

Polanów 30.04.2016r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych na:
„Dzierżawę i obsługę kotłowni zakładowej przy ul. Stawnej 2 oraz kotłowni osiedlowej przy ul. Młyńskiej w Polanowie.

I. Zamawiający:

1. Zakład Usług Komunalnych w Polanowie
ul. Stawna 2
76-010 Polanów
2. REGON -003828679
3. Nr telefonu - (094) 31-88-206, kom. 502-589-750
4. Nr faks - (094) 31-88-598
5. Adres - e-mail zuk@polanow.pl

II. Pracownicy zamawiającego upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Zbigniew Sierocki
2. Specjalista Zespołu Gospodarki Mieszkaniowej i Ciepłownictwa
3. Nr telefonu (094) 31-88-206
4. Nr pokoju (w siedzibie zamawiającego): pok. nr 7
5. Godziny, w których codziennie udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem, drogą elektroniczną i żąda ich niezwłocznego dostarczenia w wersji pisemnej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Dzierżawa i obsługę kotłowni zakładowej przy ul. Stawnej 2 oraz kotłowni osiedlowej przy ul. Młyńskiej w Polanowie wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby co. i cwu do odbiorców podłączonych do tych kotłowni.

IV. Informacja techniczna kotłowni:

1. Kotłownia zakładowa przy ul. Stawnej 2

- kotłownia opalana miałem węglowym oraz węglem groszkiem, kotłownia wyposażona w 1 kocioł typu UKS, moc kotłowni 0,040 MW, kotłownia dostarczająca energię ciepłą dla potrzeb co. dla budynku biurowego i warsztatowego oraz 1 lokalu mieszkalnego.

2. Kotłownia osiedlowa przy ul. Młyńskiej

- kotłownia opalana miałem węglowym i węglem groszkiem, kotłownia wyposażona w 3 kotły typu UKS, moc kotłowni 0,615 MW, kotłownia dostarczająca energię ciepłą dla potrzeb co. i cwu do 2 bloków mieszkalnych oraz dostarczenie energii cieplnej tylko dla potrzeb co. do 6 budynków mieszkalnych.

V. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do płacenia czynszu za dzierżawę kotłowni zakładowej przy ul. Stawnej 2 i kotłowni osiedlowej przy ul. Młyńskiej w Polanowie w wysokości 3,5% od wartości netto przedmiotu zamówienia dla tych kotłowni.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – okres sezonu grzewczego **2016/2017, 2017/2018, 2018/2019** – od **01.07.2016 r.** – do **30.06.2019 r.**

VII. Informacja o przetargu:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.
3. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych i wariantowych.

VIII. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych art.22 ust. 1 oraz art.24 ust.1;2 Pzp.
3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
4. Dokument stwierdzający uprawnienia do obsługi kotłów co.
5. Wykaz wykonanych usług w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

IX. Termin, do którego Wykonawca będzie związany z złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis kryterium oceny oferty:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
- najniższa cena – 100%
2. Sposób obliczenia punktów w kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór w skali 100 pkt.

$$\text{cena punktowa} = \frac{\text{cena minimalna} \times 100 \text{ pkt.}}{\text{cena badana}}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta może być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Cena za wykonanie zamówienia powinna być podana:
- cyfrowo i słownie w złotych polskich zgodnie z załączonym formularzem oferty.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia publicznego.
5. Ofertę należy umieścić w dwóch zaklejonych kopertach. Kopertę zewnętrzną opisać „*Obsługa kotłowni*”, koperta wewnętrzna winna zawierać opis - nazwa i adres wykonawcy.

XII. Sposoby udzielania wyjaśnień dotyczącej SIWZ:

1. Wykonawca może zwrócić do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, faksem.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej na, której udostępniona była specyfikacja.

XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul. Stawna 2.
2. Termin składania ofert: **31.05.2016 r. do godz. 1100**
3. Termin otwarcia ofert: **31.05.2016 r. do godz. 1200**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Po otwarciu ofert zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres-siedzibę Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
6. Zamawiający oceni ważność oferty pod względem formalnym oraz przyjętym w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XIV. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.
2. Wzór umowy stanowi załącznik SIWZ.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp.

XVI. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z póź. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki :

Formularz ofertowy

Projekt umowy

Zatwierdził: