

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), kierując się kryteriami, o których mowa w tym artykule oraz biorąc pod uwagę opinię odpowiednich organów zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz .71) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie , Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie w związku z wnioskiem Pana Marcina Bagińskiego zam. ul. Sieradzka 93, 81-503 Gdynia Pełnomocnika Better Energy Solar Park 81 Sp. z o. o. ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk z dnia 28.05.2018 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

### **Burmistrz Polanowa**

#### **postanawia**

***Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Polanów Solar Park” o mocy do 25 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie” przewidziana do realizacji na działkach nr 40/1, 41, 42, 43, 44 obręb ewidencyjny Żydowo.”.***

## **UZASADNIENIE**

Pan Marcin Bagiński zam. ul. Sieradzka 93, 81-503 Gdynia Pełnomocnik Better Energy Solar Park 81 Sp. z o. o. ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk Polanów w dniu 28.05.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.06.2018 r.) wystąpił do Burmistrza Polanowa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Polanów Solar Park” o mocy do 25 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie” przewidziana do realizacji na działkach nr 40/1, 41, 42, 43, 44 obręb ewidencyjny Żydowo”.

Do wniosku zostały załączone dokumenty, o których mowa w cytowanej na wstępie ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl art. 64 ust. 1 w/w ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1,
- po zaciągnięciu opinii: organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o której mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1- 3, 10,11 i 13 oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy jest Burmistrz Polanowa . W dniu 06.06.2018 r. tut. organ wszczął postępowanie administracyjne, zawiadamiając strony w formie zawiadomienia, o możliwości składania na piśmie uwag i wniosków w siedzibie Urzędzie Miejskim w Polanowie ul. Wolności 4 , 76-010 Polanów . Strony postępowania nie wniosły uwagi co do planowanej inwestycji.

Działając na podstawie art. 64 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4, w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2 w/w ustawy Burmistrz Polanowa zwrócił się pismami o sygn. akt PA.I.6220.3.2018 z dnia 06.06.2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie wyraził swoją opinie po przez milczącą zgodę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wezwał Inwestora do uzupełnień w dniu 19.06.2018 r. (data wpływu 20.06.2018 r.). Inwestor przedłożył uzupełnioną kartę informacyjną w dniu 12.07.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie znak: WST-K.4220.83.2018.WS.2 stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w dniu 29.06.2018 r. (data wpływu 03.07.2018 r.) w piśmie znak: SZ.ZZŚ.435.125.2018.DL wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Rozpatrując sprawę Burmistrz Polanowa stwierdził, że zgodnie z art. 64 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga zasięgnięcia opinii w/w organów. Zatem podjęcie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Polanów Solar Park” o mocy do 25 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie” przewidziana do realizacji na działkach nr 40/1, 41, 42, 43, 44 obręb ewidencyjny Żydowo.” wymaga współdziałania organów administracji w niniejszym przypadku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz . Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie. Uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wobec powyższego Burmistrz Polanowa ustalił i zauważył co następuje, planowana inwestycja polega budowie farmy fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, stacją transformatorową, trasami kablowymi, magazynem energii elektrycznej oraz drogami dojazdowymi. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr: 40/1, 41, 42, 43, 44, obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Polanów. Powierzchnia działek przeznaczona pod projektowane przedsięwzięcie wynosi około 35 ha. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowią grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako: grunty orne (RV, RVI, RIVa, RIVb), łąki trwałe (LVI), grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz), nieużytki (N), lasy (LsIV). W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, iż grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako: leśne, zakrzewione i zadrzewione, nieużytki, są wyłączone spod lokalizacji planowanej inwestycji.

W ramach przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż ogniw mono- lub polikrystalicznych, o mocy od 260 do 400 W każdy, w ilości ok. 97 000 szt. Panele fotowoltaiczne będą posiadały właściwości antyrefleksyjne, tzn. łagodzące lub całkowicie eliminujące ryzyko efektu oślnienia. Projektowane panele fotowoltaiczne zostaną zamocowane za pomocą kotew wbijanych w ziemię na głębokość ok. 1,5 - 2 m, kąt nachylenia panelu do płaszczyzny wyniesie od 20° do 40°. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą śrub i uchwyty. Konstrukcje wsporcze znajdować się będą w rzędach. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 3 m. Projektowane panele fotowoltaiczne współpracować będą z inwerterami (ok. 700 szt.), tj. urządzeniami umożliwiającymi przetwarzanie napięcia stałego wytworzonego przez moduły fotowoltaiczne na napięcie zmienne. W celu przekazywania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano 50 szt. stacji transformatorowych. Na obecnym etapie inwestor rozważa montaż transformatorów olejowych

lub żywicznych. W związku z powyższym, w niniejszej opinii na inwestora nałożono obowiązek, aby w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo - wodnego w przypadku awarii pod transformatorami olejowymi wykonał szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej.

Inwestycja obejmuje również budowę i montaż elementów służących do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej oraz elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie także: budowę przyłącza energetycznego średniego napięcia na warunkach przyłączenia określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej, budowę dróg wewnętrznych (technicznych) z kruszywa łamanego (o szerokości ok. 3 - 4 m) oraz placu manewrowego z kruszywa łamanego. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony poprzez istniejące drogi publiczne.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz z pracy sprzętu technicznego i maszyn. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako gotowe elementy przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować akustyczne oddziaływanie fazy realizacji inwestycji oraz ilość powstałych na tym etapie odpadów. Większość prac montażowych wykonywana będzie ręcznie, jednak takie elementy budowy jak kotwienie elementów konstrukcyjnych, czy przyłącza energetycznego, odbywać się będzie przy użyciu sprzętu budowlanego. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące. Uwzględniając, że inwestor planuje prowadzić prace związane z budową farmy wyłącznie w porze dziennej, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości związanych z fazą budowy dla okolicznych mieszkańców. Podczas realizacji inwestycji będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe gromadzone w specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Na etapie budowy projektowanej inwestycji będą powstawały głównie odpady z grupy 15 i 17. Wytworzone w związku z budową przedmiotowej inwestycji odpady będą segregowane, magazynowane w przeznaczonych do tego miejscach, a następnie zagospodarowywane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. W związku z powyższym, w celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo - wodne, na inwestora nałożono obowiązek, aby ścieki bytowe wytworzone podczas realizacji inwestycji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematycznie przekazywać je za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków oraz aby powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem, a następnie poddawać je odzyskowi lub unieszkodliwieniu przez uprawnione podmioty. Ponadto w celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo - wodne, na inwestora nałożono obowiązek, aby mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Projektowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wymagać zużycia surowców oraz paliw. Instalacja nie będzie źródłem wytwarzania ścieków ani znacznej ilości odpadów, nie będzie również emitować szkodliwych substancji do środowiska, hałasu oraz innych uciążliwości. Oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązać z przekroczeniem standardów akustycznej jakości środowiska. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznej będą transformatory, jednak dzięki zastosowaniu obudowy wielkość oddziaływania akustycznego wytworzonego w wyniku przepływu prądu w ww. urządzeniach nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem pola oraz promieniowania elektromagnetycznego. Uwzględniając niewielki zasięg oddziaływania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach istniejących form ochrony przyrody objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.). Planowana inwestycja graniczy z obszarem chronionym sieci Natura 2000, tj. obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (kod PLH320022). Zgodnie ze standardowym formularzem danych dla tego obszaru (data aktualizacji 02.2017 r.) przedmiotem ochrony są 24 siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy

Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, a także 14 gatunków zwierząt z załącznika II ww. dyrektywy. Z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin, 2010 r.) wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w zasięgu oddziaływania projektowanych prac inwestycyjnych nie rozpoznano jakichkolwiek siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. Po zapoznaniu się z charakterem i skalą przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze stwierdza się, że inwestycja nie wpisuje się w zagrożenia dla wyżej nadmienionego obszaru Natura 2000 i nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony niniejszego obszaru, jak również na jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

W celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na migrację drobnych i mniejszych zwierząt, nałożono na inwestora obowiązek posadowienia ogrodzenia z pozostawieniem 20 cm odstępu nad gruntem oraz zasłonięcie siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy wszelkich otworów w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otworów wentylacyjnych, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.

Uwzględniając powyższe informacje, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, góorskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Na analizowanym terenie nie występują również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Obszar inwestycji położony jest w odległości około 0,50 m od terenów zabudowanych. Funkcjonowanie projektowanej elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym występowanie znacznych uciążliwości do otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących. Obiekt elektrowni fotowoltaicznej nie jest wysoki (maksymalnie do 3,0 m n.p.t.) i właściwie nie wyróżnia się z krajobrazu już w odległości około 300 m. Na terenie inwestycji nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Na rozpatrywanym terenie brak jest dominujących punktów widokowych, z których instalacja fotowoltaiczna mogłaby być widoczna z większej odległości. Jednakże w celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na krajobraz, na inwestora nałożono obowiązek, aby kontenerowe stacje transformatorowe pomalować w odcieniach szarości i zieleni aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie. Brak jest również szczególnie chronionych krajobrazów - teren położony jest poza terenami parków krajobrazowych czy obszarów chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) analizując powyższą inwestycję obejmującą budowę instalacji fotowoltaicznej na rozpatrywanym terenie nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się, aby instalacja

w sposób znaczący pogorszyła lokalne walory krajobrazowe. Wobec powyższego Burmistrz Polanowa uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 Kpa).

**Burmistrz Polanowa**

**/-/ Grzegorz Lipski**

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg oddzielnego wykazu
3. a/a

### **Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział. Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-612 Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Gnieźnińska 7, 75-736 Koszalin

Prowadzący sprawę: Adriana Michno – pomoc administracyjna Polanów ul. Wolności 4, pokój 14, Budynek B, I piętro, tel.094 3480783