



UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO NR

Zawarta dniaw Polanowie pomiędzy:

Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

NIP 499-04-65-414, REGON 33 09 20 660 reprezentowaną
przez:

1. **Burmistrza Polanowa - mgr inż. Grzegorza Lipskiego**

przy kontrasygnacie:

2. **Skarbnika Gminy Polanów - mgr Renaty Gierszewskiej**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i zapewnia kompleksowy nadzór autorski przy realizacji inwestycji pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru autorskiego dla realizowanej inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami w miejscowościach Świerczyna i Bukowo z przesyłem do miejscowości Jacinki**”

2. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie robót budowlanych określonych w ust. 1 wartość inwestycji wynosi:(słownie:.....).

3. Usługę o której mowa w § 1 ust. 1 stanowiąca przedmiot umowy. Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót, który przewidziany jest na 25 marca 2019 r.

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru budowlanego.

3. Przedmiotem nadzoru autorskiego w szczególności jest:

a) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych i doboru urządzeń zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz norami.

b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Zamawiając



f) udział w komisjach i naradach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania (min. 10 spotkań)

g) wszelkie działania projektanta będą załatwione przez osoby posiadające stosunkowe uprawnienia projektowe dla danej branży.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z zapytania z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych w czasie wykonywania zadania stanowić będą podpisane przez projektanta sprawujących nadzór autorski:

- zapisy na rysunkach,
- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem autora oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępuje,
- wpisy do dziennika budowy,
- protokoły/notatki służbowe podpisane przez strony.

7. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru autorskiego wynikających z postępu robót, a także na wezwanie Zamawiającego.

8. Osoba odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 3

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy Inspektor Nadzoru Autorskiego otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto:(.....), brutto:zł w tym Vat 23% tj.zł.

2. Płatność będzie zrealizowana jednorazowo po komisijnym odbiorze całości robót budowlanych inwestycji na podstawie wystawionej faktury (w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury).

§ 4

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności zaistnienia opóźnienia i uchybień w wykonaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującemu Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązania jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości uzasadnionej przyczyny. Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto przysługującemu Wykonawcy.



§7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający