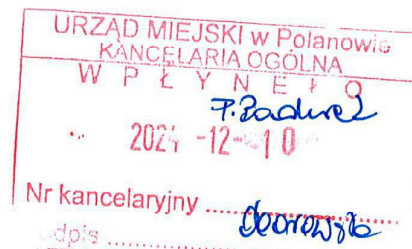


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

Dział Rozwoju

tel. (94) 348 4 179
monika.mazurkiewicz@psgaz.pl



Urząd Miejski w Polanowie

ul. Wolności 4
76-010 Polanów

Wasz znak: GM.IV.670.1.2024
Nasz znak: PSG-WB00R/RODZ/242/12/2024

Koszalin, 04.12.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Polanów.

Szanowni Państwo

w odpowiedzi na pismo nr GM.IV.670.1.2024 z 25 listopada 2024 r. (data wpływu: 27 listopada 2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Polanów, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie wnosi o wprowadzenie następujących zapisów:

- a) O możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;
- b) O możliwości zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- c) O możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
- d) O możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.);
- e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów

- i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;
 - g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej;
 - h) Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych (prace projektowe i/lub wykonawcze) na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym Gminy Polanów, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z zakresu prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin.

Sprawę prowadzi:

Monika Mazurkiewicz—St. Spec. ds. Rozwoju /Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie tel. 94 34 84 179

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Jarosław Jaszczyżyn