

**BURMISTRZ POLANOWA
OGŁASZA I PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż: działki zabudowanej budynkiem garażowym oznaczoną nr 176/6 o powierzchni użytkowej 32 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej 6/100 części działki nr 176/7 o powierzchni 334 m², obręb 4 miasta Polanów.

Nieruchomość zabudowana garażem posiada urzędzoną księgę wieczystą **KO1K/00028108/3**. Nieruchomość niezabudowana posiada urzędzoną księgę wieczystą **KO1K/00038724/0**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż działki zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Sprzedaż działki zabudowanej następuje wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej 6/100 części działki nr 176/7. Licytacji podlega cena za działkę zabudowaną i ułamkową część działki łącznie. Cena nieruchomości zabudowanej osiągnięta w przetargu zostanie podzielona na cenę za działkę zabudowaną i cenę za ułamkową część działki nr 176/7 w proporcjach wynikających z ceny wywoławczej nieruchomości. **Cena za nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym płatna jest w całości i nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Cena za grunt jest podstawą do naliczenia opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata netto za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowi 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu i zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %. **Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 176/7 wraz podatkiem VAT jest płatna nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.** Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowi 1 % wylicytowanej ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT, płatne są do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.**

Cena wywoławcza wynosi 3.600,00 zł w tym :

- cena działki zabudowanej – 2.458,08 zł

- cena udziału wynoszącego 6/100 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu – 1.141,92 zł Przetarg odbędzie się dnia 06.03.2020 r. o godz. 11.00 w Sali Posiedzeń /Nr 11/ Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych

w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity (Dz. U. z 2016, poz. 1061 i 2175).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **360,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu; Bank Spółdzielczy Sławno Oddział w Polanowie **19 9317 1038 3900 0996 2000 0039**, najpóźniej do dnia **02. 03. 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Wpłata wadium powinna brzmieć: „ **Wadium na przetarg – działka zabudowana budynkiem garażowym nr 176/6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części dz. nr 176/7 obr 4 m. Polanowa**”.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – pok. Nr 13, tel. (094)- 3480357..

Polanów, 2020-02-04

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski