

BURMISTRZ POLANOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntowej oznaczonej Nr 77 o pow. 1,20 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Warblewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KO1K/00075674/5. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów stracił ważność.

Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów przeznaczona jest na cele: „**droga, przez działkę przebiegają linie energetyczne WN i SN oraz transformatory, działka leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu-OChK**” „

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, lecz wiąże gminę przy sporządzaniu nowych planów miejscowych.

Cena wywoławcza działki wynosi 35.500,00 złotych

Od ceny wylicytowanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23 %, którą nabywca działki winien wpłacić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się dnia 25 września 2020 r. o godz. 10.00 w Sali Posiedzeń (Nr 11) Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, t.j. **3.550,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Sławno Oddział w Polanowie Nr 19 9317 1038 3900 0996 2000 0039, co najmniej na cztery dni przed przetargiem, t.j. do dnia **21.09. 2020 r.**, przy czym wpłata wadium powinna brzmieć „**wadium na kupno działki Nr 77 obręb Warblewo**”.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu na sprzedaż działki nr 77 obręb Warblewo mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki Nr 8/1, 58 316 obręb Warblewo, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu, która nie jest ujawniona jako właściciel w księdze wieczystej, powinna przedłożyć dodatkowo aktualny dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej np. kopię aktu notarialnego.

Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które w terminie do dnia 21.09.2020 r.:

1. Złożą pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 25 września 2020 r. – dz. nr 77 w Warblewie” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanowie pok. Nr 5.
2. Wpłacą wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na dzień przed przetargiem t. j. 24 września 2020 r.

Pozostałe warunki przetargu:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która wygrała przetarg a także w razie odmowy podpisania protokołu z przetargu przez nabywcę, który został wyłoniony w przetargu.

Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Działka gruntowa sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy Gmina Polanów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – pok. Nr 13, tel. (094) 3480-391.

Podlega ogłoszeniu na tablicy Urzędu Miejskiego w Polanowie, w sołectwie Warblewo oraz na stronie internetowej Gminy Polanów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Polanów, 2020-08-19