



Gmina Polanów

ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, woj. zachodniopomorskie

tel. 94 3188351 • um@polanow.eu • polanow.pl

Polanów, dnia 25 września 2020 r.

GM.II.271.8.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i wyposażenia pomieszczeń budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Polanów”

I. Przedmiot zamówienia składa się z 3 zadań:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i wyposażenia pomieszczeń Szkoły Podstawowej na potrzeby przedszkola w Polanowie

1. Wykonanie ścianek p.poż. od strony głównego wejścia do szkoły z drzwiami wejściowymi.
2. Dostosowanie pomieszczeń WC, łącznie z wymianą urządzeń i drzwi.
3. Wszystkie pomieszczenia należy pomalować farbami emulsyjnymi. WC - ułożone kafelki.

Zakres prac obejmuje również:

- wykonanie projektu budowlanego w niezbędnym zakresie branż budowlano-instalacyjnych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu,
- wykonanie specyfikacji technicznej w zakresie wykonania robót,
- wykonanie przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Wykaz wyposażenia pomieszczeń zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i wyposażenia pomieszczeń Szkoły Podstawowej na potrzeby Klubu Seniora w Polanowie.

1. Wykonanie osobnego wejścia poprzez demontaż jednego z okien, wykucie otworu i wstawienie drzwi z PCV.
2. Wykonanie ścianek p.poż. od strony klatki schodowej (przejście do sali gimnastycznej) oraz od strony głównego wejścia do szkoły z drzwiami przejściowymi.
3. Dostosowanie pomieszczeń WC poprzez wyburzenie ścianek wewnątrz i dostosowanie jednego z wydzielonych pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych, łącznie z wymianą urządzeń i drzwi.
4. Wydzielenie dwóch pomieszczeń (kuchni i szatni) poprzez postawienie ścianek gipsowo-kartonowych. Wydzielone pomieszczenie kuchni należy dostosować do użytkowania poprzez doprowadzenie wody oraz instalacji elektrycznej.
5. Wszystkie pomieszczenia sal, WC, holu, kuchni i szatni należy pomalować farbami emulsyjnymi. WC i kuchnia ułożone kafelki.

6. Przed nowymi drzwiami wejściowymi należy wykonać schody wraz z pochylnią, umożliwiającą wjazd wózkiem.

Zakres prac obejmuje również:

- wykonanie projektu budowlanego w niezbędnym zakresie branż budowlano-instalacyjnych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu,
- wykonanie specyfikacji technicznej w zakresie wykonania robót,
- wykonanie przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Wykaz wyposażenia pomieszczeń zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

3. Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i wyposażenia pomieszczeń Szkoły Podstawowej na potrzeby świetlicy wiejskiej w Żydowie.

1. Wykonanie osobnego wejścia poprzez demontaż jednego z okien, wykucie otworu i wstawienie drzwi z PCV.
2. Dostosowanie pomieszczeń WC poprzez wyburzenie ścianek wewnątrz i dostosowanie jednego z wydzielonych pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych, łącznie z wymianą urządzeń i drzwi.
3. Wydzielenie pomieszczenia kuchni poprzez postawienie ścianki gipsowo-kartonowej i dostosowanie do użytkowania (instalacja elektryczna, wentylacja itd.).
4. Wszystkie pomieszczenia sal, WC, holu, kuchni i szatni należy pomalować farbami emulsyjnymi. Kuchnia - ułożenie płytek ceramicznych.

Zakres prac obejmuje również:

- wykonanie projektu budowlanego w niezbędnym zakresie branż budowlano-instalacyjnych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu,
- wykonanie specyfikacji technicznej w zakresie wykonania robót,
- wykonanie przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Wykaz wyposażenia pomieszczeń zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

II. Termin wykonania zamówienia:

Dla zadania I, II i III

do 09.04.2021r. wykonanie i przekazanie dokumentacji oraz pozwolenia na budowę Zamawiającemu.

Faza projektowa: pozyskać mapę do celów projektowych (o ile zajdzie taka potrzeba), dokonać wizji w terenie i zapoznać się ze stanem technicznym pomieszczeń szkoły oraz instalacjami w niej zabudowanymi. Wykonać inwentaryzację stanu istniejącego pomieszczeń szkoły w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Uzgodnić z Zamawiającym projekt koncepcyjny i ostateczne rozwiązania projektowe. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego wykonać projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej tj. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorys. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo finansowy stanowić będzie załącznik do umowy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca udowodni, że dysponuje lub będzie dysponował (możliwość powołania podwykonawców) co najmniej po jednej osobie posiadającej:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej z 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu i realizacji,
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, co najmniej z 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu i realizacji,
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej z 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu i realizacji.

Na spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży:
wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia - załącznik nr 3

IV. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Kryteriami wyboru oferty będzie cena ofertowa brutto - 100%

V. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa w miejscu i na warunkach określonych przez Zamawiającego. Informacja o wyborze Wykonawcy, miejscu, terminie podpisania umowy zostanie przekazana osobiście, e-mail lub pocztą tradycyjną Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz zamieszczona na stronie internetowej.

VI. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, ul. Wolności 4, w Polanowie, sekretariat pokój nr 5 w terminie **do dnia 05 października 2020 roku do godz. 12:00.**

Kopertę należy zaadresować jak niżej:

Urząd Miejski w Polanowie
ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Oferta dotycząca zapytania ofertowego na „**Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji i wyposażenia pomieszczeń budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Polanów**” – zadanie.....

Oferta winna być przygotowana **na druku załączonego formularza ofertowego**, podpisana i opieczętowana.

Oferta powinna być czytelna i złożona w języku polskim.

O terminie złożenia oferty, w tym również przesłanej pocztą, decyduje data wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w jednej ze specjalności opisanej w pkt. III Warunki udziału w postępowaniu, przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

VIII. Informacje uzupełniające.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania do wyjaśnień treści złożonej oferty w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jej treści po stronie Zamawiającego, na każdym etapie postępowania.

IX. Osoby uprawnione do kontaktów.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych – **p. Marek Felsztigier**: w dni robocze w godzinach pracy urzędu, tj. od 08:00 do 14:00, tel. 94 3480641; e-mail: m.felsztigier@polanow.eu
- w zakresie procedur - **p. Małgorzata Dworakowska**: w dni robocze w godzinach pracy Urzędu, tj. od 08:00 do 14:00, tel. 94 3480641; email: m.dworakowska@polanow.eu

Burmistrz Polanowa

Grzegorz Lipski

Załączniki

1. Zał. nr 1 - formularz ofertowy.
2. Zał. nr 2 - wzór umowy.
3. Zał. nr 3 - wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia.