

OPIS TECHNICZNY

do projektu

światlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 12/7 w miejscowości Domachowo, gmina Polanów.

1.0. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny budynku świetlicy. W budynku projektuje się następujące pomieszczenia: świetlica, aneks kuchenny, sala komputerowa, kotłownia, pom. gospodarcze, zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników oraz sanitariaty dla gości.

Program użytkowy, nazwy pomieszczeń i ich wielkości wraz z rodzajem posadzek znajdują się na rzutach kondygnacji.

Budynek przeznaczony będzie dla mieszkańców miejscowości Domachowo jako miejsce okazjonalnych spotkań.

2.0. Normy stosowane w projektowaniu

PN-81/B-03020

PN-B-03002:1999

PN-B-03150:2000

PN-90/B-03200

PN-B-03264:1999

PN-B-03340:1999

3.0. Warunki gruntowe

Grunt kat.I - piaski drobne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej łąw fundamentowych.

4.0. Charakterystyka obiektu

4.1. Forma architektoniczna

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym, płaskim. Dostęp do budynku z poziomu terenu. Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

4.2. Zestawienie powierzchni obiektu:

a) Powierzchnie budynku obsługi pasażerów

powierzchnia zabudowy	246,23 m ²
powierzchnia użytkowa	201,68 m ²
kubatura	1 333,64 m ³
liczba kondygnacji	1

4.3. Opis elementów konstrukcyjnych

4.3.1. Ławy i ściany fundamentowe

Ławy wykonać z betonu B20, zbrojone stalą A-III i A-I. Wysokość ław fundamentowych 40 cm.

Pod ławami i stopami wykonać podkład z betonu B10 gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe trzywarstwowa

- bloczek betonowy typu M6 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 –gr.25 cm

- styropian ekstrudowany gr. 12 cm

- cegła ceramiczna pełna gr.12 cm

4.3.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne warstwowe z gazobetonu gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5, ocieplone styropianem grafitowym gr.15 cm. Gazobeton odm. 08. Od zewnątrz cegła klinkierowa gr. 12 cm.

4.3.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne gr. 12 cm cm z gazobetonu odm. 06 na zaprawie cementowo-wapiennej M5

4.3.4. Przewody wentylacyjne i spalinowy

Przewody wentylacyjne z pustaków prefabrykowanych.

Przewód spalinowy dymowy $\phi 250$

4.3.5. Nadproża

Nadproża prefabrykowane L19, oparcie na ścianach minimum 10 cm.

4.3.6. Wieniec

Wieniec żelbetowy z betonu B20, stal A-III i A-I.

4.4. Wykończenie zewnętrzne

4.4.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, powlekana w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne do kotłowni stalowe białe malowane proszkowo EI30.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z płyty MDF, do sanitariatów z nawietrzakami.

Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne z płyty MDF w kolorze białym.

Parapet w wc męskim od wewnątrz obłożyć płytkami.

4.4.2. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0.5 mm, powlekanej w kolorze grafitowym.

4.4.3. Pokrycie dachu

Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym

4.4.4. Opierzenia blacharskie

Rynny ϕ 120 mm i ϕ 100 mm, z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

4.4.5. Wejścia do budynku

Do budynku zaprojektowano wejście od strony północnej. Nad wejściem zaprojektowano kurtynę powietrzną. Od strony wschodniej wejście do kotłowni.

4.5. Wykończenie wewnętrzne

4.5.1. Ściany

Ściany wewnętrzne murowane wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat.III, ostatnią warstwę wykonać ze szpachlówki gipsowej. Narożniki wykończyć listwami stalowymi ocynkowanymi.
Ściany malować 3 krotnie farbami zmywalnymi akrylowymi.

Ściany w wc, węzłach sanitarnych i kotłowni obłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi na całej wysokości.

Kolorystyka

W pomieszczeniach ściany pomalować w kolorach pastelowych.

4.5.2. Posadzki

Posadzki wykończyć wg rzutu.

4.5.3. Sufity

Sufity podwieszany z płyty G+K na wysokości 300 cm. Stelaż aluminiowy mocowany do konstrukcji dachu.

W kotłowni zastosować płytę G+K ognioodporną.

Sufity pomalować na białą farbą akrylową.

4.6. Izolacje

4.6.1. Przeciwilgociowa

Posadzka uszczelniona 2x folią budowlaną gr.1,0 mm w wywinięciem na ściany 15 cm

4.6.2. Termoizolacja

Ściany fundamentowe ocieplić styropianem ekstrudowanym gr.12 cm.
 Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem FS20 gr. 15 cm.
 Dach styropian FS20 gr. 25 cm.

5.0. Instalacje

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- c.o. – zasilane z własnej kotłowni
- wod-kan – włączone do istniejącej sieci
- elektryczną – zasilanie z istniejącej sieci elektrycznej

6.0. Technologia

Projektowany budynek przeznaczony jest jako miejsce spotkań mieszkańców miejscowości Domachowo.

Budynek dostosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne - jedno poziomowy. Dostęp z poziomu terenu. Dojście do budynku wykonane z kostki betonowej ułożonej z łagodnym spadkiem w związku z czym nie wymagana jest pochylnia. W pobliżu budynku zaprojektowano miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

Aneks kuchenny przeznaczony do termicznej obróbki gotowych dań cateringowych. Napoje, słodycze oraz dania cateringowe będą podawane w naczyniach jednorazowych. Zaplecze socjalno – sanitarne przeznaczone jest dla osób obsługujących spotkanie okolicznościowe odbywające się w świetlicy.

Dla osób przebywających w świetlicy przewidziano dwa węzły sanitarne. Jeden damski + niepełnosprawny, drugi męski- dodatkowo wyposażony w pisuar.

W wc przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty zgodnie z instrukcją producenta.

W budynku nie przewiduje się stałego zatrudnienia.

Piec w kotłowni przeznaczony do palenia ekogroszkiem. Ekogroszek dostarczany będzie w workach na bieżąco. Popiół wynosić na zewnątrz w pojemnikach metalowych.

7.0. Rozbiórka

7.1. Wiata przystankowa

Wymiar zewnętrzny budynku przeznaczonego do rozbiórki - 5x4,5 m, h=3,50 m
 Budynek parterowy o konstrukcji murowanej, dach jednospadowy, konstrukcja dachu drewniana. Dach kryty dachówką ceramiczną.

7.2. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie wydzielonego placu zabaw na działce nr 12/7 do likwidacji.