

Załącznik do zgłoszenia rozbiórki
dla obiektu nie wymagającego
pozwolenia na rozbiórkę zgodnie
Z wymogiem art.31 ust.2 w nawiązaniu
do art. 31 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia
7 lipca 1994r Prawo Budowlane
tekst jednolity zawarty w Dz.U. z
2017r. poz. 1332

Opis techniczny

na rozbiórkę przystanku autobusowego

**Adres lokalizacji: 76-010 Polanów ul. Wolności 20a działka
nr, 168 BI obręb nr.4 Polanów**

Inwestor: Gmina Polanów -76-010 Polanów ul. Wolności 4

Właściciel obiektu: Gmina Polanów

Sporządzający opis

Technik Jan Antoniuk

numer uprawnień

ZIIB nr.ZAP/BO/2204/01

Upr.UAN/N/7210/502/87

Podpis

Jan Antoniuk
upr. bud. § 6 ust. 1 pkt 1
ZAP/BO/2204/01

Polanów-grudzień 2017 r.

Zawartość opracowania:

- 1) Podstawa opracowania
- 2) Opis techniczny stanu technicznego
- 3) Charakterystyka obiektu
- 4) Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- 5) Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia
- 6) Informacja dotycząca infrastruktury (dotyczy przyłączy wod-kan ,i energetyczne.
- 7) Informacja o ilości i rodzaju wytworzenia powstałych w wyniku rozbiórki odpadów
- 8) Informacja w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych w obszarach ochronionych
- 9) Informacja o ochronie zabytków
- 10 Informacja o oddziaływaniu prac rozbiórkowych na sąsiednie działki
- 11 Plan lokalizacji przystanku autobusowego przewidzianego do rozbiórki
- 12 Dokumentacja fotograficzna

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Gminy Polanów z dnia 1.12.2017r.
- 1.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane tekst jednolity zawarty w Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego Dz.U.z 2003r nr.120 poz. 1131
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. z 2003r. nr.120 poz. 1126

2 Opis techniczny stanu istniejącego:

Przystanek autobusowy (potocznie zwany dworcem autobusowym) został wybudowany w 1973r. dla potrzeb obsługi przewozów mieszkańców do pracy

, szkoły itp. na terenie miasta Polanowa na działce nr.168 obręb nr. 4 Polanów ul. Wolności 20a. Obiekt o konstrukcji:

- fundamenty betonowe, ściany żużłobetonowe częściowo z cegły ceramicznej i kratówki. Konstrukcja więźby dachowej z drewna dwuspadowa odeskowana pokryta papą. Średnia wysokość obiektu 3,20mb Stolarka okienna i drzwiowa drewniana . Sufity z płyt sklejk i płyt paździerzowych ocieplone mieszaniną trocin z wapnem . Przystanek autobusowy był wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej.

Aktualnie stan techniczny obiektów jest niezadawalający, ściany zewnętrzne obiektu żużłobetonowe nie spełniają wymogów termomodernizacyjnych 30 cm, zawilgocone, zagrzybione . Obiekt od 2011 roku nie użytkowany za wyjątkiem zadaszenia otwartego . Rozbiórka przystanku autobusowego podyktowana jest tym ,że koszty remontu lub przebudowy przekroczyłyby koszty budowy nowego obiektu- oraz to, że teren uzyskany po rozbiórce zostanie przeznaczony na budowę **Centrum Przesiadkowe w Polanowie** zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę z 6 marca 2017r. znak sprawy **BOŚ. 6740.124.2017 A/A** stąd decyzja właściciela obiektu Gminy Polanów o rozbiórce przystanku autobusowego i dwóch kiosków

Obiekt stoi w centrum Polanowa swoim wyglądem oszpeca widok tej części miasta , a też stał się miejscem spotkań miejscowych bezdomnych.

Dlatego też właściciel – Gmina Polanów podjęła decyzję o jego rozbiórce .

3 Charakterystyka obiektów:

Budynek przystanku autobusowego:

- Powierzchnia zabudowy 98,25 m²
- Powierzchnia użytkowa 75,00m²
- Kubatura 295,0m³
- Wysokość budynku 3,2 m
- Ilość kondygnacji 1

Kiosk kwiaciarni wykonany z elementów obornickich o pow: zabudowy -15,84 m²

Kiosk warzywny dwuczłonowy jeden człon wykonany z elementów obornickich o powierzchni zabudowy - 28,75 m²
 Oraz drugi człon drewniany o powierzchni zabudowy - 12,3 m²
 Całkowita wysokość kiosków śr, 2,5 m

4) Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

Po uzyskaniu potwierdzenia o przyjęciu zgłoszenia przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie - rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia prądu i wyłączenie (odcięcie) przyłączy wod-kan. Następnie należy wygrodzić cały teren rozbiórki w możliwości wykorzystania istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych, uzupełniając brakujące fragmenty ogrodzenia.

Oznakować teren prac rozbiórkowych zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadające odpowiednie znajomość prac rozbiórkowych

Osoba nadzorująca prace rozbiórkowe powinna osobiście sprawdzić i upewnić się czy wszystkie zewnętrzne przyłącza do budynku zostały odłączone

Kolejnym etapem rozbiórki będzie rozebranie wszystkich wewnętrznych instalacji:

- Wodno-kanalizacyjnych
- Instalacji elektrycznych
- Centralnego ogrzewania

Po dokonaniu rozbiórki wewnętrznych instalacji należy przystąpić do demontażu(rozbiórki) stolarki okiennej i drzwiowej oraz ścianek działowych murowanych i drewnopodobnych.

Po tak przygotowanym obiekcie do rozbiórki- można przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego zdejmując kolejno pokrycie z papy i deskowanie. Zdejmowanie pokrycia dachowego należy wykonywać z rusztowań warszawskich i pomostów. Dalszą rozbiórkę konstrukcji dachowej krokwi,, ściany zewnętrzne żużłobetonowe należy burzyć za pomocą lin stalowych

umocowanych do ciągnika . Rozbiórkę poszczególnych elementów prowadzić na ziemi. zgodnie z zaleceniami inwestora i właściciela obiektu.

Po dokonaniu rozbiórki baraku - materiał rozbiórkowy należy posegregować i wszystko drewno oraz materiały drewnopodobne zagospodarować zgodnie z wytycznymi właściciela obiektu - Gminy Polanów

Gruz z rozbiórki wykorzystać do remontu dróg gminnych . Odpady z papy należy odstawić do utylizacji na wysypisko komunalne PGK –Koszalin w Sianowie.

Uwaga : Kioski - kwaciarnia i warzywniak zostaną zabrane lub rozebrane przez dotychczasowych użytkowników i właścicieli - gdyż Gmina Polanów wcześniej wypowiedziała umowy na grunt.

5) Informacja opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (BIOZ)

Rozbiórka baraku przy ul. Wolności 20a Polanów – działka nr168 Bl obręb nr.4 Polanów

Inwestor: Gmina Polanów

76-010 Polanów ul. Wolności 4

Autor : technik Jan Antoniak

Uprawnienia ZIIB nr.ZAP/BO/2204/01

Polanów dnia grudzień 2017r.

5.1 Opis techniczny do informacji BIOZ

Zakres obejmuje następujące prace rozbiórkowe:

- przygotowanie obiektu do rozbiórki po przez jego odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie
- odłączenie obiektów od medii
- rozbiórka wewnętrznych instalacji w budynkach

- rozbiórka pokryć dachowych
- rozbiórka konstrukcji dachowych
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych i działowych
- cięcie elementów drewnianych metalowych, kruszenie ścian murowanych
- segregacja powstałych odpadów
- załadunek i wywóz powstałych odpadów
- ustawienie i rozbiórka niezbędnych rusztowań

5.2 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji prac rozbiórkowych:

W trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości rusztowania, potknięcie się o elementy więźby dachowej, ścian już leżących na ziemi. Drobne skaleczenia w wyniku nieumiejętnego cięcia i kruszenia ścian. Drobne urazy przy załadunku odpadów na transport.

5.3 Instruktaż pracowników:

Przy rozbiórce zakłada się, że będzie pracować nie więcej jak 5 pracowników którzy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych powinni być przeszkoleni na swoich stanowiskach pracy. Pracownicy powinni być wyposażeni i poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic, twardego obuwia i kasków

5.4 Użycie sprzętu:

Zakłada się, że do rozbiórki będzie niezbędny 1 ciągnik o mocy minimum 55KM z przyczepą czterokołową o ładowności do 5 ton., Liną stalową o długości minimum 20 mb oraz piłą spalinową. Pracownicy obsługujący podstawowy sprzęt do rozbiórki muszą posiadać odpowiednie uprawnienia do ich obsługi i przeszkolenia. Pozostały sprzęt to piła ręczna, siekiera, młoty, łomy, szufle i łopaty

5.5 Obiekty rozbierane nie zawierają niebezpieczne odpady które mogą zaszkodzić zdrowiu pracownika i otoczenia.

6. Informacja o istniejącej infrastrukturze (dotyczy przyłączy wod-kan i elektrycznych.

Na działce znajduje się wiele urządzeń instalacji wodociągowo- kanalizacyjne i elektrycznej stąd konieczność o ich odłączeniu należy uzgadniać z dotychczasowymi administratorami (dostawcami) jak odnośnie wody i kanalizacji z Zakładem Usług Komunalnych w Polanowie przy ul. Stawnej 2- telefon – 94-3188- 206 a w przypadku odłączenia instalacji energetyczne z Posterunkiem Energetycznym w Polanowie przy ul. Dworcowej 17 telefon – 693-477-208

7. Informacja o ilości i rodzaju wytworzenia powstałych w wyniku rozbiórki odpadów

W wyniku rozbiórki obiektu powstaną następujące ilości odpadów:

- drewno i materiały drewnopodobne	4,50 m3
-stolarka okienna	4,0 szt.
-stolarka drzwiowa	6,0 szt.
-gruz ceglano-żużlowy	18,8 m3
- papa smoło-bitumiczna	0,90m3

8, Informacja w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych w obszarach chronionych.

Prace rozbiórkowe nie będą prowadzone na terenie obszaru chronionego

9. Informacja zasobach objętych ochroną zabytków:

Przystanek autobusowy nie jest objęty ochroną zabytków – został wybudowany w 1973r.

10. Informacja o oddziaływaniu prac rozbiórkowych na sąsiednie działki i zabudowę:

Wysokość przystanku autobusowego wynosi 3,2 m i nie wchodzi w kolizję z zachowaniem utrzymania połowę odległości od granic działek sąsiednich nr.

166/1, 166/2 169,167 rozumieniu art. 31 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono , że kiosk – Kwiaciarni został już zabrany przez właściciela.

10. Telefony alarmowe:

W miejscu rozbiórki na widocznym miejscu należy umieścić telefony alarmowe do:

- Straży pożarnej 94 3188 398 998 lub 112
- Pogotowia ratunkowego 94 3188 399 999 lub 112
- Policji 94 3188 997 lub 112



3- Elewacja zachodnia



4- Elewacja wschodnia



3- Elewacja zachodnia



4- Elewacja wschodnia