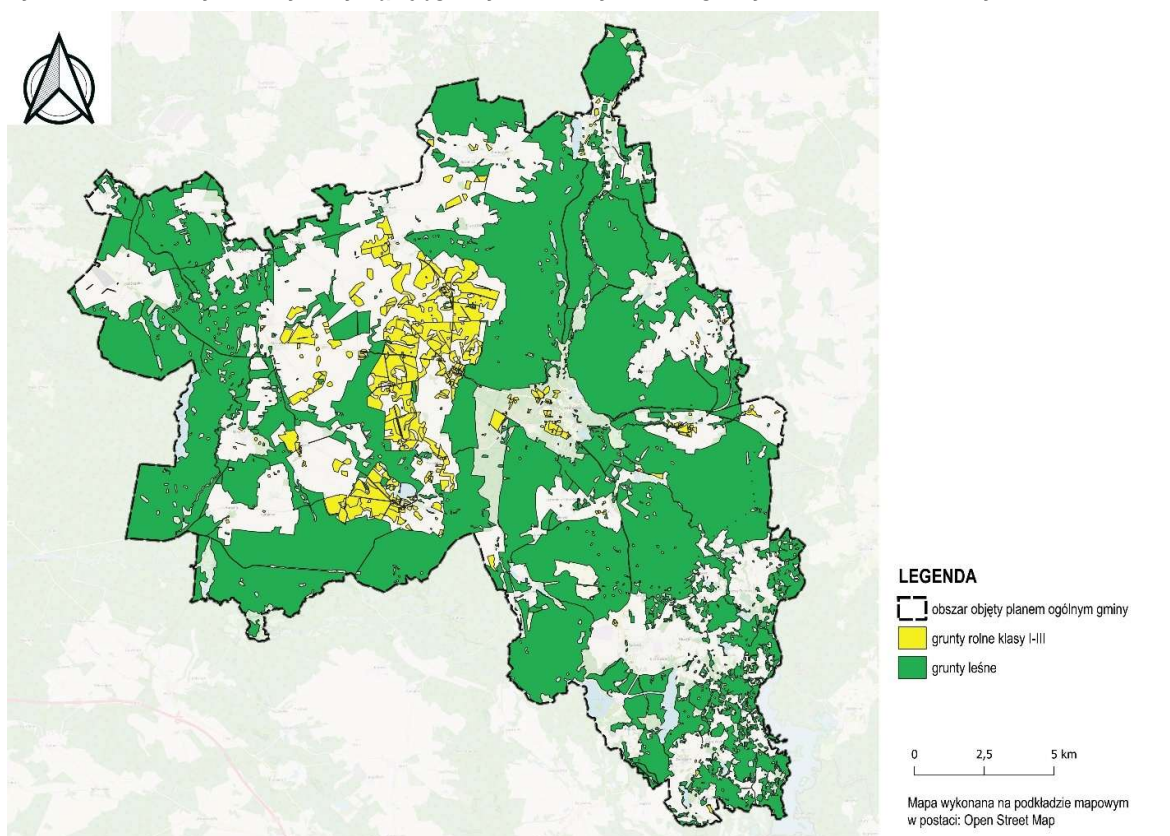
Grunty leśne w Gminie Polanów obejmują powierzchnię około 21 832 ha, co stanowi około 55% powierzchni gminy. Obszar lasów zlokalizowany jest równomiernie na całej powierzchni gminy. Tereny leśne w Gminie

Polanów są istotnym elementem struktury krajobrazowej oraz pełnią ważne funkcje ekologiczne i rekreacyjne.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. q ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te zostały zidentyfikowane na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków. Grunty rolne o najwyższej bonitacji (klasy I–III) objęto ochroną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W większości grunty rolne klasy I–III zostały przeznaczone pod strefę otwartą (SO), umożliwiając ich dalsze wykorzystywanie zgodnie z ich dotychczasową funkcją, oraz w mniejszym stopniu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Występują również pojedyncze grunty klasy I–III dla których

wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) czy strefę usługową (SU) wynikającą z obszaru uzupełnienia zabudowy. Natomiast grunty rolne klasy I–III znajdujące się w strefach wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną (SW) czy w strefach gospodarczych (SP) znajdują się w obszarze miejskim. Tereny leśne w znacznej mierze wyznaczone zostały pod strefę otwartą (SO), nie zostały przeznaczone pod zabudowę ani przekształcenia, co umożliwia ich dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Pozostałe grunty leśne wskazano pod zainwestowanie, wyznaczając strefy planistyczne (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę usługową (SU), strefę gospodarczą (SP)) wynikające m.in. z ustaleń obowiązujących planów miejscowych lub obszaru uzupełnienia zabudowy.

Rysunek 12. Obszary na których występują grunty rolne klasy I–III oraz grunty leśne na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej, licencja nr: GK.6642.2807.2024_3209_P z dnia 25.11.2024

10.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Polanów nie znajdują się zakłady, które wiązałyby się z podwyższonym lub dużym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponad 30 km od granicy gminy znajduje się zakład ZDR - ORLEN S. A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Kopalnia Ropy Naftowej i Gazu Ziarnego Karlino Podziemny Magazyn Gazu Daszewo, który znajduje się w miejscowości Daszewo

w gminie Karlino. Na terenie Gminy Polanów nie planuje się zakładów o zwiększonym czy dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W granicach Gminy Polanów nie występuje pas nadbrzeżny, w tym pas techniczny.

11. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

11.1. Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe) oraz przestrzenie zielone

Na terenie Gminy Polanów funkcjonują różnorodne jednostki edukacyjne oraz obiekty kulturalno-społeczne, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu dostępu do usług publicznych dla mieszkańców gminy. Obecna sieć szkół i przedszkoli w gminie zapewnia odpowiednie warunki do realizacji celów edukacyjnych. Budynek oświatowy, ich wyposażenie (w tym pracownie komputerowe i sale gimnastyczne), a także kwalifikacje nauczycieli są regularnie oceniane przez władze gminy. W ramach placówek społecznych wyróżnia się:

Szkoły podstawowe:

1. Przedszkole Gminne w Polanowie, ul. Dworcowa 12, 76-010 Polanów,
2. Zespół Szkół Publicznych w Polanowie, ul. Gradowe Wzgórze 5, 76-010 Polanów,
3. Szkoła Podstawowa w Polanowie, ul. Wolności 14, 76-010 Polanów,
4. Szkoła Podstawowa wraz z oddziałem przedszkolnym w Bukowie, Bukowo 19, 76-010 Polanów,
5. Szkoła Podstawowa w Naclawiu – filia Szkoły Podstawowej w Polanowie, Naclaw 12, 76-010 Polanów,
6. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie.

Obiekty sportowe:

W miejscowości Polanów występuje Polanowski Ośrodek Sportu i Kultury. Ośrodek działa zgodnie ze swoim statutem, dążąc do zaspokojenia potrzeb i aspiracji kulturalnych społeczności, poprzez tworzenie i promowanie różnych form kultury oraz sztuki, zarówno profesjonalnej, jak i amatorskiej, a także poprzez edukację artystyczną. Jego działalność nie ogranicza się tylko do samej miejscowości, lecz obejmuje także mieszkańców całej gminy którzy chętnie z niego korzystają. Ośrodek co roku organizuje on kilkadziesiąt

wydarzeń kulturalnych i sportowych. Na terenie gminy występują również liczne boiska sportowe oraz „Orliki” służące mieszkańcom w różnych grupach wiekowych.

Wśród klubów sportowych działających na terenie gminy można zaliczyć:

1. Miejski Klub Sportowy „GRYF” Polanów,
2. Uczniowski Klub Sportowy „ŻAK” Polanów,
3. Uczniowski Klub Sportowy „GRAD” Polanów.

W Polanowie występuje również klub Badmintona.

Obiekty kulturalno-społeczne:

1. Centrum Społeczno-Kulturalne w Polanowie,
2. Dom Społeczny w Cetuniu,
3. Dom Pomocy Społecznej w Żydowie,
4. Biblioteka Publiczna w Polanowie,
5. Filia biblioteki w Naclawiu,
6. Filia biblioteki w Żydowie,
7. Filia biblioteki w Bukowie,
8. Świetlica wiejska z remizą strażacką w miejscowości Żydowo,
9. Świetlica wiejska w Gołogórze,
10. Świetlica wiejska w Świerczynie,
11. Świetlica wiejska w Garbnie,
12. Świetlica wiejska w Rekowiu,
13. Świetlica wiejska w Rzeczycy Wielkiej,
14. Świetlica w Bożenicach,
15. Świetlica w Krytnie,
16. Świetlica w Chocimiu,
17. Świetlica w Karsinie,
18. Świetlica w Jacinkach,
19. Świetlica w Kościernicy,
20. Świetlica w Naclawiu,
21. Świetlica w Sowinku,

- 22. Świetlica w Domachowie,
 - 23. Remiza OSP w miejscowości Naclaw,
 - 24. Remiza OSP w miejscowości Polanów.
- Obecnie w budowie jest również świetlica w Cetuniu.

Służba zdrowia:

Na terenie Gminy Polanów znajduje się jedna placówka służby zdrowia, która zapewniają mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki medycznej oraz specjalistycznych usług zdrowotnych. W mieście Polanów działa przychodnia zdrowia - Zespół Opieki Zdrowotnej, która oferuje szeroki zakres usług, w tym konsultacje lekarskie, diagnostykę, opiekę pielęgniarską, usługi stomatologiczne oraz usługi rehabilitacyjne. Mieszkańcy gminy mogą korzystać z opieki lekarzy pierwszego kontaktu, a także z poradni specjalistycznych w ramach NFZ. W gminie działają również dwie apteki w Polanowie. Ponadto, w Koszalinie i Miastku, które znajdują się w pobliżu, dostępne są placówki wyższej opieki zdrowotnej, takie jak szpitale, które oferują usługi ambulatoryjne oraz hospitalizacyjne. System ochrony zdrowia w Gminie Polanów zapewnia kompleksową opiekę medyczną, spełniając potrzeby mieszkańców zarówno w zakresie profilaktyki, jak i leczenia.

Przestrzenie zielone:

Na terenie Gminy Polanów występuje szereg terenów zieleni urządzonej, parków oraz obszarów z naturalną roślinnością, które pełnią istotną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców. Do głównych obszarów zieleni miejskiej należą parki, skwery oraz zieleńce, które stanowią miejsca rekreacji i wypoczynku. W Polanowie znajduje się park miejski oraz inne przestrzenie zielone, które zapewniają odpowiednie warunki do spacerów, aktywności fizycznej oraz relaksu na świeżym powietrzu. Dodatkowo, w obrębie gminy występują obszary z naturalną roślinnością, takie jak lasy, łąki czy tereny wodno-błotne, które mają istotne znaczenie ekologiczne oraz zapewniają odpowiednie warunki do spacerów, aktywności fizycznej oraz relaksu na świeżym powietrzu. Tereny te pełnią funkcje ochrony bioróżnorodności, a także stanowią ważne zasoby przyrodnicze.

Cmentarze:

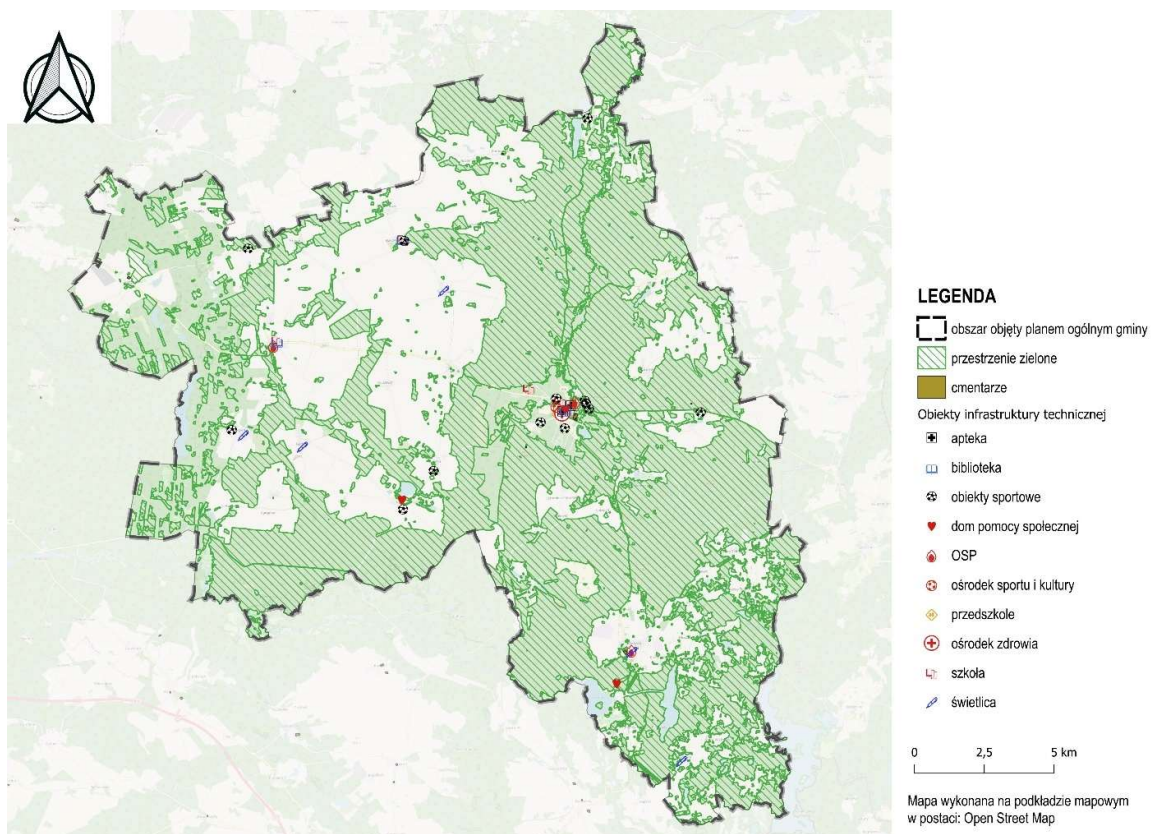
1. **Cmentarz komunalny w Polanowie**
2. **Cmentarz komunalny w Kościernicy,**
3. **Cmentarz komunalny w Powidzu,**
4. **Cmentarz komunalny w Krytnie,**
5. **Cmentarz poniemiecki w Buszynie,**
6. **Cmentarz komunalny w Żydowie,**
7. **Cmentarz ewangelicki w Rzeczycy Wielkiej.**

Dla terenów cmentarzy w Gminie Polanów obowiązują odpowiednie strefy ochronne – sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w obrębie których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Powyższe obiekty infrastruktury społecznej stanowią kluczowy element wsparcia dla mieszkańców Gminy Polanów w zakresie edukacji, kultury, opieki społecznej oraz rekreacji. W przyszłości planuje się dalszy rozwój infrastruktury społecznej, uwzględniając potrzeby lokalnych społeczności.

W planie ogólnym gminy uwzględniono lokalizację obiektów infrastruktury społecznej, takich jak szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe, a także przestrzeni zielonych, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ich bezpośrednim otoczeniu przypisano strefy planistyczne wspierające rozwój funkcji publicznych i integracyjnych, w szczególności strefę usługową (SU), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ). Zapewniono również powiązania komunikacyjne i możliwość lokalizacji usług towarzyszących. Przestrzenie zielone objęto w większości strefą otwartą (SO), w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru, funkcji przyrodniczej, wypoczynkowej i zdrowotnej. Natomiast cmentarze objęte zostały strefą cmentarzy (SC).

Rysunek 13. Obiekty infrastruktury społecznej, przestrzenie zielone oraz cmentarze na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne.

11.2. Sieć transportowa

Sieć drogowa w Gminie Polanów obejmuje drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. System komunikacyjny stanowi fundament rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, decydując o jej dynamice rozwoju, ale również wprowadzając pewne ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Do najistotniejszych dróg w gminie należą drogi wojewódzkie, w tym:

- **Droga wojewódzka nr 205**, o kierunku Sławno – Polanów – Bobolice, klasy głównej – G.
- **Droga wojewódzka nr 206**, o przebiegu Koszalin – Polanów – Miastko – Bytów, klasy głównej – G.
- **Droga wojewódzka nr 208**, przebiegająca przez północną część gminy m.in. Wielin, klasy głównej – G.

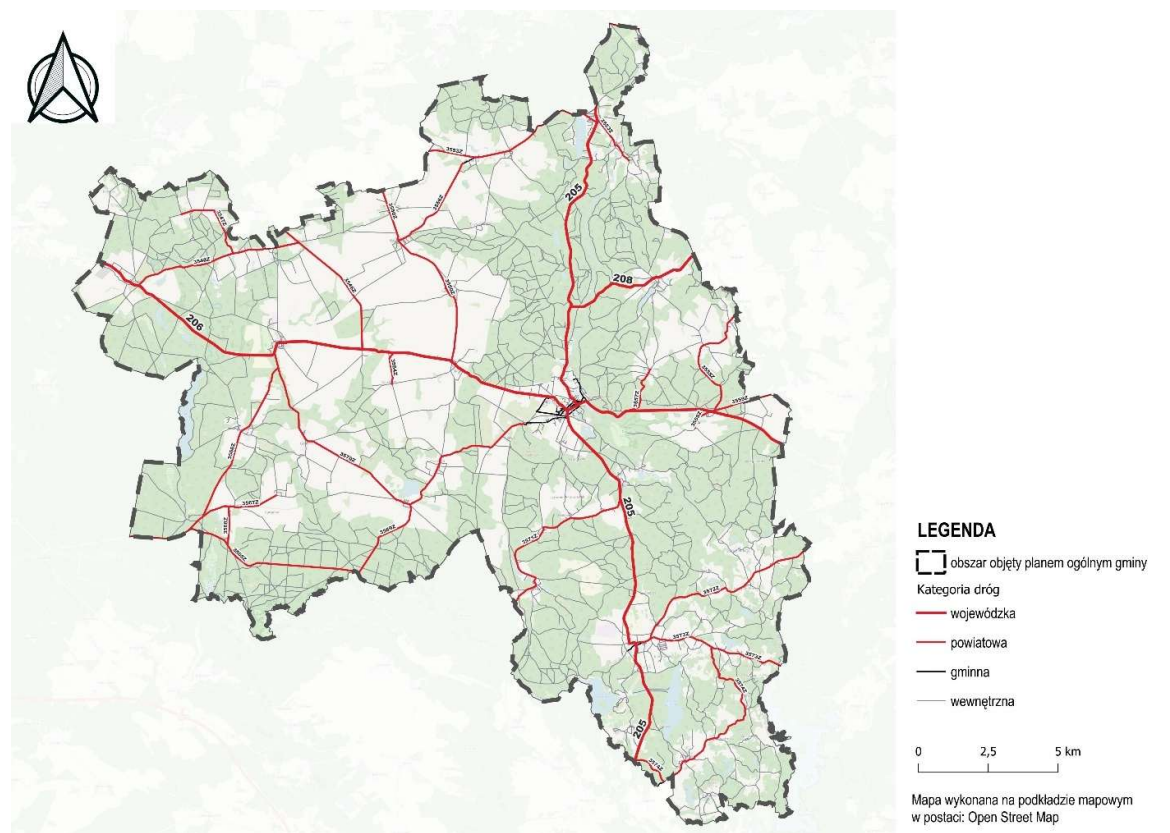
Dodatkowo, sieć dróg powiatowych składa się z dróg klasy zbiorczej, które wyznaczają główne kierunki

przepływu ruchu transportowego w gminie. Wśród najistotniejszych dróg powiatowych na terenie Gminy Polanów wyróżnia się:

- **Nr 3573Z** - droga woj. Nr 205 - Żydowo - granica województwa (Bobięcino),
- **Nr 3550Z** - Domachowo - Bukowo – Jacinki,
- **Nr 3546Z** – Sianów – Przytok – Ratajki – Krytno - Nabór
- **Nr 3559Z** - Rzeczycza Wielka – granica województwa (Przytoko),
- **Nr 3565Z** – Mostowo - Drzewiany.

Sieć transportowa gminy jest również uzupełniona o drogi gminne oraz mniejsze drogi wewnętrzne. Warto zaznaczyć, że przez Gminę Polanów nie przebiegają drogi krajowe, a obecnie brak jest planów dotyczących budowy nowych dróg krajowych na jej terenie.

Rysunek 14. Sieć transportowa na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne.

Podstawowy system komunikacyjny Gminy Polanów zapewnia sprawny transport w obrębie gminy, łącząc ją z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami miejskimi. Miasto Polanów znajduje się około 30 km od siedziby powiatu (Koszalin), a od większych miast oddalona jest o około 45 km od Słupska, 25 km od Sławna oraz 45 km od Białogardu. Z kolei Polanów leży w dużej odległości od stolicy województwa czyli Szczecina, ponieważ jest oddalony o 160 km.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną sieć transportową, zgodnie z art. 13b pkt 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obejmowała ona drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Wzdłuż głównych ciągów transportowych wyznaczono strefę komunikacyjną (SK), zapewniającą ciągłość infrastruktury i możliwość jej rozbudowy, modernizacji lub przebudowy zgodnie z dokumentami strategicznymi i potrzebami rozwojowymi. W bezpośrednim otoczeniu kluczowych węzłów komunikacyjnych dopuszczono lokalizację stref usługowych lub gospodarczych, przy zapewnieniu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami transportowymi.

11.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie Gminy Polanów zlokalizowane są różne obiekty i sieci infrastruktury technicznej, które zapewniają podstawowe usługi dla mieszkańców i wspierają rozwój gminy. Wśród nich znajdują się:

a. Sieć elektroenergetyczna

Właścicielem opisanej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.), które pełnią rolę Operatora Systemu Przesyłowego. Obsługą na terenie gminy zajmuje się oddział PSE S.A. w Bydgoszczy, mieszczący się przy ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz. Na terenie gminy występuje infrastruktura elektroenergetyczna najwyższych napięć w postaci:¹⁰

- **dwutorowa napowietrzna linia najwyższych napięć 400 Kv relacji Słupsk – Żydowo Kierzkowo** – Pas technologiczny wynosi 70,0 m (po 35,0 m od osi linii), w przypadku budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
- **dwutorowa napowietrzna linia najwyższych napięć 400 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo** – Pas technologiczny wynosi 70,0 m (po 35,0 m od osi linii), w przypadku budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
- **napowietrzna linia przesyłowa o napięciu 220 kV relacji Dunowo – Żydowo Kierzkowo** – Pas

technologiczny wynosi 50,0 m (po 25,0 m od osi linii), w przypadku budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

- **napowietrzna linia przesyłowa o napięciu 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo Kierzkowo** – Pas technologiczny wynosi 50,0 m (po 25,0 m od osi linii), w przypadku budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
- **wielotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 110/400kV z linią 2 x 100kV na odcinku Żydowo – Żydowo Kierzkowo oraz linią 2x400kV (czasowo pracująca na napięciu 220kV) będącą częścią linii Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina** – Pas technologiczny wynosi 70,0 m (po 35,0 m od osi linii), w przypadku budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

¹⁰ Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy.

- **stacja elektroenergetyczna 400/110 kV „Żydowo Kierzkowo”.**

Realizowana jest również budowa dwutorowej linii przesyłowej 400 kV relacji Dunowo- Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina wraz z pasem technologicznym o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii) wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.¹¹ Na terenie gminy występuje również sieć dystrybucyjna wysokiego napięcia 110 kV – Pas technologiczny wynosi 36,0 m (po 18,0 m od osi linii). Dla linii napowietrznych WN 110 kV w przypadku budynków mieszkalnych wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie.

- b. Sieć gazowa**

Przez Gminę Polanów nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, będąca pod zarządem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu. Miasto Polanów zasilane jest częściowo gazem ziemnym wysokometanowym podgrupy E ze Stacji Regazyfikacji LNG Polanów zlokalizowanej przy Przytorze. Aktualnie stacja LNG Polanów w wyniku sankcji nałożonych na dotychczasowego właściciela tj. NOVATEK Green Energy sp. z o. o. eksploatowana przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. nie będąc jej własnością. Na pozostałym obszarze wykorzystywane są butle z gazem propan-butan.

- c. Biogazownia**

W obrębie Naclaw znajduje się biogazownia, która produkuje biogaz, który jest wykorzystywany do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej. Surowcem energetycznym są odchody zwierzęce (gnojowica), zmieszane z dodatkowymi składnikami, takimi jak kiszonka kukurydziana, gliceryna oraz odpady roślinne. Biogaz uzyskany w procesie fermentacji jest używany do produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Część energii elektrycznej (5-10%) jest wykorzystywana do zasilania procesów technologicznych biogazowni oraz fermy trzody chlewnej (10-15%). Reszta (75-85%) trafia do sieci

energetycznej. Energia ciepła produkowana przez biogazownię jest wykorzystywana w procesach technologicznych oraz może być dostarczana do zewnętrznych odbiorców.¹²

- d. Farmy fotowoltaiczne i wiatrowe**

Na terenie gminy występuje kilka farm fotowoltaicznych między innymi w obrębach Chocimno, Żydowo czy Wietrzno. Zdecydowanie największy obszar zajmuje farma fotowoltaiczna „Polanów Solar Park”, która jest zlokalizowana w pobliżu miejscowości Żydowo.

- e. Elektrownia wodna**

W obrębie Żydowo występuje elektrownia wodna o mocy zainstalowanej 150 MW leżącą między jeziorami Kwiecko (Dolne) i Kamiennym (Górne) położona w południowej części gminy. Lustra wody w zbiornikach Kamienne i Kwiecko dzieli różnica wysokości wynosząca około 80 m, co zostało wykorzystane w zlokalizowanej tam elektrowni szczytowo-pompowej, produkującej energię elektryczną dzięki dużym zasobom wodnym obu zbiorników. Głównym źródłem przetwarzania wytwarzanego prądu w elektrowni szczytowo-pompowej w Żydowie oraz zasilania gminy w energię elektryczną jest stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV, znajdująca się w Żydowie. Oprócz elektrowni wodnej w Żydowie funkcjonuje mała elektrownia wodna w Polanowie o łącznej mocy 40 kW.¹³

- f. Radiowo-Telewizyjne Centrum Nadawcze Gologóra**

Radiowo-Telewizyjne Centrum Nadawcze w Gologórze rozpoczęło działalność w 1965 roku. Na jego terenie znajdują się dwa stalowe maszty z odciegami linowymi. Wyższy z nich, o wysokości 270 metrów, został oddany do użytku 21 grudnia 1997 roku. Drugi, starszy maszt, powstał w 1962 roku. Z czasem został obniżony i obecnie ma 114,8 metra wysokości. Centrum zapewnia pokrycie sygnałem radiowym i telewizyjnym dla rozległego obszaru – obejmuje wschodnią część województwa zachodniopomorskiego oraz zachodnią część województwa pomorskiego. Właścicielem obiektu jest firma TP EmiTel Sp. z o.o.¹⁴

¹¹ Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy.

¹² Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Polanów na lata 2016-2025

¹³ Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Polanów na lata 2016-2025

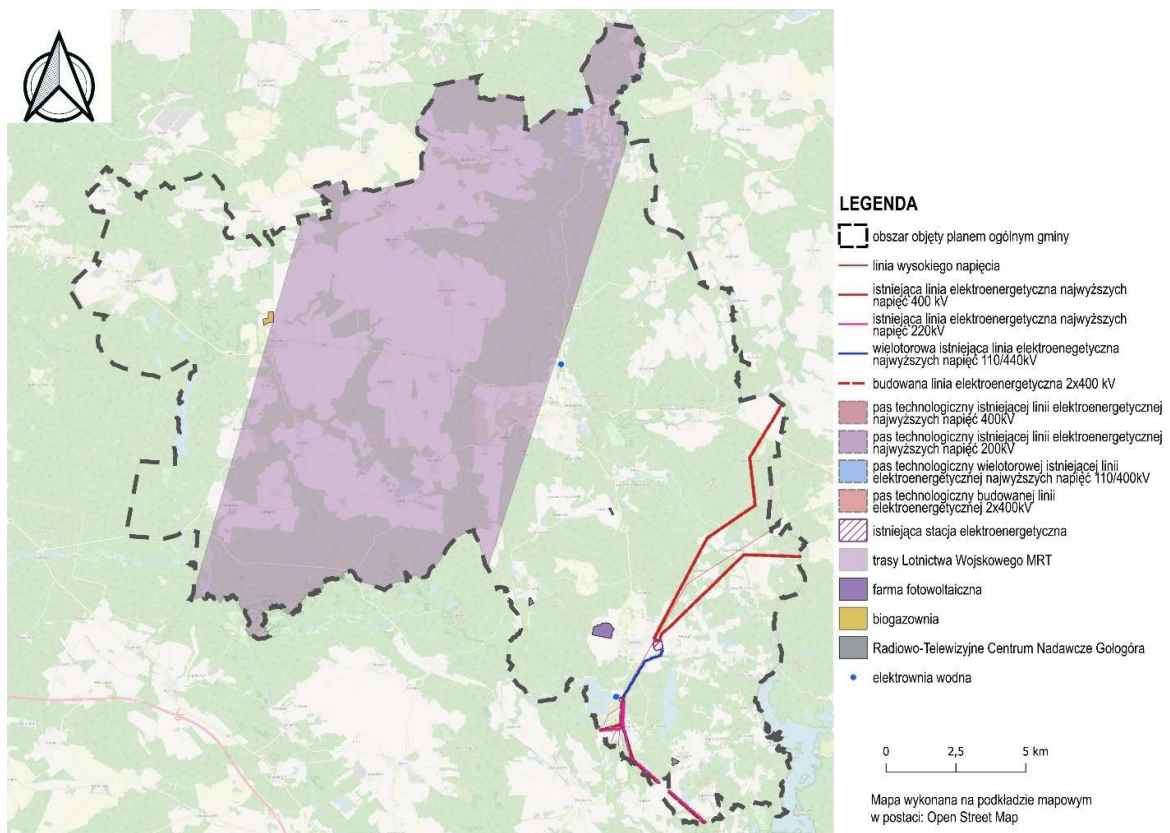
¹⁴ <https://www.gologora.pl/pl>

g. Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT

Nad częścią obszaru gminy usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe w postaci Tras Lotnictwa Wojskowego MRT 85, MRT 86 (MRT – Military Route). Są to tak zwane trasy niskich

lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m. Natomiast MRT stanowią wąskie niskie korytarze powietrzne przeznaczone dla samolotów odrzutowych, które poruszają się z powietrze z dużą prędkością¹⁵.

Rysunek 15. Infrastruktura techniczna na terenie Gminy Polanów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. w Bydgoszczy oraz Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Szczecinie.

Z powyższych danych wynika, że infrastruktura techniczna w Gminie Polanów jest dobrze rozwinięta i wspiera mieszkańców w zakresie dostępu do energii elektrycznej. W ramach rozwoju infrastruktury gazowej planuje się rozbudowę sieci gazowej (miejscowość Polanów jest częściowo zgazyfikowana), która w pierwszej kolejności obejmie miasto Polanów. W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla istniejących linii przesyłowej najwyższego napięcia

wyznaczono pas technologiczny, na terenie którym znajdują się strefy planistyczne wynikające m.in. z ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Dla terenów zajętych przez obiekty infrastrukturalne lub przewidzianych do ich rozwoju przypisano strefę infrastrukturalną (SI), umożliwiającą ich modernizację, rozbudowę i utrzymanie zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ciągłości dostaw. W pozostałym zakresie niezbędną infrastrukturą techniczną może być ustalana w planach miejscowych na obszarze każdej strefy planistycznej.

¹⁵ Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie

12. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, określonych w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy Polanów został opracowany audyt krajobrazowy, przyjęty uchwałą nr XIII/187/25 z dnia 18 grudnia 2025 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025r. Dokument ten zawiera szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące ochrony oraz

kształtowania krajobrazu, w tym wskazania obszarów szczególnie cennych pod względem wartości krajobrazowych.

Na terenie gminy Polanów zidentyfikowano krajobrazy priorytetowe, które zostały przedstawione w poniżej tabeli.

Tabela 20 Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego				
Nazwa	Gmina	Kod krajobrazu	Podtyp	Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu
Krajobraz leśny położony na północ od miejscowości Krag	Malechowo, Polanów	32-314.46-8	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dążenie do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. 2. Poza obszarem osad leśnych Włodzisław i Zalesie, nielokalizowanie budynków nie związanych z gospodarką leśną; dopuszcza się formy zagospodarowania terenu służące celom turystyczno rekreacyjnym, w szczególności miejsca wypoczynku oraz punkty widokowe wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. 3. Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; zakaz zabudowy, ograniczenie zalesiania, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań krajobrazowych, przyrodniczych i planistycznych oraz Krajowego Programu Zwiększania Lesistości
Krajobraz leśny na wschód od rzeki Grabowa - Krag, Buszyno, Wielin	Polanów	32-314.46-7	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 50 m od brzegu Jeziora Długie i Jeziora Trzczańskie. 2. Zaleca się ochronę układów ruralistycznych wsi i nie rozprzestrzenianie zabudowy poza zwarty układ wsi. 3. Zaleca się nierozszerzanie terenów pod zabudowę poza terenami już wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 4. Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych z uwzględnieniem pkt. 3, z zachowaniem

				<p>istniejących linii zabudowy, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.</p> <p>5. Utworzenie parków kulturowych „Krag” i „Wielin”.</p> <p>6. Utrzymanie trwałych użytków zielonych i obszarów podmokłych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne.</p> <p>7. W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.</p> <p>8. W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.</p> <p>9. Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez nie dopuszczanie do zabudowania terenów oraz powstrzymanie przed zarastaniem roślinnością wysoką, w szczególności zamku w Kragu z drogi wojewódzkiej 205 i z punktu widokowego na wzgórzu ze skraju lasu na wschód od wsi Wielin, zgodnie z załącznikiem graficznym nr IV b.</p>
Krajobraz leśny na północny zachód od Polanowa	Polanów	32-314.46-19	3a. Z przewagą siedlisk borowych	<p>1. Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.</p> <p>2. Ochrona siedlisk leśnych przed zmianą sposobu użytkowania; wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy; dopuszcza się formy zagospodarowania terenu służące celom turystyczno-rekreacyjnym, w szczególności miejsca wypoczynku oraz punkty widokowe wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi.</p> <p>3. Zaleca się zachowanie ogólnodostępnego pasa ochronnego o szerokości ok. 15 m pomiędzy nowo sytuowaną zabudową, a granicą lasu.</p> <p>4. Kanalizacja ruchu turystycznego poprzez utrzymanie w dobrym stanie technicznym infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w obrębie miejsc postojowych oraz pól biwakowych i namiotowych, w tym tablic informacyjnych i dydaktycznych.</p>
Krajobraz leśny w pobliżu miejscowości Bartlewo	Polanów	32-314.47-7	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	<p>1. Dążenie do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.</p> <p>2. Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu.</p>

				<p>3. Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.</p> <p>4. Ochrona, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, mokradeł oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.</p>
Krajobraz leśny na południe od Polanowa ze Świętą Górą Polanowską	Polanów	32-314.47-8	3a. Z przewagą siedlisk borowych	<p>1. Dążenie do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.</p> <p>2. Rekultywacja i zagospodarowanie gruntów/wyrobisk poeksploatacyjnych.</p> <p>3. Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.</p> <p>4. Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Wietrzno, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, zaleca się utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych.</p> <p>5. W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.</p> <p>6. W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.</p>
Krajobraz leśny w dolinie Radwii, Drężnianki, wieś Chocimino	Bobolice, Polanów	32-314.46-6	3a. Z przewagą siedlisk borowych	<p>1. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jedynie w obrębie zwartej zabudowy wsi Chocimino, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, w formie lokalnych form architektury zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi w części IV a.</p> <p>2. Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Chocimino utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów.</p> <p>3. W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.</p> <p>4. Rewaloryzacja założeń parku przyspalcowego w Chociminie.</p>

				<p>5. Podjęcie działań ratunkowych związanych z remontem zabytkowego spichlerza w miejscowości Chocimino.</p> <p>6. W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.</p> <p>7. Zakaz lokalizacji garaży blaszanych.</p> <p>8. Zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych o łącznej powierzchni powyżej 10 ha w granicach jednostki krajobrazowej.</p> <p>9. Ochrona i kształtowanie oraz uzupełnianie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.</p> <p>10. W celu eliminacji chaosu reklamowego i poprawy ogólnej jakości przestrzeni publicznej zaleca się przyjęcie uchwały krajobrazowej</p> <p>11. Zaleca się wprowadzenie w uchwale krajobrazowej ograniczenia sytuowania nośników reklamowych, w tym dużych nieestetycznych billboardów, wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych, w celu ochrony walorów krajobrazowych. Reklamy powinny być lokalizowane w sposób estetyczny, niezakłócający charakteru otoczenia.</p>
Krajobraz wiejski Gologóra, Cybulin	Biały Bór, Bobolice, Polanów	32-314.47-12	6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	<p>1. Dążenie do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.</p> <p>2. Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne oraz ograniczenie zalesiania, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań krajobrazowych, przyrodniczych i planistycznych oraz Krajowego Programu Zwiększania Lesistości.</p> <p>3. Rekomenduje się wykluczenie możliwości przeznaczania nowych terenów pod zabudowę poza terenami zwartej zabudowy wsi: Cybulin, Dalimierz, Kępsko, Gologóra.</p> <p>4. Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.</p> <p>5. W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.</p> <p>6. W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające</p>

				<p>dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.</p> <p>7. Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności.</p> <p>8. Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.</p> <p>9. Ograniczenie lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.</p> <p>10. W obrębie rezerwatu przyrody „Jezioro Iłowatka” przestrzeganie ustaleń zawartych w planie ochrony rezerwatu.</p> <p>11. Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu wzgórz i punktów widokowych z tych wzgórz, poprzez nie dopuszczanie do zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności ze wzgórza na zachód od Głogowca, zgodnie z załącznikiem graficznym nr IV b.</p>
Łąki w dolinie Radwi i Chocieli	Bobolice, Polanów	32-314.46-5	2. Bagienno - łąkowe - głównie bezleśne	<p>1. Dopuszcza się nową zabudowę wyłącznie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy we wsi Kępiste, za wyjątkiem obszarów zmeliorowanych łąk, w formie lokalnej form architektury zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi w części IV a.</p> <p>2. Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, za uwzględnieniem wytycznych w pkt 1.</p> <p>3. Ochrona łąk przed przekształceniami, zasypywaniem, zagospodarowywaniem na inne cele.</p> <p>4. Zakaz likwidowania, zasypywania, przekształcania oraz zabudowywania obszarów podmokłych.</p> <p>5. Ochrona siedlisk leśnych przed zmianą sposobu użytkowania.</p> <p>6. Zakaz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej wymagającej wyłączenia gruntów z produkcji leśnej lub rolnej.</p> <p>7. Ochrona ekspozycji krajobrazu otwartego na dolinę rzeki Chocieli w okolicy wsi Kępiste poprzez zakaz zabudowy doliny rzeki Chocieli oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym w części IV b.</p>
Krajobraz leśny leżący na	Bobolice, Polanów	32-314.46-1	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	<p>1. Lokalizację nowej zabudowy w obrębie zwartej zabudowy wsi Rekowo, zaleca się w formie</p>

południe od wsi Naclaw i Jacinki				<p>rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.</p> <p>2. Ochrona układu ruralistycznego wsi poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej historyczny układ.</p> <p>3. Zaleca się niewskazywanie nowych dróg wewnętrznych.</p> <p>4. Zaleca się nie lokalizowanie budynków mieszkalnych w drugiej i kolejnej linii zabudowy – w głębi działki.</p> <p>5. Budynki gospodarcze zaleca się lokalizować w drugiej i kolejnej linii zabudowy.</p> <p>6. Zaleca się niewprowadzanie podziałów poprzecznych działek zabudowanych w celu wydzielenia nowych działek budowlanych.</p> <p>7. W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych, posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.</p> <p>8. W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.</p> <p>9. Ochrona i pielęgnacja zachowanych pozostałości nagrobków oraz drzewostanu na obszarze nieczynnego cmentarza we wsi Rekowo.</p> <p>10. Ochrona i pielęgnacja oraz uzupełnienie alei przydrożnych.</p> <p>11. Pielęgnacja Parku Leśników im. Jana Łobodźca w Osetnie.</p> <p>12. W celu eliminacji chaosu reklamowego i poprawy ogólnej jakości przestrzeni publicznej zaleca się przyjęcie uchwały krajobrazowej.</p> <p>13. Zaleca się wprowadzenie w uchwale krajobrazowej ograniczenia sytuowania nośników reklamowych, w tym dużych nieestetycznych billboardów, wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych, w celu ochrony walorów krajobrazowych. Reklamy powinny być lokalizowane w sposób estetyczny, niezakłócający charakteru otoczenia.</p>
Krajobraz wiejski wokół wsi Szczeglino,	Polanów, Sianów	32-313.43-58	6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych	<p>1. Utrzymanie i ochrona trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno pastwiskowe lub pastwiskowe, nieprzekształcanie ich w grunty orne.</p>

<p>Mokre, Kościernica</p>			<p>użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości</p>	<p>2. Zakaz eksploatacji kruszyw naturalnych poza obszarami, na których już są one eksploatowane.</p> <p>3. Nie zaleca się lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych o łącznej powierzchni powyżej 10 ha w granicach jednostki krajobrazowej.</p> <p>4. Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Szczeglino, Mokre, Kościernica, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów.</p> <p>5. Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem istniejących linii zabudowy na działkach sąsiednich.</p> <p>6. W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.</p> <p>7. W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.</p> <p>8. Ochrona i pielęgnacja istniejącego założenia pałacowo-parkowego we wsi Kościernica z cennym starodrzewiem.</p> <p>9. Ochrona i pielęgnacja byłych cmentarzy ewangelickich we wsi Mokre i Szczeglino.</p> <p>10. Zakaz wykonywania ogrodzeń z blachy oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.</p> <p>11. Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych.</p> <p>12. Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych powyżej linii okapu dachu lub jego attyki.</p> <p>13. Zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach.</p> <p>14. Zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących.</p> <p>15. Zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych przesłaniających elementy wystroju architektonicznego obiektów zabytkowych.</p> <p>16. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury pod warunkiem nie powodowania</p>
-------------------------------	--	--	---	---

				ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej oraz możliwości umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
--	--	--	--	---

Źródło: opracowanie własne

W audycie krajobrazowym wyszczególniono również obszary, które występują na obszarze Gminy Polanów, zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Rezerwat przyrody Wapienny Las,
- Rezerwat przyrody Rekowski Wrzosiec,
- Rezerwat przyrody Dolina Zgniłej Strugi,
- Rezerwat przyrody Rezerwat na Rzece Grabowej,
- Rezerwat przyrody Wieleń,
- Rezerwat przyrody Dolina Pustynki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Polanowa,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo – Biały Bór.

Dla tych obszarów również określono wnioski i rekomendacje dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów oraz wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania.

W planie ogólnym gminy uwzględniono rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe, zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu zostały dostosowane do potrzeby ochrony i kształtowania wartości krajobrazowych, kulturowych oraz przyrodniczych obszaru gminy, ze szczególnym uwzględnieniem terenów o wysokich walorach widokowych i przestrzennych. W toku sporządzania planu przeanalizowano wytyczne odnoszące się do zachowania charakterystycznych cech krajobrazu, ograniczenia presji urbanizacyjnej na obszary cenne krajobrazowo oraz zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ekspozycji krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania planistyczne mają na celu harmonijne kształtowanie przestrzeni, ochronę dziedzictwa krajobrazowego oraz zapewnienie ładu przestrzennego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Rekomendacje wynikające z audytu krajobrazowego zostały uwzględnione w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy, w szczególności poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na obszarach krajobrazów priorytetowych. Ponadto, w ramach zasad ochrony środowiska i krajobrazu, wyznaczono strefę wolną od zabudowy wzdłuż brzegu jeziora Długie, mającą na celu zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru. Szerokość pasa wolnego od zabudowy od jeziora Długie została określona z uwzględnieniem istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie akwenu. Jednocześnie wyznaczone strefy usługowe i mieszkaniowe obejmują, zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, różnorodne przeznaczenia terenów, nie ograniczając się wyłącznie do funkcji zabudowy. W ich granicach przewidziano również możliwość występowania terenów lasów, zieleni naturalnej oraz zieleni urządzonej. Szczegółowe przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Wnioski i wytyczne do Planu ogólnego Gminy Polanów wynikające z przygotowanego na ten cel opracowania ekofizjograficznego¹⁶ przedstawione zostały poniżej.

Tereny objęte Opracowaniem stwarzają szansę na prawidłowe, zgodne z polityką ekorozwoju, atrakcyjne zagospodarowanie, pomimo naporu antropopresji zagrażającej wszystkim wartościom naturalnym i kulturowym, gospodarowanie to bezwzględnie musi zostać podporządkowane nadrzędnym priorytetom

Formy Ochrony Przyrody

W granicach gminy powołano formy ochrony przyrody, dla których obowiązują odpowiednio akty prawne:

– Rezerwat przyrody „Wieleń”

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 października 2019 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Wieleń” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 5140);

Zarządzenie Nr 20/2015 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Wieleń”;

– Rezerwat przyrody „Rezerwat na Rzece Grabowej”

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 18 grudnia 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Rezerwat na Rzece Grabowej” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5064);

Rozporządzenie Nr 24/2002 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zakazów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody położonych na obszarze województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 62, poz. 1373);

– Rezerwat przyrody „Dolina Pustynki”

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Pustynki” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 6049);

– Rezerwat przyrody „Wapienny Las”

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Wapienny Las” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 3344);

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Wapienny Las”;

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 września 2024 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Wapienny Las”;

– Rezerwat przyrody Dolina Zgniłej Strugi”

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Zgniłej Strugi” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 6026);

– Rezerwat przyrody „Rekowski Wrzosiec”

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Rekowski Wrzosiec” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5906);

– Obszar chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo – Biały Bór”

Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały

¹⁶ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Planu ogólnego Miasta i Gminy Polanów, styczeń, 2025 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637);

Uchwała Nr XI/222/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014, poz. 1637 j.t.);

– Obszar chronionego krajobrazu „Okolice Polanowa”

Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637);

Uchwała Nr XI/222/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2239);

Uchwała Nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 1406);

– Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Radwi (Mostowo – Zegrze)”

Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091);

– Obszar Natura 2000 „Dolina Grabowej” PLH320003

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Karnieszewice na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2026 r.;

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Miastko na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2026 r.;

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Polanów na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2026 r.;

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Sławno na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r.;

– Obszar Natura 2000 „Jezioro Bobięcińskie”

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Bobolice na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r.;

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Polanów na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2026 r.;

– Obszar Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH320022

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Białogard na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2026 r.;

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Gościno na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2025 r.;

Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Bobolice na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r.;

– Obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019;

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 10 grudnia 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019;

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019;

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019;

– użytki ekologiczne – odpowiednio akty prawa miejscowego dla obiektów z kodem:

PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.190, 197, 198, 201, 205, 209, 210, 232, 233, 242, 243, 262, 273, 275-278, 280, 283-285, 287, 288, 291, 292, 295, 305, 308,

– pomniki przyrody – odpowiednio akty prawa miejscowego dla obiektów z kodem:

PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1119, 1120, 1122-24, 1126, 1129-34, 1136-1148, 1151, 1153-55, 1159-62, 1166, 2465, 2467, 2468, 2926, 2931, 1466.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze można dopuszczać odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej. W przypadku nieszczelności indywidualnych zbiorników, środowisko wodno – gruntowe narażone jest na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia. Inne uciążliwości z tym związane należą do obniżenia komfortu aerasanitarnego podczas ich opróżniania. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Realizacja i usytuowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinna spełniać warunki określone w ww. rozporządzeniu.

W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan może dopuścić stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości stałe, stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Biorąc od uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody powinno być możliwe wyłącznie:

- w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji,
- w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub
- niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego,
- a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej.

Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi.

Zgodnie z przepisami art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) każdy właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przystępujący do eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków powinien dokonać zgłoszenia zamiaru przystąpienia do eksploatacji Burmistrzowi Gminy. Zgłoszenia dokonuje się niezależnie od obowiązku zgłoszenia Staroście budowy indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m² na dobę bądź uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku budowy o indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków o większej wydajności niż 7,50 m². Oczyszczalnie należy eksploatować zgodnie z instrukcją (dotyczy to częstotliwości opróżnienia osadnika wstępnego) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, z późn.zm.). Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na ścieki proponuje się wybierać takie technologie oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem osadu czynnego lub złóż biologicznych, gdzie (pod warunkiem właściwej eksploatacji) uzyskuje się redukcję zanieczyszczeń na poziomie 90%.

W zakresie kanalizacji deszczowej, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Biorąc od uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody powinno być możliwe tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej.

Ustala się potrzebę kontroli i monitoringu jakości odprowadzanych z terenu objętego planem wód powierzchniowych oraz kontrolę szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości (zadanie własne gminy). Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i technologii, zapewni ochronę środowiska wodnego i powierzchni ziemi.

Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje się na strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarzy, w obrębie której powinny obowiązywać:

- ograniczenie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Wskazuje się na strefy ochrony sanitarnej 150m od cmentarzy, w obrębie której powinny obowiązywać:

– ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,

- dopuszczenie lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności, pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej

Dziedzictwo kulturowe

Wymóg ustalania w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynika z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym mowa o ustaleniach planu ogólnego, w tym o uwarunkowaniach, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje wymóg uwzględnienia i objęcia ochroną konserwatorską wszystkich obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej, podanych w wykazie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelka działalność w tych obiektach i ich ochronnym otoczeniu oraz w strefach ochrony konserwatorskiej musi być każdorazowo uzgadniana na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy:

- a) W strefie archeologicznej ochrony biernej, ochrona archeologicznej substancji zabytkowej sprowadza się do zapewnienia przez przyszłościowego inwestora warunków dla prawidłowej eksploracji i dokumentacji przy wszelkich pracach ziemnych prowadzonych na obszarze objętym planem. Istnieje tu konieczność objęcia ewentualnych prac ziemnych nadzorem archeologicznym lub wykonania wyprzedzających badań ratowniczych prowadzonych na koszt inwestora,
- b) Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
- udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- przeciwdziałania kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę,
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie objętym opracowaniem brak terenów wymagających przekształceń rehabilitacji lub rekultywacji.

Pola elektromagnetyczne

Do urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne na obszarze opracowania należą:

- linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia
- stacje transformatorowe.

Źródła pól elektromagnetycznych stanowią linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, 220 kV i 400 kV oraz związane z nimi stacje elektroenergetyczne.

Na przedmiotowym terenie należą do nich:

- GPZ 110/15 kV zlokalizowany w Żydowie
- stacja elektroenergetyczna 220/110 kV elektrowni szczytowo – pompowej w Żydowie
- linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. U. poz. 2448) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z rozporządzeniem częstotliwość sieci elektroenergetycznej wynosi 50 Hz.

W planowaniu przestrzennym powinno się uwzględnić pas technologiczny 100m, 50m, 40m i 15m wzdłuż istniejących i planowanych napowietrznych linii

elektroenergetycznych 400 kV, 220kV, 110kV i 15 kV (M. P. 1985, nr 3, poz. 24).

Pasy technologiczne, będące strefami oddziaływania uciążliwości elektroenergetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych powinny być wolne od zabudowy i wysokiej roślinności. Odległość może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska. Podobnie, zasięg oddziaływania przyłącza wysokiego napięcia 110kV wynosi: ca 22m (po 11,0m w każdą stronę od osi podłużnej linii 110kV). Zwykle przyjmowany w planach zagospodarowania pas technologiczny wynosi: 40m (po 20m w każdą stronę od osi podłużnej linii 110kV).

Hałas komunikacyjny

Do środków zapobiegających i minimalizujących ten rodzaj hałasu jest przede wszystkim utrzymanie dobrego stanu nawierzchni drogi oraz utrzymanie płynności ruchu. Proponuje się również pozostawienie istniejącego stanu zagospodarowania wzdłuż drogi. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w celu ochrony ludzi przed tym zanieczyszczeniem będzie podejmowane środki minimalizujące oddziaływanie, a w pierwszej kolejności jest to instalowanie ekranów akustycznych. Ekran akustyczny, nawet w najlepszej formie, wykonane estetycznie, zamykają wgląd w krajobraz, co ma ogromne znaczenie w przypadku gmin, których najcenniejsze dziedzictwo stanowi nieprzekształcone środowisko naturalne.

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112 ze zm.).

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Ochrona gleb III i IV klasy bonitacyjnej i pochodzenia organicznego narzuca ograniczenia proceduralne i finansowe co do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne (ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82). Dla powyższych gruntów w przypadku wejścia inwestycyjnego należy uzyskać zgodę na zmianę ich przeznaczenia na inne cele.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 w/w ustawy przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

1. gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a,
2. gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
3. (skreślony),
4. (skreślony),
5. pozostałych gruntów leśnych
 - wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Art. 7 ust. 1 stanowi, że przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelka działalność gospodarcza prowadzona w kompleksach leśnych musi być zgodna z planami urządzania lasów. Grunty najsłabszych gleb i zagrożonych erozją należy sukcesywnie zalesiać, zgodnie z kryteriami zalesień ustalonymi w ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356, z późn.zm.).

Ochrona drzew, zadrzewień śródpolnych, miejsc lęgowych

Zadrzewienie – to zgodnie z definicją ustawy o ochronie przyrody drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego,

pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356, z późn.zm.) wraz z terenem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno-kulturowe.

Ochronę terenów zieleni i zadrzewień, w tym zakładanie, utrzymanie i usuwanie regulują rozdział 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, z późn.zm.).

Osuwiska

Na obszarze Opracowania nie występują obszary osuwiskowe (zgodnie z Systemem Ochrony Przeciwośuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Mapy osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego).

Usługi i sieci telekomunikacyjne

W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.) plan nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi. Poziom pola elektromagnetycznego nie może przekroczyć parametrów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. U. poz. 2448) w/s dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku

14. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Polanów zostało obliczone przy użyciu wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Na podstawie dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) o prognozowanej liczbie ludności Gminy Polanów w latach 2023-2060 przyjęto prognozę demograficzną na rok 2044, powiększoną o 5%.

Prognozowana liczba mieszkańców na rok 2044
= **5 286 osób**

$$M_{20} = 5\,286 \times 1,05$$

Na podstawie tego założenia prognozowana liczba mieszkańców gminy na rok 2044 (M₂₀) wynosi
= **5 550 osób**.

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM₀)

Zgodnie z danymi GUS (na rok 2024) całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM₀) wynosi = **207 797 m²**.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie została obliczona według następujących wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

- **P₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie, zgodnie z danymi GUS na rok 2024, wynosi 16,3 m²/os,
- **P₋₁₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie 10 lat wcześniej, czyli w roku 2014, wynosi 21 m²/os,
- **P₋₂₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie 20 lat wcześniej, czyli w roku 2004, wynosi 19,2 m²/os.

Po obliczeniu tej wartości uzyskujemy prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀), która wynosi **36,9 m²** przy zastosowaniu pierwszego wzoru oraz **33,4 m²** przy zastosowaniu drugiego wzoru.. Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w dalszych obliczeniach uwzględniono powierzchnię równą **40,0 m²**.

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Po uwzględnieniu powyższych danych, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Na podstawie wyników obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) dla Gminy Polanów wynosi **355 osób**.

Na podstawie wyników obliczeń dla Gminy Polanów oraz powołując się na zapisy §3 ust. 9 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, za wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przyjmuje się **1000 mieszkańców**.

15. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

15.1. Obliczenie chłonności

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się uwzględniając:

1. Powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2. Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.”

Na podstawie ww. rozporządzenia sporządzono wzór:

$$Ch = I * P * W_{kr} * W_{pro}$$

gdzie:

- **Ch** – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w liczbie mieszkańców,
- **I** – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danej strefy planistycznej,
- **P** – oznacza łączną powierzchnię terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach,

- **W_{kr}** – oznacza wskaźnik korelacji określający prognozowaną liczbę mieszkańców zamieszkującą obszar o powierzchni 1 ha w danym typie strefy planistycznej. Wartość wskaźnika obliczono uwzględniając inwentaryzację urbanistyczną istniejącej zabudowy oraz dane GUS. Przyjęto średnią wartość dla danego typu stref, jako wskaźnik korelacji:

SJ – 30

SW – 35

SZ – 30

- **W_{pro}** – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami w strefie planistycznej (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej). Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej istniejących obszarów zabudowanych w odniesieniu do projektowanych stref planistycznych ustalono następujące wskaźniki dla danego typu stref:

SJ – 0,6

SW – 0,7

SZ – 0,7

Chłonność terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 ww. rozporządzenia oblicza się jako sumę chłonności poszczególnych stref planistycznych, o których mowa art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy.

Tabela 21 Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Symbol strefy planistycznej	I (maksymalna intensywność zabudowy w strefie)	Wkr (wskaźnik korelacji)	Wpro (wskaźnik proporcji)	P (łącznie powierzchnia terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie)	Ch (chłonność stref planistycznych)
SJ	0,7	30	0,6	65,4 ha	824 os.
SW	1,0	35	0,7	10,5 ha	257 os.
SZ	0,5	30	0,7	66,9 ha	597 os.
SUMA:				142,8	1679 os.

Źródło: opracowanie własne

15.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w Gminie Polanów

Zgodnie z obliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Polanów, całkowite zapotrzebowanie wynosi 1000 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, które są określone w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, całkowita chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, suma chłonności terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale:

- $Ch_{min} = 700$ os.
- $Ch_{max} = 1300$ os.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ww. ustawy, w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych przekroczy 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych: SW, SJ, SZ, wyłącznie na obszarach dla których w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz na terenach objętych Obszarem Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałych obszarach gminy nie wyznacza się takich stref. W przypadku Gminy Polanów chłonność terenów niezabudowanych wynosi ok. 1679 osób, zatem przekracza wartość 130% zapotrzebowania, a dokładnie pokrywa 167% zapotrzebowania. Oznacza to, że nie ma możliwości wyznaczania obszarów, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, powołując się na rezerwy wynikające z chłonności.

16. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Wykaz użytków ekologicznych na terenie Gminy Polanów.
2. Załącznik nr 2 – Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Polanów.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz ewidencyjnych stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Polanów.

17. Spis tabel

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Polanów.....	12
Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	19
Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.....	21
Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.....	33
Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych	49
Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych	52
Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej.....	53
Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych.....	55
Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji.....	55
Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy.....	58
Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa.....	59
Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych.....	60
Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych.....	62
Tabela 14. Wykaz obrębów ewidencyjnych obszaru wiejskiego Gminy Polanów	64
Tabela 15. Ujęcia wody na terenie Gminy Polanów	78
Tabela 16. Udokumentowane złoża na terenie Gminy Polanów	84
Tabela 17. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego (stan na 30.07.2025 r.)	86
Tabela 18. Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (stan na 31.08.2025 r.)	88
Tabela 19. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 13.12.2024 r.).....	91
Tabela 20 Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego	105
Tabela 21 Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	122

18. Spis rysunków

Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)	16
Rysunek 2. Analiza obszarów zabudowy śródmiejskiej (OZS).....	18
Rysunek 3. Lokalizacja Gminy Polanów	63
Rysunek 4. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie Gminy Polanów.....	74
Rysunek 5. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Polanów	75
Rysunek 6. Obszary zagrożenia powodzią na terenie Gminy Polanów	77
Rysunek 7. Obszar występowania ujęć wód na terenie Gminy Polanów	81
Rysunek 8. Obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 118 - Zbiornik międzymorenowy Polanów na terenie Gminy Polanów	82
Rysunek 9. Obszar występowania udokumentowanych złóż, terenów górniczych oraz obszarów górniczych na terenie Gminy Polanów	83
Rysunek 10. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Polanów	93
Rysunek 11. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie Gminy Polanów	95
Rysunek 12. Obszary na których występują grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne na terenie Gminy Polanów.....	96
Rysunek 13. Obiekty infrastruktury społecznej, przestrzenie zielone oraz cmentarze na terenie Gminy Polanów ...	100
Rysunek 14. Sieć transportowa na terenie Gminy Polanów.....	101
Rysunek 15. Infrastruktura techniczna na terenie Gminy Polanów	104

WYKAZ UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY POLANÓW

NAZWA	KOD
Jezioro Bobięcińskie Wielkie	PL.ZIPOP.1393.UE.2201063.321
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209033.568
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209033.590
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209033.598
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209033.638
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.190
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.197
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.198
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.201
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.205
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.209
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.210
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.232
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.233
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.242
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.243
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.262
Bagno Buszyńskie	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.273
Pod Rabatami	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.275
Gwiazda	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.276
Bagno pracz	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.277
Żurawisko	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.278
Bagno Dębowe	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.280
Bagno Modrzewie	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.283
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.284
Na Żurawiu	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.285
Żwirowa	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.287
Kalce	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.288

Łaszczeńska	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.291
Przy Grabowej	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.292
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.295
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.305
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209063.308
	PL.ZIPOP.1393.UE.3209073.1474

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://www.gdos.gov.pl/>

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY POLANÓW

KOD	TYP	PODTYP	OBIEKT	NAZWA	GATUNEK	DATA UTWORZENIA
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1119	wieloobiektowy	aleja	drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	15.10.1992
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1120	wieloobiektowy	aleja	drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	15.10.1992
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo			

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
			drzewo		brak danych	
			drzewo		brak danych	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1122	wieloobiektowy	grupa drzew	drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	27.03.2004
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	

			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
			drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1123	jednoobiektowy		drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>	30.06.1971
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1124	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	15.10.1992
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1126	wieloobiektowy	grupa drzew	drzewo		Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	15.10.1992

			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1129	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	27.01.1996
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1130	wieloobiektowy	aleja	drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	30.06.1971
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	

PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1131	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	27.03.2004
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1132	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	27.03.2004
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1133	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	27.03.2004
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1134	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	27.03.2004
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1136	jednoobiektowy		drzewo	Żydosław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1137	jednoobiektowy		drzewo	Rosław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1138	jednoobiektowy		drzewo	Rzeczysław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1139	jednoobiektowy		drzewo	Zbysław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1140	jednoobiektowy		drzewo	Przesław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1141	jednoobiektowy		drzewo	Sławomir	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1142	jednoobiektowy		drzewo	Bolesław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1143	jednoobiektowy		drzewo	Wielisław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001

PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1144	jednoobiektowy		drzewo	Warcisław	Dąb szypułkowy - Quercus robur	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1145	wieloobiektowy	grupa drzew	drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	27.03.2004
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1146	wieloobiektowy	grupa drzew	drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	15.10.1992
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1147	wieloobiektowy	grupa drzew	drzewo		Lipa drobnolistna - Tilia cordata	27.01.1996
			drzewo		Klon jawor (Jawor) - Acer pseudoplatanus	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
			drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1148	wieloobiektowy	aleja	drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	27.03.2004
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	

			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	

			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	

			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	

			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	

			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	

			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	

			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
			drzewo		Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1151	jednoobiektowy		drzewo	Zbyszko	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1153	jednoobiektowy		drzewo	Matylda	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1154	jednoobiektowy		drzewo	Olimpia	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1155	jednoobiektowy		drzewo	Gneomar	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	11.12.2001
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1159	jednoobiektowy		drzewo	Balladyna	Robinia akacjowa (Robinia biała, Grochodrzew) - Robinia pseudoacacia	11.12.2001

PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1160	jednoobiektowy		drzewo		Sosna amerykańska (Wejmutka) - Pinus strobus	27.03.2004
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1161	jednoobiektowy		drzewo		Sosna amerykańska (Wejmutka) - Pinus strobus	27.03.2004
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1162	jednoobiektowy		drzewo		Świerk pospolity - Picea abies	27.01.1996
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.1166	jednoobiektowy		drzewo		Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	31.07.2009
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.2465	jednoobiektowy		głaz narzutowy		brak danych	15.10.1992
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.2467	jednoobiektowy		głaz narzutowy			20.10.1971
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.2468	jednoobiektowy		głaz narzutowy		brak danych	26.09.2006
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.2926	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	02.09.1972
PL.ZIPOP.1393.PP.3209063.2931	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	15.10.1992
PL.ZIPOP.1393.PP.3213042.1466	jednoobiektowy		drzewo		Dąb szypułkowy - Quercus robur	07.01.2004

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.gdos.gov.pl/>

WYKAZ EWIDENCYJNYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY POLANÓW

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA	KULTURA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Brudzice	78-50	14	31	okres nowożytny		osada
2.	Bożenice	014-025	49	1	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
3.	Bożenice	014-025	50	2	epoka brązu	ślad osadniczy	kultura łużycka
4.	Bożenice	014-025	52	4	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
5.	Bożenice	014-025	51	3	epoka brązu	ślad osadniczy	kultura łużycka
6.	Bożenice	015-025	11	3	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
7.	Bukowo	015-024	90	1	epoka kamienia	ślad osadniczy	kultura ceramiki sznurowej
8.	Bukowo	015-025	84	1	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
9.	Bukowo	015-025	85	2	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
10.	Buszyno	014-026	56	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
11.	Buszyno	014-026	58	3	epoka kamienia	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
12.	Buszyno	014-026	54	2	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
13.	Buszyno	014-026	59	4	epoka brązu	ślad osadniczy	kultura łużycka
14.	Buszyno	014-026	57	2	epoka kamienia	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
15.	Buszyno	014-026	53	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
16.	Buszyno	014-026	55	3	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
17.	Chocimino	017-025	40	1	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
18.	Domachowo	015-025	8	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura łużycka
19.	Garbno	016-024	49	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
20.	Gołogóra	019-026	18	2	epoka kamienia	ślad osadniczy	kultura ceramiki sznurowej
21.	Gołogóra	019-026	20	4	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
22.	Gołogóra	019-026	19	3	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska

23.	Gologóra	019-026	17	1	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
24.	Głusza	018-026	60	1	nowożytność	fortyfikacje	nie dotyczy
25.	Jacinki	016-025	25	1	epoka brązu	śląd osadniczy	inna
26.	Jacinki	016-025	23	2	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
27.	Kościernica	015-023	BRK_3	2	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
28.	Kościernica	015-023	BRK_1	1	epoka brązu	depozyt	kultura łużycka
29.	Krytno	015-024	63	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
30.	Krytno	015-024	64	2	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura oksywska
31.	Krąg	014-026	14	1-2	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
32.	Kępiny	018-026	46	3	epoka brązu	osada	kultura łużycka
33.	Kępiny	018-026	49	2	średniowiecze	cmentarzysko szkieletowe	nie dotyczy
34.	Kępiny	018-026	50	1	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
35.	Kępiny	018-026	51	6	epoka brązu	osada	kultura łużycka
36.	Naclaw	016-024	15	2	epoka brązu	grób	kultura łużycka
37.	Naclaw	016-024	17	4	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura ceramiki sznurowej
38.	Naclaw	016-024	14	1	epoka brązu	depozyt	nieznana
39.	Naclaw	016-024	16	3	epoka brązu	depozyt	kultura łużycka
40.	Polanów	016-025	59	3	średniowiecze	osada	nie dotyczy
41.	Polanów	016-026	12	1	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
42.	Polanów	016-026	10	4	średniowiecze	grodzisko	nie dotyczy
43.	Polanów	016-025	79	24	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
44.	Polanów	016-025	80	25	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
45.	Polanów	016-026	21	5	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
46.	Polanów	016-025	85	30	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
47.	Polanów	016-025	86	31	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
48.	Polanów	016-025	81	26	średniowiecze	osada	nie dotyczy
49.	Polanów	016-025	82	27	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
50.	Polanów	016-026	20	2	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska

51.	Polanów	016-025	84	29	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura ceramiki sznurowej
52.	Polanów	016-025	83	28	epoka kamienia	depozyt	kultura ceramiki sznurowej
53.	Rosocha	016-025	114	8	epoka żelaza	osada	kultura oksywiska
54.	Rosocha	016-025	109	1	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
55.	Rosocha	016-025	110	2	epoka brązu	cmentarzysko	kultura łużycka
56.	Rosocha	016-025	112	6	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
57.	Rosocha	016-025	111	5	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
58.	Ryszczewko	015-025	13	1	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
59.	Rzeczyca Wielka	016-026	66	4	pradzieje	znalezisko luźne	nie dotyczy
60.	Rzeczyca Wielka	016-026	67	5	epoka żelaza	funkcja sepulkralna	kultura pomorska
61.	Rzeczyca Wielka	016-026	64	2	epoka żelaza	znalezisko luźne	kultura pomorska
62.	Rzeczyca Wielka	016-026	65	3	epoka żelaza	znalezisko luźne	kultura pomorska
63.	Rzeczyca Wielka	016-026	68	6	epoka kamienia	znalezisko luźne	kultura ceramiki sznurowej
64.	Rzeczyca Wielka	016-026	63	1	-	-	-
65.	Sowinko	015-024	94	1	średniowiecze	grób	nie dotyczy
66.	Sowinko	015-024	97	4	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
67.	Sowinko	015-024	95	2	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
68.	Sowinko	015-024	96	3	epoka kamienia	osada	kultura ceramiki sznurowej
69.	Warblewo	016-026	41	4	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
70.	Warblewo	016-026	40	3	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
71.	Warblewo	016-026	103	7	średniowiecze	miejsce kultu	nie dotyczy
72.	Warblewo	016-026	42	5	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
73.	Warblewo	016-026	38	1	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
74.	Warblewo	016-026	39	2	epoka żelaza	nieznana	kultura pomorska
75.	Warblewo	016-026	43	6	epoka kamienia	znalezisko luźne	nieznana
76.	Wielin	015-026	52	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
77.	Wielin	015-026	53	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
78.	Wielin	015-026	55	3	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura pucharów lejkowatych

79.	Wielin	015-026	54	2	epoka żelaza	nieznana	kultura pomorska
80.	Wietrzno	017-025	29	2	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura ceramiki sznurowej
81.	Wietrzno	017-025	28	1	średniowiecze	znalezisko luźne	nie dotyczy
82.	Świerczna	015-025	22	1	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
83.	Świerczna	015-025	62	2	epoka żelaza	osada	kultura łużycka
84.	Żydowo	018-026	15	1	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
85.	Żydowo	018-026	10	7	epoka brązu	osada	kultura łużycka
86.	Żydowo	018-026	29	20	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
87.	Żydowo	018-026	17	4	epoka brązu	osada	kultura łużycka
88.	Żydowo	018-026	18	5	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
89.	Żydowo	018-026	34	27	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
90.	Żydowo	018-026	21	11	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
91.	Żydowo	018-026	22	12	epoka kamienia	cmentarzysko	nieznana
92.	Żydowo	018-026	23	13	pradzieje	cmentarzysko	nie dotyczy
93.	Żydowo	018-026	33	26	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
94.	Żydowo	018-026	31	25	epoka brązu	osada	kultura łużycka
95.	Żydowo	018-026	28	18	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
96.	Żydowo	018-026	30	21	pradzieje	cmentarzysko	nie dotyczy
97.	Żydowo	018-026	32	19	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura wielbarska
98.	Żydowo	018-026	24	14	pradzieje	cmentarzysko	nie dotyczy
99.	Żydowo	018-026	25	15	pradzieje	cmentarzysko	nie dotyczy
100.	Żydowo	018-026	26	16	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
101.	Żydowo	018-026	27	17	pradzieje	znalezisko luźne	nie dotyczy
102.	Żydowo	018-026	16	2	epoka żelaza	depozyt	kultura łużycka
103.	Żydowo	018-026	19	6	epoka żelaza	depozyt	kultura łużycka
104.	Żydowo	018-026	20	9	epoka brązu	depozyt	kultura łużycka
105.	Bożenice	014-025	53	5	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
105.	Bożenice	014-025	54	6	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana

106.	Bożenice	014-025	55	7	średniowiecze	osada	nie dotyczy
107.	Bożenice	014-025	56	8	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
108.	Bożenice	014-025	57	9	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
109.	Bożenice	014-025	58	10	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
110.	Bożenice	015-025	12	4	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
111.	Bukowo	015-024	88	2	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
112.	Bukowo	015-024	89	3	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
113.	Bukowo	015-025	74	3	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
114.	Bukowo	015-025	75	4	nowożytność	osada	nie dotyczy
115.	Bukowo	015-025	76	5	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
116.	Bukowo	015-025	77	6	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
117.	Bukowo	015-025	78	7	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
118.	Bukowo	015-025	79	8	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
119.	Bukowo	015-025	80	9	nowożytność	osada	nie dotyczy
120.	Bukowo	015-025	81	10	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
121.	Bukowo	015-025	82	11	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
122.	Bukowo	015-025	83	12	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
123.	Buszyno	015-026	1	22	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
124.	Buszyno	015-026	2	23	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
125.	Buszyno	015-026	3	24	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
126.	Buszyno	015-026	4	25	epoka żelaza	osada	kultura łużycka
127.	Buszyno	015-026	5	26	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura oksywska
128.	Buszyno	015-026	6	27	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
129.	Buszyno	015-026	7	28	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
130.	Buszyno	015-026	8	29	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
131.	Buszyno	015-026	9	30	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
132.	Buszyno	015-026	10	31	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
133.	Buszyno	015-026	11	32	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy

134.	Buszyno	015-026	12	33	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
135.	Buszyno	015-026	13	34	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
136.	Buszyno	015-026	14	35	średniowiecze	osada	nie dotyczy
137.	Buszyno	014-026	35	4	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
138.	Buszyno	014-026	36	5	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
139.	Buszyno	014-026	37	6	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
140.	Buszyno	014-026	38	7	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
141.	Buszyno	014-026	39	8	epoka brązu	osada	kultura łużycka
142.	Buszyno	014-026	40	9	epoka brązu	osada	kultura łużycka
143.	Buszyno	014-026	41	10	pradzieje	osada	nie dotyczy
144.	Buszyno	014-026	42	11	pradzieje	osada	nie dotyczy
145.	Buszyno	014-026	43	12	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
146.	Buszyno	014-026	44	13	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
147.	Buszyno	014-026	45	14	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
148.	Buszyno	014-026	46	15	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
149.	Buszyno	014-026	47	16	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
150.	Buszyno	014-026	48	17	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
151.	Buszyno	014-026	49	18	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
152.	Buszyno	014-026	50	19	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
153.	Buszyno	014-026	51	20	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
154.	Buszyno	014-026	52	21	średniowiecze	osada	nie dotyczy
155.	Cetuń	017-025	1	1	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
156.	Cetuń	017-025	2	2	średniowiecze	osada	nie dotyczy
157.	Cetuń	017-025	3	3	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
158.	Cetuń	017-025	4	4	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
159.	Cetuń	017-025	5	5	nowożytność	osada	nie dotyczy
160.	Cetuń	017-025	6	6	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
161.	Cetuń	017-025	7	7	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

162.	Cetuń	017-025	8	8	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
163.	Cetuń	017-025	9	9	nowożytność	osada	nie dotyczy
164.	Cetuń	017-025	10	10	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
165.	Cetuń	017-025	11	11	nowożytność	osada	nie dotyczy
166.	Cetuń	017-025	12	12	nowożytność	osada	nie dotyczy
167.	Cetuń	017-025	13	13	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
168.	Cetuń	017-024	12	1	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
169.	Chocimino	018-025	11	2	nowożytność	osada	nie dotyczy
170.	Chocimino	018-025	12	3	nowożytność	osada	nie dotyczy
171.	Chocimino	018-025	13	4	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
172.	Chocimino	018-025	14	5	nowożytność	osada	nie dotyczy
173.	Chocimino	018-025	55	23	pradzieje	cmentarzysko	nie dotyczy
174.	Chocimino	018-025	54	22	nieznana	infrastruktura	nieznana
175.	Chocimino	017-025	37	6	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
176.	Chocimino	017-025	38	7	średniowiecze	osada	nie dotyczy
177.	Chocimino	017-025	39	8	nowożytność	osada	nie dotyczy
178.	Chocimino	017-025	41	9	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
179.	Chocimino	017-025	42	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
180.	Chocimino	017-025	43	11	nowożytność	osada	nie dotyczy
181.	Chocimino	017-025	44	12	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
182.	Chocimino	017-025	45	13	nowożytność	osada	nie dotyczy
183.	Chocimino	017-025	46	14	nowożytność	osada	nie dotyczy
184.	Chocimino	017-025	47	15	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
185.	Chocimino	017-025	48	16	nowożytność	osada	nie dotyczy
186.	Chocimino	017-025	49	17	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
187.	Chocimino	017-025	50	18	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
188.	Chocimino	017-025	51	19	średniowiecze	osada	nie dotyczy
189.	Chocimino	017-025	52	20	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

190.	Chocimino	017-025	53	21	epoka żelaza	punkt osadniczy	nieznana
191.	Dadzewo	016-025	2	1	nowożytność	osada	nie dotyczy
192.	Dadzewo	016-025	3	2	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
193.	Domachowo	015-025	1	2	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
194.	Domachowo	015-025	2	3	nowożytność	osada	nie dotyczy
195.	Domachowo	015-025	3	4	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
196.	Domachowo	015-025	4	5	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
197.	Domachowo	015-025	5	6	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
198.	Domachowo	015-025	6	7	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
199.	Domachowo	015-025	7	8	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
200.	Dzikowo	017-025	32	1	nowożytność	osada	nie dotyczy
201.	Garbno	016-024	34	2	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
202.	Garbno	016-024	35	3	pradzieje	osada	nie dotyczy
203.	Garbno	016-024	36	4	średniowiecze	osada	nie dotyczy
204.	Garbno	016-024	37	5	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
205.	Garbno	016-024	38	6	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
206.	Garbno	016-024	39	7	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
207.	Garbno	016-024	40	8	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
208.	Garbno	016-024	41	9	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
209.	Garbno	016-024	42	10	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
210.	Garbno	016-024	43	11	nowożytność	osada	nie dotyczy
211.	Garbno	016-024	44	12	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
212.	Garbno	016-024	45	13	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
213.	Garbno	016-024	46	14	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
214.	Garbno	016-024	47	15	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
215.	Garbno	016-024	48	16	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura oksywiska
216.	Garbno	016-024	50	17	nowożytność	osada	nie dotyczy
217.	Garbno/Wilczyn	017-024	11	1	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy

218.	Gilewo	016-025	42	1	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
219.	Gilewo	016-025	107	2	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
220.	Gilewo	016-025	108	3	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
221.	Gilewo	017-025	24	4	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
222.	Gologóra	018-026	57	10	pradzieje	cmentarzysko	nie dotyczy
223.	Gologóra	019-026	21	5	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
224.	Gologóra	019-026	22	6	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
225.	Gologóra	019-026	23	7	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
226.	Gologóra	019-026	24	8	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
227.	Gologóra	019-026	25	9	nowożytność	osada	nie dotyczy
228.	Jacinki	016-025	4	3	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
229.	Jacinki	016-025	5	4	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
230.	Jacinki	016-025	6	5	epoka żelaza	osada	nieznana
231.	Jacinki	016-025	7	6	epoka żelaza	osada	nieznana
232.	Jacinki	016-025	8	7	epoka żelaza	osada	nieznana
233.	Jacinki	016-025	9	8	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
234.	Jacinki	016-025	10	9	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
235.	Jacinki	016-025	11	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
236.	Jacinki	016-025	12	11	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
237.	Jacinki	016-025	13	12	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
238.	Jacinki	016-025	14	13	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
239.	Jacinki	016-025	15	14	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
240.	Jacinki	016-025	16	15	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
241.	Jacinki	016-025	17	16	epoka brązu	śląd osadniczy	nieznana
242.	Jacinki	016-025	18	17	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
243.	Jacinki	016-025	19	18	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
244.	Jacinki	016-025	20	19	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
245.	Jacinki	016-025	21	20	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

246.	Jacinki	016-025	22	21	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
247.	Jacinki	016-025	24	22	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
248.	Jacinki	016-025	26	23	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
249.	Jacinki	016-025	27	24	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
250.	Jacinki	016-025	28	25	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
251.	Jacinki	016-025	29	26	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
252.	Jacinki	016-025	30	27	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
253.	Jacinki	016-025	31	28	epoka żelaza	osada	nieznana
254.	Jacinki	016-025	32	29	epoka żelaza	punkt osadniczy	nieznana
255.	Jacinki	016-025	33	30	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
256.	Jacinki	016-025	34	31	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
257.	Jacinki	016-025	35	32	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
258.	Jacinki	016-025	36	33	epoka brązu	osada	kultura łużycka
259.	Jacinki	016-025	37	34	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
260.	Jacinki	016-025	38	35	średniowiecze	osada	nie dotyczy
261.	Jacinki	016-025	39	36	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
262.	Jacinki	016-025	40	37	epoka żelaza	osada	nieznana
263.	Jacinki	016-025	41	38	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
264.	Jaromierz Polanowski	017-025	36	1	średniowiecze	osada	nie dotyczy
265.	Kania	017-026	4	1	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
266.	Karsina	017-024	1	1	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
267.	Karsina	017-024	2	2	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
268.	Karsina	017-024	3	3	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
269.	Karsina	017-024	4	4	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura pomorska
270.	Karsina	017-024	5	5	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
271.	Karsina	017-024	6	6	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
272.	Karsinka	017-024	7	1	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
273.	Karsinka	017-024	8	2	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy

274.	Karsinka	017-024	9	3	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
275.	Karsinka	017-024	10	4	nieznana	nieznana	nieznana
276.	Kepiny	018-026	52	7	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
277.	Kierzkowo	018-026	42	1	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
278.	Knieja	016-026	1	1	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
279.	Knieja	016-026	2	2	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
280.	Knieja	016-026	3	3	epoka brązu	osada	kultura łżycka
281.	Knieja	016-025	44	4	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
282.	Knieja	016-025	45	5	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
283.	Kościernica	015-023	79	1	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
284.	Kościernica	015-023	80	2	nieznana	śląd osadniczy	nieznana
285.	Kościernica	015-023	81	3	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura oksywska
286.	Kościernica	015-023	82	4	nowożytność	miejsce produkcji	nie dotyczy
287.	Kościernica	015-023	83	5	nowożytność	osada	nie dotyczy
288.	Kościernica	015-023	84	6	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
289.	Kościernica	015-023	85	7	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
290.	Kościernica	015-023	86	8	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
291.	Kościernica	015-023	87	9	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
292.	Kościernica	015-023	88	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
293.	Kościernica	015-023	89	11	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
294.	Kościernica	015-023	90	12	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
295.	Kościernica	015-023	91	13	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
296.	Kościernica	015-023	92	14	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
297.	Kościernica	015-023	93	15	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
298.	Kościernica	015-023	94	16	nowożytność	osada	nie dotyczy
299.	Kościernica	015-023	95	17	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
300.	Kościernica	015-023	96	18	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
301.	Kościernica	015-023	97	19	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

302.	Kościernica	015-023	98	20	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
303.	Kościernica	015-023	99	21	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
304.	Kościernica	015-023	100	22	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
305.	Kościernica	015-023	101	23	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
306.	Kościernica	015-023	102	24	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
307.	Kościernica	015-023	103	25	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
308.	Kościernica	015-024	107	1	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
309.	Krytno	015-024	47	3	średniowiecze	osada	nie dotyczy
310.	Krytno	015-024	48	4	średniowiecze	osada	nie dotyczy
311.	Krytno	015-024	49	5	epoka brązu	śląd osadniczy	nieznana
312.	Krytno	015-024	50	6	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
313.	Krytno	015-024	51	7	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
314.	Krytno	015-024	52	8	nowożytność	osada	nie dotyczy
315.	Krytno	015-024	53	9	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
316.	Krytno	015-024	54	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
317.	Krytno	015-024	55	11	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
318.	Krytno	015-024	56	12	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
319.	Krytno	015-024	57	13	średniowiecze	osada	nie dotyczy
320.	Krytno	015-024	58	14	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
321.	Krytno	015-024	59	15	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
322.	Krytno	015-024	60	16	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
323.	Krytno	015-024	61	17	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
324.	Krytno	015-024	62	18	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
325.	Krytno	015-024	65	19	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
326.	Krytno	015-024	66	20	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
327.	Krytno	015-024	67	21	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
328.	Krytno	015-024	68	22	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
329.	Krytno	015-024	69	23	średniowiecze	osada	nie dotyczy

330.	Krytno	015-024	70	24	epoka brązu	osada	kultura łużycka
331.	Krytno	015-024	71	25	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
332.	Krytno	015-024	72	26	średniowiecze	osada	nie dotyczy
333.	Krytno	015-024	73	27	średniowiecze	osada	nie dotyczy
334.	Krytno	015-024	74	28	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
335.	Krytno	015-024	75	29	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
336.	Krytno	015-024	76	30	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
337.	Krytno	015-024	77	31	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
338.	Krytno	015-024	78	32	epoka brązu	osada	kultura łużycka
339.	Krytno	015-024	79	33	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
340.	Krytno	015-024	80	34	średniowiecze	osada	nie dotyczy
341.	Krytno	015-024	81	35	epoka brązu	osada	kultura łużycka
342.	Krytno	015-024	82	36	epoka kamienia	punkt osadniczy	nieznana
343.	Krytno	015-024	83	37	średniowiecze	osada	nie dotyczy
344.	Krytno	015-024	84	38	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
345.	Krytno	015-024	85	39	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
346.	Krytno	015-024	86	40	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
347.	Krytno	015-024	87	41	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
348.	Krag	014-026	12	3	średniowiecze	grodzisko	nie dotyczy
349.	Krag	014-026	1	5	średniowiecze	osada	nie dotyczy
350.	Krag	014-026	2	6	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
351.	Krag	014-026	3	7	średniowiecze	osada	nie dotyczy
352.	Krag	014-026	4	8	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
353.	Krag	014-026	5	9	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
354.	Krag	014-026	6	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
355.	Krag	014-026	7	11	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
356.	Krag	014-026	8	12	średniowiecze	osada	nie dotyczy
357.	Krag	014-026	9	13	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy

358.	Krag	014-026	10	14	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
359.	Krag	014-026	11	15	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
360.	Krag	014-026	15	16	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
361.	Krag	014-026	16	17	epoka żelaza	osada	kultura łużycka
362.	Krag	014-026	17	18	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
363.	Krag	014-026	18	19	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura pomorska
364.	Krag	014-026	19	20	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
365.	Krag	014-026	20	21	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
366.	Krag	014-026	21	22	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
367.	Krag	014-026	22	23	pradzieje	ślad osadniczy	nie dotyczy
368.	Krag	014-026	23	24	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
369.	Krag	014-026	24	25	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
370.	Krag	014-026	25	26	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
371.	Krag	014-026	26	27	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
372.	Krag	014-026	27	28	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
373.	Krag	014-026	28	29	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
374.	Krag	014-026	29	30	średniowiecze	osada	nie dotyczy
375.	Krag	014-026	30	31	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
376.	Krag	014-026	13	4	średniowiecze	zamek	nie dotyczy
377.	Krag	014-026	31	32	epoka brązu	osada	kultura łużycka
378.	Krag	014-026	32	33	średniowiecze	osada	nie dotyczy
379.	Krag	014-026	33	34	epoka brązu	osada	kultura łużycka
380.	Krag	014-026	34	35	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
381.	Kępiny	018-026	46	3	epoka brązu	osada	kultura łużycka
382.	Kępiny	018-026	47	5	epoka brązu	punkt osadniczy	kultura łużycka
383.	Kępiny	018-026	48	4	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
384.	Kępiny	018-026	51	6	epoka brązu	osada	kultura łużycka
385.	Kępiny	018-026	53	8	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy

386.	Kępiny	018-026	54	9	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
387.	Kępiny	018-026	55	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
388.	Kępaste	017-024	16	1	nieznana	nieznana	nieznana
389.	Mirotki	015-023	74	3	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
390.	Mirotki	015-023	75	4	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
391.	Mirotki	015-023	76	5	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
392.	Mirotki	015-023	77	6	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
393.	Mirotki	015-023	78	7	epoka kamienia	śląd osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
394.	Mirotki	014-023	19	1	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura pomorska
395.	Mirotki	014-023	20	2	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
396.	Mzdowo	015-026	13	12	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
397.	Naclaw	015-024	91	33	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
398.	Naclaw	016-024	1	5	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
399.	Naclaw	016-024	2	6	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
400.	Naclaw	016-024	3	7	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
401.	Naclaw	016-024	4	8	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
402.	Naclaw	016-024	5	9	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
403.	Naclaw	016-024	6	10	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura pomorska
404.	Naclaw	016-024	7	11	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
405.	Naclaw	016-024	9	13	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
406.	Naclaw	016-024	8	12	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura oksywska
407.	Naclaw	016-024	10	14	epoka kamienia	śląd osadniczy	inna
408.	Naclaw	016-024	11	15	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
409.	Naclaw	016-024	12	16	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
410.	Naclaw	016-024	13	17	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
411.	Naclaw	016-024	18	18	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
412.	Naclaw	016-024	19	19	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
413.	Naclaw	016-024	20	20	średniowiecze	zamek	nie dotyczy

414.	Naclaw	016-024	21	21	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
415.	Naclaw	016-024	22	22	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
416.	Naclaw	016-024	23	23	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
417.	Naclaw	016-024	24	24	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
418.	Naclaw	016-024	26	25	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
419.	Naclaw	016-024	27	26	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
420.	Naclaw	016-024	28	27	epoka żelaza	cmentarzysko	kultura pomorska
421.	Naclaw	016-024	29	28	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
422.	Naclaw	016-024	30	29	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
423.	Naclaw	016-024	31	30	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
424.	Naclaw	016-024	32	31	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
425.	Naclaw	016-024	33	32	epoka żelaza	cmentarzysko ciałopalne	kultura pomorska
426.	Nadbór	016-025	1	1	nowożytność	osada	nie dotyczy
427.	Nadbór	016-024	25	2	średniowiecze	osada	nie dotyczy
428.	Nowy Żelibórz	017-026	6	2	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
429.	Nowy Żelibórz	017-027	4	1	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
430.	Piaskowo	018-026	44	1	epoka brązu	osada	kultura łużycka
431.	Piaskowo	018-026	45	2	epoka brązu	osada	kultura łużycka
432.	Pokrzywno	017-027	1	1	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
433.	Pokrzywno	017-027	2	2	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
434.	Pokrzywno	017-027	3	3	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
435.	Polanów	016-026	4	11	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura łużycka
436.	Polanów	016-026	5	12	pradzieje	ślad osadniczy	nie dotyczy
437.	Polanów	016-026	6	13	pradzieje	ślad osadniczy	nie dotyczy
438.	Polanów	016-026	7	14	średniowiecze	osada	nie dotyczy
439.	Polanów	016-026	8	15	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
440.	Polanów	016-026	9	16	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
441.	Polanów	016-026	11	17	średniowiecze	osada	nie dotyczy

442.	Polanów	016-026	13	7	średniowiecze	osada	nie dotyczy
443.	Polanów	016-026	14	8	epoka brązu	osada	kultura łużycka
444.	Polanów	016-026	15	18	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
445.	Polanów	016-025	46	32	średniowiecze	osada	nie dotyczy
446.	Polanów	016-026	16	19	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
447.	Polanów	016-025	47	33	średniowiecze	osada	nie dotyczy
448.	Polanów	016-026	17	20	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
449.	Polanów	016-025	48	34	nowożytność	osada	nie dotyczy
450.	Polanów	016-026	18	21	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
451.	Polanów	016-026	19	22	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
452.	Polanów	016-025	49	35	średniowiecze	osada	nie dotyczy
453.	Polanów	016-025	50	36	nowożytność	osada	nie dotyczy
454.	Polanów	016-025	51	37	średniowiecze	osada	nie dotyczy
455.	Polanów	016-025	52	38	nowożytność	osada	nie dotyczy
456.	Polanów	016-025	53	39	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
457.	Polanów	016-025	54	40	średniowiecze	osada	nie dotyczy
458.	Polanów	016-025	55	41	średniowiecze	osada	nie dotyczy
459.	Polanów	016-025	56	9	średniowiecze	cmentarzysko	nie dotyczy
460.	Polanów	016-025	57	42	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
461.	Polanów	016-025	58	43	średniowiecze	osada	nie dotyczy
462.	Polanów	016-025	60	44	średniowiecze	osada	nie dotyczy
463.	Polanów	016-025	61	45	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
464.	Polanów	016-025	62	46	średniowiecze	osada	nie dotyczy
465.	Polanów	016-025	63	47	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
466.	Polanów	016-025	64	48	epoka brązu	osada	kultura łużycka
467.	Polanów	016-025	65	49	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
468.	Polanów	016-025	66	50	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
469.	Polanów	016-025	67	51	średniowiecze	osada	nie dotyczy

470.	Polanów	016-025	68	52	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
471.	Polanów	016-025	69	53	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
472.	Polanów	016-025	70	54	średniowiecze	osada	nie dotyczy
473.	Polanów	016-025	71	55	średniowiecze	osada	nie dotyczy
474.	Polanów	016-025	72	56	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
475.	Polanów	016-025	73	57	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
476.	Polanów	016-025	74	58	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
477.	Polanów	016-025	75	59	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
478.	Polanów	016-025	76	60	średniowiecze	osada	nie dotyczy
479.	Polanów	016-025	77	61	średniowiecze	osada	nie dotyczy
480.	Polanów	016-025	78	62	średniowiecze	osada	nie dotyczy
481.	Polanów	016-025	87	63	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
482.	Polanów	016-025	88	64	średniowiecze	osada	nie dotyczy
483.	Polanów	016-025	89	65	średniowiecze	osada	nie dotyczy
484.	Polanów	016-025	90	66	średniowiecze	osada	nie dotyczy
485.	Polanów	016-025	91	67	średniowiecze	osada	nie dotyczy
486.	Polanów	016-025	92	68	średniowiecze	osada	nie dotyczy
487.	Polanów	016-025	93	69	średniowiecze	osada	nie dotyczy
488.	Polanów	016-025	94	70	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
489.	Polanów	016-025	95	71	epoka żelaza	osada	nieznana
490.	Polanów	016-025	96	72	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
491.	Polanów	016-025	97	73	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
492.	Polanów	016-025	98	74	średniowiecze	osada	nie dotyczy
493.	Polanów	016-025	99	75	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
494.	Polanów	016-025	100	76	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
495.	Polanów	016-025	101	77	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
496.	Polanów	016-025	102	78	średniowiecze	osada	nie dotyczy
497.	Polanów	016-025	103	79	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

498.	Polanów	016-025	104	80	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
499.	Polanów	016-025	105	81	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
500.	Polanów	016-025	106	82	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
501.	Polanów	016-026	104	23	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
502.	Polanów (Nadleśnictwo)	018-026	61	89	nowożytność	fortyfikacje	nie dotyczy
503.	Powidz	015-024	2	1	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
504.	Powidz	015-024	3	2	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
505.	Powidz	015-024	4	3	średniowiecze	osada	nie dotyczy
506.	Powidz	015-024	5	4	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
507.	Powidz	015-024	6	5	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
508.	Powidz	015-024	7	6	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
509.	Powidz	015-024	8	7	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
510.	Powidz	015-024	9	8	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
511.	Powidz	015-024	10	9	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
512.	Powidz	015-024	11	10	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
513.	Powidz	015-024	12	11	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
514.	Powidz	015-024	13	12	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
515.	Powidz	015-024	14	13	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
516.	Pyski	017-026	7	1	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
517.	Racibórz Polanowski	017-026	5	1	średniowiecze	grodzisko	nie dotyczy
518.	Raclaw	018-026	43	1	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
519.	Raclaw (Kamień)	018-026	43	1	nowożytność	osada	nie dotyczy
520.	Rekowo	016-024	51	1	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
521.	Rekowo	016-024	52	2	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
522.	Rekowo	016-024	53	3	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
523.	Rekowo	016-024	54	4	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
524.	Rekowo	016-024	55	5	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
525.	Rekowo	016-024	56	6	epoka brązu	osada	kultura łżycka

526.	Rekowo	016-024	57	7	średniowiecze	osada	nie dotyczy
527.	Rekowo	016-024	58	8	epoka brązu	osada	kultura łużycka
528.	Rekowo	016-024	59	9	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
529.	Rekowo	016-024	60	10	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
530.	Rekowo	016-024	61	11	nowożytność	osada	nie dotyczy
531.	Rekowo	016-024	62	12	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
532.	Rekowo	016-024	63	13	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
533.	Rekowo	016-024	64	14	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
534.	Rekowo	016-024	65	15	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
535.	Rekowo	016-024	66	16	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
536.	Rekowo	016-024	67	17	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
537.	Rekowo	016-024	69	19	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
538.	Rekowo	016-024	68	18	średniowiecze	osada	nie dotyczy
539.	Rekowo	016-024	70	20	nowożytność	osada	nie dotyczy
540.	Rekowo	016-024	71	21	nowożytność	osada	nie dotyczy
541.	Rekowo	016-024	72	22	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
542.	Rekowo	016-024	73	23	nowożytność	osada	nie dotyczy
543.	Rekowo	016-024	74	24	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
544.	Rekowo	016-024	75	25	nowożytność	osada	nie dotyczy
545.	Rekowo	016-024	76	26	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
546.	Rekowo	016-024	77	27	epoka brązu	osada	kultura łużycka
547.	Rekowo	016-024	78	28	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
548.	Rekowo	016-024	79	29	średniowiecze	osada	nie dotyczy
549.	Rekowo	016-024	80	30	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
550.	Rekowo	016-024	81	31	średniowiecze	osada	nie dotyczy
551.	Rekowo	016-024	82	32	średniowiecze	osada	nie dotyczy
552.	Rekowo	016-024	83	33	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
553.	Rekowo	016-024	84	34	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy

554.	Rekowo	016-024	85	35	średniowiecze	osada	nie dotyczy
555.	Rekowo	016-024	86	36	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
556.	Rekowo	016-024	87	37	średniowiecze	osada	nie dotyczy
557.	Rekowo	016-024	88	38	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
558.	Rekowo	016-024	89	39	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
559.	Rekowo	016-024	90	40	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
560.	Rekowo	016-024	91	41	epoka brązu	osada	kultura łużycka
561.	Rekowo	016-024	92	42	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
562.	Rekowo	016-024	93	43	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
563.	Rekowo	016-024	94	44	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
564.	Rekowo	016-024	95	45	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
565.	Rekowo	016-024	96	46	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura wielbarska
566.	Rekowo	016-024	97	47	epoka żelaza	osada	grupa dębczyńska
567.	Rekowo	016-024	98	48	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
568.	Rekowo	016-024	99	49	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
569.	Rekowo	016-024	100	50	średniowiecze	osada	nie dotyczy
570.	Rekowo	016-024	102	52	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura wielbarska
571.	Rekowo	016-024	101	51	średniowiecze	osada	nie dotyczy
572.	Rekowo	016-024	103	53	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
573.	Rochowo	015-026	56	1	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
574.	Rochowo	015-026	57	2	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
575.	Rochowo	016-026	45	4	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
576.	Rochowo	016-026	46	5	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
577.	Rochowo	016-026	47	6	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
578.	Rochowo	016-026	48	7	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
579.	Rochowo	016-026	49	8	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
580.	Rochowo	016-026	50	9	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
581.	Rochowo	016-026	51	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

582.	Rochowo	016-026	52	11	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
583.	Rochowo	016-026	53	12	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
584.	Rochowo	016-026	44	3	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
585.	Rosocha	016-025	113	7	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
586.	Rosocha	016-025	115	9	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
587.	Rosocha	016-025	116	10	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
588.	Rosocha	016-025	117	11	średniowiecze	osada	nie dotyczy
589.	Rosocha	016-025	118	12	średniowiecze	osada	nie dotyczy
590.	Rosocha	016-025	119	13	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
591.	Rosocha	016-025	120	14	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
592.	Rosocha	016-025	121	15	nowożytność	osada	nie dotyczy
593.	Rosocha	016-025	122	16	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
594.	Rosocha	016-025	123	17	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
595.	Rosocha	016-025	124	18	średniowiecze	osada	nie dotyczy
596.	Rosocha	016-025	125	19	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
597.	Rosocha	016-025	126	20	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
598.	Rosocha	016-025	127	21	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
599.	Rosocha	016-025	128	22	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
600.	Rosocha	016-025	129	23	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura pomorska
601.	Rosocha	016-025	130	3	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
602.	Rosocha	016-025	131	24	średniowiecze	osada	nie dotyczy
603.	Rosocha	017-025	14	25	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
604.	Rosocha	017-025	15	26	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
605.	Rosocha	017-025	16	27	nowożytność	osada	nie dotyczy
606.	Rosocha	017-025	17	28	nowożytność	osada	nie dotyczy
607.	Rosocha	017-025	18	29	nowożytność	osada	nie dotyczy
608.	Rosocha	017-025	19	30	nowożytność	osada	nie dotyczy
609.	Rosocha	017-025	20	31	nowożytność	osada	nie dotyczy

610.	Rosocha	017-025	21	32	nowożytność	osada	nie dotyczy
611.	Rosocha	017-025	22	33	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
612.	Rosocha	017-025	23	34	nowożytność	osada	nie dotyczy
613.	Ryszczewko	015-025	14	2	nowożytność	osada	nie dotyczy
614.	Rzeczyca Mała	016-026	54	1	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
615.	Rzeczyca Mała	016-026	55	2	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
616.	Rzeczyca Mała	016-026	56	3	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
617.	Rzeczyca Mała	016-026	57	4	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
618.	Rzeczyca Mała	016-026	58	5	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
619.	Rzeczyca Mała	016-026	59	6	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
620.	Rzeczyca Mała	016-026	60	7	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
621.	Rzeczyca Mała	016-026	61	8	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
622.	Rzeczyca Mała	016-026	62	9	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
623.	Rzeczyca Mała	016-027	1	10	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
624.	Rzeczyca Mała	016-027	2	11	epoka brązu	osada	kultura łużycka
625.	Rzeczyca Mała	016-027	3	12	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
626.	Rzeczyca Mała	016-027	4	13	epoka brązu	osada	kultura łużycka
627.	Rzeczyca Mała	016-027	5	14	nowożytność	osada	nie dotyczy
628.	Rzeczyca Mała	016-027	6	15	średniowiecze	osada	nie dotyczy
629.	Rzeczyca Mała	016-027	10	19	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
630.	Rzeczyca Mała	016-027	9	18	nowożytność	osada	nie dotyczy
631.	Rzeczyca Mała	016-027	11	20	nowożytność	osada	nie dotyczy
632.	Rzeczyca Mała	016-027	12	21	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
633.	Rzeczyca Mała	016-027	13	22	nowożytność	osada	nie dotyczy
634.	Rzeczyca Mała	016-027	14	23	nieznana	nieznana	nieznana
635.	Rzeczyca Mała	016-027	15	24	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
636.	Rzeczyca Mała	016-027	16	25	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
637.	Rzeczyca Mała	016-027	8	17	epoka brązu	osada	kultura łużycka

638.	Rzeczycza Mała	016-027	7	16	średniowiecze	miejsce produkcji	nie dotyczy
639.	Rzeczycza Wielka	016-026	69	7	pradzieje	osada	nie dotyczy
640.	Rzeczycza Wielka	016-026	70	8	epoka brązu	osada	kultura łużycka
641.	Rzeczycza Wielka	016-026	71	9	epoka brązu	osada	kultura łużycka
642.	Rzeczycza Wielka	016-026	72	10	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
643.	Rzeczycza Wielka	016-026	73	11	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
644.	Rzeczycza Wielka	016-026	74	12	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
645.	Rzeczycza Wielka	016-026	75	13	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
646.	Rzeczycza Wielka	016-026	76	14	epoka brązu	osada	kultura łużycka
647.	Rzeczycza Wielka	016-026	77	15	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
648.	Rzeczycza Wielka	016-026	78	16	epoka brązu	osada	kultura łużycka
649.	Rzeczycza Wielka	016-026	79	17	epoka brązu	osada	kultura łużycka
650.	Rzeczycza Wielka	016-026	80	18	epoka brązu	osada	kultura łużycka
651.	Rzeczycza Wielka	016-026	81	19	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
652.	Rzeczycza Wielka	016-026	82	20	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
653.	Rzeczycza Wielka	016-026	83	21	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
654.	Rzeczycza Wielka	016-026	84	22	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
655.	Rzeczycza Wielka	016-026	85	23	epoka brązu	ślad osadniczy	kultura łużycka
656.	Rzeczycza Wielka	016-026	86	24	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
657.	Rzeczycza Wielka	016-026	87	25	epoka brązu	ślad osadniczy	kultura łużycka
658.	Rzeczycza Wielka	016-026	88	26	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
659.	Rzeczycza Wielka	016-026	89	27	epoka brązu	osada	kultura łużycka
660.	Rzeczycza Wielka	016-026	90	28	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
661.	Rzeczycza Wielka	016-026	91	29	epoka kamienia	ślad osadniczy	nieznana
662.	Rzeczycza Wielka	016-026	92	30	epoka brązu	ślad osadniczy	kultura łużycka
663.	Rzeczycza Wielka	016-026	93	31	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
664.	Rzeczycza Wielka	016-026	94	32	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
665.	Rzeczycza Wielka	016-026	95	33	epoka brązu	punkt osadniczy	kultura łużycka

666.	Rzeczyca Wielka	016-026	96	34	epoka brązu	osada	kultura łużycka
667.	Rzeczyca Wielka	016-026	97	35	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
668.	Rzeczyca Wielka	016-026	98	36	epoka kamienia	grób	nieznana
669.	Rzeczyca Wielka	016-026	99	37	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
670.	Rzeczyca Wielka	016-026	100	30	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
671.	Rzeczyca Wielka	016-026	101	39	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
672.	Rzeczyca Wielka	016-026	102	40	średniowiecze	osada	nie dotyczy
673.	Rzeczyca Wielka	016-026	108	41	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
674.	Rzeczyca Wielka	016-026	109	42	średniowiecze	osada	nie dotyczy
675.	Rzeczyca Wielka	016-026	110	43	średniowiecze	osada	nie dotyczy
676.	Rzeczyca Wielka	016-026	111	44	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
677.	Rzeczyca Wielka	016-026	112	45	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
678.	Rzeczyca Wielka	016-026	113	46	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
679.	Rzeczyca Wielka	016-026	114	47	nieznana	osada	nieznana
680.	Rzeczyca Wielka	016-026	115	48	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
681.	Rzeczyca Wielka	016-026	116	49	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
682.	Rzeczyca Wielka	016-026	117	50	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura pomorska
683.	Rzeczyca Wielka	016-026	118	51	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
684.	Rzeczyca Wielka	016-026	119	52	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
685.	Rzeczyca Wielka	016-026	120	53	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
686.	Rzyszczewko	015-025	15	3	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
687.	Rzyszczewko	015-025	16	4	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
688.	Rzyszczewko	015-025	17	5	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
689.	Rzyszczewko	015-025	18	6	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
690.	Rzyszczewko	015-025	19	7	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
691.	Rzyszczewko	015-025	20	8	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
692.	Rzyszczewko	015-025	21	9	nowożytność	funkcja osadnicza/mieszkalna	nie dotyczy
693.	Sowinko	015-024	92	5	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy

694.	Sowinko	015-024	93	6	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
695.	Sowinko	015-024	98	7	nowożytność	osada	nie dotyczy
696.	Sowinko	015-024	99	8	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
697.	Sowinko	015-024	100	9	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
698.	Sowinko	015-024	101	10	nowożytność	osada	nie dotyczy
699.	Sowinko	015-024	102	11	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
700.	Sowinko	015-024	103	12	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
701.	Sowinko	015-024	104	13	średniowiecze	osada	nie dotyczy
702.	Sowinko	015-024	105	14	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
703.	Sowinko	015-024	106	15	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
704.	Sowno	015-024	46	33	średniowiecze	osada	nie dotyczy
705.	Stare Borne	018-026	56	1	średniowiecze	grodzisko	nie dotyczy
706.	Stolpie (Leśniczówka)	015-024	1	1	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
707.	Strzeżewo	016-026	105	1	epoka żelaza	osada	kultura pomorska
708.	Strzeżewo	016-026	106	2	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
709.	Strzeżewo	016-026	107	3	średniowiecze	osada	nie dotyczy
710.	Swierczyna	015-025	26	6	epoka żelaza	śląd osadniczy	kultura pomorska
711.	Szczerbin	017-024	13	1	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
712.	Szczerbin	017-024	14	2	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
713.	Szczerbin	017-024	15	3	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
714.	Trzebaw	017-025	33	1	średniowiecze	osada	nie dotyczy
715.	Trzebaw	017-025	34	2	średniowiecze	osada	nie dotyczy
716.	Trzebaw	017-025	35	3	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
717.	Warblewo	016-026	22	18	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
718.	Warblewo	016-026	23	9	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
719.	Warblewo	016-026	24	10	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
720.	Warblewo	016-026	25	11	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
721.	Warblewo	016-026	26	12	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

722.	Warblewo	016-026	27	13	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
723.	Warblewo	016-026	28	14	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
724.	Warblewo	016-026	29	15	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
725.	Warblewo	016-026	30	16	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
726.	Warblewo	016-026	31	17	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
727.	Warblewo	016-026	32	18	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
728.	Warblewo	016-026	33	19	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
729.	Warblewo	016-026	34	20	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
730.	Warblewo	016-026	35	21	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
731.	Warblewo	016-026	36	22	średniowiecze	osada	nie dotyczy
732.	Warblewo	016-026	37	23	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
733.	Wielin	015-026	15	2	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
734.	Wielin	015-026	16	3	średniowiecze	osada	nie dotyczy
735.	Wielin	015-026	17	4	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
736.	Wielin	015-026	18	5	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
737.	Wielin	015-026	19	6	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
738.	Wielin	015-026	20	7	współczesność	śląd osadniczy	nie dotyczy
739.	Wielin	015-026	21	8	epoka żelaza	osada	kultura łżycka
740.	Wielin	015-026	22	9	epoka żelaza	osada	kultura łżycka
741.	Wielin	015-026	24	11	epoka brązu	osada	kultura łżycka
742.	Wielin	015-026	23	10	współczesność	śląd osadniczy	nie dotyczy
743.	Wielin	015-026	25	12	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
744.	Wielin	015-026	26	13	pradzieje	osada	nie dotyczy
745.	Wielin	015-026	27	14	pradzieje	osada	nie dotyczy
746.	Wielin	015-026	28	15	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
747.	Wielin	015-026	29	16	epoka brązu	osada	kultura łżycka
748.	Wielin	015-026	30	17	średniowiecze	osada	nie dotyczy
749.	Wielin	015-026	31	18	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy

750.	Wielin	015-026	32	19	średniowiecze	osada	nie dotyczy
751.	Wielin	015-026	33	20	średniowiecze	osada	nie dotyczy
752.	Wielin	015-026	34	21	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
753.	Wielin	015-026	35	22	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
754.	Wielin	015-026	36	23	średniowiecze	osada	nie dotyczy
755.	Wielin	015-026	37	24	epoka brązu	punkt osadniczy	kultura łużycka
756.	Wielin	015-026	38	25	pradzieje	ślad osadniczy	nie dotyczy
757.	Wielin	015-026	39	26	pradzieje	ślad osadniczy	nie dotyczy
758.	Wielin	015-026	40	27	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
759.	Wielin	015-026	41	28	średniowiecze	osada	nie dotyczy
760.	Wielin	015-026	42	29	średniowiecze	osada	nie dotyczy
761.	Wielin	015-026	43	30	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
762.	Wielin	015-026	45	32	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
763.	Wielin	015-026	46	33	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
764.	Wielin	015-026	47	34	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
765.	Wielin	015-026	48	35	średniowiecze	ślad osadniczy	nie dotyczy
766.	Wielin	015-026	49	36	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
767.	Wielin	015-026	50	37	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
768.	Wielin	015-026	51	38	współczesność	ślad osadniczy	nie dotyczy
769.	Wietrzno	017-025	25	3	pradzieje	ślad osadniczy	nie dotyczy
770.	Wietrzno	017-025	26	4	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
771.	Wietrzno	017-025	30	6	nowożytność	osada	nie dotyczy
772.	Wietrzno	017-025	31	7	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
773.	Wietrzno	017-025	27	5	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy
774.	Żdżary	016-025	43	1	średniowiecze	osada	nie dotyczy
775.	Łokwica	017-026	1	1	pradzieje	ślad osadniczy	nie dotyczy
776.	Łokwica	017-026	2	2	epoka żelaza	ślad osadniczy	kultura pomorska
777.	Łokwica	017-026	3	3	nowożytność	ślad osadniczy	nie dotyczy

778.	Świerczyna	015-025	23	3	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
779.	Świerczyna	015-025	24	4	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
780.	Świerczyna	015-025	25	5	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
781.	Świerczyna	015-025	27	7	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
782.	Świerczyna	015-025	28	8	epoka żelaza	punkt osadniczy	kultura pomorska
783.	Świerczyna	015-025	29	9	średniowiecze	osada	nie dotyczy
784.	Świerczyna	015-025	30	10	epoka brązu	osada	kultura łużycka
785.	Świerczyna	015-025	31	11	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
786.	Świerczyna	015-025	32	12	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
787.	Świerczyna	015-025	33	13	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
788.	Świerczyna	015-025	34	14	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
789.	Świerczyna	015-025	35	15	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
790.	Świerczyna	015-025	36	16	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
791.	Świerczyna	015-025	37	17	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
792.	Świerczyna	015-025	38	18	nowożytność	osada	nie dotyczy
793.	Świerczyna	015-025	39	19	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
794.	Świerczyna	015-025	40	20	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
795.	Świerczyna	015-025	41	21	średniowiecze	osada	nie dotyczy
796.	Świerczyna	015-025	42	22	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
797.	Świerczyna	015-025	43	23	średniowiecze	osada	nie dotyczy
798.	Świerczyna	015-025	44	24	pradzieje	punkt osadniczy	nie dotyczy
799.	Świerczyna	015-025	45	25	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
800.	Świerczyna	015-025	46	26	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
801.	Świerczyna	015-025	47	27	nowożytność	osada	nie dotyczy
802.	Świerczyna	015-025	48	28	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
803.	Świerczyna	015-025	49	29	epoka żelaza	śląd osadniczy	nieznana
804.	Świerczyna	015-025	50	30	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
805.	Świerczyna	015-025	51	31	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana

806.	Świerczyna	015-025	52	32	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
807.	Świerczyna	015-025	53	33	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
808.	Świerczyna	015-025	54	34	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
809.	Świerczyna	015-025	55	35	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
810.	Świerczyna	015-025	56	36			
811.	Świerczyna	015-025	57	37	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
812.	Świerczyna	015-025	58	38	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
813.	Świerczyna	015-025	59	39	nowożytność	osada	nie dotyczy
814.	Świerczyna	015-025	60	40	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
815.	Świerczyna	015-025	61	41	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
816.	Świerczyna	015-025	63	42	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
817.	Świerczyna	015-025	64	43	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
818.	Świerczyna	015-025	65	44	nowożytność	osada	nie dotyczy
819.	Świerczyna	015-025	66	45	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
820.	Świerczyna	015-025	67	46	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
821.	Świerczyna	015-025	68	47	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
822.	Świerczyna	015-025	69	48	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
823.	Świerczyna	015-025	70	49	epoka żelaza	osada	nieznana
824.	Świerczyna	015-025	71	50	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
825.	Świerczyna	015-025	72	51	epoka brązu	śląd osadniczy	kultura łużycka
826.	Świerczyna	015-025	73	52	średniowiecze	punkt osadniczy	nie dotyczy
827.	Żydowo	018-026	2	29	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
828.	Żydowo	018-026	3	30	nowożytność	osada	nie dotyczy
829.	Żydowo	018-026	4	31	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
830.	Żydowo	018-026	5	32	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
831.	Żydowo	018-026	6	33	nowożytność	osada	nie dotyczy
832.	Żydowo	018-026	7	34	epoka kamienia	śląd osadniczy	nieznana
833.	Żydowo	018-026	8	8	średniowiecze	cmentarzysko	nie dotyczy

834.	Żydowo	018-026	8	8	średniowiecze	cmentarzysko	nie dotyczy
835.	Żydowo	018-026	9	10	epoka brązu	grodzisko	kultura łużycka
836.	Żydowo	018-026	9	10	epoka brązu	grodzisko	kultura łużycka
837.	Żydowo	018-026	10	7	epoka brązu	osada	kultura łużycka
838.	Żydowo	018-026	11	24	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
839.	Żydowo	018-026	12	22	epoka brązu	punkt osadniczy	kultura łużycka
840.	Żydowo	018-026	13	23	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
841.	Żydowo	018-026	14	3	średniowiecze	osada	nie dotyczy
842.	Żydowo	018-026	34	27	epoka żelaza	osada	kultura wielbarska
843.	Żydowo	018-026	35	35	nowożytność	osada	nie dotyczy
844.	Żydowo	018-026	36	36	nowożytność	osada	nie dotyczy
845.	Żydowo	018-026	37	37	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
846.	Żydowo	018-026	38	38	nowożytność	osada	nie dotyczy
847.	Żydowo	018-026	39	39	nowożytność	osada	nie dotyczy
848.	Żydowo	018-026	40	40	nowożytność	punkt osadniczy	nie dotyczy
849.	Żydowo	018-026	41	41	średniowiecze	śląd osadniczy	nie dotyczy
850.	Żydowo	018-026	58	42	pradzieje	cmentarzysko	nie dotyczy
851.	Żydowo	018-026	62	43	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
852.	Żydowo	018-026	63	44	nowożytność	śląd osadniczy	nie dotyczy
853.	Żydowo	018-026	65	46	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy
854.	Żydowo	018-026	1	28	nowożytność	osada	nie dotyczy
855.	Łąkie	018-026	64	45	pradzieje	śląd osadniczy	nie dotyczy

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa.

