



CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejskowy w Szczecinie
Szef
płk Piotr MALITOWSKI

CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.206.2024

Szczecin, 10 grudnia 2024 r.

Pan Grzegorz LIPSKI
BURMISTRZ
POLANOWA

ul. Wolności 4
76-010 Polanów

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego (PO) gminy Polanów.

Szanowny Panie Burmistrze

w nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Polanowa o numerze sprawy: GM.670.1.2024 z dnia 25 listopada 2024 r. – pismo nr wch. 7386/24¹ z dnia 28 listopada 2024 r. dotyczącego przystąpienia do sporządzenia PO resortu obrony narodowej w załączonym formularzu² pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego przedstawia swoje stanowisko.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

płk Piotr MALITOWSKI
SZEF
Ośrodka Zamiejskiego w Szczecinie

Załączniki: 1 na 4 str.

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334)
e-mail: mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: M. Ostoją – Hełczyńska, M Brzozowski

¹ Opinia SSRL SZ RP pismo nr wch. 7515/24.

² Dz.U.2023.2509

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Burmistrz Polanowa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Kraj: POLSKA.

Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin

Gmina: Szczecin

Ulica: Potulicka Nr domu: 3

Nr lokalu:

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-952

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwcrozszczecin@ron.mil.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 261 452 334

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /CWCR_Szczecin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾

Z analizy zamierzenia planistycznego zainicjowanego podjętą przez Radę Miejską w Polanowie Uchwały LXXV/456/23 z dnia 28 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Polanów oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze objętym zawiadomieniem nie są zlokalizowane tereny zamknięte resortu obrony narodowej¹ oraz strefy ochronne.

Ponadto informuję, że zgodnie z opinią Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP nad częścią terenu objętego przedmiotowym zgłoszeniem (mapa w załączniku) usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe – Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT 85, MRT 86 (MRT – Military Route) – kolor fioletowy w załączniku, tzw. trasy niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m., MRT – wąski i niski korytarz powietrzny przeznaczony do lotów tuż nad powierzchnią ziemi z dużą prędkością przez samoloty odrzutowe.

Powstanie obiektów wysokościowych, a w szczególności elektrowni wiatrowych na trasie niskich lotów ogranicza operacyjne wykorzystanie tej przestrzeni powietrznej i tworzy niebezpieczeństwo dla załóg wykonujących zadania w locie koszącym i na małej wysokości. Granice MRT przedstawiono do pobrania na stronie:

https://www.ais.pansa.pl/aip/pliki/EP_ENR_5_2_1_3_en.pdf

Mapa ze zobrazowaniem MRT znajduje się do pobrania na stronie:

https://www.ais.pansa.pl/aip/pliki/EP_ENR_6_4-2_en.pdf

Na trasach niskich lotów pozytywnie opiniowane są lokalizacje pojedynczych obiektów wysokościowych (np. kominów, masztów telekomunikacyjnych) do wysokości 70 m n.p.t. z zaleceniem dziennie-nocnego oznakowania przeszkodowego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz konieczność uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb bezpieczeństwa i obronności państwa wnioskuję się, aby sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie oddziałował negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.

Reasumując, umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych w granicach korytarzy MRT, będzie miało negatywny wpływ na wykonywanie lotów przez Lotnictwo Sił Zbrojnych RP, stąd też resort obrony narodowej zajmuje negatywne stanowisko w tej sprawie, co uniemożliwi późniejsze uzgodnienie ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

¹ Teren zamknięty wyszczególniony w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115).

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Załącznik nr 1 – korytarz MRT

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

SZEF
OŚRODKA ZAMIEJSCOWEGO W SZCZECINIE
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Podpis: płk Piotr MALITOWSKI

Data: 10.12.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

