

Władztwo Warcino
77-230 Kępice
Gen. Władysława Sikorskiego 11A

Kępice, 2024-12-30

ZG.2210.10.2024.EC

URZĄD MIEJSKI W POLANOWIE
76-010 Polanów 4

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. Pismo w sprawie Planu Ogólnego Gminy Polanów.pdf
2. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego_Polanów.pdf

URZĄD MIEJSKI w Polanowie	
KANCELARIA OGÓLNA	
W PŁYNNIE	
2024 -12- 30	
Nr kancelaryjny	3216
Podpis	gusap

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Kępice, dnia 23.12.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.10.2024

URZĄD GMINY POLANÓW
UL. WOLNOŚCI 4
76-010 POLANÓW

Dotyczy: planu ogólnego gminy Polanów

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Polanowa GM.IV.670.1.2024 z dnia 25 listopada 2024r. (data wpływu 25.11.2024r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Polanowie Uchwały Nr LXXV/456/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Polanów, Nadleśnictwo Warcino przesyła w załączeniu pism dotyczące aktu planowania przestrzennego zawierające wnioski do w/w planu ogólnego gminy.

Grzegorz Goliszek
Nadleśniczy

Załączniki

1. Pismo dot. aktu planowania przestrzennego_Polanow

Do wiadomości

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku (szyna EZD)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ POLANOWA**

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu¹⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO³⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **NADLEŚNICTWO WARCINO**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **SŁUPSKI**

Gmina: **KĘPICE**

Ulica: **GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO**

Nr domu: **11A** Nr lokalu:

Miejscowość: **KĘPICE**

Kod pocztowy: **77-230**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **warcino@szczecinek.lasy.gov.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **59 857 66 71**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾ w związku z pracami nad Planem Ogólnym dla Gminy Polanów, Nadleśnictwo przesyła następujące wnioski:

- 1) o wyznaczenie strefy otwartej bez ustalenia profilu dodatkowego.
- 2) nieruchomości rolne oraz inne użytki (mogące być przydatne do gospodarki leśnej) stanowiące obcą własność, a będące enklawami lub półenklawami pomiędzy zarządzanymi przez nas nieruchomościami powinny mieć obecnie obowiązujące przeznaczenie z dopuszczeniem zmiany strefy na tereny leśne z możliwością ich zalesienia lub uznania sukcesji naturalnej
- 3) budowa nowej infrastruktury o charakterze lokalnym i regionalnym np. energetycznych sieci przesyłowych wysokiego i średniego napięcia, rozbudowa dróg itp. nie powinna być lokalizowana na terenach leśnych, rolnych, nieużytkach, a w przypadku gdy nie będzie innej możliwości powinna być ograniczona do minimum na obszarach Natura 2000 Dolina Grabowej, siedliskach przyrodniczych, rezerwatach oraz w ich otulinach, w pasach korytarzy ekologicznych, ostojach zwierzyny, na terenach cennych przyrodniczo i kulturowo, itp.,
- 4) lokalizacja farm wiatrowych oraz fotowoltaicznych (wielkopowierzchniowych) wraz z urządzeniami i sieciami przesyłowymi nie powinna być dopuszczona na obszarach leśnych i rolnych (wszystkich klas gleby) w szczególności na obszarach Natura 2000.
- 5) rozbudowa infrastruktury mieszkaniowej oraz ją obsługującej usługowej i przesyłowej powinna być centralizowana z uwzględnieniem już istniejącej, która wymagać będzie tylko rozbudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ wnioski do planu ogólnego.zip

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Nadleśnictwo Warcino** **2024.12.23**
 **nadleśniczy** Data: 23.12.2024r.
 **Grzegorz Goliszek** **09:48:44 +01'00'**

¹⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

³⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁴⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

