



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

REWITALIZACJI RYNKU MIEJSKIEGO I JEGO OTOCZENIA W CELU PRZYWRÓCENIA I NADANIA IM NOWYCH FUNKCJI SPOŁECZNYCH, GOSPODARCZYCH, EDUKACYJNYCH, KULTUROWYCH I REKREACYJNYCH

Obiekt: wymiana nawierzchni płyty rynku oraz ul. Zamkowej i chodników, remont muru oporowego, budowa budynku centrum integracji społecznej, schodów, budowa ciągu pieszego, pochylni dla niepełnosprawnych, placów postojowych, fontanny posadzkowej, studni nawiązującej do historycznej formy architektonicznej, elementów małej architektury, rozbudowa instalacji zewnętrznej oświetlenia, przebudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego w celu usunięcia kolizji z projektowanymi obiektami.

Adres: Polanów, dz. nr 154/2, 161, 160/1, 160/5, 159/2, 158/2, 23/4, obr. 4 m. Polanów

Inwestor: Gmina Polanów, ul. Wolności 4 76-010 Polanów

Kategoria obiektu budowlanego: IV, VIII, XVI, XXII

Zespół autorski:

Architektura:

Projektant:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Sprawdził:
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

Konstrukcja:

Projektant:
mgr inż. Ryszard Grzybowski
UAN/N/7210/498/87
ZAP/BO/3669/02

Sprawdził:
mgr inż. Alicja Kicińska-Woźnica
UAN/N/7210/207/89
ZAP/BO/2281/01

Branża sanitarna:

Projektant:
inż. Ewa Horków
ZPNB-U/73427/22/98
ZAP/IS/3312/02

Sprawdził:
mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak
ZAIP/0096/POOS/13
ZAP/IS/0127/13

Branża elektryczna:

Projektant:
mgr inż. Jerzy Birula
NN-8345/518/82
WKP/IE/0292/01

Sprawdził:
mgr inż. Piotr Konieczny
21/P/98
WKP/IE/2250/01

Branża drogowa:

Projektant:
inż. Romuald Szydłowski
GT-V-63/58/76
ZAP/BD/0205/01

Sprawdził:
inż. Jerzy Bakalarski
GT-V-63/14/76
ZAP/BO/2206/01

Geotechniczne warunki posadowienia:

mgr inż. Tadeusz Nitecki, certyfikat Polskiego Komitetu Geotechniki nr 0066/98

Koszalin - listopad 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt wykonawczy dotyczący zadania: „Rewitalizacji rynku miejskiego i jego otoczenia w celu przywrócenia i nadania im nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturowych i rekreacyjnych” w Polanowie, dz. nr 154/2, 161, 160/1, 160/5, 159/2, 158/2, 23/4, obr. 4 m. Polanów, zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski:

Architektura:

Projektant:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Sprawdził:
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

Konstrukcja:

Projektant:
mgr inż. Ryszard Grzybowski
UAN/N/7210/498/87
ZAP/BO/3669/02

Sprawdził:
mgr inż. Alicja Kicińska-Woźnica
UAN/N/7210/207/89
ZAP/BO/2281/01

Branża sanitarna:

Projektant:
inż. Ewa Horków
ZPNB-U/73427/22/98
ZAP/IS/3312/02

Sprawdził:
mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak
ZAIP/0096/POOS/13
ZAP/IS/0127/13

Branża elektryczna:

Projektant:
mgr inż. Jerzy Birula
NN-8345/518/82
WKP/IE/0292/01

Sprawdził:
mgr inż. Piotr Konieczny
21/P/98
WKP/IE/2250/01

Branża drogowa:

Projektant:
inż. Romuald Szydłowski
GT-V-63/58/76
ZAP/BD/0205/01

Sprawdził:
inż. Jerzy Bakalarski
GT-V-63/14/76
ZAP/BO/2206/01

Geotechniczne warunki posadowienia:

mgr inż. Tadeusz Nitecki, certyfikat Polskiego Komitetu Geotechniki nr 0066/98

Koszalin - listopad 2020 r.

Zawartość opracowania

1. Projekt zagospodarowania terenu, architektura i projekt zieleni

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

Informacja BIOZ

B - Część rysunkowa

C - Opinia geotechniczna

D – Program prac konserwatorskich

E - Odpisy załączników i uzgodnień

Oświadczenia o przynależności do izby i stwierdzenia przygotowania zawodowego

2. Projekt budowlany konstrukcji

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

3. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji wod-kan, i grzewczych

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

42. Projekt budowlany przyłączy i zewnętrznych instalacji wod-kan.

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

5. Projekt instalacji elektrycznej

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

6. Projekt branży drogowej

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu, architektura

A - Część tekstowa

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ

B - Część rysunkowa

Spis rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu - część A	1:200
3. Projekt zagospodarowania terenu - część B	1:200
4. Budynek integracji społecznej – rzut fundamentów	1:100
5. Budynek integracji społecznej – rzut przyziemia	1:100
6. Budynek integracji społecznej – rzut dachu	1:100
7. Budynek integracji społecznej – przekrój A-A	1:50
8. Budynek integracji społecznej – elewacje	1:100
9. Budynek integracji społecznej – układ płyt HPL	1:100
10. Szczegół schodów terenowych	1:50
11. Szczegół fontanny	1:50
12. Szczegół wiaty śmietnikowej	1:50
13. Szczegół ławki betonowej z oparciem	1:20
14. Szczegół ławki młodzieżowej	1:25
15. Szczegół stołu do gier	1:20
16. Szczegół stołu do ping ponga	1:50
17. Szczegół konstrukcji wspinaczkowej (trzepaka)	1:50
18. Szczegół spirali do skoków i pól do gry w „chłopka”	1:25
19. Szczegół pola do gry w szachy w skali makro	1:25
20. Szczegół układu posadzki na placu	1:50
21. Szczegół siedziska na obrzeżu placu	1:20
22. Szczegół skarpy przy murze – rzut	1:100
23. Szczegół skarpy przy murze i przy ul. Zamkowej - przekrój	1:50
24. Szczegół schodów terenowych przy parkingu	1:20
25. Szczegół pergoli drewnianej	1:100
26. Szczegół ogrodzenia stalowego przy parkingu i dz. 160/2	1:20
27. Szczegół ogrodzenia panelowego	1:50
28. Szczegół ławki solarnej	1:20
29. Układ płyt granitowych na placu	1:200
Wizualizacje placu – 3 arkusze	

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 11.01.2018
znak GM.IV.6733.10.2017
- 1.3 Wytyczne konserwatorskie
- 1.4 Koncepcja rozwiązania uzgodniona z Inwestorem.
- 1.5 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.6 Opinia geotechniczna
- 1.7 Współzależne opracowania branżowe.
- 1.8 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu, rozwiązanie budynku integracji społecznej oraz elementów małej architektury, w branży architektonicznej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.0 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący

Działki nr 154/2, 161, 160/1, 160/5, 159/2, 158/2, 23/4, obr. 4 m. Polanów zlokalizowane są przy ul. Wolności i ul. Zamkowej w centrum miasta. Teren objęty opracowaniem jest zróżnicowany z rzędnymi 74,50– 81,50 nad poziomem morza.

Od strony zachodniej na działce nr 161 na najwyższej płaszczyźnie terenu usytuowany jest budynek kościoła Wniebowzięcia NMP z XVIII wieku. Teren działki w części od ulicy Zamkowej otacza mur kamienny z koroną ceglana, o wysokości od kilkudziesięciu centymetrów do 1,80 m.

Od strony rynku miejskiego przy różnicy terenu około 1,8 m znajduje się ściana oporowa z tynkiem cementowym. Między ścianą o terenem placu nawierzchnia terenu jest trawiasta naturalna.

Od strony ul. Wolności obok budynku mieszkalnego teren jest zajęty przez trawnik ze ścianą oporową betonową przy chodniku ulicznym. Różnica poziomów wynosi ok. 1,2 m. Ulica Zamkowa i droga wewnętrzna dojazdowa do ul. Wolności posiadają nawierzchnię bitumiczną. Główny plac rynku ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim o nawierzchni asfaltowej i częściowo betonowej ułożonej na starym bruku kamiennym, pełni funkcję parkingu i placu targowego.

Od strony kościoła i wzdłuż ulicy Zamkowej zachowały się pojedyncze kilkudziesięcioletnie drzewa. Na trawniku przy ul. Wolności i wzdłuż drogi dojazdowej od strony północno-wschodniej rosną młode świerki nie podlegające ochronie.

Pierwotna zabudowa między placem, a terenem kościoła uległa zniszczeniu i w podłożu zachowały się jedynie fragmenty fundamentów.

Od strony ul. Wolności znajduje się budynek mieszkalny i budynki gospodarcze oraz wewnętrzne podwórko. Zabudowa jest w złym stanie technicznym i nie przedstawia wartości kulturowej.

Na terenie znajdują się sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i ciepłownicze. Przy ul. Zamkowej ustawione są lampy oświetleniowe wzdłuż chodnika i jedna lampa w centralnej części placu. Ponadto przy ul. Zamkowej i przy rynku zamontowano lampy na słupach służące iluminacji bryły kościoła.

4. Warunki geotechniczne.

Przeprowadzone rozpoznanie budowy podłoża, którą przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów, pozwala na stwierdzenie, iż w podłożu placu rynkowego pod warstwą nawierzchni bitumicznej ułożonej na starym bruku kamiennym, zalegają piaski tarasów akumulacyjnych wieku plejstocentrycznego. W części pomiędzy murem przykościelnym, a placem stwierdzono nasypy gruzowe po zniszczonych budynkach. Część tych budynków była prawdopodobnie podpiwniczona. Mur od strony ul. Zamkowej posadowiony został na głazach kamiennych. Głębokość jego posadowienia jest zmienna, od kilkunastu cm do jednego metra. Poniżej poziomu posadowienia zalegają rodzime piaski wodno-łódzkie wieku plejstocentrycznego.

W okresie badań swobodne zwierciadło wody gruntowej układało się na zmiennej głębokości, uzależnionej od konfiguracji terenu. Rzędna lustra wody zawierała się w przedziale 76.6÷76.9 m n.p.m. Z badań archiwalnych, przeprowadzonych w czerwcu 1974 r., wynika, iż notowano poziom swobodnego zwierciadła znacznie niżej, na rzędnej około 75 m n.p.m. Świadczy to o sezonowych wahaniami swobodnego zwierciadła lustra wody gruntowej.

5.0 Projektowane zagospodarowanie terenu - opis rozwiązania

Obecnie przewidziano rewitalizację centrum Polanowa w następującym zakresie:

A – budowa miejsc postojowych z kostki polbrukowej, naprawa i estetyzacja murku oporowego przy drodze wojewódzkiej i na granicy z działką kościelną

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych w miejscu obecnego trawnika przy ulicy Wolności, z wjazdem od ulicy Zamkowej.

Przewidziano wykonanie nawierzchni z kostek betonowych „polbruk” i dojście po terenowych schodkach do projektowanego chodnika wzdłuż budynku kościoła.

Murek oporowy przy ulicy Wolności zostanie wyremontowany i obłożony kształtkami ceramicznymi z zamontowaniem ażurowego ogrodzenia z przęsłami stalowymi chroniącego przed upadkiem. Słupki z rur stalowych 50x50x3 mm ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL 7011, kotwione w ścianie oporowej.

Parking zostanie oddzielony od sąsiedniej działki ogrodzeniem panelowym o wys.

153cm na betonowym cokole systemowym. Elementy stalowe ocynkowane + powłoka RAL 7011

B – budowa chodnika z kostki granitowej płomieniowanej łączącego rynek z ul. Zamkową, z możliwością podjazdu dla osób niepełnosprawnych do bocznego wejścia do kościoła oraz wykonanie schodów zejściowych z terenu kościelnego na rynek, naprawa murku oporowego wokół kościoła

Przewidziano realizację nowego chodnika przy południowo-wschodniej ścianie kościoła łączącego dojście główne do kościoła przy ul. Zamkowej, parking przy ul. Wolności oraz plac rynku miejskiego.

Zaprojektowano nawierzchnię chodnika z kostki granitowej płomieniowanej. Przy bocznym wejściu do kościoła chodnik zostanie podwyższony dla zapewnienia możliwości wjazdu do kościoła dla osób niepełnosprawnych.

Przy ścianie oporowej od strony północno-wschodniej zaprojektowano schody terenowe ze ścianą boczną żelbetową z obłożeniem płytami kamiennymi stopni i lica ściany.

Balustrada schodów ze stali nierdzewnej.

Mur oporowy wokół terenu kościoła zostanie naprawiony zgodnie z programem prac konserwatorskich. Teren przy murze zostanie odpowiednio ukształtowany dla ograniczenia napływu wód opadowych na ścianę i koronę muru.

Od strony rynku przewidziano skarpe ziemną obsadzoną roślinami ozdobnymi, a od strony kościoła zagłębienie terenu odsłaniające koronę muru.

C – wykonanie nawierzchni ul. Zamkowej wraz z chodnikami z polbruk, zmiana organizacji ruchu poprzez częściowe wprowadzenie ruchu jednokierunkowego

Nawierzchnia ulicy Zamkowej zostanie wymieniona na nową w nawiązaniu do formy historycznej. Przewidziano ułożenie kostki betonowej „starobruk” i zmianę organizacji ruchu na całości przyległych ulic.

D – zmiana nawierzchni rynku na płyty granitowe i kostkę płomieniowaną, zgodnie z zaleceniami konserwatora, budowa i wyposażenie Budynku Integracji Społecznej, wykonanie w nawierzchni rynku kreatywnej strefy zabaw dla dzieci, budowa fontanny posadzkowej i ujęcia wody w formie przedwojennej studni zdrojowej, separacja rynku od drogi wojewódzkiej poprzez wykonanie nasadzeń ozdobnych, wykonanie elementów małej architektury: ławki, tablice edukacyjne, kosze na śmieci, stołu do ping – ponga, szach, placu zabaw dla dzieci, ławek młodzieżowych, elementów do ćwiczeń gimnastycznych i rekreacyjnych. Wymiana i uzupełnienie oświetlenia na lampy parkowe. Wykonanie wieloletnich nasadzeń ozdobnych, zagospodarowanie terenu między kościołem, a rynkiem.

Zaprojektowano plac rynku miejskiego z nową nawierzchnią z płyt granitowych płomieniowanych. Wydzielenie placu od sąsiadujących ulic będą stanowiły zabezpieczające pasy trawników z nasadzeniami w formie krzewów i niskich drzew, Przy trawnikach przewidziano wykonanie murków z siedziskami drewnianymi. Boczne słupki murowane obłożone płytami granitowymi gr. 3 cm, siedziska z elementów z drewna tekowego mocowanych na konstrukcji stalowej (rury prostokątne 60x40x3 mm) Elementy drewniane zaimpregnowane środkami owado- i grzybobójczymi przeznaczonymi do malowania drewnianych powierzchni zewnętrznych.

W linii dawnej zabudowy w nawierzchni przewidziano ułożenie pasa z ciemniejszych płyt granitowych odtwarzającego pierwotną granicę powierzchni placu.

Od strony północnej i wschodniej zaplanowano nasadzenia lip drobnolistnych, w przybliżeniu odtwarzających układ zieleni wysokiej wokół rynku.

Wokół istniejących drzew należy wykonać pola z nawierzchnią naturalną pozwalającą na nawodnienie systemu korzeniowego.

W części północno-wschodniej placu usytuowano fontannę posadzkową z komorą techniczną. Nawierzchnię fontanny przewidziano z płyt granitowych płomieniowanych o wymiarach 50x100x8 cm ułożonych zgodnie z rysunkiem nr 29.

W fontannie przyjęto system 10 dysz wylotowych.

W rejonie fontanny przewidziano ustawienie 2 ławek solarnych.

W narożniku południowo-zachodnim w miejscu obecnego trawnika w linii wyznaczającej pierwotną pierzeję zabudowy placu z ratuszem, zaprojektowano Budynek Integracji Społecznej, parterowy z płaskim dachem. Główne wejście do budynku skierowane jest na plac, a duże przeszklone drzwi tarasowe umożliwiają połączenie sali zajęć z przestrzenią rynku (ustawienie na placu stolików i siedzisk)

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do wnętrza budynku i do toalet zewnętrznych jest zapewniony z poziomu terenu. Przy budynku zostanie wykonana opaska i chodnik z płyt granitowych na podsypce piaskowo-cementowej.

Do budynku zostaną wykonane przyłącza: wodociągowe z sieci gminnej, przyłącze kanalizacji sanitarnej i linia kablowa energetyczna. Uzbrojenie istniejące na terenie pod projektowanym budynkiem zostanie poprowadzone wokół obiektu.

Odległość zabudowy od granicy zachodniej wyniesie 4,75 m, a od granicy południowej 3,35 m.

W pasie zieleni między rynkiem i murem oporowym zlokalizowano place zabaw i gier dla mieszkańców w różnym wieku. Dla najmłodszych dzieci jest plac do zabaw zręcznościowych, dla starszych stół do ping-ponga i konstrukcja wspinaczkowa (trzepak) oraz ławki z różnymi poziomami i ławki z systemem ładowania sprzętu elektronicznego i strefą wi-fi, a dla wszystkich stoły do gier planszowych i pole do gry w szachy w skali makro. Nawierzchnię placów przewidziano z z granulatu gumowego SBR 45 mm na warstwie betonu 5 cm i podbudowie z kruszywa frakcja 0-31 mm gr. 20 cm.

Elementy nawierzchni wydzielane kolorystycznie (plansza szachów, kółka do skoków)

Należy wykonać z płyt EPDM gr. 45mm wklejanych w nawierzchnię placów.

Przewidziano uzupełnienie oświetlenia placu i korektę ustawienia lamp na słupach służących iluminacji bryły kościoła oraz montaż systemu monitoringu.

Na terenie zielonym zaprojektowano uzupełnienie zieleni w formie drzew i krzewów.

Na placu rynku miejskiego ustawić donice betonowe 60x60 cm 12 szt. i kaskadowe metalowe konstrukcje kwiatowe o wysokości 150 cm 6 szt.

W narożniku obok Budynku Integracji Społecznej przy ul. Wolności zaprojektowano osłonę śmietnikową w konstrukcji stalowej ze ściankami ażurowymi z płyt laminatowych HPL w kolorze wiśnia czerwona (zgodnie z elewacją budynku) Zadaszenie z blachy trapezowej ocynkowanej, a wypełnienie wrót z siatki stalowej ocynkowanej. Elementy konstrukcji stalowej ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 7001.

Obok osłony wzdłuż granicy z działką 160/2 zaprojektowano ogrodzenie panelowe i drewnianą pergolę z roślinami pnącymi. Pergola z drewna iglastego zabezpieczonego dwoma warstwami lakieru. Mocowanie słupków w obejmach stalowych osadzonych w fundamencie betonowym.

E – wykonanie nawierzchni ulicy Zamkowej i drogi dojazdowej do ulicy Wolności z kostki betonowej „starobruk”

Nawierzchnia ulicy Zamkowej na całej długości i drogi dojazdowej przy rynku od strony północno-wschodniej zostanie wymieniona na nową w nawiązaniu do formy historycznej. Przewidziano ułożenie kostki betonowej „starobruk” Przewidziano również wymianę starych lamp oświetleniowych w ulicy Zamkowej.

F – tereny zielone, wykonanie wieloletnich nasadzeń ozdobnych i osłonowych,

Na terenach zielonych zaprojektowano uzupełnienie zieleni w formie drzew i krzewów I traw ozdobnych.

G – wykonanie miejsc postojowych z polbruk, wykonanie siłowni zewnętrznej z uwzględnieniem potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych

Przy ul. Zamkowej w części północnej obok budynku trafostacji zaprojektowano parking dla samochodów osobowych w miejscu obecnego trawnika. Część terenu została przeznaczona na siłownię terenową z urządzeniami umożliwiającymi ćwiczenia dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Przewidziano wykonanie nawierzchni parkingu z kostek betonowych „polbruk”

6.0 Zestawienie powierzchni

-powierzchnia działek łączna	10086,00 m ²
-powierzchnia działki 160/5	3155,00 m ²
-powierzchnia zabudowana	158,13 m ² – 5% < dop. 10%
-powierzchnia placu głównego	1378,00 m ²
-powierzchnia dojść i chodników	1343,0 m ²
-powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	1667 m ² (nawierzchnia objęta rewitalizacją)
-powierzchnia placów zabaw i rekreacji	148,00 m ²
-powierzchnia chodnika przy kościele i schodów terenowych	124,00 m ²
szerokość elewacji frontowej	18,56m < dop. 20,0m
wysokość budynku	4,19 m < dop. 5,0 m
powierzchnia placów postojowych	750,00 m ²
ilość miejsc parkingowych	28

7.0 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

Teren na którym projektowany jest budynek jest wpisany do rejestru zabytków i jest objęty ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego.

8.0 Wpływ eksploatacji górniczej .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

9.0 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników .

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

10.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz.	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń
---	--

199 z późn.zm.)	w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działek nr 154/2, 161, 160/1, 160/5, 159/2, 158/2, 23/4, obr. 4 m. Polanów, na których zlokalizowano obiekty

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 11.01.2018
znak GM.IV.6733.10.2017
- 1.3 Wytyczne konserwatorskie
- 1.4 Koncepcja rozwiązania uzgodniona z Inwestorem.
- 1.5 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.6 Opinia geotechniczna
- 1.7 Współzależne opracowania branżowe.
- 1.8 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt Budynku Integracji Społecznej na rynku miejskim przy ul. Wolności na działce 160/5 obręb 4 w Polanowie.

3.0 Opis rozwiązania

Zaprojektowano obiekt zawierający pomieszczenie 2 sale zajęć integracji społecznej, pomieszczenie techniczne i zespoły sanitarne (w tym 2 pomieszczenia dostępne od strony zewnętrznej budynku) . W pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty i poręcze.

Do budynku zostanie doprowadzony przewód energetyczny, przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej murowany, ze stropodachem żelbetowym gęstożebrowym. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem z elewacją wentylowaną z płyt laminatowych HPL gr. 8 mm

Elewacja budynku z płyt osłonowych HPL imitujących drewno (wiśnia czerwona) i imitujących marmur w kolorze jasnym. Płyty HPL mocowane na podkonstrukcji systemowej, klejone bez użycia widocznych łączników. Sposób ułożenia i wymiary płyt HPL zgodnie z rysunkiem nr 9.

Dach płaski kryty papą termozgrzewalną ocieplony styropianem tworzącym również warstwę spadkową .

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne i okna aluminiowe w kolorze jasnoszarym RAL 7001.

Wentylację pomieszczeń zapewniają wentylatory dachowe Ø 160. i system wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

Obiekt będzie ogrzewany z sieci ciepłej miejskiego ciepłociągu.

W narożnikach budynku należy wyprowadzić płaskowniki 40x5 mm połączone ze zbrojeniem fundamentów dla instalacji uziemiającej

4.0 Dane liczbowe budynku

Ilość kondygnacji	- 1
Powierzchnia zabudowy	- 158,13 m ²

Powierzchnia użytkowa	- 127,44 m ²
Kubatura	- 632,0 m ³
Geometria dachu	- dach płaski
Wysokość budynku	- 4,19 m

5.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe

- 5.1 Fundamenty – żelbetowe ławy i ściany fundamentowe.
- 5.2 Ściany zewnętrzne – murowane z gazobetonu z ociepleniem styropianem gr 14cm i elewacją z płyt HPL gr. 8 mm.
- 5.2 Stropodach – żelbetowy gęstożebrowy kryty papą termozgrzewalną ocieplony styropianem tworzącym również warstwę spadkową.
- 5.4 Elementy wentylacyjne – wywietrzaki dachowe Ø 160
- 5.5 Stolarka drzwiowa
 - drzwi zewnętrzne aluminiowe
 - drzwi wewnętrzne – drewniane lub aluminiowe
- 5.6 Stolarka okienna – aluminiowa

6.0 Wykończenie wewnętrzne

- 6.1 Tynki na ścianach i sufitach cem.-wap. kat.III.
- 6.2 Podokienniki wewnętrzne - drewniane
- 6.3 Malowanie wewnętrzne
 - Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.
 - Sufity malowane w kolorze białym.
 - Ściany malowane w kolorach pastelowych.
- 6.4 Podłogi i posadzki
 - płytki granitgresowe
 - podkład cem. gr. 4 cm
 - styropian 8 cm
 - 2 x folia PE
 - podłoże bet. gr. 10 cm
 - podsypka piaskowa gr.15 cm

7.0 Elewacje i wykończenie zewnętrzne

- 7.1 Ściany zewnętrzne – elewacją z płyt laminatowych HPL gr. 8 mm. i płyty elewacyjne kamienne
- 7.2 Rury spustowe i rynny Ø 100 aluminiowe
- 7.3 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
- 7.4 Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna

8.0 Instalacje w budynku

- wentylacja grawitacyjna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

9.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

9.1. Charakterystyka pożarowa obiektu

Na działce zaprojektowano Budynek Integracji Społecznej przeznaczony dla spotkań i szkoleń grup społecznych.

Zawiera 2 sale integracyjne, punkt informacyjny w hallu, pomieszczenia sanitarne i techniczne.

9.2 Zagrożenie pożarowe określono przez ZL III

$$Q = \text{do } 500 \text{ MJ/m}^2$$

9.3 Klasa odporności pożarowej budynku - D

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

9.4 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki jest zgodna z wymaganiami

9.5 Strefa pożarowa budynku $127,0 \text{ m}^2 < \text{dop. } 10\,000 \text{ m}^2$

9.6 Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej strefy pożarowej budynku na podstawie warunków technicznych, wymagana klasa „C” NRO, ze względu na 1 kondygnację obniżono do klasy „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	-	R E I 30	E I 30	-	E15

9.7. WARUNKI EWAKUACJI

Poziome drogi ewakuacyjne.

Wyjście z pomieszczeń użytkowych na zewnątrz budynku wynosi max. 3,0m

Ewakuacja odbywa się przez hall na zewnątrz budynku.

Wyjścia z budynku.

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku o szerokości minimalnej wymagane 1,20m

9.8. INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

1/. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa

Wymagane na ciągach komunikacyjnych (przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku).

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838.

3/. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana

4/. Przeciwpogorowy wyłącznik prądu

Ppog. wyłącznik prądu odłączający strefy pogorowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

5/. Instalacja elektroenergetyczna

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wg pkt. 5 ppkt. 2/.

7/. System sygnalizacji pogoru – nie dotyczy

8/. Instalacja wentylacji grawitacyjnej .

Przewody wentylacji grawitacyjnej – wywietrzaki dachowe

9/. Instalacja odgromowa - projektowana

10/. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pogoru

Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pogorów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

9.9. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pogoru 10dm³/s wymagane z hydrantu nadziemnego Ø 100mm – miejska sieć hydrantów w ulicy Wolności

9.10. DROGI POŻAROWE

Dojazd do budynku z ulicy Wolności

9.11 UWAGI

- Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppog. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pogorowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pogorowych
- Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

9.12. Podstawa Prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pogorowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).