



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel./fax: 094 342 54 64
biurodelta@wp.pl

①

ul. Różana (dłuż)
budowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT : REMONT I PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
POLANÓW, GM. POLANÓW
dz. nr 124/2 OBR. POLANÓW 4

INWESTOR : GMINA POLANÓW
76-010 POLANÓW, ul. WOLNOŚCI 4

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO KAT. V

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
Upr. 269/LBOKK/2020



Koszalin, lipiec 2022 r.

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Koncepcja rozwiązania placu zabaw uzgodniona z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Wizja lokalna

2.0 Obowiązujące Normy Techniczne:

- **zainstalowane na stałe - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.**
- **PN-EN 1176-1:2009**
- Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania
- bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2:2009**
- Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 2: Dodatkowe wymagania
- **PN-EN 1176-7:2009**
- Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 7: Wytyczne instalowania,
- Sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1176-10:2009**
- Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 10: Całkowicie obudowany
- sprzęt do zabaw.
- **PN-EN 1176-11:2009**
- Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 11: Dodatkowe wymagania
- **PN-EN 1177:2009**

- Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Wyznaczanie krytycznej wysokości
- upadku.
- Normy powołane:
- **PN-EN 1991-1-2:2006**
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-2: Oddziaływania ogólne --
- Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
- **PN-EN 1991-1-3:2005**
- Eurokod 1 -- Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne --
- Obciążenie śniegiem
- **PN-EN 1991-1-4:2008 /A1:2010**
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne --
- Oddziaływania wiatru

3.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu w ramach remontu i przebudowy polegającej na rozbiórce istniejącego urządzenia i postawienia nowych urządzeń na terenie działki nr 124/2 obręb Polanów 4

Elementy zagospodarowania działki:

- demontaż istniejącego urządzenia
- ustawienie i montaż urządzeń oraz wyposażenia placu zabaw
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej w wyznaczonej strefie
- montaż ogrodzenia panelowego

3.1 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący

Działka numer 124/2 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w gminie Polanów. Istniejący plac zabaw przewidziany do remontu znajduje się w południowo-zachodniej części działki. Plac wyposażony jest w różnorodne urządzenia przeznaczone zarówno dla młodszych, jak i starszych dzieci. W

sąsiedztwie placu zabaw znajduje się budynek przedszkola .

Teren działki porośnięty trawą, nieogrodzony.

3.2 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną.

3.3 Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Teren na którym zaplanowano plac zabaw nie jest zlokalizowany w obszarze chronionym.

3.4 Wpływ eksploatacji górniczej .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.5 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników .

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

3.6 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Projekt remontu i przebudowy placu zabaw przewiduje demontaż istniejącego zestawu drewnianego, montaż nowych urządzeń, wykonanie nawierzchni bezpiecznej w miejscu planowych i istniejących urządzeń oraz wykonanie ogrodzenia panelowego. Pozostałe istniejące urządzenia placu podlegają zachowaniu.

Nowe elementy placu zabaw montowane na fundamentach.(zgodnie z wytycznymi producenta) Powierzchnia zderzenia oraz jej wymiary podane zostały na rysunkach.

W ramach projektowanej inwestycji zakłada się montaż następujących elementów zagospodarowania:

1. Zestaw wieżowy ze ślizgami nr 1
 2. Zestaw wieżowy ze ślizgami nr 2
- Ogrodzenie panelowe wysokość 1,1 m

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Wszystkie łączenia, spawy i mocowania - gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników. Wystające łby śrub i nakrętki muszą być zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Materiały i półprodukty użyte w produkcji muszą posiadać atesty higieny wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Po wyborze urządzeń placu zabaw, Wykonawca ma obowiązek przeanalizować wysokość swobodnego upadku każdego z nich i w razie potrzeby dostosować odpowiedni rodzaj nawierzchni.

Przy montażu urządzeń muszą być zachowane odpowiednie strefy bezpieczeństwa, które nie mogą na siebie zachodzić. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z normami PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-7:2009, oraz zaleceniami producenta.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Projektowana nawierzchnia

Nawierzchnia bezpieczna z poliuretanu

Przy urządzeniach placu zabaw należy wykonać odpowiednią nawierzchnię w strefie bezpieczeństwa danego urządzenia w zależności od wysokości upadku.

Przy projektowanych urządzeniach ustalono wysokość upadku swobodnego na maksymalnie 150 cm. (zestaw wieżowy ze ślizgami) Przewidziano wykonanie nawierzchni z poliuretanu- w miejscu projektowanych urządzeń oraz w miejscu wymiany nawierzchni istniejących urządzeń.

Nawierzchnia z poliuretanu jest wodoprzepuszczalna, składa się z mieszaniny

granulatu gumowego SBR oraz kleju poliuretanowego. Dolna warstwa amortyzująca wykonana jest z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR, natomiast górna warstwa użytkowa to mieszanka kleju poliuretanowego i granulatu. Jest też przepuszczalna dla wody, co pozwala na korzystanie z niej nawet tuż po opadach deszczu- układana jest ręcznie na stabilnej i równej podbudowie. np. zagęszczonych kruszywach lub wylewce betonowej. W spodniej części nawierzchni znajduje się kratka umożliwiająca swobodne odprowadzenie wody. W przypadku podbudowy betonowej należy wykonać odpowiednio wyprofilowane spadki podłużne i poprzeczne, odchyłki mierzone łata o dł. 2 m. nie powinny być większe niż 2mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp.

Właściwości nawierzchni syntetycznej:

- kolor nawierzchni RAL: 3020 lub podobny (czerwony)

Obszar poza strefą bezpieczeństwa należy przywrócić do stanu pierwotnego i obsiać trawą.

Przykłady nawierzchni dotyczące placu zabaw przedstawione zostały w tabeli poniżej:

MATERIAŁ OŚCIEŻY	WŁAŚCIWOŚCI	MINIMALNA GRUBOKOŚĆ WALKI	WYKONANIE WYSOKOŚĆ UPADKU
DARN/GLEBA			≤ 1000 mm
KORA	WIELKOŚĆ CZĄSTECZEK OD 20 mm DO 80 mm	200 300	≤ 2000 mm ≤ 3000 mm
WIÓRY	WIELKOŚĆ CZĄSTECZEK OD 5 mm DO 30 mm	200 300	≤ 2000 mm ≤ 3000 mm
PIASEK/ŻWIR	WIELKOŚĆ ZIARNA OD 0,2 mm DO 8 mm	200 300	≤ 2000 mm ≤ 3000 mm
POZOSTAŁE	WEDŁUG BADANIA HIC OKREŚLONEGO W NORMIE PN-EN 1177		KRYTYCZNA WYSOKOŚĆ UPADKU WEDŁUG BADANIA

3.7 Dane liczbowe

Powierzchnia istniejącego placu zabaw z projektowanymi urządzeniami - ok.
1000 m²

4. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

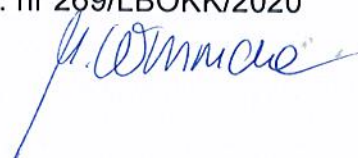
Montaż urządzeń, rozruch oraz regulację powinny przeprowadzić specjalistyczne firmy, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta.

Dopuszcza się zamianę urządzeń na inne niż dobrane w projekcie, ale o parametrach równoważnych

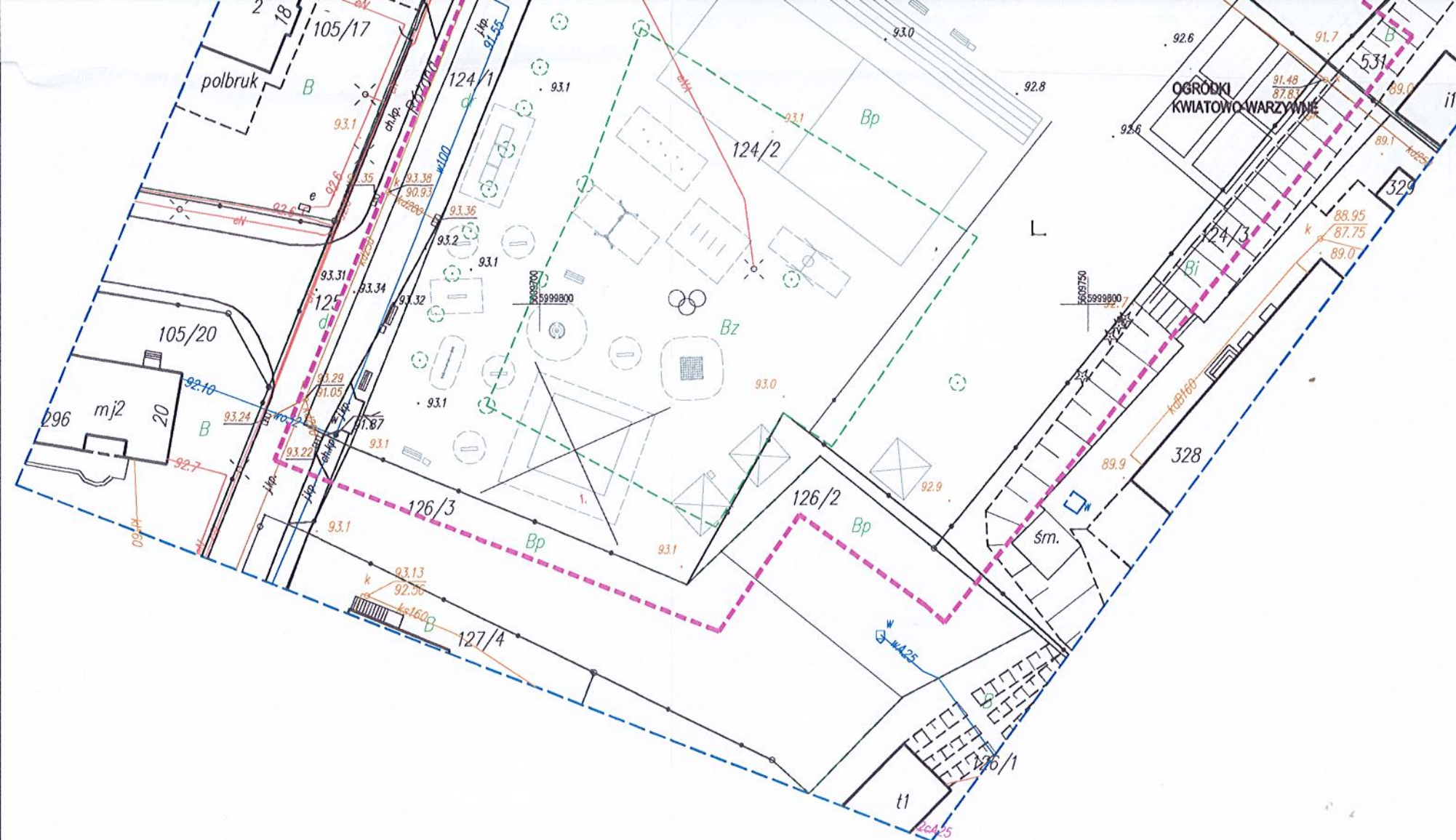
Opracowała:

Mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka

upr. nr 269/LBOKK/2020



Koszalin, lipiec 2022 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 124/2

ob. nr 4 (320906_4.0004) m. Polanów (320906_4)

Układ współrzędnych płaskich: "2000"

Układ wysokości: Kronsztad 86'

Wykonawca: BIURO GEODEZJI "GEOWOJ" Adam Wojciechowski
ul. Maltańska 23 75-430 Koszalin
NIP 669 243 30 71
e-mail: geowoj@poczta.fm ; tel: 503 449 836

Nr roboty: GK.6640.2929.2020

Zakres aktualizacji:

Obciążenie służebnościami nie sprawdzano

Data opracowania mapy: 1.10.2020r.

Kierownik prac: Adam Wojciechowski nr upr. 22679 (1, 2)

(podpis wykonawcy)

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI :
1. ZESTAW DREWNIANY

UWAGA

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub jest o nich brak informacji w instytucjach branżowych.

Temat: Zagospodarowanie terenu w gminie Polanów
Polanów, dz. nr 124/2, obr. Polanów 4

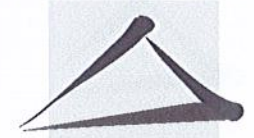
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Projektował: mgr inż. arch. Milena Winnicka 269/LBOKK/2020 lipiec 2022

Skala 1:500

DELTA
BIURO AUDYTORA ENERGETYCZNEGO



75-411 Koszalin
ul. Partyzantów 17

